

BRØNNØYSUND SAMFUNNSHUS  
DEL 2 - KONTRAKTSGRUNNLAG



BYGGHERRE: Brønnøy Kommune  
KOMMUNE: Brønnøy Kommune  
DATO: 14.01.2022

## **Innholdsfortegnelse**

Innholdsfortegnelse .....	2
AVTALEDOKUMENT .....	4
A - GENERELL DEL .....	4
A.1 Innledning .....	4
A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang .....	4
A.3 Organisasjon og entreprisemodell .....	4
A.4 Dokumentliste .....	5
B - KONTRAKTSBESTEMMELSER .....	5
B.1 Almennelige kontraktsbestemmelser .....	5
C - TEKNISKE KRAV .....	5
C.1 Tekniske rammebetingelser .....	5
Ytre miljø .....	5
Andre rammebetingelser .....	6
C.2 Tekniske beskrivelser .....	6
C.2.1 OMFANGSBESKRIVELSE .....	7
Alternativ 1- Tradisjonell betongrehabilitering .....	7
Alternativ 2 – Utskifting av konstruksjonsdeler .....	8
C.2.2 GRENSESNITTSDEFINERING/-AVKLARING .....	10
C.2.3 PROSJEKTERINGSGRUNNLAG .....	10
C.2.4 DIMENSJONERINGSKRITERIER .....	10
C.2.5 FORUTSETNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD .....	11
C.3 Tegninger og modeller .....	11
Tegninger .....	11
C.4 Tekniske referansedokumenter .....	11
D - KRAV TIL BYGGEPROSESSEN .....	12
D.1 Administrative rutiner .....	12
D.2 Kvalitetssikring .....	13
D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) .....	13
D.4 Øvrige krav til byggeprosessen .....	13
E - FRISTER OG DAGMULKTER .....	14
E.1 Frister .....	14
E.2 Dagmulkter .....	14
E.3 Framdriftsplanlegging .....	14
F - VEDERLAGET .....	15

F.1 Prissammenstilling .....	15
F.2 Regningsarbeider .....	20
F.3 Påslag for side- og underentrepriser.....	20
G – OPPDRAGSGIVERS YTELSER.....	20
H - NØKKELPERSONELL .....	20
I - LØNNS- OG PRISENDRING .....	20
K - FORBEHOLD/ MERKNADER.....	20
L - ERKLÆRING / UNDERSKRIFT .....	20
VEDLEGG .....	21

## **AVTALEDOKUMENT**

Byggeblankett NS 8407 A, Formular for kontrakt om totalentreprise.

### **A - GENERELL DEL**

#### ***A.1 Innledning***

Formålet med oppdraget er å utbedre skader i utvendige betongkonstruksjoner ved Brønnøysund Samfunnshus. Jfr. Vedlagte rapport fra Arcon Prosjekt AS av juni 2021. I tillegg skal eksisterende vinduer skiftes. Dersom det blir oppdaget spesialavfall etter prøvetaking av rivingsavfall, f.eks. PCB, vil merkostnad for riving og deponering bli dekket av tiltakshaver.

I rapport av juni 2021 er tre alternative løsninger beskrevet. Tiltakshaver ønsker pris på alle tre alternativene i tillegg til tilbyders vurdering av levetid for de enkelte alternativer. Tilbyder har og mulighet for å komme med eget alternativ. Dette må da beskrives og opplyses om tilbyders antatte levetid på produktet / utførelsen.

For at det skal være mulig å sammenlikne de forskjellige tilbudene må alternativ 2 pkt. C – Samlet, med utskifting til nye prefabrikkerte betongelementer prises sammen med minst et av de andre tilbudene. Dette vil gi grunnlag for at de laveste tilbyderne blir kalt inn til avklarende møte. Da kan også andre alternativer være aktuelle. Det kan bli aktuelt å utføre deler av arbeidene, og utsette resten av arbeidene.

