

Kontraksbestemmelser

NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405

NRK seksjon for Eiendom, drift og prosjekt

16.12.2021

Bilag T3

NRK EA3605/21N

Rammeavtale for maler-, byggtapetserer- og gulvleggerarbeid, NRKs hovedavtale

- Gjelder Oslo og resten av landet ved behov

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. KONTRAKTSDOKUMENTER (NS8405 PKT. 3)	3
1.1 KONTRAKTSDOKUMENTER (ERSTATTER NS8405 PKT. 3.1)	3
2. PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEDD)	3
3. SIKKERHETSSTILLELSE (PRESISERING TIL NS8405 PKT. 9, 9.1, 9.3 OG 9.4)	3
4. FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)	3
4.1 FORSIKRING VED OMBYGGINGSARBEIDER (NS8405 PKT.10.4, NYTT ANDRE LEDD)	3
5. KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11)	4
5.1 KONTRAKTSSTRIDIG UTFØRELSE OG SKADER PÅ KONTRAKTARBEIDET I BYGGETIDEN (NS 8405 PKT. 11.2, NYTT TREDJE LEDD)	4
6. FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS 8405 PKT. 18)	4
6.1 FREMDRIFTSPLAN (NS 8405 PKT. 18.1, NYTT TREDJE LEDD)	4
7. ENDRINGER (NS 8405, PKT. 22)	4
7.1 RETT TIL Å PÅLEGGJE ENTREPRENØREN ENDRINGER (ENDRING TIL NS 8405 PKT. 22.1, TREDJE LEDD)	4
7.2 ENDRINGSORDRE (TILLEGG TIL NS 8405 PKT. 22.3)	4
8. FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27)	4
8.1 INDEKSREGULERING (ENDRING TIL NS8405 PKT. 27.1)	4
9. GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405 PKT. 29)	4
9.1 BETALINGSFRIST (ENDRER NS8405 PKT. 29.1)	4
10. REGNINGSARBEIDER (NS8405 PKT. 31)	5
10.1 KONTROLL OG DOKUMENTASJON (ENDRING TIL NS8405 PKT. 31.4)	5
11. SLUTTOPPGJØR (NS8405 PKT. 33)	5
11.1 SLUTTOPPSTILLING MED SLUTTFAKTURA (ENDRING TIL NS8405 PKT. 33.1, 1 LEDD)	5
12. MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)	5
12.1 UTBEDRING (NS8405 PKT. 36.2 ENDRES TREDJE LEDD, 2 SETNING)	5
13. TVISTER (NS 8405, PKT. 43)	5
13.1 FORELØPIG OPPMANNSAVGJØRELSE (ENDRING TIL NS8405 PKT. 43.2)	5
14. REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8405)	5
14.1 REKLAME (TILLEGG TIL NS8405)	5
14.2 MEDIA (TILLEGG TIL NS8405)	5

NRKS SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER FOR NS8405

Som generelle kontraksbestemmelser gjelder NS8405 Norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave oktober 2008 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor. Endringer og presisering til NS8405, heretter kalt NRKs spesielle kontraksbestemmelser, skal gjelde foran standarden.

1. KONTRAKTSDOKUMENTER (NS8405 PKT. 3)

1.1 Kontraktdokumenter (erstatte NS8405 pkt. 3.1)

Denne kontrakt består av følgende kontraktdokumenter i rangert rekkefølge:

1. Avtaledokumentet
2. Referat fra eventuelt kontraktsmøte
3. Hvis relevant, entreprenørens tilbud etter forhandlinger
4. Hvis relevant, referat fra avklarings-/forhandlingsmøte(r) etter at tilbudet ble inngitt
5. Entreprenørens opprinnelige tilbud
6. Eventuelle spørsmål/svar
7. Hvis relevant, referat fra befaring eller konferanser avholdt før tilbudet ble gitt
8. Byggherrens konkurransegrunnlag (komplett)
9. Denne standarden (NS8405, siste utgave)
10. Andre norske standarder i den utstrekning de kan få anvendelse

2. PARTENES REPRESENTANTER (NS8405 PKT. 6, PRESISERING TIL FØRSTE LEDD OG NYTT ANDRE LEDD)

NRKs prosjektleder er byggherrens representant. Representanten har i samråd med prosjekteier fullmakt til å fatte alle beslutninger i anledning kontrakten.

