

prosj.nr 1114501 Mattilsynet

Kontorsted Arendal

Rom- og funksjonsprogram 13 personer

TILBYDERS AREALFORDELING

SUM VEILEDENDE BRUTTOAREAL 1,5							BRUTTOAREAL 392					merknader, funksjonsbeskrivelse/ funksjonskrav
ref.nr	Rom - funksjon	Antall rom / plasser	netto areal pr funksjon	sum netto areal pr funksjon	antall personer	kategori	Antall rom / plasser	netto areal pr funksjon	sum netto areal pr funksjon	antall personer	kategori	
Totalt - funksjonsareal				262					292			
1	Arbeidsplasser			78	17				89			
1.1.	Arbeidsplass	13	6	78	13	arbpl	13	7	89	13	arb.pl, samt noe gangareal	
2	Møterom			47					45			
2.1.	Møterom 14 pl	1	24	24		møte	1	30	30		møte	Gjerne vegg i vegg med kjøkken/spiserom med foldevegg i mellom
2.2.	Multirom	2	5	10		møte	2	5	10		møte	1 rom i tilknytning til besøksinngang med flisegulv, 2 rom i nærheten av arbeidsplassene med teppefliser på gulv
2.3.	Multirom/hvilerom	1	5	5		møte	1	5	5		møte	I nærheten av arbeidsplassene
2.4.	Fagbibliotek/ prosjektrum	1	8	8		møte						Tatt ut etter leietakers ønske
3	Felles			4					21			
3.1.	Ventesone	1	4	4		felles	1	21	21		Felles, samt adkomst/gang	
4	Sosiale soner/ møteplasser			25					46			
4.1.	Kjøkken og spise/pauserom	1	25	25		sos	1	46	46		sos	Vegg i vegg med møterom med foldevegg i mellom
5	Fellesfunksjoner			45					22			
5.1.	toalett ansatte	1	3	3		fel.funk	1	3	3		fellesfunksjon	1 stk i tilknytning til grovgarderobe
5.2.	HCWC	1	6	6		fel.funk	1	6	6		fellesfunksjon	1 nærheten av ventesone
5.3.	Grovgarderobe ansatte	2	5	10		fel.funk	2	4+3	7		fellesfunksjon	dame+herre, krav til ett skap 40 cm per person,
5.4.	Dusjrom ansatte	2	3	6		fel.funk	1	2	2		En dusj i 4. etg., samt en i grovgard. 1. etg.	dame+herre
5.5.	Garderobe ansatte (kontor)	1	5	5		fel.funk	1	4	4		fellesfunksjon	Skyvedørgarderobe
5.6.	Vask av feltutstyr/Støvelvask	1	3	3		fel.funk	0					Med slukrist og plass til å spyle støvler og store kasser
5.7.	Garderobe ansatte og besøkende	1	4	4		fel.funk	1	0	0		Inkl. i gangareal	I nærhet av HC toalett og hovedinngangsparti
5.8.	Vaskerom	1	8	8		fel.funk	0					
	Grovinggang ansatte		10			fel.funk	0					inngår i faktoren
6	Lager/ kopi/ print			63					69			
6.1.	Skriver/ rekvisita	1	12	12		lager	2	12	12		lager	
6.2.	Patch/ data	1	0	0		lager	1	0	0		lager	Plasseres på skriver/rekvisitarom
6.3.	lager feltutstyr/ tøy	1	16	16		lager	1	13	13			
6.4.	lager beredskapsutstyr	1	3	3		lager	2	5+10	15		To sammenhengende lagerrom i 4. etg.	
6.5.	Pakkerom/ grovkjøkken dyr	1	16	16		lager	1	16	16			
06.jun	Pakkerom/ grovkjøkken mat og plante	1	16	16		lager	1	13	13			
							1	2	2		Kjøøl	
7	Drift											
7.1.	Renholdsrom					drift						forutsettes besørget av utleier uten spesifisering
7.2.	Øvrige arealer drift					drift						forutsettes besørget av utleier uten spesifisering
												Arealer i denne fargen er i 1. etg.
	Teknisk											inngår i faktoren