



prosj.nr 1114501 Mattilbygnet  
Kontorsted Drammen

Rom- og funksjonsprogram 27 personer

TILBYDERS AREALFORDELING

ref.nr	Rom - funksjon	Antall rom / plasser	SUM VEILOENDE BRUTTOAREAL 1-5			BRUTTOAREAL 6-9			merknader, funksjonsbeskrivelse / funksjonskrav	
			netto areal pr funksjon	sum netto areal pr funksjon	antall personer	netto areal pr funksjon	sum netto areal pr funksjon	antall personer		
	<b>Totalt - funksjonsareal</b>			413						
1	Arbeidsplasser			167	27		189,2			
1.1	Arbeidsplass	27	6	162	27	erbpl	27	6,81	183,39	27
1.2	Multitrom til svarjeneste	1	5	5	1		1	5,30	5,30	1
2	Møterom			88						
2.1	Møterom 12 pl	1	21	21	møte	1		23,70	12	Foldevegg mellom møterom 1 og 2.
2.2	Møterom 16 pl	1	27	27	møte	1		27,20	16	Foldevegg mellom møterom 1 og 2. (snitt 1,75 m2 / pers)
2.3	Multitrom	4	5	20	møte	4	5,0-5,5	20,50		1 rom i tilknytning til besøksinngang med flisegulv, 2 rom i nærheten av arbeidsplassene med teppefliser på gulv
2.4	Multitrom/hvilerom	1	5	5	møte	1		5,30		i nærheten av arbeidsplassene
2.5	Fagbibliotek/prosjektrum	1	10	12	møte	1		26,60		Ventesone inngår i 2.5
3	Felles			4						
3.1	Ventesone	1	4	4	felles	0				Inngår i 2.5
	Gangareal						3	12,8-37,8	75,50	Gangsoner
4	Sosiale soner/ møteplasser			40						
4.1	Kjøkken og spise/pauserom	1	40	40	sos	2		62,70		
5	Fellesfunksjoner			49						
5.1	Toalett ansatte	2	3	6	fel.funk	3	2,7-3	8,40		1 stk i tilknytning til grovgrarderobe
5.2	HWC	1	6	6	fel.funk	1		6,00		i nærheten av ventese
5.3	Grovgrarderobe ansatte dame	1	10	10	fel.funk	1		10,00		dame (23 ansatte i dag), krav til ett skap 40 cm per person,
5.3	Grovgrarderobe ansatte herre	1	5	5	fel.funk	1		5,30		herre (4 ansatte i dag), krav til ett skap 40 cm per person,
5.4	Dusjrom ansatte	2	3	6	fel.funk	2	3,00	6,00		dame/herre (23 damer mot 4 herre i dag)
5.6	Vask av feltstyr/Støvelvask	1	3	3	fel.funk	1		4,88		Med dukrind og plass til å spyle støvler og store kasser
5.7	Garderobe ansatte og besøkende	1	5	5	fel.funk	1		5,00		i nærhet av HC toalett og hovedinngangsparti
5.8	Vaskerom	1	8	8	fel.funk	1		8,00		
	Grovinnngang ansatte			10	fel.funk	1		25,90		Inngår i faktoren
	Garasje						1	20,30		
6	Lager/ kopi/ print			68						
6.1	Skriver/rekvista	1	12	12	lager	1		13,20		Patch flyttet og inkludert i 6.1
6.2	Patch/ data	1	2	2	lager	0		0,00		Inngår i 6.1
6.3	Lager feltstyr/tey	1	22	22	lager	1		25,80		Inkludert beredskap
6.4	Pakkerom/ grovkjøkken dyr	1	16	16	lager	1		14,70		
6.5	Pakkerom/ grovkjøkken mat	1	16	16	lager	1		17,10		Det skal være plass til medbragt kjølerom 2m2 (veser og aggregat)
7	Drift									
7.1	Renholdsrom				drift	1		3,30		forutsettes besørgt av utleier uten spesifisering
7.2	Øvrige arealer drift				drift					forutsettes besørgt av utleier uten spesifisering
	<b>Nettoareal</b>							604,20		
	Teknikk									Inngår i faktoren

Tle B