

## **Brønnøysund samfunnshus – rehabilitering av Fasader**

### **DEL 1 - KONKURRANSEBESKRIVELSE**



BYGGHERRE: Brønnøy Kommune  
KOMMUNE: Brønnøy Kommune  
DATO: 14.01.2022

## **Innholdsfortegnelse**

Brønnøysund samfunnshus – rehabilitering av Fasader .....	1
Innholdsfortegnelse .....	2
1 INNBYDELSE .....	3
1.1 Kort om anskaffelsen .....	3
1.2 Kort om oppdragsgiver .....	3
1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering.....	3
2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER .....	3
2.1 Anskaffelsesprosedyre .....	3
2.2 Konkurranseregler.....	3
2.3 Kunngjøring.....	4
2.4 Tilbudsåpning.....	4
3 GRUNNLAG FOR TILBUDET .....	4
3.1 Konkurranses grunnlagets oppbygning .....	4
3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget .....	4
3.3 Befaring og informasjonsmøte .....	4
4 KRAV TIL TILBUDET.....	5
4.1 Tilbudets utforming.....	5
4.2 Tilbudets Innhold .....	5
4.3 Offentleglova .....	5
4.4 Levering av tilbudet .....	5
4.5 Vedståelsesfrist .....	6
4.6 Tilbudskostnader .....	6
5 KVALIFIKASJONSKRAV .....	6
5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling.....	6
5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet.....	6
5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet.....	7
6 TILDELINGSKRITERIER.....	7
VEDLEGG .....	8

## **1 INNBYDELSE**

Brønnøy Kommune, Sivert Nielsens gt. 24, 8905 Brønnøysund, ønsker med dette å invitere interesserte entreprenører til å gi tilbud på prosjektering/bygging (totalentreprise) i forbindelse med rehabilitering av betong omramning av vinduer / betongsprosser (vertikale og horisontale – jfr. Vedlagte tegninger), samt vinduer ved Brønnøysund Samfunnshus.

### ***1.1 Kort om anskaffelsen***

Kort informasjon om:

- Bygget er et samfunnshus som er bygget ca. 1970.
- Utvendige betongsprosser skal enten rehabiliteres, eller rives fullstendig og erstattes med nye. I vedlagte rapport er det tre forskjellige alternativer på løsning. Her kan og entreprenør komme med eget begrunnet alternativ til løsning. I tillegg skal eksisterende vinduer erstattes med nye naturelokserte vinduer. Endringer ut over dette vil bli tatt opp forhandlinger mellom byggherre og tilbyder. Jfr. Vedlagte tegninger og foto.
- Prising skal være som et totalprosjekt. Alternativer for dette er i tilbudsskjema.
- Totalentreprise med kontraktsformular NS 8407 A
- Planlagt oppstart og ferdigstillelse oppgis av tilbyder.

### ***1.2 Kort om oppdragsgiver***

Brønnøy kommune ønsker pris på rehabilitering av betongfasade inkludert riving av eksisterende vinduer og levering og montering av nye aluminiumsvinduer.

Alternativ 2 skal prises. Ut fra valgt tilbud hvor pris og antatt levetid og estetikk er avgjørende, kan det være aktuelt å dele opp tilbudet slik at for eksempel at fasade nordvest blir tatt først og resten av bygget blir tatt i andre omgang. Miljøsaneringsrapport vil bli utarbeidet før kontraktsinngåelse.

### ***1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering***

Det tas forbehold om endelig finansiering av prosjektet og endelig gjennomføringsbeslutning. Deltakerne i konkurransen har ved en eventuell avlysning, ikke krav på erstatning for kostnader tilbyder måtte ha pådratt seg som følge av konkurransen.

## **2 ANSKAFFELSESPROSEDYRE OG KONKURRANSEREGLER**

### ***2.1 Anskaffelsesprosedyre***

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3. Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt til entreprenør etter forhandlinger med eventuelle avklaringer og korrigeringer.

Forhandlinger vil bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen tilbyder kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

### ***2.2 Konkurranseregler***

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del I og del II.

### ***2.3 Kunngjøring***

Konkurransen er kunngjort i Doffin-databasen ([www.doffin.no](http://www.doffin.no)) og via KGVportalen: Mercell ([www.mercell.com](http://www.mercell.com)).

### ***2.4 Tilbudsåpning***

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene.

## **3 GRUNNLAG FOR TILBUDET**

### ***3.1 Konkurransesgrunnlagets oppbygning***

Konkurransesgrunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

***Del I – Konkurranseskrivelsen (dette dokument) med vedlegg***

***Del II – Kontraktsgrunnlaget***

Avtaledokument

- A Generell del
- B Kontraktbestemmelser
- C Tekniske krav
- D Krav til byggeprosessen
- E Frister og dagmulker
- F Vederlaget
- G Oppdragsgivers ytelser  
Vedlegg

### ***3.2 Spørsmål og svar til konkurransesgrunnlaget***

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransesgrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har blitt invitert til å levere tilbud.

Tilbydere skal benytte Mercell portalen for å stille spørsmål til konkurransesgrunnlaget.

Opplysninger om rettelser, suppleringer og endringer kunngjøres elektronisk via Mercell portalen.

Opplysninger som oppdragsgiver gir på forespørsel av en tilbyder, vil umiddelbart bli sendt til alle de øvrige i anonymisert form.

### ***3.3 Befaring og informasjonsmøte***

Det vil bli avholdt tilbudsbefaring.

