



DEL III

BILAG A - G



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 TEKNISKE ANLEGG VED NY BRANNSTASJON Rostockgata sør – tekniske anlegg Del III : Bilag A	001	09.11.2021	2 av 2

Bilag A

Orientering og overordnede krav

- A1 Generell orientering om prosjektet**
- A2 Orientering om oppdraget**



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K 146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	001	09.11.2021	1 av 5
Del III : Bilag A1 Generell orientering			

Bilag A1

Generell orientering om prosjektet

1	EIERSTRUKTUR OG ORGANISERING	2
2	AVTALE MELLOM BI OG OSLO KOMMUNE (OK).....	2
3	AKTØRER I BJØRSVIKA.....	3
4	DEFINISJON TEKNISK INFRASTRUKTUR A, B OG C	3
5	KOSTNADSDEKKING	4
6	OVERTAKELSE AV KONTRAKTSARBEIDET.....	5

001					
Revisjon:	Rev.dato:	Tekst	Skrevet av:	Sjekket av:	Godkjent av:



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K 146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	001	09.11.2021	2 av 5
Del III : Bilag A1 Generell orientering			

1 Eierstruktur og organisering

St.meld. nr 28 (2001-2002) omhandler byutviklingen i Bjørvika – Bispevika i Oslo, herunder opprettelsen av et utviklingsselskap og et infrastrukturselskap samt finansieringen av infrastrukturuomleggingen i området, avgrenset av reguleringsplanen for Bjørvika (området).

HAV Eiendom (HAV E) og Oslo S Utvikling AS (OSU) disponerer eller vil disponere etter utøvelse av forkjøpsrett/løsningsrett, de områder i Bjørvika – Bispevika som er definert i avtalen mellom partene.

HAV E og OSU har på egen hånd eller i samarbeid med eksterne samarbeidspartnere til hensikt å utvikle og utbygge området med tanke på videresalg, utleie eller egen bruk.

HAV E og OSU har på denne bakgrunn stiftet Bjørvika Utvikling AS (BU) som skal fungere som HAV E og OSU sitt felles interesse- og koordineringsorgan, bl.a. overfor offentlige myndigheter i forbindelse med utviklingen av området. BU skal videre fastsette utbyggingsrekkefølgen og ha ansvaret for prioriteringer innen området.

HAV E har 66 % og OSU 34 % eierandel i BU.

Videre har BU stiftet Bjørvika Infrastruktur AS (BI). BI er 100 % eiet av BU og har som sitt formål å ha et samlet ansvar for og styring med all utbygging av Teknisk Infrastruktur ved utviklingen og utbyggingen av området. BU opptrer på vegne av BI, OSU, og HAV E.

2 Avtale mellom BI og Oslo Kommune (OK)

BI og OK har inngått en utbyggingsavtale som legger grunnlaget for utviklingen i Bjørvika. Formålet med utbyggingsavtalen er å legge til rette for en helhetlig utbygging av Bjørvikaområdet i henhold til vedtatt reguleringsplan, herunder fordele ansvar og risiko tilknyttet samarbeid, utbygging, drift og finansiering av teknisk og sosial infrastruktur. Dette i henhold til de forutsetninger som er lagt til grunn av Arbeids- og administrasjonsdepartementet, OK og grunneierne i Stortingsmeld 28.

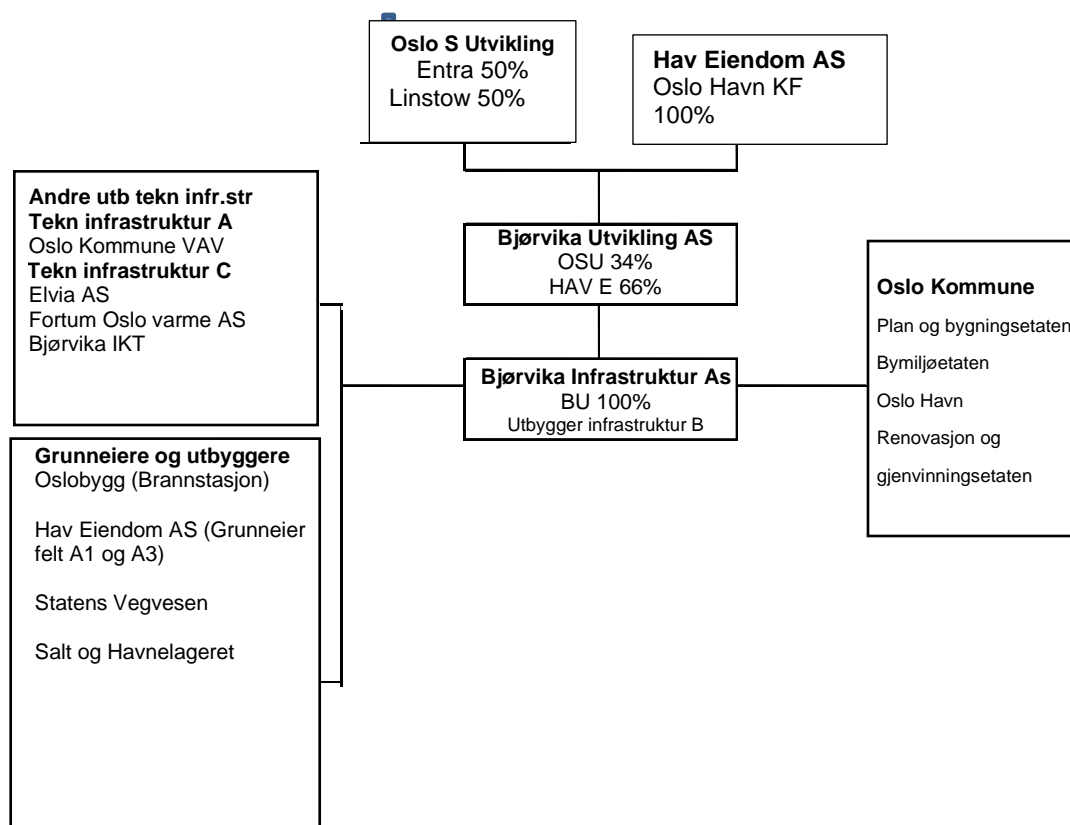


Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr.: K 146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	001	09.11.2021	3 av 5
Del III : Bilag A1 Generell orientering			

3 Aktører i Bjørvika

Figuren under viser sentrale aktører som BI må forholde seg til i forbindelse med prosjektet. Bilag A2 angir hvilke av disse aktørene Leverandøren har et særlig ansvar for å koordinere seg mot.

Fig 3.1 Aktører med tilknytning til prosjektet



4 Definisjon teknisk infrastruktur A, B og C

Infrastruktur A

Omfatter hovedanlegg for vann og avløp.

OK vann og avløpsetaten (VAV) har systemansvar og skal bekoste og være byggherre for disse anleggene innenfor Området, inklusive provisorier og interimløsninger.

BI skal sørge for planlegging, prosjektering, samt forestå prosjekt- og byggeledelse for ovennevnte anlegg på vegne av VAV.

Infrastruktur B



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K 146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	001	09.11.2021	4 av 5
Del III : Bilag A1 Generell orientering			

Omfatter offentlige veier, broer, gang- og sykkelveier, parker, allmenninger og kaifronter.

BI har ansvar for prosjektering, bygging og finansiering av disse anleggene innenfor området. Eiendomsretten til infrastruktur B skal overdras til OK etter nærmere avtale som blant annet er tilpasset BIs tekniske, driftsmessige og økonomiske behov.

Infrastruktur C

Omfatter anlegg for fjernvarme/fjernkjøling, høyspentanlegg og IKT.

Fortum Oslo Varme har konsesjon på levering av fjernvarme innenfor området. FOV er byggherre for disse arbeidene. FOV har gitt BI i oppdrag å forestå prosjekt- og byggeledelse for distribusjonsnettet for termisk energi.

Elvia AS (Elvia har områdekonsesjon for utbygging av høyspentnettet i Bjørvika. Elvia er byggherre for disse anleggene. BI bygger føringsveier for høyspentnettet på vegne av Elvia etter egen avtale.

Bjørvika IKT AS (BIKT) skal innenfor området fremføre anlegg for IKT. BI bygger føringsveier for IKT kabelnett etter egen avtale.

I tillegg er det avtalt med Renovasjons- og gjenvinningsetaten at BI har prosjekt og byggeledelse for avfalssuganlegg i gata.

5 Kostnadsdekking

Byggherrene i prosjektet har eierskap og er hver for seg ansvarlig for forskjellige deler av kontrakten. Dette gjelder også hva angår oppgjør og betaling ovenfor oppdragstager/entreprenøren/leverandør/konsulent.

Byggherrene hefter således hver for seg for sine deler av kontrakten. Entreprenøren kan kun fakturere og kreve oppgjør fra den enkelte Byggherre for vedkommendes del i kontrakten etter modell som fremkommer av Bilag B2. Unntak gjelder for fellesdelen som fordeles etter nærmere avtale mellom partene.

Hver av partene skal dekke kostnadene for utbyggingen av alle arbeidene i kontrakten etter følgende modell:

Infrastruktur A

Alle kostnader dekkes i sin helhet av Oslo Kommune v/VAV

Infrastruktur B

Alle kostnader dekkes i sin helhet av BI.

Infrastruktur C

Alle kostnader for fjernvarme/fjernkjøling dekkes i sin helhet av Fortum Oslo varme AS.

Alle kostnader for Høyspentanlegg dekkes i sin helhet av Hafslund Nett AS (HN).

BI gir tilsvarende anleggsbidrag til HN.

Alle kostnader for IKT anlegg dekkes i sin helhet av Bjørvika IKT AS (BIKT).

Øvrig infrastruktur:

Dekkes i henhold til inndeling i Del III - Bilag B.



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K 146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	001	09.11.2021	5 av 5
Del III : Bilag A1 Generell orientering			

6 Særskilt om overtakelse av kontraksarbeidet.

Kontraksarbeidet skal overleveres til den enkelte byggherre. Overtakelse gjennomføres i henhold til bestemmelsene i kontraktens Del II.

Infrastruktur B overleveres til Bjørvika Infrastruktur AS (BI). Ved overtakelse av Infrastruktur B skal også Oslo Kommune (OK) kalles inn til overtakelsesforretning. Etter overtakelse vil eiendomsretten til infrastruktur B overføres til OK på et tidspunkt som avtales mellom OK og BI. Tidspunktet vil blant annet være tilpasset BIs tekniske, driftsmessige og økonomiske behov.

Dersom eiendomsretten overføres før reklamasjons- og garantitidens utløp overføres BI's kontraktsmessige rettigheter til OK. Dette inkluderer retten til å reklamere i henhold til kontraktens Del II. Entreprenøren plikter i slike tilfeller å utbedre mangler ved kontraksarbeidet som gjøres gjeldende av OK. Dette gjelder selv om entreprenøren på forhånd ikke har blitt varslet om at overføring av eiendomsretten har funnet sted.



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon Del III : Bilag A2 Orientering om oppdraget	002	30.09.2021	1 av 6

Bilag A2

Orientering om oppdraget

Innholdsfortegnelse

1	OVERORDNEDE FORUTSETNINGER	2
	1.1 GENERELT OM OMRÅDET	2
2	OPPDRAGETS OMFANG OG ART.....	2
3	FREMDRIFT	3
4	OPPDRAGSGIVERENS ORGANISASJON	3
5	FAKTURERING	3
6	TILSTØTENDE PROSJEKTER.....	3
7	PLIKTIG MEDLEMSSKAP I STARTBANK ELLER TILSVARENDE.....	3
8	BEGRENSNING AV ANTALL LEDD UNDERLEVERANDØRER.....	3
9	LØNNS OG ARBEIDSVILKÅR	4
10	YRKESKADFORSIKRING	4
11	BRUK AV LÆRLINGER.....	5
12	BRUK AV FAST ANSATTE	5
13	BRUK AV FAGLÆRTE HÅNDVERKERE	5
14	RAPPORTERING TIL SENTRALSKATTEKONTORET FOR UTENLANDSSAKER	5
15	FORSKUDD.....	5
16	SPRÅKKRAV	5
17	BYGGEPLASSENES/ANLEGGSSOMRÅDENES BELIGGENHET.....	5
18	STIKNINGSDATA.....	6
19	RIGGAREALER.....	6
20	MENGDEBESKRIVELSE.....	6



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	002	30.09.2021	2 av 6
Del III : Bilag A2 Orientering om oppdraget			

1 Overordnede forutsetninger

1.1 Generelt om området

Sentrum Brannstasjon er planlagt ferdigstilt og åpnet 2023. Denne entreprisen omfatter fremføring av infrastruktur til brannstasjonen og tilstøtende tomer som skal utvikles på et senere tidspunkt. Entreprisen omfatter blant annet vann, avløp, fjernvarme og overvann, i tillegg til føringsveier for elektro (lavspent) og IKT.

2 Oppdragets omfang og art

Tilbudskonkurransen utføres med hjemmel i FOA §8-3 «åpen tilbudskonkurranse».

