



- Generelle merknader
1. Min. avstand mellom hovedledning VA og bygning/konstruksjon/installasjon er 4m. Bygging eller installasjon nærmere enn 4m må avklares med VA-ansvarlig i kommunen.
 2. Totalentreprenør er ansvarlig for godkjenning av tekniske planer fra kommunen før arbeid kan starte.
 3. Vurderinger i forprosjektfasen er basert på minstekrav fra kommune ift. dimensjoner, kummer og fall på ledninger. Entreprenøren er selv ansvarlig for å legge til grunn korrekte beregninger, dimensjoner og mengder i tilbudet.
 4. Mulige konflikter mellom prosjektert VA-anlegg og el-/telekabler o.l. må vurderes ved detaljprosjektering.
 5. Plassering av VA-anlegg optimaliseres ved detaljprosjektering.
 6. Brannkrav må vurderes i samråd med brannrådgiver.

- Spesielle merknader
1. Støyskjerm
 2. Gassledning (PE225) legges om. Det skal være 2m avstand mellom gassledning og annen infrastruktur.
 3. Det kan ikke plantes trær over VA-anlegg eller gassledning.
 4. Det skal etableres regnbed i o_GP på min. 35 m². Om og hvordan regnbedet kobles til kommunalt nett er diskutert i rammeplanen.
 5. Inntegnet fordrøyningsmagasin har tilstrekkelig volum for allt overvannet fra planområdet. Det må strupes før utslipp på kommunalt nett. Ettersom traséen i o_KV er kommunal, innebærer det at strupen fortrinnsvis plasseres i selve magasinet.
 6. Flere naboer har stikkledninger til kommunal VA-trasé som omlegges. Tilkoblingene flyttes til ny trasé. Ledning fra 26/607 legges under o_GS2. Ledning fra 26/107 legges langs tomtengrensen frem til o_GS2. Det må ikke plantes trær e.l. over stikkledningene.

4

Tegnforklaring

Type	Prosjektert	Eksisterende
Vannledning		
Spillvannledning		
Overvannledning		
Felles avløp		
Spillvann pumpe		
Drensledning		
Kum		
Sandfang/terrengsluk		
Sluk		
Gassledning		
EL-trasé		
Ledning fjernes/erstattes		
Entreprisegrense		
Terreng		

4	Forlengt kommunal trasé. Merknad privat stikk.	TLR	TLR	02.06.2020	
3	Revisjon etter kommentar fra kommunen	TLR	SB	26.05.2020	
2	For godkjenning	TLR	SB	24.02.2020	
1	For kommentar	TLR	SB	11.10.2019	
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato

Prosjekt
Bjørnabreen 4
4031 Stavanger
www.prosjekttil.no

prosjekttil

Brandsberg-Dahls Arkitekter
Omsorgsboliger Gunnar Warebergs gt.

Vann og Avløp
VA-Rammeplan
Prinsippløsning

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Høydegrunnlag: NN2000
Målestokk: 1:500 (A1)
Tegnet: TLR
Godkjent: SB
Prosjektr: 15544.004

Tegningsnr: H001
Rev: 4