



prosj.nr 1114501 Mattilsynet

Kontorsted Follo

Rom- og funksjonsprogram 84 personer

TILBYDERS AREALFORDELING

SUM VEILEDENDE BRUTTOAREAL		1,5					1752					BRUTTOAREAL					merknader, funksjonsbeskrivelse/ funksjonskrav
ref.nr	Rom - funksjon	Antall rom / plasser	netto areal pr funksjon	sum netto areal pr funksjon	antall personer	kategori	Antall rom / plasser	netto areal pr funksjon	sum netto areal pr funksjon	antall personer	kategori						
Totalt - funksjonsareal				1168													
1	Arbeidsplasser			504	84				587,70								
1.1.	Arbeidsplass	81	6	486	81	arbpl	84	6,68	561,80	84		Antall m2 kan juseters etter ønske.					
1.2.	Cellekontor	3	6	18	3		3	8,60	25,90	3							
2	Møterom			243													
2.1.	Møterom 24 pl	1	36	36		møte	1	44,20	44,20	24		Gjelder alle størrelser: Kan evt. redusere antall eksklusive møterom dersom det tilbys møteromspool som kan deles med andre brukere					
2.2.	Møterom 12 pl	1	20	20		møte	1	25,30	25,30	12		Foldevegg mellom møterom 1 og 2.					
2.3.	Møterom 8-10 pl	3	16	48		møte	3	16,50	49,60	24							
2.4.	Møterom 6 pl	2	10	20		møte	1	14,30	14,30	6							
2.5.	Multirom	14	5	70		møte	17	5,40	91,40			I nærheten av arbeidsplassene, 1-2 i tilknytning til inngangssone					
2.6.	Multirom/hvilerom	1	5	5		møte	1	6,40	6,40			I nærheten av arbeidsplassene					
2.7.	Fagbibliotek/ prosjektrum	2	16	32		møte	2	19,50	38,90			1 stk plassert ved siden av 4.3, med foldevegg mellom.					
2.8.	Beredskapsfunksjon	2	6	12			1	5,70	5,70			se pkt. 2.7 i Kravspesifikasjon					
3	Felles			34													
3.1.	Ventesone / resepsjon	1	10	10		felles	1	19,00	19,00								
3.2.	Stillesone / konsentrasjon	1	24	24		felles	1	34,40	34,40								
4	Sosiale soner/ møteplasser			120													
4.1.	Kjøkken	1	20	20		sos	1	20,90	20,90								
4.2.	Spise/pauserom	1	70	70		sos	1	106,20	106,20			85-90 personer					
4.3.	Møteplass	2	15	30		sos	1	14,40	14,40			Med tekjøkken, plassering inn i lokalene, uten innsyn fra resepsjonsområdet. skal være minst 1 sosial sone pr etg					
5	Fellesfunksjoner			125													
5.1.	toalett ansatte	9	3	27		fel.funk	12	3,11	37,40			2 stk i tilknytning til grovgarderobe					
5.2.	HCWC	1	6	6		fel.funk	1	6,90	6,90			I nærheten av ventesone, minimum 1 per etg.					
5.3.	Grovgarderobe ansatte	2	10	20		fel.funk	2	14,80	29,50			dame+herre, plass til 20 låsbare Z-skap.					
5.4.	Dusjrom ansatte	4	3	12		fel.funk	2	3,10	6,20			1 dusj til hver grovgarderobe. 2 dusjrom til garderobe 5.5					
5.5.	Garderobe ansatte (kontor)	1	40	40		fel.funk	1	22,90	22,90			Skyvedørgarderobe til 84 personer					
5.6.	Vask av feltutstyr/Støvelvask	1	4	4		fel.funk	1	5,80	5,80			Med slukrist og plass til å spyle støvler og store kasser					
5.7.	Garderobe besøkende	1	8	8		fel.funk	1	5,40	5,40			I nærhet av HC toalett og hovedinngangsparti					
5.8.	Vaskerom	1	8	8		fel.funk	1	9,00	9,00			Vaskemaskin + tørketrommel i nærhet til grovgarderobe					
	Grovinngang ansatte		10			fel.funk	1	15,20	15,20			inngår i faktoren					
6	Lager/ kopi/ print / tilsyn			142													
6.1.	Skriver/ rekvisita	1	18	18		lager	1	16,60	16,60								
6.2.	Patch/ data	1	4	4		lager	1	1,10	1,10								
6.3.	lager / rekvisita	1	20	20		lager	1	28,30	28,30								
6.4.	lager feltutstyr/ tøy	1	20	20		lager	1	20,80	20,80								
6.5.	lager beredskapsutstyr	1	30	30		lager	1	30,30	30,30								
6.6.	Grovkjøkken dyr	1	16	16		lager	1	17,10	17,10								
6.7.	Grovkjøkken mat	1	16	16		lager	1	17,00	17,00								
6.8.	Pakkerom, felles for begge grovkjøkke	1	10	10		lager	1	10,00	10,00								
6.9.	Kjølelager	1	8	8		lager	1	8,10	8,10			4 grader Celsius stabil temperatur m/sensor					
7	Drift																
7.1.	Renholdsrom					drift		2,20	2,20			forutsettes besørget av utleier uten spesifisering					
7.2.	Avfall / kildesortering					drift		-				forutsettes besørget av utleier uten spesifisering					
7.3.	Øvrige arealer drift					drift		-				forutsettes besørget av utleier uten spesifisering					
	Teknisk											inngår i faktoren					

kontordel

FUA 1036

BTA 1554

BTA/plass 18,50

pakkerom mm.

FUA 132

BTA 198

sum 1752