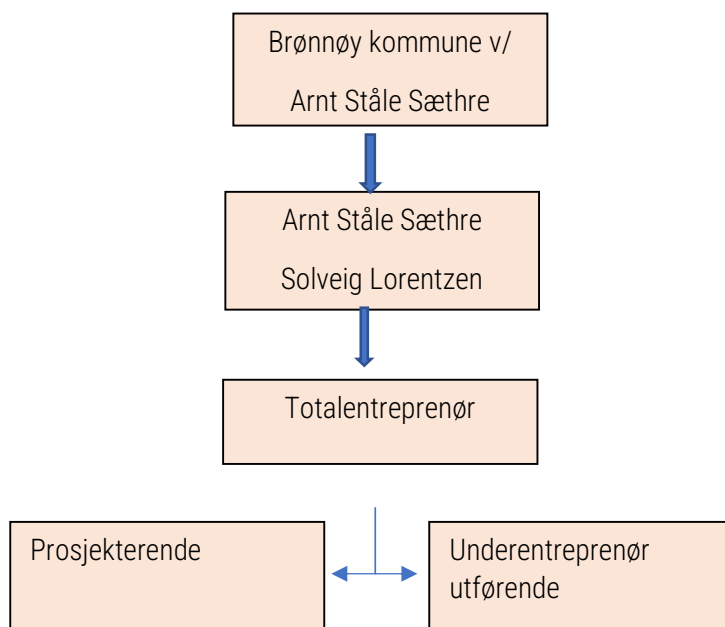
#### ***A.2 Kort om kontraktsarbeidets omfang***

Rehabilitering av betongsprosser og utvendige betongomramninger rundt vinduer, samt utskifting av vinduer.

#### ***A.3 Organisasjon og entreprisemodell***

Entreprisemodell er for kontrakten Totalentreprise iht NS8407.

Organisasjonsmodell som anvist under:



Totalentreprenøren skal utøve plikter som "Hovedbedrift" for alle arbeider på bygget.

Bygget skal bygges etter Rent Tørt Bygg-metoden slik dette er beskrevet i håndboken Rent-Tørt-Bygg, forebyggende helsevern i bygninger (RIF, siste utgave). Totalentreprenøren skal utføre alle plikter som er henført til "renholdsentreprenøren" og skal utføre avsluttende byggrensing av berørte områder.

### ***A.4 Dokumentliste***

Dokumenter som er en del av kontraksgrunnlaget er iht. Innholdsfortegnelsen.

- Del 1 – Konkurranseskrivelse
- Del 2 – Kontraksgrunnlag
- Rapport vedr. fasadetilstand Brønnøysund Samfunnshus
- Vedlegg til rapport – tegninger og bilder.
- Vedlegg – Oversikt over vinduer som skal byttes.

## **B - KONTRAKTSBESTEMMELSER**

### ***B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser***

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8407:2011

## **C - TEKNISKE KRAV**

### ***C.1 Tekniske rammebetingelser***

#### **Ytre miljø**

Det skal pågå virksomhet i bygningen under byggeperioden og det forutsettes at entreprenøren må ta hensyn til dette ved planlegging av arbeidet. Tiltakshaver ønsker at bibliotek og gymsal i størst mulig grad vil være operative i byggeperioden.

- Avfallshåndtering

Avfallet skal håndteres etter gjeldende forskrifter. Evt. spesialavfall skal håndteres etter anvisning fra stedlig avfallsselskap og Arbeidstilsynet. Det skal gjennomføres kildesortering med følgende inndeling:

1. Papp og papir
  2. Spesialavfall
  3. Metaller
  4. Treverk
  5. Stein- og betongrester
  6. Annet
- Bestilling av nødvendig antall containere ivaretas av totalentreprenør. Håndtering av spesialavfall skjer i samråd med stedlig avfallsselskap.
  - Totalentreprenøren utarbeider avfallsplan ihht. gjeldende regelverk.

## Andre rammebetingelser

Her skal det stilles krav i forbindelse med bl.a.

