



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagiella
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Prosjektnr: 1908881

Invitasjon til åpen anbudskonkurranse

**ISHAVSBYEN VIDEREGÅENDE SKOLE OG FAGSKOLEN
NYBYGG OG OMBYGGING
TILBUD UAVHENGIG KONTROLL**

Del 1 - KONKURRANSEGRUNNLAG

Januar 2022

Side 1 av 10



Innholdsfortegnelse

1. Tilbudsinnydelse.....	3
1.1 Kunngjøring.....	3
1.2 Kontraktsbestemmelser.....	3
1.3 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring.....	3
1.4 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget.....	3
1.5 Kommunikasjon i tilbudsfasen.....	3
2. Opplysninger om byggherren	4
3. Opplysninger om prosjektet og oppdraget	5
3.1 Politiske og administrative vedtak	5
3.2 Orientering om prosjektets art og omfang.....	5
3.3 Honorar.....	5
3.4 Utgifter - Reiser.....	6
3.5 Tildeling.....	6
3.6 Krav om lærlinger	6
3.7 Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.....	6
3.8 Tilbud på deler av oppdraget.....	6
3.9 Kommunikasjon i prosjektet	6
4. REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	6
4.1 Prosedyre	6
4.2 Offentlighet.....	6
4.3 Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner.....	7
4.4 Dialog	7
4.5 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – Avviste tilbud.....	7
5. Krav til leverandørens kvalifikasjoner	7
5.1 Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav i denne konkurransen	7
5.2 Attest for skatt og merverdiavgift.....	8
6. FORBEHOLD OG AVVIK FRA KONKURRANSEGRUNNLAGET	8
6.1 Generelt om forbehold og avvik.....	8
6.2 Forbehold om forskudd.....	9
6.3 Alternative tilbud	9
6.4 Tilbud på deler av oppdraget	9
8. TILBUDET	9
8.1 Tilbudsfrist.....	9
8.2 Elektronisk tilbudsavgivelse	9
8.3 Poster som ikke er prissatt	9
8.4 Tilbudets språk.....	9
8.5 Vedståelsesfrist	9
8.6 Hva skal leveres.....	9
9. Oppdragsgivers underskrift	10



1. Tilbudsinnbydelse

Troms og Finnmark fylkeskommune ønsker tilbud på:

Ishavsbyen videregående skole og Fagskolen - Tilbud uavhengig kontroll

Konkurransesgrunnlaget består av:

- Konkurransesgrunnlag
- Tilbudsskjema
- Kontrollboka
- Ark tegninger
- Situasjonsplan
- Kontraktsforslag

Følgende øvrige dokumenter gjelder:

- Alle relevante norske lover og forskrifter.
- Alle Norske Standarder det er vist til i tilbudsgrunnlaget.

1.1 Kunngjøring

Anskaffelsen gjennomføres iht. Lov om offentlige anskaffelser (LOA) og Forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del II.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse, jfr. FOA § 8-3.

1.2 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår NS 8404 med de endringer som framkommer av Kontrollboka.

1.3 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte/befaring

1.4 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han ta kontakt med Troms og Finnmark fylkeskommune via Mercell portalen.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til Troms og Finnmark fylkeskommune via Mercell portalen.

Troms og Finnmark fylkeskommune vil legge ut kopi av spørsmålet, svar på spørsmål, rettelser og suppleringer av konkurransegrunnlag på Mercell portalen som overfører denne informasjonen til Doffin.

1.5 Kommunikasjon i tilbudsfasen

All kommunikasjon i tilbudsfasen skal foregå via Mercell portalen.

**Troms og Finnmark fylkeskommune**

Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda

Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

2. Opplysninger om byggherren

Byggeier	Troms og Finnmark fylkeskommune Politisk og administrativ organisering, se www.tffk.no Telefon: 77 75 50 00
Byggherre og prosjekteier	Avd. leder Drift og eiendom: Stine Larsen Loso Tlf.: 976 07 974 E-post: stine.larsen.losos@tffk.no Fylkesbyggesjef Jan Inge Hille Tlf 480 95 283 E-post: jan.inge.hille@tffk.no
Prosjektledelse	Prosjektledere: Arild Myklebust - 918 38 783 E-post: arild.myklebust@tffk.no Wiggo Pedersen - 970 16 500 E-post: wiggo.pedersen@tffk.no Arne Meyer - 482 44 901 E-post: arne.meyer@tffk.no
Adresser	Postadresse: Troms og Finnmark fylkeskommune Postboks 701 9815 Vadsø Besøksadresse: Troms og Finnmark fylkeskommune Strandvegen 13 9007 TROMSØ Fakturaadresse: Troms og Finnmark fylkeskommune Drift og eiendom - Nybygg Troms Postboks 701 9815 VADSØ Troms og Finnmark fylkeskommune EHF til org.nr. 922 420 866
Prosjektadresse:	Besøksadresse: Ishavsbyen videregående skole og Fagskolen - Nybygg og ombygging Hansine Hansens veg 86 9019 TROMSØ



3. Opplysninger om prosjektet og oppdraget

3.1 Politiske og administrative vedtak

Fylkestinget har behandlet prosjektet i flere omganger. Fylkestinget i Troms og Finnmark fylkeskommune vedtok i sak 11/21 revidert budsjett for prosjektet.

