



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Tilstandsanalyser 2022-2023

## BILAG D1 - VEDERLAG

## INNHOLDSFORTEGNELSE:

<b>1 PRISSAMMENDRAG</b>	<b>3</b>
<b>2 TILBUD</b>	<b>3</b>
2.1 Fastpris	3
2.2 Timepris	3
<b>3 SAMLET TILBUDSSUM</b>	<b>3</b>
3.1 Samlet tilbudssum Delkontrakt 1 - andre formålsbygg	3
3.2 Samlet tilbudssum Delkontrakt 2 - skoler	1
3.3 Samlet tilbudssum Delkontrakt 3 - bolig	4
<b>4 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN</b>	<b>5</b>
4.1 Indeksregulering	5

## 1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1. Fastpris per utførte rapport
2. Fastpris pr. m<sup>2</sup> byggkategori (inkl møter, befaringer) bygg over 1000 m<sup>2</sup>
3. Fastpris pr. m<sup>2</sup> byggkategori bygg under 1000 m<sup>2</sup>
4. Timepriser for tilleggsarbeid og dybdekartlegginger

## 2 TILBUD

### 2.1 Fastpris

Det skal oppgis en pris per rapport/objekt, uavhengig av størrelse på bygget og byggkategori. I tillegg skal det oppgis en pris per m<sup>2</sup> for gjennomføring av tilstandsanalyser per byggkategori. Det differensieres i tillegg på størrelsen på bygget for andre formålsbygg og bolig (skillet går ved 1000 m<sup>2</sup>).

Fastpriser skal inneholde kostnader til administrasjon (inklusive oppstartsmøter, evalueringsmøter mv), reisetid, reiseutgifter, kopiering, fortjeneste etc.

### 2.2 Timepris

Det skal oppgis timepriser for alle aktuelle fagkategorier. Disse skal benyttes ved dybdekartlegginger og annet tilleggsarbeid som ikke inngår i en standardrapport. Se punkt 2 i bilag A for ytterligere detaljer rundt anvendelsen.

Timeprisene skal være eks. mva. og inkludere alle utgifter til utførelse av oppdraget. Timepris skal inkludere alle kostnader, herunder fortjeneste, intern administrasjon, intern kopiering, transport/reisetid i forbindelse med nødvendige møter/befaringer på tjenestested og hos oppdragsgiver.

Timepris skal omfatte alt arbeid, også det som utføres ut over ordinær arbeidstid. Overtid faktureres ikke. Reisetid til og fra oppdragsgivers arbeidsplass dekkes ikke.

Antatt regningsarbeid føres til sum på hver delkontrakt og blir vurdert i konkurransen.

## 3 SAMLET TILBUDSSUM

### 3.1 Samlet tilbudssum Delkontrakt 1 - andre formålsbygg

3.1.1 Fastpris andre formålsbygg under 1000 m <sup>2</sup> , Bilag D2, post 2.1.4	kr
3.1.2 Fastpris andre formålsbygg, fredet/verneverdig, under 1000 m <sup>2</sup> , Bilag D2, post 2.1.5	kr
3.1.3 Fastpris andre formålsbygg over 1000 m <sup>2</sup> , Bilag D2, post 2.1.6	kr
3.1.4 Fastpris andre formålsbygg, fredet/verneverdig, over 1000 m <sup>2</sup> , Bilag D2, post 2.1.7	kr
3.1.5 Regningsarbeid 300 timer, Bilag D2, post 2.3.2 (*)	kr
<hr/> Tilbudssum delkontrakt 1 - andre formålsbygg eks.mva.:	kr

### 3.2 Samlet tilbudssum Delkontrakt 2 - skoler

3.2.1 Fastpris skoler, Bilag D2, post 2.1.2	kr
3.2.2 Fastpris skoler, fredet/verneverdig, Bilag D2, post 2.1.3	kr
3.2.3 Regningsarbeid 250 timer, Bilag D2, post 2.3.1 (*)	kr
<hr/>	
Tilbudssum delkontrakt 2 - skoler eks.mva.:	kr

### 3.3 Samlet tilbudssum Delkontrakt 3 - bolig

3.3.1 Fastpris bolig under 1000 m2, Bilag D2, post 2.1.8	kr
3.3.2 Fastpris bolig, fredet/verneverdig under 1000 m2, Bilag D2, post 2.1.9	kr
3.3.3 Fastpris bolig, over 1000 m2, Bilag D2, post 2.1.10	kr
3.3.4 Fastpris bolig, fredet/verneverdig over 1000 m2, Bilag D2, post 2.1.11	kr
3.3.5 Regningsarbeid 150 timer, Bilag D2 post 2.3.3 (*)	kr
<hr/>	
Tilbudssum delkontrakt 3 - bolig eks.mva.:	kr

(\*) Regningsarbeider for de ulike delsummene er regulerbare, og vil ikke tas med i kontraktssummen, men er del av evalueringen av tilbudet.

## **4 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN**

### **4.1 Indeksregulering**

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktsbestemmelsene.