



# SPJELKAVIK IDRETTSANLEGG, GNR. 22 BNR. 212 - REGULERINGSENDRING

Planidentifikasjon:	Saksnr. (Acoss):	Eigengodkjenningsdato:	Eigengodkjent av:
ID-2020017834	20/17834	xx.xx.2021	Ålesund kommunestyre

## § 1 - Generelt

### 1.1- Planen gjeld for

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er synt med reguleringsgrenser. Innanfor disse grensene skal areala brukast slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

### 1.2- Andre lover og vedtekter

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova (pbl.) og føresegner og retningslinjer i tilknytning til gjeldande arealdel av kommuneplanen.

### 1.3- Unntak

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar i strid med desse.

## § 2 - Reguleringsformål

Areal innafor planavgrensinga er regulert til følgjande formål:

### 1. Busetnad og anlegg (pbl. § 12-5, nr. 1)

- Næring (BN)
- Idrettsanlegg (BIA)

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, offentleg (o\_SKV)
- Køyreveg, felles (f\_SKV)
- Fortau, offentleg (o\_SF)
- Gatetun, offentleg (o\_SGT)
- Gang- og sykkelveg, offentleg (o\_SGS)
- Gang- og sykkelveg, felles (f\_SGS)
- Anna veggrunn - grøntareal, offentleg (o\_SVG)
- Parkering, offentleg (o\_SPA)

### 3. Grønnstruktur (pbl. § 12-5, nr.3)

- Blå/grønnstruktur, offentleg (o\_GBG)
- Naturområde, offentleg (o\_GN)
- Turveg, offentleg (o\_GT)

#### 4. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (pbl. § 12-5, nr.6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (o\_VNV)

#### 5. Omsynssoner (pbl. § 12-6)

- Frisikt – H140

- Faresone – potensiell fare ureina massar – H390

### **§ 3 - Fellesføresegner**

#### 3.1- Plassering og definisjonar

Bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene. Tillate utbygd areal (BYA) definerast etter teknisk forskrift (TEK). %-BYA fastset tillat utbygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal. Parkering på bakkenivå vert rekna med i utnyttinga. Gesims- og mønehøgde bereknast i samsvar med TEK §§ 5.9 og 6.2, og reknast i høve gjennomsnittleg planert terreng.

#### 3.2 – Bygning si form, plassering, materialbruk og farge

Bygningar skal prosjekterast og utførast slik at dei får god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon, og at dei etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv (form og materialbruk) og i høve funksjonen sin og dei bygde og naturlege omgjevnadar, herunder plassering. Det skal leggjast vekt på å finne ei så god løysing som mogeleg i høve tilpassing til eksisterande landskap/terreng, utsikt for naboar samt opparbeiding av gode uteopphaldsareal. Skjemmande fargar er ikke tillate, og kommunen kan i spesielle tilhøve stille krav til fargeval.

#### 3.3 - Terrengbehandling, utomhusplan

Ikkje utbygd del av tomta skal utformast tiltalande. Fyllingar og støttemurar skal så langt det er mogeleg unngåast, og det er ikkje tillate å ha skjemmande skjeringar og fyllingar. Skjeringar som følgje av utgraving/planering av tomt skal plantast til med stadeigen vegetasjon. Der det er behov for støttemurar mot nabotomt eller veg, skal desse i hovudsak utførast i naturstein. Kommunen kan påby at planeringshøgde blir senka eller heva slik at høgde på støttemur vert redusert.

Det bør i størst mogeleg utstrekning søkast å ta vare på og nytte eksisterande terreng og vegetasjon i samband med utbygging. Bekkar skal som hovudregel haldast opne og i sin naturlege form, med tilstrekkeleg kantvegetasjon.

#### 3.4 - Høgde på terreng, gjerde m.v. mot offentleg veg og grøntareal

Terreng, gjerde, hekkar o.l. i formålsgrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrse, jf. Kommunen sine normer. Sjø elles føresegner som gjeld frisiktsoner.