3.2 Orientering om prosjektets art og omfang

Ishavsbyen videregående skole og Fagskolen ligger i Breivika. I samme området som Universitetssykehuset og Universitet i Tromsø ligger.

Prosjekt gjennomføres som totalentreprise med samspill i tidligfase. Det er inngått kontrakt med Bjørn Bygg AS om gjennomføring av prosjektet. For prosjektet gjelder NS 8407:2011. Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.

Det skal oppføres nybygg på omkring 10 000 m² og omkring 4500 m² skal ombygges.

Ombygging omfatter Blokk 4 og Fløy C plan 3 og 4. Ombygging Fløy C pågår per dags dato, det er ikke stilt krav om uavhengig kontroll for ombyggingen av Tromsø kommune.

Det skal også ombygges endel i dagens kantine og glassgård.

Gammel bygningsmasse rives, gjelder Fløy B og Blokkene 1 tom 3. Rivningsarealet utgjør omkring 9000 m².

Nybygg skal oppføres som nær null bygg iht kriterier for nZEB for FutureBuilt -prosjekter. Det forutsettes bruk av solceller og geobrønner og at prosjektet tilknyttes fjernvarme som spisslast.

Det ønskes tilbud på uavhengig kontroll etter plan- og bygningslovens regler. Krav til hvilke ytelser som skal leveres av uavhengig kontroll kommer frem av plan og – bygningsloven med tilhørende forskrifter, samt Direktoratet for bygge kvalitet til enhver tid gjeldende veileder om uavhengig kontroll.

Byggverket er antatt å komme i tiltaksklasse 2. Det gjøres oppmerksom på at kommunen har anledning til å omgjøre tiltaksklasse.

Kontrollopgaven gjelder følgende områder:

1. Overordnet ansvar for kontroll
2. Fuktsikring av våtrom
3. Bygningsfysikk
4. Konstruksjonssikkerhet
5. Geoteknikk
6. Brannsikkerhet
- 7.1 Opsjon brannteknisk kontroll av utførelse – Tillegg til krav satt i TEK 17
- 7.2 Opsjon universell utforming kontroll utførelse - Tillegg til krav satt i TEK 17

3.3 Honorar

Kontrollopgaven honoreres etter medgått tid -Timesatser



3.4 Utgifter - Reiser

Jf Kontrollboka punkt 7 og NS 8404 punkt 12.2 andre ledd så skal alle utgifter til lokale reiser som er nødvendige for å gjennomføre oppdraget være inkludert i timesatsene. Som lokale reiser oppfattes reiser innenfor Tromsø kommune.

Jf Kontrollboka punkt 7 og NS 8404 og punkt 13 så gjelder egne satser/enhetspriser for reiser som ikke dekkes etter NS8404 punkt 12.2.2 andre ledd til oppdragsgivers kontor, kontor til de som skal kontrolleres og til byggeplass. Godtgjørelse for tidsforbruk på slike reiser, er inkludert i disse satsene/enhetsprisene.

3.5 Tildeling

Kontrakten tildeles den leverandøren som har den laveste prisen.

I prisen inngår sum enhetspriser + sum reisekostnader som framkommer av tilbudsskjemaet + eventuelle prissatte forbehold.

3.6 Krav om lærlinger

Det følger av forskrift at kommunale myndigheter har plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlig kontrakter.

Troms og Finnmark fylkeskommune stiller i denne konkurransen ikke krav om bruk av lærlinger.

3.7 Lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter

Troms og Finnmark fylkeskommune har i sine kontraktsbestemmelser inntatt krav om gjengs lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere som utfører iht våre tjenestekontrakter og bygge- og anleggskontrakter, samt krav til dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift av 08.02.08 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

3.8 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

3.9 Kommunikasjon i prosjektet

All kommunikasjon, muntlig og skriftlig i prosjektet skal foregå på norsk, etter avtale kan svensk og dansk aksepteres som talespråk.

4. REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

4.1 Prosedyre

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder forskriftens del I og II, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren ”åpen tilbuds konkurranse”

Tilbudet skal gis på grunnlag av de dokumenter som angitt i konkurransegrunnlaget.

4.2 Offentlighet

For allmennhetens innsyn i tilbud og anskaffelsesprotokoll gjelder Offentlighetsloven (lov av 19. mai 2006 nr. 16) § 23.



Ved en eventuell anmodning om innsyn i tilbudet etter valg av totalentreprenør, vil i utgangspunktet kun taushetsbelagte opplysninger kunne unntas offentlighet. Tilbudet må da sladdes for eventuelle taushetsbelagte opplysninger (forretningshemmeligheter).