- Naboforhold  
Nabobygg er offentlige bygg - videregående skole.
- Riggplan  
Riggplan skal utarbeides av totalentreprenør i samarbeid med Brønnøy kommune.
- Adkomst  
På nordvestsiden av bygget er det adkomst fra både Skolegata og Lenningsveien til en stor asfaltert plass foran bygget. På sørøstsiden av bygget er det adkomst via enveiskjørt del av Skolegata. Det er også her en asfaltert plass.
- Trafikkavvikling  
Skolebusser har oppstillingsplass på vestsiden av bygget. Ved skolestart og -slutt bør all øvrig trafikk begrenses til det mest nødvendige..
- Grunnforhold  
Det skal ikke gjøres arbeider i grunnen.
- Eksisterende forhold i grunnen, så som
  - Installasjoner i grunnen
  - Tilknytningspunkter og tilknytningsbetingelser for provisoriske ledninger.  
Totalentreprenøren kan benytte WC -rom i bygget.
- RIGG OG DRIFT
- Totalentreprenøren skal sørge for all nødvendig rigg og drift iht. NS 3420 – gjeldende utgave, både for eget og underleverandørers behov.
- Byggeplassen skal sikres med gjerde og fysiske sperringer slik at det ikke oppstår fare/skade på publikum, personell og utstyr på byggeplassen eller i nærheten av denne.
- Komplette brakkerigg anlegges på område omforenet med tiltakshaver for alle som skal arbeide på bygget. Det er spesielt viktig å ta hensyn til elever i skoletiden.
- Avgrensning av riggområde avtales med tiltakshaver.

Det skal tas hensyn til evt. transport, trafikk og parkeringsmessige krav fra tiltakshaver – dette skal avklares mellom tiltakshaver og totalentreprenør før oppstart på byggeplassen.

Totalentreprenøren sørger for og betaler alle vinterarbeider, vannlensing.

Tiltakshaver bekoster byggestrøm.

I perioder hvor deler av fasaden står åpen, må totalentreprenør sikre tilfredsstillende tildekning av disse områdene med tanke på klimatiske forhold.

Ved arbeider ved fasade som påvirker innvendige lokaler, skal nødvendig tildekning ivaretas med hensyn på støv og renhold. Etter arbeider er ferdigstilt i områder på innvendig side skal område rengjøres slik at det aktuelle område kan tas i bruk av byggherre.

## ***C.2 Tekniske beskrivelser***

Beskrivelsen i totalentreprisen er en funksjonsbeskrivelse som stiller funksjonskrav i forhold til oppdragsgivers behov. Vedlagte tegningsunderlag angir funksjoner som skal ivaretas av entreprenøren. Ved manglende informasjon i tegningsunderlag og spesifikasjon, står totalentreprenøren fritt iht. NS8407 og velge de løsninger som tilfredsstillende lov og normkrav innenfor aktuelle referanser.

## C.2.1 OMFANGSBESKRIVELSE

- GENERELT

Entreprisen skal omfatte alle nødvendige arbeider inklusive hjelpearbeider for evt. eksisterende tekniske anlegg. Dette innebærer alle arbeider for å levere anlegget komplett og i tråd med gjeldende lover, forskrifter og normer iht NS8407.

- BYGNINGER

Rehabilitering av fasader ved Brønnøysund Samfunnshus

- UTOMHUS-ARBEIDER

Flikk og opprydding etter nødvendig rigg,

- DIVERSE FORHOLD

På malte flater skal det tilbys farger innen standard farger. Tiltakshaver skal kunne velge farger, uten tillegg i pris.

Eventuelle kostnader til andre tekniske fag belastes byggherre direkte og skal ikke være en del av tilbudet. Dette gjelder ikke tekniske arbeider i forbindelse med rigg og drift av prosjektet.

### BÆRESYSTEM

Generelt er hver 4. vertikale spross noe bærende. Jfr. Egen Rapport av Juni 2021 fra Arcon Prosjekt AS. Ut over dette berøres ikke bæresystemet.

**Generelt skal ferdig rehabiliterte konstruksjoner ha samme farge som eksisterende.**

De tre foreslåtte alternativene er som følger:

#### Alternativ 1- Tradisjonell betongrehabilitering.

Denne utbedringsmetoden er mye brukt ved rehabilitering av betongskader. Metoden baserer seg på følgende arbeidsoperasjoner:

- Frimeisling av all skadet og løs betong
- Sandblåsing av skadet overflate
- Sandblåsing av rustet armeringsjern.
- Rustbehandling av armeringsjern.
- Montering /erstatning av tapt armeringstverrsnitt.
- Pålegging av heftbro.
- Skadeutbedring med reparasjonsmørtel.
- Overflatebehandling med slemming.
- Påføring av karbonatiseringsbrems (maling) og/eller kloridhemmende overflatebehandling

Levetid for tradisjonell rehabilitering anses som lang. Dette avhenger av god kontroll på utførelses og at overdekningen for armeringen får en størrelse som samsvarer med dagens krav til overdekning i forhold til miljøet konstruksjonen eksponeres for.