#### 3.5 - Kommunaltekniske anlegg

Innanfor byggje- og parkeringsområda kan det førast opp trafokioskar, pumpestasjonar, anlegg for renovasjon, eller andre tekniske innretningar der dette er naudsynt. Frittstående bygg skal tilpassast staden si busetting med omsyn til form og farge. Slike innretningar skal godkjennast av kommunen.

Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i forbindelse med nødvendig vedlikehold av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområdene.

### 3.6 – Overvasshandtering

VA-rammeplan for området, Asplan Viak 17.06.2021, skal vere retningsgjende for detaljprosjektering og byggesakshandsaming. Overvasshandtering skal løysast i tråd med til ei kvar tid gjeldande VA-norm for Ålesund kommune. Overvassmengde etter utbygging skal dokumenterast i samband med søknad om løyve til tiltak/igangsettingsløyve.

Det er ikkje tillate med forverra vasskvalitet på avrenning/overvatn frå området etter utbygging, dvs. det må nyttast løysingar for overvasshandtering som sikrar tilfredsstillande rensing/vasskvalitet før overvatn blir leia til bekk. Dette gjeld også snølagring og avrenning frå denne. Der bekk går i rør/kulvert under vegar skal ein sikre innløp med grovrist for å unngå fare og tilstopping.

### 3.7 - Parkering og sykkelparkering

For planen gjeld parkeringsføresegnene i kommuneplanen sin arealdel, under dette krav om sykkelparkering. Det skal tilretteleggast for sykkelparkering innanfor planområdet. Utforming skal skje i tråd med Statens vegvesens håndbok V 122.

### 3.8 - Støy frå byggje- og anleggsverksemd

Retningslinje T-1442 gjeld for utslepp av støy frå byggje- og anleggsverksemd innanfor planområdet.

### 3.9 - Universell utforming

Planlegging og utbygging skal baserast på prinsippet om universell utforming/tilgjenge for alle (jf. pbl. § 1-1).

### 3.10 - Energi

Idrettshallen skal planleggast for lågt energiforbruk. Løysning kan vere fjernvarme, eller andre energiformer dersom ein kan dokumentere at bruk av alternativ løysing for tiltaket vil være miljømessig betre.

### 3.11 - Automatisk freda kulturminne

Dersom ein under arbeid i området kjem over noko som kan vere automatisk freda kulturminne, er ein pliktig til å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i fylket for avklaring, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.

### 3.12 - Kommunale normer og utbyggingsavtalar

Offentlege trafikkområde, offentlege VA-anlegg og overvasssystem innanfor planområdet skal opparbeidast i samsvar med vedtekne kommunale normer og retningslinjer, og etter tekniske planar vedtekne av kommunen.

Det vert vist til bystyret sitt vedtak om krav om utbyggingsavtale, dersom kommunen skal overta offentlege vegar, offentlege friområde og offentlege VA-anlegg for framtidig drift og vedlikehold (jf. B-sak 116/06 og føresegnene knytt til gjeldande kommunedelplanen sin arealdel).

### 3.13 - Renovasjon

Handtering av avfall skal skje i samsvar med renovasjonsteknisk forskrift, og det skal i detaljprosjektet utarbeidast renovasjonsteknisk plan som skal leggest til grunn for byggeprosjektet.

### 3.14 - Nedkjemping av uønska framande planteartar

Det er registrert uønska framande planteartar innanfor planområdet. Før det vert gjeve igangsetting for anleggsarbeid, må det liggje føre analyse- og tiltaksplan som beskriv korleis ein kan hindre at disse artane spreier seg med massehandtering. Planen skal godkjennast av kommunen.

### 3.15 - Handtering av jord og jordmassar

Generelt bør ikkje jordmassar som er infiserte med frø, røter eller andre underjordiske plantedelar nyttast som innblanding i anleggsgjord.

Jord som fjernast frå område med uønska framande planteartar skal handsamast som spesialavfall. Vidare deponi eller bruk er avhengig av plantearten si konkurransekraft. Infisert jord må anten (avhengig av kva planteartar jorda er infisert med):

- Deponerast i varig deponi og ikkje nyttast som vekstmassar
- Nyttast som undergrunnsjord
- Brukast som toppmassar der det skal lagast plen som skal verte slått jamleg gjennom heile vekstsesongen

Tiltak er avhengig av type art, og må avklares med Ålesund kommune.