Det gjøres oppmerksom på at Troms og Finnmark fylkeskommune ikke er bundet av totalentreprenørens vurderinger av hvilke opplysninger som er taushetsbelagt.

4.3 Tilbyder som rådgiver ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Oppdragsgiveren kan søke eller motta råd fra uavhengige eksperter, myndigheter, leverandører eller andre markedsaktører forutsatt at dette ikke har konkurransevridende effekt eller fører til brudd på likebehandlingsprinsippet. Dersom en leverandør har deltatt i forberedelsen av konkurransen og med dette oppnådd en urimelig konkurransefordel som ikke kan avhjelpes med mindre inngripende tiltak, vil leverandør/totalentreprenør bli avvist, jf. anskaffelsesforskriften § 24-2 (1) bokstav d.

4.4 Dialog

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer. Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandør kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

4.5 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – Avviste tilbud

Troms og Finnmark fylkeskommune forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Troms og Finnmark fylkeskommune kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

Avviste og forkastede tilbud vil ikke bli returnert.

5. Krav til leverandørens kvalifikasjoner

5.1 Kvalifikasjonskrav og dokumentasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne.

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav	Vedlegg nr
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	For norske tilbydere: Firmaattest. Utenlandske tilbydere må godgjøre at selskapet er registrert i et bransjeregister eller foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det landet hvor tilbyder er etablert.	1
Økonomisk og finansiell kapasitet	Tilbyder må ha den finansielle og økonomiske kapasitet som leveransen krever og være kredittverdig.	Utdrag av årsregnskap for siste år med revisors beretning. Kredittvurdering/raiting ikke eldre enn 6 måneder.	2



Tekniske og faglige kvalifikasjoner	Det kreves at tilbyder har nødvendige faglige forutsetninger for gjennomføring inkl. tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi til dette prosjektet.	Det leveres beskrivelse av 3 referanseprosjekter utført siste 5 år med overføringsverdi til dette prosjektet, med opplysninger om blant annet: <ul style="list-style-type: none">• Prosjektets navn.• Oppdragsgiver.• Prosjektets størrelse i m² og kostnad.• Type bygg, herunder nybygg og ombygging.• Oppdragets kontraktsverdi eks mva.	3
-------------------------------------	--	---	---

Troms og Finnmark fylkeskommune krever at når en leverandør støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, er de solidarisk ansvarlig for utførelsen av kontrakten. Leverandør som vil støtte seg på andre foretaks økonomisk og finansiell kapasitet, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved en solidaransvarserklæring, jf anskaffelsesforskriften § 16-10 (4).

Leverandør som støtter seg på andre foretaks tekniske og faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de faglige ressurser ved f. eks en signert avtale mellom partene eller forpliktelseserklæring fra Leverandør/underleverandør om at samarbeid er inngått, jf anskaffelsesforskriften § 16-10 (2).

5.2 ATTEST FOR SKATT OG MERVERDIAVGIFT

Norsk Leverandør som får kontrakten, skal levere skatteattest for skatt og merverdiavgift. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder fra tilbudsfristen.

Dersom underleverandør/er benyttes og underleverandørens kontrakt oversiger kr 500.000,- eks. mva. skal også underleverandør/er levere attest for skatt og avgift.

6. FORBEHOLD OG AVVIK FRA KONKURRANSEGRUNNLAGET

6.1 Generelt om forbehold og avvik

Troms og Finnmark fylkeskommune oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. Istedenfor å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandør stille spørsmål til Troms og Finnmark fylkeskommune, jf. pkt. 1.4 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt gir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart framgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være priset, presise og entydige, slik at Troms og Finnmark fylkeskommune kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Troms og Finnmark fylkeskommune, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.



Henviing til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsbestemmelser. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Troms og Finnmark fylkeskommunes kontrollboka generelle og spesielle kontraktsbestemmelser for uavhengig kontrolloppdrag herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

6.2 Forbehold om forskudd

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

6.3 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik.

6.4 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

7. TILBUDET

7.1 Tilbudsfrist

Fristen for innlevering av tilbud framgår av Mercell portalen.

7.2 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet avgis på Mercell portalen.

Åpenbare feil i tilbudet som Troms og Finnmark fylkeskommune blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

7.3 Poster som ikke er prissatt

Poster som ikke er priset i tilbudet vil anses som innkalkulert i andre poster, med mindre annet er angitt i tilbudsbrief.

7.4 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal være på norsk.

7.5 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

7.6 Hva skal leveres

1. Tilbudsbrief med angivelse av tilbudssum og eventuelle avvik/forbehold fra konkurransegrunnlaget.
2. Tilbudsskjema utfyllt og signert.
3. Dokumentasjon på at kvalifikasjonskravene oppfylles.
3. Dokumentasjon på at tildelingskriteriet oppfylles.
4. Eventuelle forpliktelseserklæringer/solidaransvarserklæring.



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

8. Oppdragsgivers underskrift

Tromsø den ^{19/1-22}.....

Stine Larsen Loso

Stine Larsen Loso

Avd. leder Drift og eiendom