Tradisjonell rehabilitering er en velegnet metode for utbedring av store massive tverrsnitt eller overflater med stor utstrekning.

Vindussprossene består av små tverrsnitt og denne utbedringsmetoden innebærer en relativt stor risiko for at tverrsnittet tapes. Avhengig av skadeomfang kan reparerte tverrsnitt endre form i forhold til opprinnelig form. Tilbyder må gjøre rede for en evt. endret form. Dette vil bli vurdert som en del av tilbudet.

### Alternativ 2 – Utskifting av konstruksjonsdeler.

Vindussprossene i hovedfasadene består av mange like elementer. I tillegg viser eksisterende tegninger at sprossene ikke er monolittisk forbundet med konstruksjonene innvendig. Dette forholdet medfører at det er mulig å skifte ut sprossene med nye prefabrikkerte sprosser. Nye sprosser kan leveres med rustfri eller ikke metallisk armering som medfører at levetiden for sprossene blir lengre enn restlevetiden til bygget slik det fremstår i dag. Prinsipielt vil alternativ 2 gi tilnærmet samme form som opprinnelige sprosser.

### Alternativ 3 – Begrenset utbedring

Det vil alltid være et spørsmål om prioriteringer og ressursbruk i tilknytning til utbedringer av slike skader vi ser ved Brønnøysund Samfunnshus. Vi har mange eksempler på at utbedringene blir kortsiktige i påvente av bevilgning av mer penger eller at skadene må utføres som strakstiltak for å unngå eskalering av skadeomfanget.

En begrenset utbedring kan omfatte følgende arbeidsoperasjoner:

- Fjerning av løs betong
- Forsegling av skadested
- Enkel oppbygging av tverrsnitt til tilnærmet opprinnelig form.
- Beskyttelse av betongkonstruksjonene med f.eks. limte galvaniserte hvitlakkerte stålbeslag. (gjelder alle sprosser og sålbenk / vindusomramning)

### Alternativ 4 – Entreprenørens eget forslag.

Her kan tilbyder komme med eget forslag til utbedring. Prises og beskrives i eget vedlegg til tilbudet.

For alle alternativer skal tilbudet omfatte bygningsmessige arbeider inkludert prosjektering.

Tilbyder skal minst prise alternativ 2 pkt. C, samt et av de øvrige alternativene for at tilbyder skal bli vurdert. Alternative løsninger, samt oppdeling av tilbudet kommer inn ved eventuelle forhandlinger.

Priser føres inn i tilbudsskjema. Eventuell utfyllende beskrivelse av tilbudet skrives i tilbudsbrief eller vedlegg til dette.



Omfanget av registrerte skader som skal utbedres:

Fasade	Registreringer	Tverrsnitt	Korrosjon	Andre
Nord-Vest (Hovedfasade)	<p>46 Vertikale vindussprosser H=6,150m (3,95 m) (totalt ca 276 m) 12 er forbundet med overliggende takbjelker</p> <p>Horisontale sprosser i 4 høyder, 188 stk L=0,81 m vannbrett, 35 stk L=0,81 m</p> <p>Målt armeringsoverdekning: 20 mm Målt karbonatiseringsdybde vha fenoftalein : &gt; overdekningen for arm.</p>	Horisontale sprosser er ikke utført som vist på tegninger. Utført med åpning mellom vegg og sprosse.	Synlige skader på stort sett alle vertikale sprosser. Relativt store betongrester har falt av i sprossenes nedre kant. Omfattende skader på horisontale sprosser.	Hver 4 søyle har mer omfattende forankring øvre kant mot takkonstruksjonen
Sør-vest (gavlfasade)	<p>Det er foretatt utbedring av fasade mot sør-vest. Eksisterende betongvegg er belagt med duk og nye fasadeplater (steni eller lign).</p>		Eventuell fortsatt forrodering av armeringen kunne ikke undersøkes.	Fasaden har ingen vinduer.
Sør-øst (Hovedfasade)	<p>46 Vertikale vindussprosser H=5,18 m (3,65 m/2,35 m) (totalt ca 228 m) 12 er forbundet med overliggende takbjelker</p> <p>Horisontale sprosser i 4 høyder, 162 stk L=0,81 m vannbrett, 39 stk L=0,81 m</p> <p>Målt armeringsoverdekning: 20 mm Målt karbonatiseringsdybde vha fenoftalein : &gt; overdekningen for arm</p>	Horisontale sprosser er ikke utført som vist på tegninger. Utført med åpning mellom vegg og sprosse.	<p>Kan se ut som om skadeomfanget er mindre enn for fasade Nord-Vest.</p> <p>Mer omfattende skader lokalt ved luftutkast fra svømmehall (klorider)</p>	Hver 4 søyle har mer omfattende forankring øvre kant mot takkonstruksjonen
Nord -vest	<p>Omfattende skader på omramming rundt vinduer. Skadene er forsterket som følge av uheldige løsninger som over tid har samlet vann (mosegrodd).</p> <p>Synlige skader i veggjørner over vinduer.</p>			
Tak over fasade Nord-Vest	Skade i underkant takutspring hjørne mot sør-vestlige gavlfasade.		Anslått flateskade i ca 5 m lengde fra gavlf.	

