

Prosjektnavn:

Produksjonskjøkkenet

Totalentreprise med samhandling og fastpris/kostnadsoverslag

Tittel:

Del 0 - B

Dokumentasjon på priser

*(Utfylt inngår dette som kontraktsbilag
Del II - Bilag B2 - Dokumentasjon på priser)*

01	26.11.21	Utlyst dokument	MHN	AA	AA
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Prosjektnummer:

90201696

Antall sider:

Side: 1 av 17

Innholdsfortegnelse

1. Generelt	3
2. Prissammendrag	4
3. Timepriser fase 1, samhandlingsfase	6
3.1. Timepriser	6
4. Fase 2A Tilbygg - Fastpris	7
5. Fase 2B Oppgradering av eksisterende bygg - Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider	8
5.1. Timepriser mannskap	8
5.2. Timepriser prosjektadministrasjon	9
5.3. Timer utenfor ordinær arbeidstid	10
6. Påslag	11
6.1. Påslag	11
6.2. Påslag tiltransport	11
7. Opsjoner	12
8. Regulering av kontraktssummen	13
8.1. Indeksregulering	13
8.2. Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer	13
9. Byggherreleveranser og annen medvirkning	14
10. Sikkerhetsstillelse og forsikringer	15
11. Forbehold	16
12. Forpliktende underskrift	17

1. Generelt

Alle priser skal oppgis i norske kroner eksklusive merverdiavgift.

Timetallet i tabellen er valgt ut i fra en grovt antatt fag- og ressursfordeling og summene er kun en størrelse for bruk i evaluering.

Påslagene skal benyttes i henhold til bestemmelsene i Del II-B1.

Ved byggherrens evaluering av tildelingskriteriet «Pris» vil følgende summer benyttes:

- Samhandlingsfase
- Tilbygg (Fastpris)
- Oppgradering av eksisterende bygg (timepriser mannskap, timepriser prosjektadministrasjon og påslag for arbeid utenfor ordinær arbeidstid)
- Påslag
- Opsjoner

Del II-B2 Dokumentasjon på priser

Prosjekt: Produksjonskjøkkenet

2. Prissammendrag

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

A. SAMHANDLINGSFASE:

A1	Estimert evalueringssum	kr
A. Delsum samhandlingsfase		kr

B. TILBYGG (FASTPRIS):

Fag 010	Rigg og drift	kr
Fag 200	Bygningsmessige arbeider	kr
Fag 310	Rørtekniske arbeider	kr
Fag 360	Luftbehandlingsanlegg	kr
Fag 400	Elektrotekniske installasjoner	kr
Fag 500	Tele og automatisering	kr
Fag 600	Andre installasjoner	kr
Fag 700	Utomhusarbeider	kr
Fag 800	Prosjektering	kr
B. Delsum tilbygg		kr

C. OPPGRADERING AV EKSISTERENDE BYGG:

C1	Estimert evalueringssum mannskap	kr
C2	Estimert evalueringssum prosjektadministrasjon	kr
C3	Påslag arbeid utenfor ordinær arbeidstid A	kr
C4	Påslag arbeid utenfor ordinær arbeidstid B	kr
C. Delsum oppgradering av eksisterende bygg		kr

D. PÅSLAG:

D1	Evalueringssum kr 3 000 000 x påslags% A	kr
D2	Evalueringssum kr 13 000 000 x påslags% B	kr
D. Delsum påslag		kr

Del II-B2 Dokumentasjon på priser

Prosjekt: Produksjonskjøkkenet

E. OPSJONER:

E1	Opsjon 1 - Innkjøp av storkjøkkenutstyr	kr	.....
E2	Opsjon 2 - Gang og sykkelvei	kr	.....
E3	Opsjon 3 - Belysning på gang og sykkelvei	kr	.....
E4	Opsjon 4 - Solceller tilbygg	kr	.....
E5	Opsjon 5 - Utvidelse av solceller eksisterende tak	kr	.....
E6	Opsjon 6 - Utvidelse av solceller på yttervegger	kr	.....
E. Delsum opsjoner		kr	.....

