

ENTREPRISEBOKA

SYKEHUSET TELEMAR

GENERELLE OG SPESIELLE

KONTRAKTSBESTEMMELSER

FOR

ENKLERE ENTREPRISER

0. Innhold

0.	Innhold	2
1.	Definisjon (NS 8406 pkt 2)	4
2.	Partenes representanter (NS 8406 pkt 5).....	4
3.	Byggemøterefater (NS 8406 pkt 6).....	4
4.	Varsler og krav (NS 8406 pkt 7)	5
5.	Kontraktsdokumenter.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
6.	Sikkerhetsstilling (NS 8406 pkt 8).....	5
7.	Forsikring (NS 8406 pkt 9).....	5
8.	Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11).....	5
9.	Bruk av underentreprenører (NS 8406 pkt 12).....	5
9.1.	Generelt (NS 8406 pkt 12)	5
9.2.	Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører/leverandører m v (tillegg til NS 8406).....	6
10.	Forhold på byggeplassen (NS 8406 pkt 13)	6
10.1.	Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8406 pkt 13.1).....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
10.2.	Ytre miljø (NS 8406 pkt 13).....	6
11.	Gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere (NS 8406 pkt 13)	Feil! Bokmerke er ikke definert.
12.	Kontroll og prøving (NS 8406 pkt 14).....	11
13.	Fremdriftsplan (NS 8406 pkt 17).....	11
14.	Endringer. Forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)	12
14.1.	Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8406 pkt 19.1)	12
14.2.	Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 pkt 19.3)	12
15.	Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8406 pkt 22.1)	12
16.	Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 pkt 23).....	13
16.1.	Indeksregulering. Endring av offentlige gebyrer og avgifter (NS 8406 pkt 23.1)	13
16.2.	Fakturering og betaling (NS 8406 pkt 23.3).....	13
17.	Overtakelse (NS 8406 pkt 24)	13
17.1.	Sluttfasen - overtagelse.....	13
17.2.	Prøvedrift.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
18.	Overtakelsesforretning (NS 8406 pkt 24.1)	Feil! Bokmerke er ikke definert.
19.	Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8406 pkt 25.2).....	13
20.	Forsinkelse (NS 8406 pkt 26)	14

20.1.	Dagmulktbelagte frister (NS 8406 pkt 26.1).....	14
20.2.	Dagmulktens størrelse (NS 8406 pkt 26.3).....	14
21.	Utbedring (NS 8406 pkt 27.2)	14
22.	Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8406).....	15
23.	Heving av kontrakt (NS 8406 punkt 29.1).....	15
24.	Tvister (NS 8406 pkt 31).....	15
25.	Mengdekontroll (NS 8406 pkt 23.2)	16
26.	Fakturering og betaling (NS 8406 pkt 23.3).....	17
27.	Sluttfase (NS 8406 pkt 24)	17
28.	Overtagelse (NS 8406 pkt 24)	17
29.	Ytterligere avvik fra NS 8406/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser	17

Endringer og presiseringer til NS 8406 er delt i to; de generelle kontrakts bestemmelser i del I som er identiske for alle kontrakter der Entrepriseboka benyttes, og de spesielle kontrakts bestemmelser i del II som kan variere fra kontrakt til kontrakt.

Innenfor hver del av Entrepriseboka er presiseringer og endringer til NS 8406 angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

DEL I GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt andre utgave, juli 2009 med de presiseringer og endringer som er angitt nedenfor.

1. Definisjon (NS 8406 pkt 2)

Byggherre

Sykehuset Telemark HF er byggherre. Byggherrens oppdragsgivere, leietakere og brukere regnes som tredjemenn i relasjon til denne kontrakt. Det er derfor ingen identifikasjon mellom byggherren og disse.

2. Partenes representanter (NS 8406 pkt 5)

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8406 pkt 5.

Byggeleder skal ta seg av byggherrens forhold på byggeplass. Byggeleder har fullmakt til, ved bruk av endringsmeldinger, å bestille arbeider utført for et beløp inntil NOK 10.000 eks. mva., med mindre det er særlig avtalt et annet beløp.

Byggeleder og prosjekterende har fullmakt til å avvise krav om tillegg.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og bruker kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt.

3. Byggemøtereferater (NS 8406 pkt 6)

Bare de forhold, meddelelser, opplysninger, pålegg og instruksjoner som er kommet med i referatet anses opplyst, vedtatt eller gitt på møtet. Bemerkninger til referatet skal senest fremkomme i neste byggemøte og skal medtas i referat fra dette. Dersom bemerkninger ikke fremkommer, anses alle parter å ha godkjent referatet.