### 3.16 - Nedslagsfelt drikkevann

Planen grensar til nedslagsfeltet til Brusdalsvatnet i aust. Det er ikkje tillate med inngrep i nedslagsfeltet til Brusdalsvatnet. Spreiing av biologiske organismer som ikkje høyrer heime i nedslagsfeltet, eller tiltransport av jordmassar, andre organiske eller ureina massar er forbode, med mindre det er innhenta skriftleg løyve frå Ålesund kommune.

## **§ 4 - Dokumentasjonskrav**

### 4.1 - Utomhusplan

I samband med byggesøknad skal det utarbeidast ein utomhusplan og ulike relevante snitt for uteareala som høyrer til det omsøkte tiltaket i målestokk 1:200/500. Utomhusplanen skal vise:

- Plassering av bygningar, herunder høgdeplassering målsett ved inngangsparti
- Høgde på eksisterende og planlagt terreng
- Interne tilkomstveggar, gangveggar, internt køyreareal
- Parkering, inkl. HC-parkering og sykkelparkering
- Universell utforming og tilgjengenge for alle
- Stigningstilhøve, belegning inkl. ledelinjer, terrengplanering samt forstøtningsmurar med angitt høgde der terrengtilhøva krev slike tiltak
- Vinterbruk (snølagring)
- Grøntområde med vegetasjon, møblering, sitteplassar, belysning

- Areal avsett til overvasshandtering (omtale for handtering av takvann, overflatevatn, dreinsvatn og vatn frå snølagring)
- Areal avsett til renovasjon

#### 4.2 – Raudlisteartar i Brusdalsvassdraget

Før igangsetting av byggje- og anleggsarbeid skal ein ha plan for å ivareta forekomsten av elvemusling og ål i aktuell del av Brusdalsvassdraget. Avrenningsvatn frå anleggsområdet må leiast kontrollert via slamfang. Partikkelavrenning til Brusdalselva frå anleggsarbeidet må reduserast til eit minimum, for ikkje å påverke forekomsten av raudlisteartar i aktuell del av Brusdalsvassdraget.

#### 4.3 – Bekk og sideterreng

«Hydrogeologiske vurderinger», datert 07.06.2021 (Multiconsult dokumentkode 418188-RIGm-NOT-001) skal leggest til grunn for detaljprosjektering av bekk og sideterreng. Tiltak som fysisk berører bekken (naturområde i sjø og vassdrag o\_VNV) og sideterreng (blå/grønstruktur o\_GBG) skal godkjennast av kommunen. Før det vert gjeve løyve til slike tiltak skal detaljert beskrivelse av bekken og teikningar som viser korleis tiltaket er tenkt gjennomført i praksis, vere kontrollert av miljøfagleg og vassfagleg kompetanse, og godkjent av Statsforvaltaren. Bekken sine eigenskaper og funksjonar for biologisk mangfald skal oppretthaldast mest mogleg likt dagens, og det må takast omsyn til dei fysiske habitattilhøva for ørret, inkl. gyte plassar. Beskrivelser av avbøtende og kontrollerande tiltak skal inngå som del av søknaden.

#### 4.4 – Uønska framande arter

Før igangsetting av byggje- og anleggsarbeid skal ein ha tilstrekkeleg oversikt over uønska framande planteartar i berørte områder. Notatet om uønska fremande planteartar, datert 8.7.2016 skal legges til grunn, og tiltaksplan som beskriv korleis ein kan hindre at desse artene spreiar seg må foreligge før igangsetting blir gitt.

#### 4.5 – Geoteknisk undersøking

Før det kan gjevast løyve til tiltak innanfor området skal det vere gjennomført tilstrekkelege geoteknisk undersøking. Geoteknisk tilråding skal leggest til grunn for handsaming av søknad om og utføring av bygge- og anleggstilltak. Det er krav til ansvarsrett geoteknikk (RIG) for tiltak i planområdet.