SAMLET TILBUDSSUM:

Samlet tilbudssum (sum A+B+C+D+E over)	kr	.....
+ 25% mva.	kr	.....
Samlet tilbudssum inkl. mva.	kr	.....

3. Timepriser fase 1, samhandlingsfase

Avtalte timepriser gjelder for det personell entreprenøren og kontraktsmedhjelpere stiller til disposisjon for prosjektet i fase 1. Timeprisene legges til grunn for honorering etter medgått tid. Timetallet i tabellen er valgt ut i fra en grovt antatt fag- og ressursfordeling og summene er kun en størrelse for bruk i evaluering.

Timeprisene skal inneholde alle entreprenørens kostnader forbundet med å stille personell til disposisjon for prosjektet.

Timeprisene skal være alt inklusive og inkludere blant annet lønn, sosiale kostnader, kostnader til entreprenørens hovedkontor, telefon, dataverktøy, reisekostnader for nødvendige reiser for å gjennomføre arbeidene, forsikringer etc. Timeprisene skal også inkludere entreprenørens fortjeneste for disse ressursene.

Transport/reisetid i forbindelse med nødvendige møter/befaring på tjenestested og hos arbeidsgiver skal være inkludert i timeprisen. Timepris skal omfatte alt arbeid, også det som utføres ut over ordinær arbeidstid. Overtid faktureres ikke. Det gis ikke tillegg i avtalt timesats for overtid. Reisetid til og fra oppdragsgivers arbeidsplass dekkes ikke.

Kontraktens timepriser for fase 1 skal ikke være gjenstand for indeksregulering og er faste i hele fase 1.

3.1. Timepriser

Kategori	Timepris normaltid [Kr/time]	Anslått antall timer for evaluering	SUM
Prosjektleder (PL)		250	
Anleggsleder		300	
Prosjekteringsleder		250	
ITB-ansvarlig tekniske fag		250	
Kalkulasjon/innkjøp		150	
Fremdriftsplanlegger		250	
Arkitekt (ARK)		150	
Rådgiver bygg (RIB)		250	
Rådgiver VVS (RIV)		250	
Rådgiver elektro (RIE)		250	
Rådgivende ing. brann/sikkerhet		100	
Rådgivende ing. miljø		100	
Fagarbeider		350	
Estimert evalueringssum (Prissammendrag A1)			

4. Fase 2A Tilbygg - Fastpris

Tilbygg er på ca 1260 m² (henholdsvis ca 1080 m² i 1.etasje og ca 180 m² i 2.etasje). Utvidelsen av produksjonslokale og administrasjonen er planlagt sørover mot E6. Noe utvidelse av arealer for avfallshåndtering i nordvestre hjørne. Se vedlagte skisser for planlagt omfang. (Del II-A2-3 - Tegninger skisseprosjekt).

Fastpris ihht NS8407.

Rigg skal leveres som fastpris gjennom hele prosjektperioden.

5. Fase 2B Oppgradering av eksisterende bygg - Timepriser og påslagsprosjenter for regningsarbeider

5.1. Timepriser mannskap

Regningsarbeider skal honoreres etter timesatsene oppgitt nedenfor.