4. **Varsler og krav (NS 8406 pkt 7)**

Domstolloven kapittel 8 utfyller standarden mht. beregning av frister

5. **Sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt 8)**

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Entreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8406 pkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres i henhold til krav i standarden. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte dokumentasjon.

Entreprenøren plikter ikke å stille sikkerhet i byggeperioden, når hele kontraktssummen skal betales etter overtakelse. Sikkerhetsstillelse kun for reklamasjonsperioden må dokumenteres senest 14 dager før kontraktssummen forfaller til. Når kontraktssummen ikke overstiger NOK 250.000, plikter entreprenøren ikke å stillesikkerhet i bygge- og reklamasjonsperioden.

6. **Forsikring (NS 8406 pkt 9)**

Entreprenørens forsikringer i henhold til NS 8406 pkt 9 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres i henhold til krav i standarden. Byggherren plikter ikke å betale avdrag før han har mottatt nevnte dokumentasjon.

7. **Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11)**

Entreprenøren skal ha og følge et styringssystem som tilfredsstillende relevante deler av NS-EN ISO 9001: 2000 "Systemer for kvalitetsstyring. Krav". Dette gjelder følgende deler i standarden; Pkt 4 System for kvalitetsstyring - Krav, pkt 5 Ledelsens ansvar, pkt 6 Ressursstyring og pkt 8 Målinger, analyse og forbedringer.

8. **Bruk av underentreprenører (NS 8406 pkt 12)**

8.1. **Generelt (NS 8406 pkt 12)**

Bestemmelsen utfylles av følgende tekst:

Plikter

Entreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører, herunder bemanningsforetak, i kjede under seg, for utførelse av kontraktarbeider. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å oppfylle kontrakten. Entreprenøren skal senest to uker etter inngåelse av denne kontrakten oversende en liste over de virksomheter som skal medvirke til å oppfylle de vesentlige delene av kontrakten.

Bruk av enkeltpersonforetak skal begrenses. I de tilfeller det benyttes enkeltpersonforetak, skal entreprenøren dokumentere at enkeltpersonforetaket driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap i samsvar med gjeldende lov og forskrift om bokføring, og sender inn mva-oppgaver 6 ganger per år.

Entreprenøren skal ikke engasjere underentreprenører for å utføre arbeid under denne kontrakten som er i en situasjon som nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 24-4 (3).

Entreprenøren skal til enhver tid holde byggherren orientert om kontaktopplysninger til underleverandørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Sanksjoner

Brudd på ovennevnte plikter gir byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underentreprenøren innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Det samme gjelder dersom opplysningene i skatteattest viser at underentreprenøren ikke har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørens avtale, skal bæres av entreprenøren.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8405 pkt 15, kan byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser. Unnlattelse av å rette feilen innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

8.2. Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører/leverandører m v (tillegg til NS 8406)

Byggherren har rett til å tre inn i entreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere i de tilfeller hvor entreprenøren vesentlig misligholder nærværende kontrakt eller kontrakten med underentreprenør, underleverandør eller annen kontraktsmedhjelper, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs.

Entreprenøren plikter å sikre byggherren denne rett ved å innta klausuler som ivaretar disse rettigheter, i kontraktene med egne underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere.

9. Forhold på byggeplassen (NS 8406 pkt 13)

9.1. Lover, offentlige forskrifter og vedtak (NS 8405 pkt 12.1)

Følgende tilføyelse gjøres i NS 8405 pkt 12.1

Forholdet til plan- og bygningsloven

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Entreprenøren plikter å bidra til at søknad om ansvarsrett blir sendt så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldende etter gjeldende rett. Før heving kan finne sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

Entreprenøren plikter likeledes å bistå ansvarlig søker i forbindelse med nødvendige søknader og tillatelser etter plan- og bygningsloven.

9.2. Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinators anvisninger.

Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i SHA-planen.

Ved brudd på ovennevnte plikter har byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning byggherren anser det nødvendig.

Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om entreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

9.3. HMS-kort og ID

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema ol aksepteres ikke som HMS-kort.