#### 4.6 – Parkering

Før det kan gjevast løyve til nybygg må parkering i tråd med §6.6, 2. ledd vere dokumentert ved avtale.

#### 4.7 – Ureining

Det er påvist ureina massar i område undersøkt av miljøgeolog 2018/19, jf. Miljøgeologisk undersøking og tiltaksplan for Spjelkavik Arena (Multiconsult 19.08.2019). Tiltaksplan er godkjent av Ålesund kommune under gitte føresetnader knytt til m.a. supplerande analysar, levering til mottak, sluttrapportering, jf brev av 16.10.2019. Kopi av massehandteringsplan og overvåkingsplan skal sendast til kommunen før oppstart. Faresone H390 potensiell fare ureina massar gjeld for heile planområdet, jf §9.3.

#### 4.8 – Plastgranulat

Det må sikrast at plastgranulat frå etablert kunstgrasbane i vest (i BIA3) ikkje kjem ut i bekken (o\_VNV1 og o\_VNV2), omtale av løysing skal følgje byggesaka.

## § 5 - Busetnad og anlegg

### 5.1 - Idrettsanlegg (BIA1)

Innanfor område o\_BIA1 kan det først opp fleirbrukshall for idrett, med tilhøyrande garderobe- og tribuneanlegg, og naudsynte støttefunksjonar. Parkering for bil- og sykkel kan inngå i o\_BIA1. Ny idrettshall skal ha universell utforming i tråd med teknisk forskrift.

Hallen kan nyttast til idrettsaktivitetar og idrettsarrangement med 1000 tribuneplassar for publikum. I tillegg kan hallen nyttast til 10 andre arrangement/konsertar, med inntil 3500 publikum, pr år.

Innanfor o\_BIA1 er det tillate med ei maksimal takhøgde på 25 m målt fra gjennomsnittleg planert terrengnivå på inntil 800 m<sup>2</sup> av takflata, til formål klatrehall. Maks takhøgde klatrehall skal ikkje overstige kote +55.

Bygget skal elles ha ei maksimal gesimshøgde på 18 m og maksimal mønehøgde på 22 m målt frå gjennomsnittleg planert terrengnivå. Enkelte bygningsdelar kan overstige angitt byggehøgde. Dette gjeld trapp/heis, teknisk rom o.l.

Utnyttingsgrad er sett til maks %-BYA= 95%.

På grunn av idrettshallen sin storleik og høgde skal det særskilt leggast vekt på god estetisk utforming av bygning og uteoppholdsareal. Det arkitektoniske uttrykket skal bidra til at hallen blir eit positivt element i landskapet og for nærområdet. Det skal nyttast ikkje reflekterande taktekking.

Det skal ved utforming, materialbruk og bruk av området leggast vekt på miljø- og ressursvennlege løysningar.

Det skal tilretteleggast for sykkelparkering, med ca. 20 % av antall faste tribuneplassar. Desse skal plasserast nær inngangane til idrettshallen og minimum 50% skal vere overbygde. Lysmastar knytt til utendørsanlegg skal være avslått etter kl. 22.00.

### 5.2 - Idrettsanlegg (BIA2 – BIA3)

Område BIA2-BIA3 kan nyttas til idrettsanlegg generelt.

## § 6 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 6.1 - Køyerveg, offentleg (o\_SKV)

I offentlege trafikkområde skal det byggjast køyrevegar med tilhøyrande grøfter, skjeringar og fyllingar. Det er tillat å leggje rør og kablar i veggrunn etter nærmare avtale med kommunen.

Vegane er regulert med følgjande samla breidde:

o\_SKV1: 6,5 m kjørebanebredde, dvs. S II etter kommunens veg- og gatenorm (2007)

o\_SKV2: 6,0 m kjørebanebredde og rundkjøring dimensjonert for buss

I tillegg til vist areal kjem naudsynt areal til vegskjeringar og -fyllingar. Der vegen får skjerings-/fyllingsutslag større enn 2 m utanfor regulert formålsgrense, skal det for å redusere utslaget oppførast støttemur i naturstein.