Kategori	Timepris normaltid [Kr/time]	Anslått antall timer for evaluering	SUM	Lærling/hj. arbeider [Kr/time]
Elektriker		1200		
Rørlegger		600		
Tømrer		1800		
Betongarbeider og gulvpuss		200		
Riggerarbeid		600		
Stålarbeider		100		
Maler		600		
Taktekker		100		
Murer		600		
Blikkenslager		200		
Systemoperatør		100		
Andre		200		
Estimert evalueringssum (Prissammendrag C1)				

Del II-B2 Dokumentasjon på priser

Prosjekt: Produksjonskjøkkenet

5.2. Timepriser prosjektadministrasjon

Kategori	Timepris normaltids [Kr/time]	Anslått timer for evaluering	SUM
Prosjektleder (PL)		250	
Anleggsleder		750	
Prosjekteringsleder		100	
ITB-ansvarlig tekniske fag		250	
Kalkulasjon/innkjøp		150	
Fremdriftsplanlegger		250	
Øvrige prosjektmedarbeidere (f.eks HMS, kvalitetssikring, prosjektstyring, rådgivning)		100	
Arkitekt (ARK)		100	
Rådgiver bygg (RIB)		150	
Rådgiver VVS (RIV)		150	
Rådgiver elektro (RIE)		150	
Rådgivende ing. system		100	
Rådgivende ing. brann/sikkerhet		50	
Rådgivende ing. miljø		50	
Estimert evalueringssum (Prissammendrag C2)			

Avtalte timepriser gjelder for det personell entreprenøren og kontraktsmedhjelpere stiller til disposisjon for prosjektet i fase 2B. Timeprisene legges til grunn for honorering etter medgått tid. Timetallet i tabellen er valgt ut i fra en grovt antatt fag- og ressursfordeling og summene er kun en størrelse for bruk i evaluering.

Timeprisene skal inneholde alle entreprenørens kostnader forbundet med å stille personell til disposisjon for prosjektet.

Timeprisene skal være alt inklusive og inkludere blant annet lønn, sosiale kostnader, kostnader til entreprenørens hovedkontor, telefon, dataverktøy, reisekostnader for nødvendige reiser for å gjennomføre arbeidene, forsikringer etc. Timeprisene skal også inkludere entreprenørens fortjeneste for disse ressursene.

Transport/reisetid i forbindelse med nødvendige møter/befaring på tjenestested og hos arbeidsgiver skal være inkludert i timeprisen. Overtid faktureres ikke. Det gis ikke tillegg i avtalt timesats for overtid. Reisetid til og fra oppdragsgivers arbeidsplass dekkes ikke.

Timeprisene reguleres for lønns- og prisendringer som angitt under kapittel 8.

Del II-B2 Dokumentasjon på priser

Prosjekt: Produksjonskjøkkenet

5.3. Timer utenfor ordinær arbeidstid

Da arbeid i eksisterende bygg skal gjøres samtidig som det vil være full produksjon i lokalene, må ca 20 % av mannskapstidene påregnes å utføres utenfor ordinær arbeidstid (hverdager 07:00 - 17:00).

Tilbyder må fylle inn prosentvis påslag på oppgitt timelønn på følgende tidspunkt:

A. Hverdager 17:00 - 21:00 og lørdager 07:00 - 16:00

.....%

B. Søndager, helligdager, nattarbeid og lørdager etter 16:00

.....%

Kategori	Timepris normaltid [Kr/time]	Anslått antall timer for evaluering	10% av timene	Ekstrakostnad arbeid utenfor ordinær arbeidstid A (10% av timene* timepris* påslags%A)	Ekstrakostnad arbeid utenfor ordinær arbeidstid B (10% av timene* timepris* påslags%B)
Anleggsleder		750	75		
Elektriker		1200	120		
Rørlegger		600	60		
Tømrer		1800	180		
Betongarbeider og gulvpuss		200	20		
Riggerarbeid		600	60		
Stålarbeider		100	10		
Maler		600	60		
Taktekker		100	10		
Murer		600	60		
Blikkenslager		200	20		
Systemoperatør		100	10		
Estimert evalueringssum (Prissammendrag C3 og C4)					

I samhandlingsfasen vil vi prøve å minimere arbeid utført utenfor ordinær arbeidstid.

6. Påslag

6.1. Påslag

Ved gjennomføring av prosjektet skal påslaget nedenfor benyttes. Gjelder også eventuelle anskaffelser i fase 1 og eventuelle endringer i fase 2A. Påslaget legges på faktiske kostnader.