Alle skal fremvise gyldig legitimasjon ved inntakskontroll. For øvrig skal gyldig legitimasjon kunne fremvises på forespørsel fra byggherren eller representanter som utfører kontroll på vegne av byggherren. Personer som ikke kan fremvise HMS-kort og gyldig legitimasjon, vil kunne bli bortvist fra byggeplassen.

9.4. Rapporteringsplikt til Skatteetaten Brukerdialog, utland (tidligere Sentralskattekontoret for utenlandssaker (SFU))

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Skatteetaten Brukerdialog, utland i henhold til skatteforvaltningsloven § 7-6.

Entreprenør er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele leverandørkjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er entreprenørens ansvar og skal betales av ham.

9.5. Krav til lønns- og arbeidsvilkår – sosial dumping

Entreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Entreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal entreprenøren straks rette forholdet. Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren, uavhengig av om arbeidstaker selv har fremmet krav mot sin arbeidsgiver. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår gir byggherren rett til å stanse arbeidene eller, i alvorlige eller gjentatte tilfeller, å heve kontrakten. Dette gjelder uavhengig av hvor i leverandørkjeden bruddet har skjedd. Retten til heving gjelder selv om entreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder hos bemanningsforetak, kan byggherren også kreve at entreprenøren skifter ut underleverandøren. Dette skal skje uten omkostninger eller risiko for byggherren.

Manglende dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkår nevnt i punkt 7.4 første ledd likestilles med brudd på bestemmelsen og kan sanksjoneres av byggherren som om det forelå brudd.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.6. Fast ansatte

Minimum 80% av kontraktarbeidet skal til enhver tid utføres av fast ansatte med reell stillingsprosent (minimum 80%). Innleid arbeidskraft anses ikke som fast ansatt etter denne bestemmelsen. Byggherren kan gjøre unntak fra kravet til 80 %, for eksempel der midlertidig ansatte erstatter fast ansatte som er i svangerskapspermisjon, er syke e.l.

Entreprenøren skal redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Alle avtaler entreprenøren inngår for utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Byggherren kan stanse arbeidet for entreprenørens regning og risiko dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen

en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Alvorlige eller gjentatte brudd på denne bestemmelsen kan anses å være vesentlig mislighold av kontrakten.

9.7. Innleie fra bemanningsforetak

Som bemanningsforetak regnes virksomhet som har til formål å drive utleie av arbeidskraft.

Innleide arbeidstakere skal være ansatt med reell stillingsprosent (minimum 80 %) i bemanningsforetaket.

Ved bruk av innleid arbeidskraft i henhold til arbeidsmiljølovens § 14-12 (2), skal entreprenøren fremlegge dokumentasjon på at det er inngått gyldig avtale om tidsbegrenset innleie med tillitsvalgte som til sammen representerer et flertall av den arbeidstakerkategori innleien gjelder.

Ved innleie skal det være fast ansatte fagarbeidere fra innleier på alle arbeidslag til enhver tid.

Ved bruk av innleid arbeidskraft fra bemanningsforetak, gjelder arbeidsmiljølovens § 14-12 a om likebehandling av lønns- og arbeidsvilkår.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Der byggherren påpeker brudd på bestemmelsene om innleie hos entreprenøren eller dennes underentreprenører, skal entreprenøren straks sørge for å rette forholdet.

Dersom entreprenøren ikke retter forholdet kan byggherren stanse arbeidene for entreprenørens regning og risiko. I alvorlige eller gjentatte tilfeller kan byggherren også heve kontrakten.

9.8. Forbud mot kontant betaling

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide skal utbetales til konto i bank, uten kostnader for den ansatte.

For å motvirke svart økonomi og for å sikre sporbarhet i transaksjoner, skal all betaling leverandører foretar for kjøp til Statsbygg foretas med elektronisk betalingsmiddel. Leverandørene skal derfor f. eks ikke kunne kjøpe byggevarer med kontanter.

9.9. Ytre miljø (NS 8406 pkt 13)

Tropisk tømmer og fredet skog

Som følge av at byggherren ikke skal ha regnskogmateriale eller materiale fra fredet skog i sine bygg eller på sine byggeplasser, og som følge av manglende pålitelige sertifiseringsordninger for trevirke, skal entreprenøren planlegge og utføre kontraktarbeidet slik at tropisk trevirke ikke blir benyttet eller forefinnes på byggeplass.