## YTTERVEGGER. – VINDUER

Generelt skal kun vinduer skiftes. Ytterdørene er skiftet i senere tid og skal ikke skiftes nå.

Vinduer fra ca. 1970 kan ha komponenter av farlige stoffer f.eks. PCB. Miljørapport, som blir utarbeidet før avklarende møter etter at tilbud er innlevert vil klargjøre om det er farlige stoffer som det må tas spesielt hensyn til / eller ikke. Tilleggs kostnader i forbindelse med farlige stoffer vil bli godtgjort av tiltakshaver.

Vinduene har karm-rammer og glasslister av naturelksert aluminium.

Innvendig overflate iht tegninger og beskrivelser

Vinduer tilsluttes vegg med foringer og lister. Byggherren må kunne velge fritt innen standardfarger uten tillegg i pris. U-verdi 1,0 W/m<sup>2</sup>K eller lavere. Glass i vindu skal leveres med sikkerhetsglass hvor det er nødvendig. Gjelder alle felt, både inn og utvendig, uavhengig av brystningshøyde. Åpningsvinduer skal leveres som 2-veis innadslående vinduer, slik at de kun kan settes i lufteposisjon ved behov.

Det skal monteres solskjerming med solreflekterende glass i alle vinduer på nordvestfasaden.

Gerikter og foringer skal være utført malt utførelse.

Farge bestemmes av tiltakshaver.

### **C.2.2 GRENSESNIFFDEFINERING/-AVKLARING**

Totalentreprenøren skal utføre byggeplassadministrasjon og framdriftskontroll. (iht NS8407 - §12.4).

Totalentreprenøren skal utøve plikter som "Hovedbedrift" for alle arbeidere på bygget.

Bygget skal bygges etter Rent Tørt Bygg-metoden slik dette er beskrevet i håndboken Rent-Tørt-Bbygg, forebyggende helsevern i bygninger(RIF, siste utgave). Totalentreprenøren skal utføre alle plikter som er henført til "renholdsentreprenøren".

Alle offentlige gebyrer og avgifter ifbm. entreprisen betales av totalentreprenøren.

### **C.2.3 PROSJEKTERINGSGRUNNLAG**

Prosjektering:

Totalentreprenør med sine rådgivere, har ansvaret for all prosjektering for bygningsmessige arbeider med utgangspunkt i anbudstegningene utarbeidet av Arcon Prosjekt AS.

Det skal prosjekteres i samråd med valgte entreprenørers ønskede løsninger.

Anerkjente normer med hensyn til kvalitet, dimensjon, utseende, etc. skal følges dersom ikke annet spesielt er angitt av tiltakshaver eller i tilbudsdokumentene. Dersom det oppstår tvil om utførelsesmåte der dette ikke spesielt er vist i tilbudsdokumentene skal NBIs byggedetalj-blader" legges til grunn.

### **C.2.4 DIMENSJONERINGSKRITERIER**

- Deformasjonskrav: Generelt L/250
- Toleransekrav: Iht krav anført i gjeldende NS3420.
- Vedr. akustikk forutsettes at det ikke endret i forbindelse med rehabiliteringen.

### **C.2.5 FORUTSETNINGER FOR DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

De tegninger som er utarbeidet skal videreføres til arbeidstegninger/ As-built- tegninger. Overleveres elektronisk i dwg og pdf – format.

