

Rengjøring av gulvtepper

Riktig renhold av tepper i kontorbygg er viktig for et godt inneklima, og for bevare og skåne teppene.

Ulike områder i kontorlokalene blir utsatt for forskjellig bruk, og må ha tilpasset vedlikehold. I Mattilsynets lokaler er det brukt teppeflis i arbeids- og møteromsonene, mens det i inngangsparti og andre mer belastende soner er linoleum, vinyl eller flis på gulvene. Det antas at arbeids- og møteromsoner har noenlunde ensartet belastning.

I soner med teppebelegg bør det som hovedregel støvsuges 2 ganger i uken.

Det er viktig å bruke riktig utstyr i støvsugeprosessen. Teppeleverandøren anbefaler støvsuger med dobbel motor, en for støvsuging og en for børsting / banking. Støvsugerens børster bør være innstilt slik at de er i kontakt med teppets luv. For best mulig resultat, bør bevegelsene være rolige og metodiske.

Teppene vi benytter i våre lokaler, er svært slitesterke, og tåler bruk av utesko. Det anbefales å tørke skoene godt av før man går inn i lokalet. På regnfulle dager, eller ellers når det er mye søl ute, bør man vurdere innesko.

Behandling av flekker

Søl og flekker bør man forsøke å fjerne umiddelbart. Bruk en velegnet flekkfjerner. Husk å skylle godt med vann etter bruk av kjemiske produkter. Teppet leveres i fliser som festes til gulvet med dobbeltsidig tape. Dersom ikke flekkene lar seg fjerne, kan man enkelt skifte ut en flis. Den ødelagte flisen fjernes ved å føre en sløv kniv inn under det ene hjørnet, vippe opp en kant, for så å dra den forsiktig opp av gulvet.

Dyprens

Til tross for regelmessig støvsuging og flekkfjerning, vil teppet ha behov for dyprens med vann og rengjøringsmiddel 1-2 ganger i året. Det skal benyttes en egen tepperensmaskin. Vann og rengjøringsmiddel sprøytes inn i teppet og suges opp av maskinen. Teppet skal støvsuges i forkant av denne prosessen. Det rensede teppet bør få tørke så lenge som mulig. For å redusere tørketiden, kan det plasseres vifter i rommene.

Rengjøringsmidler

Enkelte kommersielle rengjøringsmidler for tepper er veldig sterke og kan skade fibrene i teppet. Det er derfor viktig å velge rengjøringsmidler som møter generelle krav som maksimal pH Verdi på 9,5 og ikke mer enn 10% løsningsmidler etter volum. Rengjøringsmiddelet skal heller ikke inneholde blekemiddel. Det kan være hensiktsmessig å teste det på et lite område først.

Utstyr – spesifikasjoner

Å bruke riktig utstyr er like viktig som å bruke riktig rengjøringsmiddel og riktig teknikk. Følgende spesifikasjoner anbefales for utstyr til rengjøring av teppet:

Oppreiste støvsugere med dobbel motor

- Volt: 220 / 240 Volts
- Støvsuger motor: 750 Watt
- Oppsuging av vann: 1700 mm
- Oppsuging av luft: 38 liter pr. sek.
- Filter: Ned til 0,3 mikroner eller mindre

(standard sykehus)

- Støvposens kapasitet: minimum 5 liter
- Børste motor: 150 Watt
- Børstestripe: Utskiftbar
- Børstestasjon: Tannrem
- Børste kan erstattes og justeres
- Brede på munnstykket: 325 mm – 460 mm

Støvsuger med innsug

- Volt: 220 / 240 Volts
- Støvsuger motor: 750 Watt
- Oppsuging av vann: 1700 mm
- Oppsuging av luft: 38 liter pr. sek.
- Filter: Ned til 0,3 mikroner eller mindre (standard sykehus)
- Støvposens kapasitet: minimum 5 liter

Maskiner for bruk med rengjøringsmiddel (pulver form)

- Volt: 220 / 240 Volts
- Motor: 200 Watt
- System med to børster. Rotasjon i motsatt retning
- Børste bredde: 250 mm – 500
- Børste fart: 400 rpm