Entreprenøren kan søke byggherren om unntak fra dette. Vedlagt søknaden skal følge dokumentasjon fra pålitelig, uavhengig tredjepart om opprinnelsesland og tresort, samt forsikring om at trevirket ikke kommer fra regnskog eller fredet skog. Byggherren avgjør etter eget skjønn om unntak skal gis, og gjør særskilt oppmerksom på at unntak ikke kan påregnes.

Aksept av entreprenørens tilbud anses ikke som et meddelt unntak etter denne bestemmelse.

Dersom det på tross av bestemmelsene ovenfor, i kontraktsarbeidet eller på byggeplass, finnes eller kan finnes trevirke fra regnskog, fredet skog eller tropisk trevirke som ikke er godkjent av byggherren, er dette å anse som en mangel som kan kreves rettet for entreprenørens regning, uavhengig av kostnadene ved slik retting. Byggherren kan i tillegg kreve dekket sitt tap som følge av mangelen. For øvrig gjelder kontraktens misligholdssanksjoner.

Isolerglassruter, miljøskadelige stoffer og kjemikalier, avfallsregnskap

Byggherren kan kreve dagmulkt av entreprenøren dersom han misligholder sine plikter mht

- a) å sikre at leverandører av isolerglassruter til byggeprosjektet deltar i et retursystem for kasserte PCB-holdige isolerglassruter, jf. avfallsforskriften av 01.06.04 nr. 930 kapittel 14
- b) miljøskadelige stoffer og kjemikalier, jf. krav i SHA-bok Dersom entreprenøren er hovedentreprenør kan byggherren i tillegg kreve dagmulkt dersom han misligholder sine plikter mht
- c) levering av avfallsregnskap, jf. bok 0 og hovedentreprenørens prisbærende poster.

For punkt a) til c) ovenfor vil dagmulkt først være aktuelt dersom for holdet ikke er rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten per hverdag skal utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn NOK 1.500. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving i en periode på 1 måned etter fristens utløp.

For mislighold av ovennevnte plikter der misligholdet ikke kan rettes, påløper en bot på NOK 10.000 per mislighold.

Mangelfull avfallshåndtering

Dersom prosjektets og myndighetenes krav til avfallshåndtering ikke nås (se Bok 0), kan byggherren fastsette en mulkt oppad begrenset til NOK 150.000, som fordeles på entreprenørene i prosjektet etter byggherrens skjønn. Medfører ikke-oppfyllelse av kravene at Sykehuset Telemark HF ilegges tvangsmulkt, jf. avfallsforskriften § 17-6, vil differansen mellom tvangsmulkten og NOK 150.000 også fordeles på entreprenørene etter byggherrens skjønn.

Pliktig medlemskap i returordning for emballasje

En norsk entreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) skal senest ved kontraktsinngåelsen fremlegge dokumentasjon (medlemsbevis fra Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende ordning) for at han er medlem i en miljømessig forsvarlig returordning for sluttbehandling av emballasje eller oppfyller forpliktelsen gjennom tilsvarende egen returordning. Dersom entreprenøren er av den oppfatning at han ikke kommer til å benytte emballasje, skal han senest ved kontraktsinngåelsen sende en skriftlig erklæring til byggherren om dette.

10. Entreprenørens prosjektering

Der det er avtalt at entreprenøren skal være ansvarlig for deler av prosjekteringen (leverandørprosjektering), er entreprenøren samtidig ansvarlig for å innarbeide sin prosjektering i prosjektets bygningsinformasjonsmodeller (BIM) etter nærmere avtale med byggherren.

Entreprenørens prosjektering skal utføres i samsvar med Sykehuset Telemarks ytelsesbeskrivelse for prosjekteringsgruppe, prosjektsspesifikk BIM-strategi og sykehusets BIM-manual.

Prosjektering som ikke er i samsvar med ovennevnte krav, er å anse som mangelfull og gir byggherren grunnlag for å gjøre sanksjoner gjeldende i hht kontraktens bestemmelser.

11. Kontroll og prøving (NS 8406 pkt 14)

11.1. Innsynsrett

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i

- a) entreprenørens kvalitetssystem
- b) utførelsen av kontraktarbeidet
- c) produksjonsprosessen
- d) de deler av entreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte underleverandører/kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

11.2. Byggherrens rett til å innhente opplysninger (Utvidet skatteattest)

Byggherren skal ha fullmakt fra entreprenør og underleverandør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold mm.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten, skal gjelde i 4 år fra signering av fullmakten, og fullmakten skal være generell for Sykehuset Telemark HF.