Brukere, driftsledere og lignende er å anse som tredjepart i denne sammenheng og har ikke myndighet til å opptre på vegne av byggherrens representant, og kan således ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

3. SIKKERHETSSTILLELSE (PRESISERING TIL NS8405 PKT. 9, 9.1, 9.3 OG 9.4)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

4. FORSIKRING (NS8405 PKT. 10)

4.1 Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS8405 pkt.10.4, nytt andre ledd)

Byggherren tegner ikke forsikring i egne eide bygg. I leide bygg må dette avtales særskilt.

5. KRAV TIL UTFØRELSE (NS8405 PKT. 11)

5.1 Kontraksstridig utførelse og skader på kontraktarbeidet i byggetiden (NS 8405 pkt. 11.2, nytt tredje ledd)

Byggherren skal sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring når feil er avdekket eller varslet. Dersom fristen oversittes, gjelder NS8405 pkt. 36.3 tilsvarende.

6. FREMDRIFT OG SAMORDNING (NS 8405 PKT. 18)

6.1 Fremdriftsplan (NS 8405 pkt. 18.1, nytt tredje ledd)

Er ikke annet avtalt, skal entreprenøren senest innen 2 uker etter kontraksinngåelsen utarbeide og fremlegge fremdriftsplan for egne arbeider basert på kontrakten og den oversikt som byggherren leverer etter NS8405, pkt. 19.7.

7. ENDRINGER (NS 8405, PKT. 22)

7.1 Rett til å pålegge entreprenøren endringer (endring til NS 8405 pkt. 22.1, tredje ledd)

Endringer endres fra 15 % netto tillegg til kontraktssummen til 30 % netto tillegg/fradrag til kontraktssummen.

7.2 Endringsordre (tillegg til NS 8405 pkt. 22.3)

Entreprenøren plikter i tillegg å gi pristilbud på endringer for behandling hos byggherre.

8. FASTSETTELSE AV VEDERLAG (NS8405 PKT. 27)

8.1 Indeksregulering (endring til NS8405 pkt. 27.1)

Hvis ikke annet er avtalt indeksreguleres ikke prosjekter i NRK, da de har kort utførelsesperiode og rask oppstart.

For rammeavtaler er prisene faste det første rammeavtaleåret. Ved utløsning av opsjon utover 1 år vil regulering av prisene foretas etter NS3405, pkt. 4.1 totalindeksmetoden, med avregningsmetode på én kalendermåned og bruk av statisk sentralbyrås indeks for konsumprisindeksen hvis ikke annet er nedfelt under konkurransegrunnlaget.

9. GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER (NS8405 PKT. 29)

9.1 Betalingsfrist (endrer NS8405 pkt. 29.1)

28 dager endres til 30 dager.

10. REGNINGSARBEIDER (NS8405 PKT. 31)

10.1 Kontroll og dokumentasjon (endring til NS8405 pkt. 31.4)

Byggherrens kontroll av oppgavene endres fra 14 dager til 30 dager etter at de er mottatt.

11. SLUTTOPPGJØR (NS8405 PKT. 33)

11.1 Sluttoppstilling med slutfaktura (endring til NS8405 pkt. 33.1, 1 ledd)

Alle varsler og krav skal fremsettes senest før sluttoppgjøret, og varsel og krav som fremsettes for første gang i sluttoppgjøret anses som ikke gitt i tide.

12. MANGEL VED KONTRAKTSARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8405 PKT. 36)

12.1 Utbedring (NS8405 pkt. 36.2 endres tredje ledd, 2 setning)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

13. TVISTER (NS 8405, PKT. 43)

13.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (endring til NS8405 pkt. 43.2)

Bestemmelsen får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

14. REKLAME OG KONTAKT MED MEDIA (TILLEGG TIL NS 8405)

14.1 Reklame (tillegg til NS8405)

Entreprenøren må innhente forhåndsgodkjennelse fra byggherre dersom entreprenøren for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om prosjektet.

Entreprenøren forplikter seg til å innta tilsvarende bestemmelser i sine underentreprenørkontrakter.

Reklame- og firmabannere på NRKs område er ikke tillatt. For øvrig skal all annen skilting forhåndsgodkjennes av NRK.

Byggherren kan pålegge entreprenøren å undertegne taushetserklæring.

Byggherren forholder seg til bestemmelsene i Sikkerhetsforskriften. Entreprenøren er forpliktet til å tilpasse sin virksomhet slik at kravene i Sikkerhetsforskriften oppfylles i den grad det er relevant for utførelse av arbeid under denne avtale.

14.2 Media (tillegg til NS8405)

All kontakt med media i tilknytning til kontraksarbeider skal håndteres av byggherren.