Entreprise K146-2 forutsettes gjennomført som utførelsesentreprise basert på NS 8405 med mengdebeskrivelse basert på Statens Vegvesens Prosesskode.

Entreprisen skal gjennomføres som utslippsfri eller fossilfri byggeplass.

Beskrivelse av entreprisen

Fremføring av infrastruktur til prosjekt ny brannstasjon på felt A2.

Viktigste leveranser inkluderer:

For VAV:

- Ca. 75 m 180mm PE vannledning med tilhørende kummer. Ca. 40 m skal legges i varerør som er etablert under Langkaigata
- Ca. 80 m 200mm PVC spillvannledning med tilhørende kummer. Ca. 40 m skal legges i varerør som er etablert under Langkaigata
- Tilhørende kumgrupper

For Fortum Oslo Varme:

- Etablering av grøft for ca. 85 m fjernvarmerør. Ca. 40 m skal legges i varerør som er etablert under Langkaigata. Leverandør skal bistå med plassering og montering. Leveranse og sveising utføres av sideentreprenør.

For Bjørvika IKT:

- 10 m støpt kabelkanal i grøft.

For OBY og HAV E:

- 250 og 400mm OV rør med tilhørende kummer. Ca. 40 m skal legges i varerør som er etablert under Langkaigata

Arbeidene i entreprise K146-2 vil finne sted på et svært trangt anleggsområde.

Prosjekt ny brannstasjon være under oppføring parallelt med arbeidene i K146-2.

Dette prosjektet grenser til anleggsområdet i sør. Det må påregnes tett koordinering med tiltakshaver (Oslobygg) og totalentreprenør (WK Entreprenør).

Statens Vegvesen er veiholder for tilstøtende veier i vest, nord og øst. Dette er veier som er viktige for å sikre at trafikken ut av Operatunellen flyter godt. Evt. hindringer i



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon	002	30.09.2021	3 av 6
Del III : Bilag A2 Orientering om oppdraget			

veien vil forårsake opphoping av trafikk nedover i tunellen. Det vil også kunne forhindre utrykning og evakuering. Det stilles derfor svært strenge krav til håndtering av inn- og uttransport fra anleggsområdet i denne entreprisen.

3 Fremdrift

Byggherrens forslag til fremdrift og milepæler fremkommer i bilag C. Det må påregnes at fremdriften løpende må tilpasses fremdriften på prosjekt ny brannstasjon samt sideentreprenørers fremdrift.

4 Oppdragsgiverens organisasjon

Denne entreprise omfatter arbeider for Oslo Kommune (Vann og Avløpsetaten og Oslobygg), Fortum Oslo Varme, Bjørvika IKT, Elvia og Hav Eiendom. Norconsult utfører prosjektering. Bjørvika Infrastruktur AS er koordinator og har prosjekt- og byggeledelse.

5 Fakturering

Det skal faktureres til bestiller. Fakturagrunnlag til bestiller skal sendes Bjørvika Infrastruktur AS for kontroll før fakturering. Deretter legges godkjent underlag ved fakturaen. Kopi av fakturaen sendes til BI. Aktuelle bestillere er Oslo Kommune (Vann og Avløpsetaten og Oslo Bygg), Fortum Oslo Varme, Bjørvika IKT og Hav Eiendom.

Kontraktens riggpuster skal fordels på de ulike bestillere basert på deres respektive andel av kontraktsarbeidet. Bjørvika Infrastruktur ettersender oversikt over fordeling av riggekostnader. .

6 Tilstøtende prosjekter

De viktigste tilstøtende prosjektene inkluderer:

- Nye Sentrum Brannstasjon (Oslobygg)
- Etablering av fjernvarme og kjøling i Skippergata og Grev Wedels Plass (Fortum Oslo)

7 Pliktig medlemskap i Startbank eller tilsvarende

Leverandøren skal være medlem i Startbank eller tilsvarende register som inneholder oppdatert og kontrollert entreprenørinformasjon. Leverandøren skal gi registeret fullmakt til å innhente skatte- og avgiftsinformasjon i hele kontraktsperioden.

Byggherren skal ha fullmakt til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om skatte- og avgiftsforhold som angitt i fullmakt.

8 Begrensning av antall ledd underleverandører

Leverandøren kan ikke ha flere enn ett ledd underleverandører i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Flere ledd kan godtas dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontraktsarbeidene.