Påslagsprosent er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste m.m. Påslagsprosenten kommer også til anvendelse for maskin og utstyrsløse.

Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks mva) med prosentsatsen.

B: Påslag for dekningsbidrag:

.....%

6.2. Påslag tiltransport

Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører/leverandører.

Påslagsprosent for tiltransport benyttes for å beregne entreprenørens påslag når han får tiltransportert koordinering av andre entreprenører/leverandører.

Påslaget skal beregnes av det endelige og totale vederlag til underentreprenør/leverandør eks mva.

C: Påslag for dekningsbidrag:

.....%

Entreprenøren plikter for endringer å minimalisere leverandørkjeden, slik at det ikke tilkommer påslag i flere ledd.

7. Opsjoner

I prosjektet er det definert 6 ulike opsjoner. Disse omhandler innkjøp og oppfølging av storkjøkkenutstyr, gang og sykkelvei, belysning på gang og sykkelvei, solceller på nytt tak, utvidelse av solceller på eksisterende tak og utvidelse av solceller på yttervegger.

En oversikt over opsjonene er listet opp i etterfølgende tabell. Mer informasjon om disse opsjonene ligger i Kontraktsbilag Del II-A1 - Beskrivelse, omfang og krav, kapittel 9.

PNS	PNS-navn
90201696-C	Opsjon 1 - Innkjøp av storkjøkkenutstyr
90201696-D	Opsjon 2 - Gang og sykkelvei
90201696-E	Opsjon 3 - Belysning på gang og sykkelvei
90201696-F	Opsjon 4 - Solceller tilbygg
90201696-G	Opsjon 5 - Utvidelse av solceller eksisterende tak
90201696-H	Opsjon 6 - Utvidelse av solceller på yttervegger

8. Regulering av kontraktssummen

8.1. Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktsbestemmelsene. Som grunnlag for reguleringen benyttes SSB's indeks for Boligblokk, i alt, med basisindeks gjeldende først 3 måneder etter tilbudsfrist.

Endringsarbeider som gjøres opp i samsvar med Kontraktsbestemmelser pkt 33.5., eller hvor entreprenørens utgifter dokumenteres ved faktura fra underentreprenør/-leverandør, skal ikke inngå i grunnlaget for regulering.

8.2. Opsjon, fastsum for lønns- og prisendringer

I stedet for indeksregulering tilbyr entreprenøren en fast sum for lønns- og prisendringer i hele kontraktperioden:

Kr. _____ eks mva

Fastpristillegget skal dekke opprinnelig avtalt omfang (kontraktssum) med tillegg for inntil 10% endringsarbeid oppgjort etter kontraktens enhetspriser (med unntak for regningsarbeid oppgjort etter regning).

Ved forsinkelser som skyldes byggherren og som overstiger til sammen 1 måned forskyvning av opprinnelig avtalt ferdigstillellesdato, indeksreguleres den delen av kontraktarbeidet som faller utenfor kontraktperioden + 1 måned, men da med indeks for opprinnelig avtalt ferdigstillellesmåned som basisindeks.

9. Byggherreleveranser og annen medvirkning

Det er ikke avtalt spesielle byggherreleveranser for denne kontrakten utover løst inventar.

10. Sikkerhetsstillelse og forsikringer

Leverandøren oppgir her hvilke selskaper han vil stille sikkerhet, forsikre kontraktsarbeidet og stille ansvarsforsikring gjennom:

Sikkerhet:

Forsikring:

11. Forbehold

Kryss av:

- Det tas ingen forbehold.

 - Det tas _____ forbehold som er nærmere listet opp i tilbudsbrevet.

Se nærmere tilbudsinvitasjonen om forbehold.

12. Forpliktende underskrift

Firma: _____

Firmaadresse: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Sted: _____ Dato: _____

Stempel og underskrift