Oppmøteadresse: Skolegata 1 8900 Brønnøysund

Sted og tid: Brønnøysund Samfunnshus mandag 31.01.22 - kl.12.00

## **4 KRAV TIL TILBUDET**

### ***4.1 Tilbudets utforming***

Tilbyder skal organiseres i henhold til følgende innholdsfortegnelse:

1. Signert tilbudsbrev med pris på minimum alternativ 2, samt et av de øvrige alternativene, hvor alternativene har priser og byggetid fordelt på hvert alternativ.
2. Dokumentasjon kvalifikasjonskrav, *pkt 5 del I Konkurranseskrivelsen*
3. Dokumentasjon tildelingskriterier; *pkt 6 del I, Konkurranseskrivelsen*

Tilbudet *skal* leveres på norsk.

### ***4.2 Tilbudets Innhold***

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudsbrevet.

Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse uten kontakt med tilbyderen.

Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet.

Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

I oppdragsgivers evaluering vil avvik og forbehold som ikke fører til avvisning av tilbudet bli priset ut fra en "i verste fall" betraktning.

Beskrivelsen er lagt opp slik:

- Alternativ 1 – Tradisjonell betongrehabilitering
- Alternativ 2 – Utskifting av betongdeler.
- Alternativ 3 – Begrenset utbedring
- Alternativ 4 – Entreprenørens forslag

### ***4.3 Offentleglova***

Ved offentlige anskaffelser:

I henhold til Offentleglova vil anskaffelsesprotokollen og innkommende tilbud være skjermet for offentlig innsyn frem til entreprenør er valgt. Deretter er tilbudsdokumentene gjenstand for offentlig innsyn. Det skal imidlertid gjøres unntak fra offentlig innsyn for opplysninger som er underlagt en lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt.

Tilbyder kan ved innlevering av tilbud leverer en egen sladdet utgave av tilbudet, der det dermed framgår hva han anser som forretningshemmeligheter som skal skjermes for offentlig innsyn. Det gjøres likevel oppmerksom på at oppdragsgiver vil gjøre en selvstendig og uavhengig vurdering av hva som kan gis offentlig innsyn.

### ***4.4 Levering av tilbudet***

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, [www.mercell.no](http://www.mercell.no) innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for

eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Merzell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: support@merzell.com.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp, f.eks. minimum 1 time før tilbudsfristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet skal leveres elektronisk på *pdf*-filformat.

**Tilbudet skal være levert innen 21.02.22 klokken 13:00.**

#### **4.5 Vedståelsesfrist**

Tilbyderen skal vedstå sitt tilbud i 90 kalenderdager fra tilbudsfrist.

#### **4.6 Tilbudskostnader**

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.

## **5 KVALIFIKASJONSKRAV**

### **5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling**

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.1.1 Foretaket skal være lovlig registrert	<u>Norske firma:</u> Firmaattest  <u>Utenlandske firma:</u> Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert
5.1.2 Foretaket skal oppfylle lovbestemte krav til helse, miljø og sikkerhet	HMS-egenerklæring

### **5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet**

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.2.1 Foretaket skal ha ordnede forhold hva gjelder betaling av skatter og avgifter.	<u>Norske firma:</u> Skatte- og merverdiattest. Ikke eldre enn 6 mnd fra tilbudsfristens utløp.  <u>Utenlandske firma:</u> Attest utstedt av vedkommende myndighet i tilbyders hjemland.
5.2.2 Foretaket skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.	Vurdering foretatt av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Vurdering skal ikke være over 3 mnd gammel.

	Ved rating som tilsvarer «ikke kredittverdig», eller manglende historikk pga nyoppstartet firma, vil leverandør kunne avvises.
--	--

### 5.3 Tilbyders tekniske og faglige kapasitet

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
5.3.1 Det kreves erfaring fra tilsvarende oppdrag	Opplysninger om leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag siste 5 år, inkludert deres verdi, tidspunkt og kontaktperson hos byggherre.
5.3.2 Det kreves god gjennomføringsevne	Organisasjonsplan med navn og CV for nøkkelpersoner som skal utføre oppdraget.
5.3.3 Godkjenning etter plan og bygningsloven	Dokumentasjon på at leverandøren vil kunne erklære ansvarsrett innen aktuelle fagområder i forventet tiltaksklasse: 2  X for Utførelse
5.3.4 Leverandøren skal ha et tilfredsstillende miljøledelsessystem	ÅPEN: Redegjørelse for foretakets miljøledelsessystem

## 6 TILDELINGSKRITERIER

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige ut fra de kriterier som er angitt under. Den første vurdering av tilbudene og eventuelt utvelgelse til forhandlinger vil skje kun ut fra dokumentasjon vedlagt tilbudet.

Tildelingskriteriene er angitt i prioritert rekkefølge i tabellen.

Vurderingstema:	Krav til dokumentasjon:
-----------------	-------------------------

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium med relativ vektning	Krav til dokumentasjon
Kostnad – 60% <ul style="list-style-type: none"> <li>Under dette kriteriet vurderes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>tilbudt pris på alternativ 1</li> <li>livssykluskostnader</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ferdig utfylt prisskjema</li> <li>Etterspør her eventuell informasjon du trenger fra leverandøren for å vurdere livssykluskostnader</li> </ul>
Kvalitet – 40% <ul style="list-style-type: none"> <li>Under dette kriteriet vurderes:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Referanseliste for relevante prosjekter</li> <li>Kapasitet og bemanningssituasjon</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Referanseliste med minimum 3 stk relevante prosjekter</li> <li>Kapasitet til å gjennomføre prosjektet, samt dokumentasjon av bemanningssituasjonen</li> </ul>

Tilbyderne kan bli innkalt til forhandlinger med sikte på kontrakt. Da kan flere alternative løsninger bli vurdert ut fra byggherrens ønsker og økonomi.

## **VEDLEGG**

Rapport - Brønnøysund Samfunnshus - Tilstandsvurdering av fasader med vedlegg av juni 2021