Dimensjonerande fart på Vasstrandvegen og Myrdalsvegen er 40km/t, som grunnlag for m.a. frisiktzone.

Vasstrandvegen (o\_SKV1) må utvidast ved brua over bekken. I den samanheng må tilhøva til etablert høgspenkabel i området avklarast. I tillegg må kapasiteten for vassgjennomstrøyming aukast og bekken må sikrast mot utvasking av vegen si overbygging. Bruk av spenndekke skal vurderast.

#### 6.2 - Veg, felles (f\_SKV)

Fellesavkøyrslene skal vere felles for aktuelle eigedommar.

#### 6.3 – Fortau, offentlig (o\_SF)

Fortau skal etablerast med bredder som vist på plankartet.

#### 6.4 – Gatetun, offentleg (o\_SGT)

Det skal opparbeidast gatetun o\_SGT som vist på plankartet. Gattetunet skal også fungere som intern driftsveg og tilkomst for brannbil. Ein skal søke å oppnå tydeleg skille mellom brukergupper ved bruk av oppmerking, materialbruk, møblering, eller andre fysiske eller visuelle grep.

#### 6.5 – Gang- og sykkelveg, felles (f\_SGS)

Gangvegar og gang- og sykkelvegar skal opparbeidast som vist på plankartet.

#### 6.6 – Parkeringsplasser (o\_SPA)

Parkering skal opparbeidast innanfor områda som er avsett i planen. I tillegg kan parkering knytt til hallen inngå i nordre del av o\_BIA1. Det skal tilretteleggast for ladestasjon for elbil.

Ved større arrangement, med utvida tribune plassar over 1000, forutset ein bruk av parkeringsanlegg ved Spjelkavik ungdomsskole, barneskole og videregående skole.

Det må settast av eit minimum av det totale antall parkeringsplassar til handikapparkering i tråd med kommunal norm for parkering.

Areal som ikkje blir nytta til parkering og manøvrering skal ha eit grønt preg. Arealet skal tilretteleggast med grøntrabattar som fungerer som infiltrasjonssoner og beplantning av vintergrøne artar og større tre.

Sykkelparkering kan skje i byggeområde o\_BIA1, samt i område o\_SPA3. Sykkelparkering skal visast i utomhusplan ved byggesøknad, jf § 4.1. For krav i høve utforming og overbygging sjå §3.7 og §5.1.

## § 7 - Grønnstruktur

### 7.1 - Generelt

Det er ikkje høve til å byggje kommunaltekniske anlegg (trafo, pumpestasjon e.l.) innanfor grønnstrukturuområda. Leiingstraséar under bakken gjennom grønnstrukturen kan tillatast dersom dei er samlokalisert med tilretteleggingstiltak i samsvar med planen og ikkje kjem i konflikt med verdifulle landskapselement. Anleggsdelar i offentleg grønnstruktur skal utformast i samsvar med kommunen si norm for park og grøntområde (2018).

### 7.2 - Blå/grønnstruktur (GBG)

Sideterrenget til bekken er regulert til blå/grønnstruktur (o\_GBG1-3). Eventuelle tiltak i blå/grønnstrukturen som t.d. masseutskifting for gatetun o\_SGT og gs-veg f\_SGS1 krev løyve, jf § 4.3. Ved eventuelle inngrep som kan påverke flaumkapasiteten, skal det dokumenterast at tilstrekkeleg flaumkapasitet er ivareteke.

### 7.3 - Turveg, offentleg (o\_GT)

Turveg o\_GT1 skal opparbeidast med vegbreidde eks skulder 3,0 m og gruset toppdekke.

Turvegen skal etablerast utan trinn og kan ha maks stigning 1:12.

Turveg o\_GT2 er vidareføring av etablert turveg, justering linjeføring kan skje for best mogleg tilpassing mot fortau o\_SFT4 og etablert turveg o\_GT3, på nordside Vasstrandvegen.

## § 8 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande stransone

### 8.1 – Naturområde i sjø og vassdrag

Etablert bekkeløp er regulert til naturområde i sjø og vassdrag, o\_VNV1 og o\_VNV 2.