Tetthet i forbindelse med levering og montering av nye vinduer skal dokumenteres med termofotografering.

De produkter som monteres skal følge produsentenes anvisninger.

### ***C.3 Tegninger og modeller***

#### **Tegninger**

Tegningsliste over opprinnelige tegninger.

Tegning nr	Fag	Tittel	scannr
201	Ark	Plan underetasje	8072
202	Ark	Plan 1. etasje	8069
203	Ark	Plan 2. etasje	8068
211	Ark	Fasade mot vest	8058
213	Ark	Snitt gjennom vestfasade (FORELØPIG)	8064
215	Ark	Snitt gjennom gavlfasade	8061
239	Ark	Detaljer snitt gymsal	8067
6235/10A	RIB	Dekke over 1. etasje	8065
6235/73F	RIB	Elementer langfasade	8066

### ***C.4 Tekniske referansedokumenter***

Rapport med «Tilstandsvurdering av fasader» datert juni 2021 m/vedlegg

Tabell med oversikt over vinduer som skal skiftes datert 09.07.2021

## **D - KRAV TIL BYGGEPROSESSEN**

### ***D.1 Administrative rutiner***

Her stilles krav til blant annet:

- Byggemøter og andre møter avtales i kontraktsavklarende møte.

#### **Faktureringsrutiner**

*Fakturaer skal ha 30 dagers betalingsfrist.*

*Faktura stiles til:*

**Brønnøy kommune**  
**Ressurs 20095**  
**8905 Brønnøysund.**

#### *Avdrag på kontraktsarbeider*

Avdrag utbetales i hht. betalingsplan som er basert på byggets framdrift og godkjent av tiltakshaveren. Fakturaene nummereres fortløpende med betegnelse AVDRAG 1 osv. Tidligere attesterte/utbetalte (ikke nødvendigvis like), innestående beløp og mva. skal klart fremgå av oppstillingen.

#### Tilleggsarbeider

Fakturaene skal nummereres fortløpende med betegnelse TILLEGG 1 osv. Oppstillingen skal vise til og vedlegges rekvisisjon samt spesifiserte time- og materiallister. Mva. skal fremgå av oppstillingen.

#### *Annet*

Andre rutiner vil bli angitt ved byggestart.

#### **Rapporteringsrutiner**

Prosjektets navn er:

**Brønnøysund Samfunnshus – Rehabilitering av fasader**

All korrespondanse / e-post skal merkes med prosjektets navn og hva saken gjelder. Brev skal normalt omhandle kun en sak.

#### *Korrespondansegang*

Henvendelser fra totalentreprenør skal skje til tiltakshaver og byggherreombud.

## ***D.2 Kvalitetssikring***

Totalentreprenøren skal, innen 2 uker etter inngått kontrakt, utarbeide en kvalitetsplan for kvalitetssikring av sine byggearbeider, og legge denne fram for Tiltakshaveren.

Det forutsettes at Tiltakshaveren gjennomgår og kommenterer/godkjenner kvalitetsplanen.

**Totalentreprenøren skal gjennom sin kvalitetssikring dokumentere at:**

- Leverte materialer holder de spesifiserte krav
- Utførte arbeider er korrekt utført
- Registrerte feil og mangler blir rettet og at utbedringsmåte ved avvik blir dokumentert
- Det ferdige produkt holder de spesifiserte krav (NS 3420 etc.)
- NBI-blader (relevante)
- Lover og forskrifter

Totalentreprenøren skal i forbindelse med overtagelse legge fram all dokumentasjon på kvalitet. Dokumentasjonen skal vise at alt i forbindelse med kvalitet er ferdigbehandlet og godkjent. Dette vil være ett av flere kontraktsmessige dokumentasjonskrav i hht. NS 3434, "Overtakelse av bygg og anleggsprosedyrer", og vil være registrert under bilag B pkt. k). Mangel på slik dokumentasjon er grunn til å nekte overtakelse.

## ***D.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)***

SHA-planen til byggherre vil bli utarbeidet før byggestart..

## ***D.4 Øvrige krav til byggeprosessen***

Totalentreprenøren skal generelt ha med i sitt tilbud alle ytelser som er nødvendige for å levere komplette arbeider iht. spesifikasjoner, lover og forskrifter.

