



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

STATSBYGG  
c/o Statsbygg Postboks 232 Sentrum  
0103 OSLO

### Seksjon for kulturarv

Vår dato: 06.01.2021  
Deres dato: 27.11.2020  
Vår referanse: 20/24987-11  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Jørgen Solstad

## Vedtak om dispensasjon etter kulturminneloven § 22a jf. § 15a - ID174925-5 - Bastøy fengsel - Breidablikk - Horten kommune - tilbakeføring - fasaderehabilitering og omlegging av tak

Vi viser til søknad av 27.11.2020 fra Statsbygg ved Charlotte Peder-Ellefsen.

### Søknaden omfatter

Søknaden omfatter følgende tiltak etter § 22a

1. **Tak:** Herunder tilbakeføring av primærtekking til skifer, reetablere takspir og takhatter på gavlvegger, skifte beslag, takrenner og nedløp utført i sink og ført ned i bakken. Rekonstruere vindskier med bølger og volutter samt perlestaffpanel på underside av takutstikk. Etablere nytt lynvernanlegg
2. **Vinduer og dører:** Erstatte sekundære vinduer og dører med kopier av opprinnelige. Erstatte ødelagte jerndragere over åpninger. Supplere/rekonstruere manglende dekorelementer. Etablere sålebensbeslag under alle vinduer. Erstatte kjellerlem med ny, kledd med sink og etablere ventiler på kjellernedgangens sidevanger.
3. **Fasader:** Nyere maling, sementreparasjoner og ødelagt puss fjernes. Veggene pusses med mørtel med egenskaper tilsvarende den opprinnelige, og males med silikatmaling. Treverk skrapes og males i opprinnelige farger med linoljemaling.
4. **Sokkel og trapper:** Utbedre fuger og skader på natursteinssokkel. Refundamentere og omlegging av trapper. Reetablere rekkverk i smijern på alle trappevanger.
5. **Drenering:** Utvendig drenering og etablering av fall fra bygningen.

### Vedtak om dispensasjon

Vestfold og Telemark fylkeskommune er regional kulturminnemyndighet, og har anledning til å gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser i medhold av forskrift av 15.02 2019 om faglig ansvarsfordeling mv etter kulturminneloven.

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



Det gis med dette dispensasjon til omsøkte tiltak 1-5 i søknaden, jf. kml §15a. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Vestfold og Telemark fylkeskommune blir varslet når arbeidene starter og dersom det oppstår forhold som ikke dekkes av dispensasjonen.
2. Teknikk, detaljering, materialbruk, dekor og farger skal utføres som beskrevet i søknad med vedlegg datert 27.11.2020.
3. Valg av tilnærming og prinsipper for rekonstruksjon av takhatter/spir skal forelegges fylkeskommunen for endelig godkjenning.
4. Alle involverte, også på byggeplass, skal gjøres kjent med dispensasjonens innhold og dispensasjonen skal være tilgjengelig på byggeplass.
5. Privatrettslige forhold må være avklart og påvirkes ikke av vår tillatelse.
6. Alle endringer dokumenteres og sluttrapport sendes fylkeskommunen.
7. Restaurering og istandsettelse skjer så skånsomt som mulig og etter antikvariske prinsipper, dvs.: Bruk av tradisjonelle materialer, utførelse og teknikker både ved reparasjon og eventuell utskifting. Minst mulig utskifting av originale elementer og materialer. Det er bedre å reparere bygningsdeler fremfor utskifting. Det er bedre å legge til et bygningselement eller materiale enn å fjerne et.

Dispensasjonen er gyldig i tre år etter at den er mottatt/gitt. Dersom tiltaket ikke er gjennomført i løpet av tre år, må det søkes om ny dispensasjon for tiltaket.

## Begrunnelse for vedtak

Avdeling Breidablikk ID174925-5, Bastøy fengsel er forskriftsfredet 18.11.2014 med hjemmel i kulturminneloven §22a (Fredning av byggverk og anlegg i statens eie). Fylkeskommunen vurderer at de omsøkte tiltakene ikke medfører vesentlige inngrep, og vi vurderer at det foreligger særlig tilfelle som gjør at dispensasjon skal innvilges. Til grunn for vedtaket er følgende lagt vekt på: Omsøkte tiltak støtter oppunder formålet med fredningen og er ikke i strid med bestemmelser/dispensasjonspraksis. Kulturminneloven § 15 fjerde ledd sier: Dersom det i fredningsvedtaket ikke er gitt nærmere regler om fredningens innhold, må ingen rive, flytte, påbygge, endre, forandre materialer eller farger eller foreta andre endringer som går lenger enn vanlig vedlikehold. Tiltak ut over dette krever tillatelse av vedkommende myndighet etter § 15 a. Kulturminneloven § 15a åpner for å gi dispensasjon i særlige tilfelle for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep. I dette tilfellet vil fasaderehabilitering og omlegging av tak medføre at tiltakene er mindre vesentlige. Det legges vekt på at tiltakene er tilbakeførende og at skadebildet krever tiltak, slik at det foreligger et særlig tilfelle. Tiltakene er nødvendig for å bedre tilstandsgraden/sikre framtidig bevaring. Tiltakene vil høyne bruksverdien til bygningen



### Søknadsplikt etter annet lovverk

Tiltaket kan være søknadspliktig etter annet lovverk. Denne dispensasjonen er ikke en igangsettingstillatelse etter f.eks. plan- og bygningsloven. Du må selv ta kontakt med rette myndighet for å få de nødvendige tillatelser etter annet lovverk. For tiltak etter plan- og bygningsloven er kommunen rette myndighet. Vestfold og Telemark fylkeskommune minner om at der det er annen grunneier enn søker, må tillatelse innhentes fra denne.

### Klageadgang

Vedtaket kan påklages Riksantikvaren, jfr. forvaltningsloven (fvl) § 28. En eventuell klage stiles til Riksantikvaren, men sendes fylkeskommunen innen tre -3-uker fra mottakelse av dette brev. Dersom det finnes andre parter som vedtaket har virkning for, kan vedtaket påklages av disse jf. fvl. Fylkeskommunen minner om at dersom tiltaket utføres før klagefristen er utløpt er dette på egen risiko. Dersom det skulle være noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

Terje Gansum  
leder kulturarv

Jørgen Solstad  
rådgiver kulturarv

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATSBYGG		c/o Statsbygg Postboks 232 Sentrum	0103 OSLO