Bekken skal haldast open i lengde som vist på plankartet. For eventuelle tiltak som rårar bekken gjeld reglar i § 4.3 bekk og sideterreng.

## § 9 - Omsynssoner

### 9.1 - Frisiktsoner

Innanfor frisiktsoner skal det vere fri sikt på minimum 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå. Busker, tre, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikt er ikkje tillate.

Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsona, dersom dei ikkje hindrar fri sikt. Parkeringsplassar kan ikkje etablerast i frisiktsonene. Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.

### 9.2 - Faresone flaum

[Under avklaring, vil ligge føre ved planvedtak](#)

### 9.3 - Faresone –potensiell fare ureina massar

I faresone H390 er det påvist ureina massar over fastsette normverdiar.

Følgjande skal leggest til grunn:

- Forurensingsforskrifta, kapittel 2
- Tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, datert 25.10.2018 (10208278-RIGm-RAP-001, Multiconsult)



- Miljøgeologisk undersøkelse og tiltaksplan for Spjelkavik Arena, datert 19.08.2019 (10208278-RIGm-RAP-002, Multiconsult)
- Vedtaksbrev frå Ålesund kommune knytt til godkjenning tiltaksplan, datert 16.10.2019

## § 10 - Rekkefølgekrav

### 10.1 - Infrastruktur

Tilkomstveg, gang- og sykkelvegar, fortau, gatetun og parkeringsplassar for bil og sykkel, slik som krevd etter planen, skal vere opparbeidd før det tilhøyrande byggjearealet vert teke i bruk. Desse infrastrukturtiltaka skal byggast ut etter detaljplanar godkjende av kommunen.

- Før f\_SPA2 vert teke i bruk skal turveg o\_GT1 vere opparbeidd i samsvar med plankartet. Inntil f\_SPA2 blir etablert og før det vert gjeve bruksløyve til nybygg skal det opparbeidast ein overgang mellom gatun o\_SGT og dagens turveg i sør. Overgangsløysinga kan mellombels ha dagens standard med grusa topplag.
- Før det vert gjeve bruksløyve til nybygg skal vassforsyning, avløp, overflatevatn og anna teknisk infrastruktur vere opparbeidd i tråd med VA-rammeplan for prosjektet. Vasstrandvegen (o\_SKV1) må utvidast ved brua over bekken. I den samanheng må kapasiteten for vassgjennomstrøyming aukast og bekken må sikrast mot utvasking av vegen si overbygging. Bruk av spennedekke skal vurderast.

### 10.2 - Trafikktryggleikstiltak

Før det kan gjevast bruksløyve for nytt bygg innan o\_BIA1 skal følgjande opparbeidast:

- Fortau med gateløys langs sørsida av Vasstrandvegen frå kryss ved Langhaugvegen i vest til innkøyring idrettshall, gjeld o\_SF4 og o\_SF1-4 i tilgrensande reguleringsplan planID 15042015008476
- Gangfelt over Vasstrandvegen o\_SKV1 ved kryss Vasstrandvegen / Langhaugvegen i tilgrensande reguleringsplan planID 15042015008476, skal utførast som heva gangfelt med belysning.
- Gangfelt over Vasstrandvegen o\_SKV1 frå fortau o\_SF4 til turveg o\_GT3, ikkje krav til heva gangfelt.
- Gang- og sykkelveg f\_SGS1 med tilhøyrande bru over bekken.
- Gang- og sykkelveg f\_SGS3 i tilgrensande reguleringsplan planID 15042015008476
- Gang- og sykkelveg/fortau langs Myrdalsvegen vestover frå f\_SGS3 i tilgrensande reguleringsplan planID 15042015008476 til vegen Langhaugen

Alle fortau og fotgjengerfelt skal byggast etter detaljplanar godkjende av kommunen.

Flataker Landskap/VH Plan og bygning, sist revidert, 17.06.2021

Egengodkjent av Ålesund bystyre i møte xx.xx.2021, sak x

\*\*\*

Eva Vinje Aurdal  
-ordfører -

Astrid Eidsvik  
- rådmann –

UTKAST FRÅ PLANKOM