

Prosjektnavn:

# PRODUKSJONSKJØKKENET

Totalentreprise med samhandling og fastpris/kostnadsoverslag

Tittel:

## Del II - Kontraktsbilag

### Bilag B1

### Bestemmelser om vederlag

01	26.11.21	Utlyst versjon	MHN	AA	AA
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Prosjektnummer:

**90201696**

Antall sider:

**Side: 1 av 8**

## Innholdsfortegnelse

<b>1. Overordnet om vederlag</b>	<b>3</b>
1.1. Innledning	3
1.2. Om vederlaget	3
1.3. Risiko og muligheter	3
<b>2. Honorar fase 1</b>	<b>4</b>
2.1. Timepriser fase 1	4
2.2. Dokumenterte kostnader og påslag fase 1	4
<b>3. Honorar fase 2A</b>	<b>5</b>
<b>4. Honorar fase 2B</b>	<b>6</b>
4.1. Timepriser fase 2B	6
4.2. Dokumenterte kostnader og påslag fase 2B	6
4.3. Alternativ for fase 2B - Videreføring som totalentreprise med fastpris	7
<b>5. Fakturering</b>	<b>8</b>

## 1. Overordnet om vederlag

### 1.1. Innledning

Vederlagsmodellen skal ivareta oppnåelse av byggherrens målsetninger for prosjektet gjennom hele prosjektets varighet, samtidig som den skal ta hensyn til entreprenørens kommersielle målsetninger.

Vederlagsmodellen beskriver hvordan entreprenøren skal kompenseres i fase 1 og fase 2A & B.

### 1.2. Om vederlaget

For gjennomføring av kontraksarbeidene gjelder følgende vederlagsprinsipp, jf. Bilag B2 for angitte timepriser og påslagsprosjenter:

#### Fase 1, samhandlingsfase:

- Tilbudte timepriser for fase 1
- Selvkost og avtalt påslag for dokumenterte kostnader

I løpet av fase 1 etableres et kostnadsoverslag for fase 2B som er forventet entreprisekostnad knyttet til det definerte prosjektomfanget.

#### Fase 2A, tilbygg:

Vederlagsform i gjennomføringen iht fastpris på tilbygg og opsjoner.

#### Fase 2B, oppgradering av eksisterende bygg:

Egenregiarbeider etter tilbudte timepriser og avtalt påslag for dokumenterte kostnader.

### 1.3. Risiko og muligheter

Partene skal i fase 1 identifisere risiko og muligheter (heretter risiko) for gjennomføring av oppgradering av eksisterende bygg i fase 2B. Partene plikter å dele all relevant informasjon om risiko slik at de i fellesskap kan vurdere hvordan risiko skal kalkuleres. Det skal føres notater for hvilken risiko som diskuteres.

Partene skal, som del av prosjektstyringen, etablere et risikoregister med en detaljert beskrivelse av type risiko (jf. Del II, Bilag E1, kap. 6.4).

## **2. Honorar fase 1**

### **2.1. Timepriser fase 1**

Avtalte timepriser gjelder for det personell entreprenøren og kontraktsmedhjelpere stiller til disposisjon for prosjektet i fase 1. Timeprisene legges til grunn for honorering etter medgått tid. Disse timeprisene fremgår av Bilag B2.

Timeprisene skal inneholde alle entreprenørens kostnader forbundet med å stille personell til disposisjon for prosjektet.

Timeprisene skal være alt inklusive og inkludere blant annet lønn, sosiale kostnader, kostnader til entreprenørens hovedkontor, telefon, dataverktøy, reisekostnader for nødvendige reiser for å gjennomføre arbeidene, forsikringer etc. Timeprisene skal også inkludere entreprenørens fortjeneste for disse ressursene.

Transport/reisetid i forbindelse med nødvendige møter/befaring på tjenestested og hos arbeidsgiver skal være inkludert i timeprisen. Overtid faktureres ikke. Det gis ikke tillegg i avtalt timesats for overtid. Reisetid til og fra oppdragsgivers arbeidsplass dekkes ikke. Kontraktens timepriser for fase 1 skal ikke være gjenstand for indeksregulering og er faste i hele perioden.

