

Prosjektnummer: 11257
 Prosjektnavn: Hadsel Eiendom KF,
 Omsorgsboliger
 Skarveien

NOTAT RIB002
BESKRIVELSE FORSTERKET LEILIGHET.

Rev.	Dato	Tekst	Utarb.av.	Kontr.av	Godkj.av
00	30.11.21	Tilbudsgrunnlag totalentreprise, etablert	BS		
Oppdragsnavn:		Oppdragsnr.: 10941			
Omsorgsboliger Skarveien		Fil/arkiv:			
Måkeveien		BESKRIVELSE AV FORSTERKET LEILIGHET			
8450 Stokmarknes					
Oppdragsgiver: Hadsel Eiendom KF		Oppdragsgivers ref: Vegard Melchiorson Glenn Andersen			
		Saksbehandler: Bård Sørensen Sivilingeniør Bård Sørensen AS			
		Sted/dato: Stokmarknes 30.11.2021			
		Prosjekteringsleder: Glenn Andersen			

Innhold

Innhold	2
Hensikt	3
1 Definisjoner.....	3
2 Referanser/henvisninger	3
3 Ansvar	3
4 Målsetning.....	3
5 Beskrivelse.....	3
5.1 Forsterket kledning på innervegger.....	3
5.2 Kjøkkenet:	4
5.3 Badene.....	4
5.4 Soverom	5
5.5 Vaskerom/teknisk rom	5
5.6 Vinduer.....	5
5.7 Dører.....	5
5.8 Elektro	5
5.9 Forskriftskrav	5

Hensikt

Utredningen skal belyse grunnforhold, valg av fundamentering og valg av bæresystem.
Utredningen skal angi spesielle laster.

1 Definisjoner

TE=totalentreprenør
NS= Norsk Standard
EN= Euronorm
BS= Britisk Standard
PBL= Plan og bygningsloven
TEK17= teknisk forskrift til PBL
SAK10= saksbehandlingsforskriften til PBL.
PRO=ansvarlig prosjekterende
UTF= ansvarlig utførende.
KTR=Ansvarlig kontrollerende.

2 Referanser/henvisninger

Se det enkelte punkt.

3 Ansvar

Her angis hvem som har ansvar for utarbeidelse av utredningen og vedlikehold av denne.
Saksbehandler RIB er Øystein Jakobsen.
Prosjektleder byggherre: Glenn Andersen

4 Målsetning

Hadsel Kommune har som målsetting med tilbudet i disse to leilighetene :

- Fremskaffe en bolig egnet for ivaretagelse av tjenestemottaker med behov for et særskilt forsterket og tilrettelagt heldøgns tjenestetilbud.
- Ivaretagelse og opprettholdelse av sikkerheten til personalet og omgivelsene ved hjelp av rent bygningsmessig- og tekniske løsninger samt det miljøterapeutiske opplegget forøvrig.
- Boenheten skal være forsterket og samtidig gi en opplevelse av privatbolig og legge godt til rette for individuell mestring og trykkekfølelse. Boenheten skal gi et fullverdig boligtilbud for 1-en person med funksjonene soveplass, kjøkken, stue, bad og bod.

5 Beskrivelse

Det skal leveres to «forsterkede» leiligheter, markert som L1 og L2 på tegning 001 plan.
Bilder her er kun ment som illustrasjon. Generelt skal det unngås skarpe kanter så langt det er mulig.

5.1 Forsterket kledning på innervegger

Alle innvendige vegger kles med dobbel platekledning.
Bad og Teknisk rom kles med 12mm OSB + Baderomsplater (type som Fibp-Tresbo)
Alle andre rom kles med 12mm OSB + slette malte Trefiberplater.

5.2 Kjøkkenet:

- Stue/kjøkken skal gi beboeren mulighet til å lage mat og spise mat, samt generell rekreasjon.
- Alle dører i innredning må være skyvedører av kraftig materiale (f.eks 15mm kryssfiner).
- Komfyrvakt.
- 2 av overskapene må være låsbare. 2 av skuffene må være låsbare.



Figur 1 eksempel på typisk kjøkkeninnredning

5.3 Badene

Skal ha:

- Robuste materialer, dvs uknuselig.
- Toalett av rustfritt stål.
- Dorullholder, robust type/hververksikret.
- Håndkleknagg, robust type/hververksikret.
- Øvrig sanitærutstyr skal være av komposittmateriale.
- Speil skal være laminert.
- Berøringsfritt armatur med temperaturstyring til servant
- Knappestyrt vannstyring av/på for takmontert hodedusj
- Ikke skyvedør inn til bad. Forsterket dør og karm.
- Behovsstyring av lys (fotocelle)

5.4 Soverom

Forsterkede dør, dørkarm. Dvs. kompaktdør er ok.

5.5 Vaskerom/teknisk rom

Ingen spesielle tiltak.

5.6 Vinduer

- Alle vinduer med sikkerhetsglass på siden inn mot leilighet.
- Fastkarmsvinduer.

5.7 Dører

Entredør skal være type som Daloc S43, sikkerhetsklasse RC3 etter EN1627. Denne døren skal forberedes for adgangskontroll.

Altandør forsterket på lik linje med de andre dørene og med tilsvarende låsemekanisme som RC3.

Innvendige dører må være låsbare med låskasse for systemsylinder og hakereil. Dørvrider skal har utforming som vriar knott som vist på figur under.



Figur 2 Typisk utførelse låskasse og virder på innerdører.

5.8 Elektro

Se funksjonsbeskrivelse konto 4 og 5.

5.9 Forskriftskrav

Ingen spesifikke.