



Kristiansund kommune  
i medvind uansett vær


## 67635 – Fredrik Selmers gate 1-3-5, nytt omsorgsboligbygg

Tilbudskonkurranse med forhandling etter forskriftens del I og II

Totalentreprise

KONKURRANSEGRUNNLAG DEL II - Kravspesifikasjoner

### II.70 Kravspesifikasjon – Utendørs (LARK, VA)

2	2021.10.06	Fjernet merking og skilting parkering	RanVev	ThoAls	EiBre
1	2021.09.24	For anskaffelse	ThoAls/ IG	RanVev /HKV	EiBre
0	2021.09.03	For gjennomgang av oppdragsgiver	ThoAls/ IG	RanVev /HKV	EiBre
<b>Rev</b>	<b>Dato</b>	<b>Tekst</b>	<b>Laget</b>	<b>Sjekket</b>	<b>Godkjent</b>
<p>Norconsult </p>					



## Innhold

70	GENERELT .....	3
1.2	Om kravspesifikasjonen .....	3
71	Bearbeidet terreng.....	3
71.1	Grovplanert terreng .....	3
71.3	Grøfter og groper for tekniske installasjoner RiE .....	3
72	Utendørs konstruksjoner .....	3
72.1	Støttemurer og andre murer .....	3
72.5	Gjerder, porter og bommer .....	4
72.9	Andre utendørs konstruksjoner .....	4
73	VA.....	4
74	Utendørs elkraft.....	5
76	Veger og plasser.....	5
76.1/76.2	Veger og plasser .....	5
77	Parker og hager.....	5
77.2	Beplantning .....	6
77.3	Utstyr.....	6
73	VEDLEGG .....	6



## 70 GENERELT

### 1.2 Om kravspesifikasjonen

Denne kravspesifikasjon gjelder for alle utendørs arbeider, og er en del av konkurransegrunnlaget for Fredrik Selmers gate 1-3-5, nytt omsorgsboligbygg. For denne kravspesifikasjonen gjelder også *II.10 Generell del, alle fag. Felles rigg og drift.*

Tilbyder er uavhengig av fag pliktig til å sette seg inn i hele konkurransegrunnlaget, med dets kravspesifikasjoner og vedlegg.

## 71 BEARBEIDET TERRENG

### 71.1 Grovplanert terreng

Entreprenør skal medta alle nødvendige massearbeider, bl. a graving, bortkjøring av masser og deponiavgift samt oppfylling med rene masser og overbygninger, og evt. masseskilleduk.

### 71.3 Grøfter og groper for tekniske installasjoner RiE

Det skal medtas grøfter for trekkerør og groper for lysmaster, antall og plassering som vist på belyningsplan.

## 72 UTENDØRS KONSTRUKSJONER

Utendørs betongkonstruksjoner skal utføres i frostsikker betong (eksponeringsklasse XF1-XF3), betong MF 45) og telesikres med XPS isolasjon. Isolasjon skal velges i riktig trykkfasthet, tykkelse og omfang ihht opptredende laster og gjeldende NBI anvisninger. Konstruksjoner, murer og dekker i betong skal detaljeres av RiB.

Konstruksjoner i treverk bygges opp av impregnerte materialer, alle synlige overflater skal ha kledning av Kebony. Festemidler syrefast.

### 72.1 Støttemurer og andre murer

Natursteinsmur av skifer lik dekket. Størrelse 15-30. Max bredde på stussfuger, 15 mm. Max bredde på liggefuger, 10 mm. Inkluderer nødvendig fundamentering, tilbakefylling med pukk og evt fiberduk.

Støttemurer i betong som også skal være fundament for levegger.



## 72.5 Gjerder, porter og bommer

- Levegg med liggende kledning på begge sider. 1 m høyde. Fundamenteres med plassbygde fundamenter.
- Levegger med liggende kledning på begge sider 1,8m. Monteres på plassbygd støttemur av betong.

## 72.9 Andre utendørs konstruksjoner

- Plassbygde sittebenker med rygg og armlene.

## 73 VA

Det skal etableres sandfangkummer, drensrenner og fotskraperist som skal tilkobles offentlig nett. Det skal også etableres vannledninger for forbruksvann og sprinkler samt spillvannsledning. Det skal etableres drenering. Prosjekteres av RiVA. For nærmere føringer, se VA-rammeplan for Fredrik Selmers gate.

Stikkledninger skal legges etter krav i Sanitærreglementet til Kristiansund kommune. Tilknytningene til kommunalt nett skal utføres ihht. Krav i kommunalteknisk VA-norm for Kristiansund kommune.

VA-planene skal plangodkjennes hos kommunalteknikk før gjennomføring.

### **Stikkledninger spillvann og forbruksvann**

Stikkledninger for spillvann og forbruksvann tilknyttes kommunale ledninger i Fredrik Selmers gate. På spillvannsledningen etableres en stake-/spylekum.

Eksisterende stikk på kommunalt nett som ikke gjenbrukes skal blendes/terses ved påkoblingspunktet.