### **2.2. Dokumenterte kostnader og påslag fase 1**

Kostnader, utover det som er dekket av avtalte timepriser, honoreres på bakgrunn av faktisk dokumenterte kostnader i fase 1.

Det er avtalt et påslag for dekningsbidrag på faktisk dokumenterte kostnader utover det som er dekket av avtalte timepriser. Påslagsprosenten fremgår av Bilag B2.

Tilbudte påslagsprosent er faste og ikke gjenstand for regulering under oppdragets gjennomføring.

Merverdiavgift skal ikke medregnes i påslagsprosenten.

### **3. Honorar fase 2A**

Ved gjennomføring av *fase 2A - Tilbygg* skal entreprenøren fakturere etter faktureringsplan basert på fastpris gitt i tilbudet.

Ved eventuelle endringer i fase 2A vil timepriser og påslagsprosent gitt i Bilag B2, kapittel 5 Timepriser og påslagsprosent for regningsarbeider, benyttes.

## **4. Honorar fase 2B**

Ved gjennomføring av *fase 2B - ombygging av eksisterende bygg*, skal entreprenøren fakturere medgåtte timer i henhold til avtalte timepriser og faktiske kostnader med avtalt påslag.

Entreprenørens eventuelle rabatter og tilsvarende ordninger hos leverandører skal inngå i prosjektets regnskap.

Kostnadsoppfølgingen skal gjennomføres etter prinsippet «åpen bok». Byggherren skal ha fullt innsyn i entreprenørens regnskap og prosjektøkonomi både for kalkyler og påløpte kostnader.

### **4.1. Timepriser fase 2B**

Avtalte timepriser gjelder for personell i fase 2B. Timeprisene legges til grunn for honorering etter medgått tid. Disse timeprisene fremgår av Bilag B2.

Timeprisene skal inneholde alle entreprenørens kostnader forbundet med å stille personell til disposisjon for prosjektet.

Timeprisene skal være alt inklusive og inkludere blant annet lønn, sosiale kostnader, kostnader til entreprenørens hovedkontor, telefon, dataverktøy, reisekostnader for nødvendige reiser for å gjennomføre arbeidene, forsikringer etc. Timeprisene skal også inkludere entreprenørens fortjeneste for disse ressursene.

Transport/reisetid i forbindelse med nødvendige møter/befaring på tjenestested og hos arbeidsgiver skal være inkludert i timeprisen. Overtid faktureres ikke. Det gis ikke tillegg i avtalt timesats for overtid. Reisetid til og fra oppdragsgivers arbeidsplass dekkes ikke.

### **4.2. Dokumenterte kostnader og påslag fase 2B**

Kostnader, utover det som er dekket av avtalte timepriser, honoreres på bakgrunn av faktisk dokumenterte kostnader i fase 2B.

Det er avtalt påslag for dekningsbidrag på faktisk dokumenterte kostnader utover det som er dekket av avtalte timepriser. Påslagsprosentene fremgår av Bilag B2.

Påslagsprosent er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskin og utstyrsleie.

Tilbudte påslagsprosenter er faste og ikke gjenstand for regulering under oppdragets gjennomføring.

Merverdiavgift skal ikke medregnes i påslagsprosenten.

#### **4.3. Alternativ for fase 2B - Videreføring som totalentreprise med fastpris**

Partene kan ved utløpet av fase 1 beslutte at også fase 2B skal gjennomføres som en tradisjonell totalentreprise med fastpris basert på de dokumenter som er utarbeidet i fase 1 og NS 8407 med Trondheim kommunes kontraktsbestemmelser for totalentreprise.

Ved enighet om kostnadsoverslag kan partene avtale fast vederlag for totalentreprisen med utgangspunkt i kostnadsoverslaget.

Partene kan på ethvert tidspunkt i fase 2B avtale at hele eller deler av gjenstående kontraktsarbeider skal gjennomføres som en totalentreprise med fast vederlag ved at hele eller deler av kostnadsoverslaget låses som fastpris.

## **5. Fakturering**

Faktureringsbestemmelser fremgår av bilag E1.