12. Samordning (NS 8406 pkt 17)

Følgende anses som en del av samordningsplikten

Entreprenøren skal legge fram forslag til hovedframdriftsplan på oppstartmøte. Planen skal bearbeides videre sammen med de andre sideentreprenørene, slik at omforent hovedframdriftsplan foreligger 2 uker etter oppstartmøte.

I tillegg til omforent hovedframdriftsplan skal entreprenøren sammen med sideentreprenørene utarbeide en 3 ukers produksjonsplan. Denne skal være basert på hovedframdriftsplanen, men må være mer detaljert enn denne (skal vise alle pågående og planlagte aktiviteter i perioden).

13. Endringer. Forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)

13.1. Retten til å pålegge entreprenøren endringer (NS 8406 pkt 19.1)

Byggherren kan ikke pålegge entreprenøren endringer utover 25% netto tillegg til kontraktssummen.

13.2. Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre (NS 8406 pkt 19.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

14. Partenes krav på vederlagsjustering (NS 8406 pkt 22.1)

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, rift, nedrigging:

I uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer, som følge av forhold beskrevet i NS 8406 pkt 22.1, ikke overstiger 20% av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 20% av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A(B - 1,2C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.) Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepriser/leverandørkontrakter,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg, og
- kompensasjon for økt rigg i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

I endret byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8406 pkt 19, jf. pkt 22.5, skal vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7A(Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

Y = opprinnelig byggetid

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig

15. Betaling av entreprenørens vederlag (NS 8406 pkt 23)

15.1. Indeksregulering. Endring av offentlige gebyrer og avgifter (NS 8406 pkt 23.1)

Ingen del av kontrakssummen skal reguleres for endringer i valutakurser, skatte- og avgiftsregler m.v. Heller ikke skal den reguleres for generell kostnadsutvikling av lønninger, sosiale utgifter, materialpriser m.v.

15.2. Fakturering og betaling (NS 8406 pkt 23.3)

Et eventuelt avtalt forskudd til entreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet, jf. Blankett 4 - NS 8406 Bankgaranti for kontraktsforskudd.

Med utført arbeid menes arbeid utført iht prisbærende beskrivelse. Dersom ikke annet er avtalt anses tiltransport av materiale til byggeplass ikke som utført arbeid.

16. Overtakelse (NS 8406 pkt 24)

16.1. Sluttfasen - overtagelse

Generelt

Sluttfasen skal gjennomføres i henhold til beskrivelsen i generell del i tilbudsdokumentene

Før sluttfasen

Produksjonen skal ferdigstilles før sluttfasen begynner. Før start på sluttfasen skal entreprenøren ha gjennomført egenkontroll og utbedret feil og mangler.

FDV dokumentasjon

Hvis ikke FDV dokumentasjonen ikke er levert i tide så har byggherren rett til å ta i bruk arealene. Dette anses ikke som urettmessig brukstakelse i henhold til §24.6 i NS 8405 og er dermed ikke en overtagelse av arbeidene.

16.2. Forberedelse til overtakelsesforretning (NS 8405 pkt 32.2)

NS 8405 pkt 32.2 får følgende tilføyelse:

Vedlagt innkalling til overtakelsesforretning skal følge et dokument hvor det fremgår at entreprenøren har sluttbefart egne arbeider og hvilke mangler han noterte seg på befaringen.

NS 8405 pkt 32.2 andre ledd gjelder også for tekniske installasjoner.

NS 8405 pkt 32.2 får nytt tredje ledd:

For tekniske anlegg og installasjoner skal entreprenøren, i samarbeid med byggherren og de øvrige leverandører, igangsette anlegget/installasjonen og forestå de kontraktmessige prøver og innreguleringer m.v. inntil kontraktsarbeidet fungerer tilfredsstillende. Entreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen. Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal entreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

16.3. **Overtakelsesforretning (NS 8405 pkt 32.3)**

NS 8405 pkt 32.3 første ledd får følgende tillegg:

På overtagelsesforretningen skal entreprenøren overlevere listen over de mangler han noterte seg på sluttbefaringen av egne arbeider, jf. Entrepiseboka punkt 18.2 ovenfor, med kvittering for at manglene er utbedret.

17. **Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8406 pkt 25.2)**

Fristen i første ledd første punktum begynner først å løpe når byggherren har mottatt endelig versjon av både slutfaktura og sluttoppstilling, begge oppsatt iht. NS 8406 pkt 25.1 og vedlagt komplett kontraktmessig underlag og dokumentasjon. Fristen skal aldri være kortere enn 4 måneder fra overtakelse.