Totalentreprenøren er selv ansvarlig for å vurdere sin kapasitet og sine kvalifikasjoner for å kunne gjennomføre prosjektet på en forsvarlig måte.

Tekniske beskrivelse er verken begrensende eller komplett mht. de ytelser som skal være inkludert i tilbudet, men er ment å utdype spesifiserte krav til leveransen.

Totalentreprenøren skal holde alle tilførte arbeider forsikret i byggetida.

Totalentreprenøren skal utføre alle plikter som er henført til "renholdsentreprenøren" i «Rent Tørt Bygg» veilederen.

Totalentreprenøren skal avklare nødvendige forhold for framføring av byggestrøm og bekoste provisorisk anlegg.

## **E - FRISTER OG DAGMULKTER**

### ***E.1 Frister***

Frister avtales i forbindelse med kontraktsinngåelse.

### ***E.2 Dagmulker***

Dagmulker avtales i forbindelse med kontraktsinngåelse.

### ***E.3 Framdriftsplanlegging***

Totalentreprenøren skal utføre byggeplassadministrasjon og framdriftskontroll.

## F - VEDERLAGET

### ***F.1 Prissammenstilling***

#### **Bygningsmessige arbeider inkl prosjektering**

#### F1.01 TILBUDSSKJEMA TOTALENTREPRISE BETONGREHABILITERING ALTERNATIV 1

#### A TILBUDSSKJEMA ALT:1 VEGG MOT NORDVEST

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving av betong	kr
Rehabilitering av betong	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	<u>kr _____</u>

#### Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid	_____ mnd.
Anslått levetid på tilbudt leveranse	_____ år

#### B TILBUDSSKJEMA ALT:1 VEGG MOT SØRØST OG NORDØST

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving av betong	kr
Rehabilitering av betong	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	<u>kr _____</u>

#### Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid	_____ mnd.
Anslått levetid på tilbudt leveranse	_____ år

**C TILBUDSSKJEMA ALT:1 SAMLET**

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving av betong	kr
Rehabilitering av betong	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	kr _____

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid	_____ mnd.
Anslått levetid på tilbudt leveranse	_____ år

**F1.02 TILBUDSSKJEMA TOTALENTREPRISE BETONGREHABILITERING ALTERNATIV 2****A TILBUDSSKJEMA ALT:2 VEGG MOT NORDVEST**

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving / sandblåsing og rehabilitering av betong	kr
Nye betongelementer (sprosser)	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	kr _____

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid	_____ mnd.
Anslått levetid på tilbudt leveranse	_____ år

**B TILBUDSSKJEMA ALT:2 VEGG MOT SØRØST OG NORDØST**

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving / sandblåsing og rehabilitering av betong	kr
Nye betongelementer (sprosser)	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____



* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr _____
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	kr _____

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid \_\_\_\_\_ mnd.

Anslått levetid på tilbudt leveranse \_\_\_\_\_ år

**C TILBUDSSKJEMA ALT:2 SAMLET**

Rigg og drift (Alle fag)	kr _____
Riving / sandblåsing og rehabilitering av betong	kr _____
Nye betongelementer (sprosser)	kr _____
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr _____
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	kr _____

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid \_\_\_\_\_ mnd.

Anslått levetid på tilbudt leveranse \_\_\_\_\_ år

**F1.03 TILBUDSSKJEMA TALENTREPRISE BETONGREHABILITERING ALTERNATIV 3****A TILBUDSSKJEMA ALT:3 VEGG MOT NORDVEST**

Rigg og drift (Alle fag)	kr _____
Riving /rengjøring, rehabilitering av betong, beslag	kr _____
Riving, levering og montering av vinduer	kr _____
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr _____
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	kr _____

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid \_\_\_\_\_ mnd.