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon Del III : Bilag A2 Orientering om oppdraget	002	30.09.2021	4 av 6

9 Lønns og arbeidsvilkår

Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underentreprenører ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av de til enhver tid gjerdende tariffnemndsvedtak om allmenngjøring av tariffavtaler, jf lov om allmenngjøring av tariffavtaler mv. 4 juni 1993 nr. 58.

På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Disse kravene gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Leverandøren er ansvarlig for at denne kontraktsbestemmelsen blir etterlevd.

Leverandøren skal på anmodning legge frem dokumentasjon for lønns-arbeidsvilkårene som blir benyttet. Leverandøren skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underentreprenørene. Dersom leverandøren ikke etterlever disse forpliktelsene, har oppdragsgiveren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdene er brakt i orden.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underleverandør, innleide og selvstendige arbeidstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Leverandøren skal forsikre seg om at alle relevante lover angående arbeidsmiljø og arbeidstid i produksjonslandet blir fulgt av produsenten. Det skal spesielt sikres at lover angående barnearbeid blir fulgt.

Leverandøren skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner som blant annet omfatter:

Forbud mot barnearbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)

Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)

Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr 100 og 111)

Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)

Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdiggende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)

Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfylt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)

Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Leverandøren skal fremlegge nødvendig dokumentasjon for status vedrørende oppfyllelse av overnevnte bestemmelser i alle underliggende kontraktsforhold, hvis byggherren krever det.

10 Yrkesskadeforsikring

Alle arbeidere som utfører kontraktsarbeid skal være dekket av yrkesskadeforsikring. Dokumentasjon skal fremlegges ved anmodning.



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon Del III : Bilag A2 Orientering om oppdraget	002	30.09.2021	5 av 6

11 Bruk av lærlinger

Ved utførelse av kontraktsarbeidet skal minimum 10% av arbeidede timer innenfor fagområder med behov for lære plass utføres av lærlinger. Leverandør som er tilknyttet lærlingordning og som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt kravet om bruk av lærling. Timelister skal fremlegges ved anmodning.

12 Bruk av fast ansatte

Ved utførelse av kontraktsarbeidet skal arbeidet i hovedsak utføres av fast ansatte i minst 80% stilling. Innleid arbeidskraft anses her ikke som fast ansatte. Dokumentasjon skal fremlegges ved anmodning.

13 Bruk av faglærte håndverkere

Minimum 50% av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene, inklusiv anleggsgartnerfag, skal samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i hht nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle overnevnte fag. Inntil 10% av kravet kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer under systematisk opplæring som er oppmeldt i hht krav i opplæringsloven eller tilsvarende ordninger i annet EU/EØS-land. Dokumentasjon skal fremlegges ved anmodning.

14 Rapportering til Sentralskattekontoret for utenlandssaker

Leverandøren skal gjennom månedsrapporten rapportere til oppdragsgiver dersom hans underentreprenør inngår avtale med personer bosatt i utlandet eller selskap hjemmehørende i utlandet. Leverandøren skal også rapportere til Sentralskattekontoret for utenlandssaker når dette er relevant og underrette oppdragsgiver om dette.

15 Forskudd

Det utbetales ikke forskudd.

16 Språkkrav

Tilbud med tilhørende dokumenter skal utformes på norsk. Tilsvarende gjelder all formell kommunikasjon under tilbudsfasen og gjennomføring av kontrakten.

Det kreves at minst en av arbeidstakerne på det enkelte arbeidslag kan kommunisere slik at vedkommende forstår og kan gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

Tilsvarende gjelder også for de som utfører arbeid alene på arbeidsstedet.

17 Byggeplassenes/anleggsområdenes beliggenhet

Anleggsområdet for arbeidene fremgår av bilag F.



Dokumentnavn:	Revisjon:	Rev.dato:	Side:
Kontraktsnr: : K146-2 Tekniske anlegg ved ny brannstasjon Del III : Bilag A2 Orientering om oppdraget	002	30.09.2021	6 av 6

18 Stikningsdata

Alle stikningsdata vil bli gitt Euref og oversendt som dwg-filer.

19 Riggarealer

Entreprenør vil kunne disponere deler av tilstøtende felt (A1) til rigg i anleggsperioden. Det påpekes at det her er terreng og vegetasjon som gjør deler av området uegnet for rigg. Det anbefales at entreprenør i forkant gjør en aktsom synfaring av området. Etter endt periode skal riggområdet tilbakestilles i tilsvarende stand.

20 Mengdebeskrivelse

Alle mengder i kontrakten er regulerbare med mindre annet fremgår av beskrivelsen.