



FORSVARSBYGG

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - KRAVDOKUMENT

**Prosjektnavn: Mandal – Innleie av boliger for
Sjøforsvaret**

**Prosjektnummer: 540303
Kontraksnummer:**

INNHold

1 OM FORSVARSByGG	3
2 BAKGRUNN	3
3 KRAV TIL YTELSER - KRAVSKJEMA	3

1 OM FORSVARSBYGG

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

2 BAKGRUNN

Oppdragsgiver skal leie inn møblerte boliger/leiligheter/boenheter (heretter kalt «boliger») i Mandal, Agder.

Boligene skal benyttes av personell i Sjøforsvaret (ansatte og vernepliktige) som har midlertidig tjeneste i Mandal.

Anskaffelsen omfatter 2 separate leiekontrakter:

	Varighet	Omfang Antall ansatte	Omfang Antall vernepliktige	Merknad
Leiekontrakt A	01.01.22-30.06.23	7	14 vernepliktige	Boligene skal ligge på samme adresse eller i samme boligs-kompleks
Leiekontrakt B	01.01.22-30.06.25	4 ansatte	3 vernepliktige	Boligene skal ligge på samme adresse eller i samme boligs-kompleks

Tilbydere kan gi tilbud på en av leiekontraktene eller på begge leiekontraktene.

Nærmere krav til boligene og til utleiers ytelser i tilknytning til leieforholdet fremgår av kravskjemaet i pkt. 3 nedenfor. Til orientering kan det tilbys boliger som kan deles av flere personer, se særskilte krav som gjelder ved deling av bolig i kravskjemaet punkt 20.1 til 20.3 nedenfor.

3 KRAV TIL YTELSE - KRAVSKJEMA

Oppdragsgivers krav til utleiers ytelser er angitt i kravskjemaet nedenfor.

Funksjon/behov	Punkt	Krav til ytelser Kravene til besvarelse fremgår av kolonnene til høyre.	Leverandøren fyller inn JA eller NEI for om kravet er oppfylt eller ikke	Krav til dokumentasjon
Beliggenhet	1.1	Samtlige boliger skal ligge innenfor 6 km i kjøreavstand fra UMOE Mandal.		Oppgi adresse for boligene.
	1.2	Samtlige boliger i en leiekontrakt skal ligge på samme adresse eller i samme boligs-kompleks.		Legge ved plantegning over boligene som tilbys.
Lovpålagte krav	2	Samtlige boliger skal tilfredsstill alle lovpålagte krav og være godkjent for bruk til beboelse.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon.
Baderom	3	Samtlige boliger skal minimum ha:		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon

		<p>a) 1 baderom, inkl. dusj, vannklosett og servant</p> <p>b) Sjøppelbøtte</p> <p>c) Håndkleknagg/-oppheng</p> <p>d) Dorullholder</p>		
Kjøkken	4	Samtlige boliger skal ha kjøkken med komfyr med avtrekksvifte (platetopper og stekeovn), nødvendig kjøkkenredskap, kjøleskap og skap for oppbevaring av mat.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Soverom	5	<p>Alle soverom i boligen skal være utstyrt med*:</p> <p>a) Enkelt seng m/ madrass (min 75x200cm)</p> <p>b) Dyne og pute</p> <p>c) Nattbord</p> <p>d) Sengelampe</p> <p>* I soverom med 2 personer skal det være dobbelt av opplyst utstyr.</p>		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Annet	6	<p>Boligene skal ha areal/møblering egnet for opphold, samvær og plass til å spise tilpasset antall beboere i boligen.</p> <p>Boligene skal i tillegg ha garderober og sitteplasser tilpasset antall beboere i boligen.</p>		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
TV og internett	7	Utleier skal besørge/bekoste alle utgifter til TV, TV-signal, og abonnement for trådløst internett/WI-FI.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Vaskerom	8	<p>Samtlige boliger skal ha god tilgang til vaskemaskin og egnet areal til å tørke tøy i enten</p> <p>a) Boligen</p> <p>b) Fellesrom på samme adresse/boligkompleks</p>		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Gardiner	9	Alle vinduer skal ha gardiner		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Parkering	10	Hver bolig skal disponere minimum en parkeringsplass		
Lås	11	Samtlige boliger skal være låsbare og slik at hver beboer i boligen får egen nøkkel		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Belysning/varme	12	Alle rom skal ha fast installert belysning og egnet mulighet for oppvarming.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Renhold	13	Alle boliger overtas rengjort ved leieforholdet start		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Renholdstjenester	14	<ul style="list-style-type: none"> • Utleier skal tilby ukentlig renhold av boligene som opsjon. • Utleier skal tilby sluttrenhold som opsjon. 		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Sengetøy	15	Utleier skal tilby sengetøy og sengetøyskift hver 14 dag, som opsjon.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Håndklær	16	Utleier skal tilby håndklær og ukentlig skift av håndklær som opsjon		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Oppvarming/strøm	17	Utleier skal besørge/bekoste alle utgifter til strøm og oppvarming av boligene og av eiendommen forøvrig		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
Vedlikehold/drift	18	Utleier skal besørge/bekoste alt indre og ytre vedlikehold og utskiftninger i boligene, og i/på eiendommen for øvrig, herunder snømåking, strøing og plenklipping av alle uteområder og rengjøring av ev fellesarealer på eiendommen forøvrig		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon

Flere personer i samme bolig	20.1	Felles krav ved deling av bolig for ansatte og vernepliktige: <ul style="list-style-type: none">• Personer under delkontrakt 1 og delkontrakt 2 skal ikke dele bolig• Ansatte og vernepliktige skal ikke dele bolig.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
	20.2	Krav for ansatte: <ul style="list-style-type: none">• Det kan bo inntil 4 ansatte i en bolig.• Alle ansatte skal ha eget soverom• Baderom skal ikke deles av flere enn 2 ansatte.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon
	20.3	Krav for vernepliktige: <ul style="list-style-type: none">• Det kan bo inntil 10 vernepliktige i en bolig• Soverom kan ikke deles av flere enn 2 vernepliktige.• Baderom kan ikke deles av flere enn 6 vernepliktige.		Ikke krav til ytterligere dokumentasjon