Anslått levetid på tilbudt leveranse \_\_\_\_\_ år

**B TILBUDSSKJEMA ALT:3 VEGG MOT SØRØST OG NORDØST**

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving /rengjøring, rehabilitering av betong, beslag	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	<u>kr</u>

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid	_____ mnd.
Anslått levetid på tilbudt leveranse	_____ år

**C TILBUDSSKJEMA ALT:3 SAMLET**

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving /rengjøring, rehabilitering av betong, beslag	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	<u>kr</u>

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid	_____ mnd.
Anslått levetid på tilbudt leveranse	_____ år

**F1.04 TILBUDSSKJEMA TOTALENTREPRISE BETONGREHABILITERING  
ENTREPRENØRENS FORSLAG****A TILBUDSSKJEMA ENTREPRENØRENS FORSLAG VEGG MOT NORDVEST**

Rigg og drift (Alle fag)	kr
Riving /rengjøring, komplett rehabilitering av betong	kr
Riving, levering og montering av vinduer	kr
* Sum ekskl. mva.:	kr _____
25 % merverdiavgift	kr
<u>Sum inkl. merverdiavgift</u>	<u>kr</u>

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid \_\_\_\_\_ mnd.

Anslått levetid på tilbudt leveranse \_\_\_\_\_ år

**B TILBUDSSKJEMA ENTREPRENØRENS FORSLAG VEGG MOT SØRØST OG NORDØST**

Rigg og drift (Alle fag) kr

Riving /rengjøring, komplett rehabilitering av betong kr

Riving, levering og montering av vinduer kr

\* Sum ekskl. mva.: kr \_\_\_\_\_

25 % merverdiavgift kr

Sum inkl. merverdiavgift kr \_\_\_\_\_

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid \_\_\_\_\_ mnd.

Anslått levetid på tilbudt leveranse \_\_\_\_\_ år

**C TILBUDSSKJEMA ENTREPRENØRENS FORSLAG SAMLET**

Rigg og drift (Alle fag) kr

Riving /rengjøring, komplett rehabilitering av betong kr

Riving, levering og montering av vinduer kr

\* Sum ekskl. mva.: kr \_\_\_\_\_

25 % merverdiavgift kr

Sum inkl. merverdiavgift kr \_\_\_\_\_

Byggetid/ tidsfrister:

Anslått byggetid \_\_\_\_\_ mnd.

Anslått levetid på tilbudt leveranse \_\_\_\_\_ år

**SIKKERHETSSTILLELSE**

Sikkerhetsstillelse ihht. Kontrakts-bestemmelsene stilles gjennom

\_\_\_\_\_

## ***F.2 Regningsarbeider***

### TIMEPRISER VED ENDRINGSARBEIDER/REGNINGSARBEIDER

a) Betongarbeider:	kr	eks mva
b) Tømmerarbeider:	kr	eks mva
c) Blikkenslagerarbeider:	kr	eks mva
d) Andre .....	kr	eks mva

## ***F.3 Påslag for side- og underentrepriser***

Påslag på netto innkjøpspris for materiell inkl. administrasjon, fortjeneste, frakt, sjauing  
 etc: \_\_\_\_\_%

Påslag på underentreprenører inkl. administrasjon, fortjeneste. \_\_\_\_\_%

Påslag på sideentreprenører inkl. administrasjon, fortjeneste. \_\_\_\_\_%

## **G – OPPDRAGSGIVERS YTELSER**

Det er mulig for totalentreprenør å benytte rom i Samfunnshuset til spiserom, garderobe og wc.

## **H - NØKKELPERSONELL**

H.1 Prosjektleder for prosjektet vil være- CV vedlegges:

---

H.2 Arbeidsformann for totalentreprenøren vil være – CV vedlegges:

---

## **I - LØNNS- OG PRISENDRING**

Prisene er fast og skal ikke reguleres etter kontraktsinngåelse.

## **K - FORBEHOLD/ MERKNADER**

Forbehold og merknader skal presiseres i følgebrevet for at de skal være gyldige. Dersom ikke annet er opplyst anses leveransen som komplett ferdig til bruk i den kvalitet og funksjon som beskrevet.

I teknisk beskrivelse er det flere poster hvor det står at priser, type produkt med spesifikasjoner skal opplyses. Dette skal opplyses i tilbudsbrev eller vedlegg til dette.

## **L - ERKLÆRING / UNDERSKRIFT**

Undertegnede entreprenør erklærer å ha satt seg inn i stedlige forhold.

Undertegnede har gjennomgått tilbudsdokumentene og kontrollert at alle dokumenter er med i det tilsendte materiale.  
Forpliktende underskrift er tilbudsbrev.

## **VEDLEGG**

Rapport med «Tilstandsvurdering av fasader» datert juni 2021 m/vedlegg