### **Sprinklerledning**

Det etableres en ny vannkum i Fredrik Selmers gate utenfor hovedinngangen med ventilkryss og avstikk til sprinklerledning inn til teknisk rom i underetasjen under nr. 3.

### **Overvann**

Takvann fra nordsiden tilknyttes kommunalt nett. Takvann på sørsiden føres til regnbed, sammen med avrenning ifra tette flater på sørsiden. Regnbedene skal ha overløp som føres inn på sandfang før det kobles til kommunalt overvannssystem. For prinsipp av regnbed, se tegning L-03. Kummer og rør skal være kjøresterke.

### **Drenering**



Grunnet full kjelleretasje under nr. 5 og delvis under nr. 3 vil det bli behov for dyp drenering og pumping av drensvannet. For resten av bygget som ikke har kjelleretasje kan dreneringen legges grunnere, og slippes på kommunalt overvannsnett via sandfang.

Pumpekum skal utstyres med to pumper, hver med en kapasitet på maks 5 l/s. Disse skal alternere i drift. Pumpekum må også utstyres med nivåsensorer og varslingsystem, slik at dersom en pumpe ikke klarer å ta unna vannmengden skal begge pumpene gå. Drenssystem og påslipp skal dimensjoneres ut fra dette.

## 74 UTENDØRS ELKRAFT

Det vises til II.40 Kravspesifikasjon – Elektro

## 76 VEGER OG PLASSER

Tykkelse overbygninger skal følge retningslinjer fra Kristiansund kommune.

### 76.1/76.2 Veger og plasser

Asfaltdekker for fortau skal dimensjoneres for brøyting.

Barrikadedekke skal legges på min. 6 cm asfaltdekke, tykkelse sklisikkert barrikadedekke min. 3mm. Sandfarget.

Skiferdekker 4-6 cm tykkelse, bredde 30 cm, fallende lengder. Legges i betong/knuste steinmaterialer. Fuges med fleksibel sementbasert fugemasse.

Entreprenør skal medta nødvendige tilpasninger til andre konstruksjoner, kummer, etc.

#### Kanter:

- Kantstein av granitt 12x25. Vis varierer.
- To rekker storgatestein satt i jordfuktig betong, fuget med betong som gattes.
- Enrekker storgatestein satt i jordfuktig betong, fuget med betong som gattes.

## 77 PARKER OG HAGER

Arealer med nyetablering beplantning vises på planteplan og skal opparbeides. All vegetasjon skal tilfredsstillende kravene gitt i NS 4400.

Vekstjorden som leveres skal oppfylle kravene i NS 2890. Jorda legges med god overhøyde.



Ugrasfri vekstjord skal legges ut med tykkelse min. 40 cm for stauder og busker. Vekstjord for regnbed skal være spesielt sammensatt til formålet, tykkelse 50 cm.

## 77.2 Beplantning

Beplantning skal være iht L-70-00-02 Planteplan. Det skal plantes så tett at vegetasjonen dekker feltene raskt. Staudebed skal ha dekkemateriale av sand/grus i 7 cm tykkelse.

### Skjøtsel og drift i reklamasjonstida:

Grøntanlegget skal skjøttes og vedlikeholdes. Entreprenøren har ansvaret for at det blir utført fagmessig vedlikehold av grønntanlegget fra planting og frem til overtakelse. Løv fjernes om høsten. I busk- og staudefelt felt skal singeldekke suppleres om nødvendig og holdes fritt for ugras. For alle vegetasjonsarealer skal det foretas gjødsling, ugrasbekjempelse og vanning. Det skal foretas nødvendig beskjæring av planter. Utgåtte og svake planter erstattes.

For alle vegetasjonsarealer er garantitiden 3 år. Entreprenør skal utarbeide skjøtselsplan som skal leveres og godkjennes av byggherre før ferdigbefaring.

## 77.3 Utstyr

Entreprenør skal prise alle nødvendige arbeider og materialer på levering og montering av utstyr som listet opp under, antallet som vist på utomhusplan. Entreprenør kan gi pris på alternativt utstyr, men dette skal da gå frem av tilbudet. Farger avklares i samråd med landskapsarkitekt og byggherre før bestilling.

### Utstysliste:

- Benker med rygg og armlener. Galvanisert og pulverlakkert stål og linoljeimpregnert trevirke. Min. 10 års garanti.
- Benker med rygg. Galvanisert og pulverlakkert stål og linoljeimpregnert trevirke. Min. 10 års garanti.
- Plantekasser i pulverlakkert stål. Farge avklares i samråd med byggherre.
- Bord. Galvanisert og pulverlakkert stål og linoljeimpregnert trevirke. Min. 10 års garanti.
- Utekjølken i rustfritt stål.
- Sykkelstativ for låsing av hjul og ramme. Galvanisert og pulverlakkert stål.

## 73 VEDLEGG

Det vises til vedlegg *II.00 Dokumentoversikt konkurransegrunnlag*.