

Vedlegg 4: Fordeling FDV-ansvar for paviljonger

Poster	Utleiers ansvar og kostnad	Leietakers ansvar og kostnad
1. Løpende avgifter		
Kloakkavgift		
Renovasjonsavgift		
Vannavgift		
Forsikring av bygget		
Forsikring av inventar		
2. Oppvarming		
Strøm til oppvarming, klimaanlegg, ventilasjon etc.		
3. Renhold		
Renhold av lokaler innvendig (inkludert vinduer)		
Feiing/renhold av utearealer		
4. Drift/vedlikehold/service (inkl. serviceavtaler)		
Utvendig vedlikehold av bygningskroppen		
Snømåking/strøing/brøyting		
Skifting av lyspærer og lignende		
Produksjon av eventuelle adgangskort		
Adgangskontroll, alarmanlegg		
Branndokumentasjon		
Elektroanlegg		
Fyringsanlegg		
Grunnvannspumper		
Heis		
Kjøleanlegg		
Låssystemer		
Markiser/solavskjerming		
Porter/dører		
Sanitæranlegg/røranlegg		
Slukkeapparater/sprinkleranlegg		
Styring og kontrollsystemer		
Telefon brannvarsling og alarmer		
Vannbehandling		
Varmekabler		
Ventilasjonsanlegg		
Heiskontroll		

Leietaker betaler alle kostnader i høyre kolonne over, direkte og for egen regning.