18. **Forsinkelse (NS 8406 pkt 26)**

18.1. **Dagmulktbelagte frister (NS 8406 pkt 26.1)**

Entreprenørens frist til å utarbeide og fremlegge fremdriftsplan etter NS 8406 pkt 17 og Entrepiseboka punkt 14, er dagmulktbelagt. Det samme er frist for igangsetting av arbeid på byggeplass, frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, samt eventuell frist for oppstart prøvedrift.

18.2. **Dagmulktens størrelse (NS 8406 pkt 26.3)**

Dagmulkten, ved overskridelse av fristen for utarbeidelse av fremdriftsplan i Entrepiseboka punkt 14, fristen for igangsetting av arbeid på byggeplass og frister for overlevering av FDV-dokumentasjon, er NOK 1.500 per hverdag.

19. **Utbedring (NS 8406 pkt 27.2)**

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktarbeidet, herunder hans leietakers og eventuell brukers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter entreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

20. Reklame og kontakt med media (tillegg til NS 8406)

Reklame

Dersom entreprenøren eller dennes leverandører/underentreprenører for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av byggherren på forhånd.

Kontakt med media

All kontakt med media skal håndteres av byggherren.

21. Heving av kontrakt (NS 8406 punkt 29.1)

Ved entreprenørens brudd på lov- og regelverk som gjelder for utøvelsen av virksomheten (f. eks. sysselsettingslovens § 27, kontraktørvirksomhet, skatte- og avgiftslovgivning mv.) forbeholder Sykehuset Telemark HF seg rett til å heve kontrakten

22. Tvister (NS 8406 pkt 31)

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

DEL II

SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

For det tilfelle at Sykehuset Telemark HF har unnlatt å velge ett av flere alternative formuleringer i de spesielle kontraktsbestemmelser, gjelder alternativ 1.

23. Indeksregulering (NS 8406 pkt 23.2)

(Velg ett alternativ)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Kontrakten indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406 23.1. Ved regulering benyttes indeksen "SSB boligblokk i alt" fra måneden kontrakten inngås
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 2: Ingen del av kontrakssummen skal reguleres for endringer i valutakurser, skatte- og avgiftsregler m.v. Heller ikke skal den reguleres for generell kostnadsutvikling av lønninger, sosiale utgifter, materialpriser m.v.

24. Mengdekontroll (NS 8406 pkt 23.2)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Kontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen 2 uker fra avtaleinngåelsen..
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 2: : Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist oppgitt i kontraktsmøte med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder
<input type="checkbox"/>	Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

25. Fakturering og betaling (NS 8406 pkt 23.3)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: NS 8406 pkt 23.3 gjelder slik den står.
<input type="checkbox"/>	<p>Alternativ 2: Entreprenøren skal snarest mulig og senest 30 dager etter kontraktsinngåelse, utarbeide en plan for grunnlag for fakturering av kontraktssummen (faktureringsplan). Faktureringsplanen skal følge den avtalte fremdrift. Den skal vise sammenhengen mellom utarbeidet fremdriftsplan (byggefases detaljplan) og avdragene som kan faktureres på grunnlag av fremdriftsplanen, slik at det fremgår hvilke avdrag som kan kreves på grunnlag av det som er utført, og det som er tilført byggeplassen for å bygges inn. Skjer det avvik fra den avtalte fremdriftsplanen, skal faktureringsplanen justeres tilsvarende.</p> <p>Et eventuelt avtalt forskudd til entreprenøren vil ikke bli utbetalt før godkjent sikkerhet er stillet.</p>

26. Sluttfase (NS 8406 pkt 24)

(Velg ett alternativ)

<input type="checkbox"/>	Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres sluttfase i henhold til kapittel 17.1
<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 2: Sluttfasen gjennomføres i henhold til kapittel 17.1 dersom ikke annet er skriftlig avtalt

27. Overtagelse (NS 8406 pkt 24)

(Velg ett alternativ)

<input checked="" type="checkbox"/>	Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedrift. i henhold til kapittel 17.2
<input type="checkbox"/>	Alternativ 2: Prøvedrift gjennomføres i henhold til kapittel 17.2 dersom ikke annet er avtalt skriftelig

28. Ytterligere avvik fra NS 8406/Avvik fra generelle kontraktsbestemmelser

.....

.....
