

Gunner Warebergs gate

Stavanger kommune

INNVENDIG HEIS I BYGG A OG INNVENDIG HEIS I BYGG B

VEDLEGG C2-1.3.3

	01.10.2021	FUNKSJONSBEKRIVELSE - HEIS.	G.O.	M.O.B.		
REV	DATO	REVISJONEN GJELDER	UTFØRT	SJEKKET	GODKJENT	BYGGH.GODKJENT



01 - HEIS.

Det skal medtas komplett levering og montering av 2 stykker heiser som tilfredsstillende alle krav gitt i:

- TEK 17,
- UU - Universell Utforming,
- Heisdirektivet,
- EN 81-20 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Heiser for transport av personer og varer - Del 20: Personheiser og vare- og personheiser.
- EN 81-28 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Heiser for transport av personer og varer - Del 28: Fjernalarm på personheiser og vare- og personheiser.
- EN 81-70 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Spesielle løsninger for personheiser og vare- og personheiser - Del 70: Tilgjengelighet til heis for personer inklusive funksjonshemmede personer.
- EN 81-73 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Spesielle løsninger for personheiser og vare- og personheiser — Del 73: Heisers virkemåte i tilfelle brann.
- EN 11001 Del 2 Universell utforming av byggverk - Del 2: Boliger

For heisen i **bygg B** gjelder i tillegg følgende krav:

- EN 81-71 Sikkerhetsregler for konstruksjon og installasjon av heiser - Spesielle løsninger for personheiser og vare- og personheiser - Del 71: Vandalsikre heiser

Prosjektering.

Entreprenøren er ansvarlig for alt prosjekteringsarbeid i forbindelse med leveransen av heis.

For prosjektering og plassering av heis vises det her til prosjektets overordnede beskrivelser samt også byggtegninger fra arkitekt. Arkitekt har utarbeidet en egen tegning som viser maksimale sjaktmål.

Det er spesielt viktig at entreprenøren sjekker ut denne tegningen, da det er gitt visse begrensinger i sjakthøyden for å unngå at sjakten penetrerer yttertak.

Kostnader for prosjektering, kopiering og alle øvrige administrative kostnader skal medtas av entreprenøren.

Dokumentasjon.

Heisleveransen skal inneholde en komplett FDV-dokumentasjon som beskrevet overordnet i de øvrige anbudsapirene. Det skal i tillegg utarbeides en enkel brukermanual for driftspersonell og ansatte.

Ved mangelfull utførelse vil leveransen ikke bli godtatt.

Idriftsettelse, Sluttkontroll og Opplæring.

Anlegget skal idriftsettes og alle funksjoner i anlegget skal funksjonstestes.

Resultat av dette skal dokumenteres skriftlig.

Vedlegges FDV-dokumentasjonen.

Sluttkontroll av anlegget skal gjøres forskriftsmessig og dokumenteres skriftlig.

Vedlegges FDV-dokumentasjonen.

Teknisk personale skal gis inngående opplæring i funksjoner og virkemåte over heisen og dens funksjoner. Det skal derfor være medtatt nødvendig tid til opplæring av byggherrens representanter.

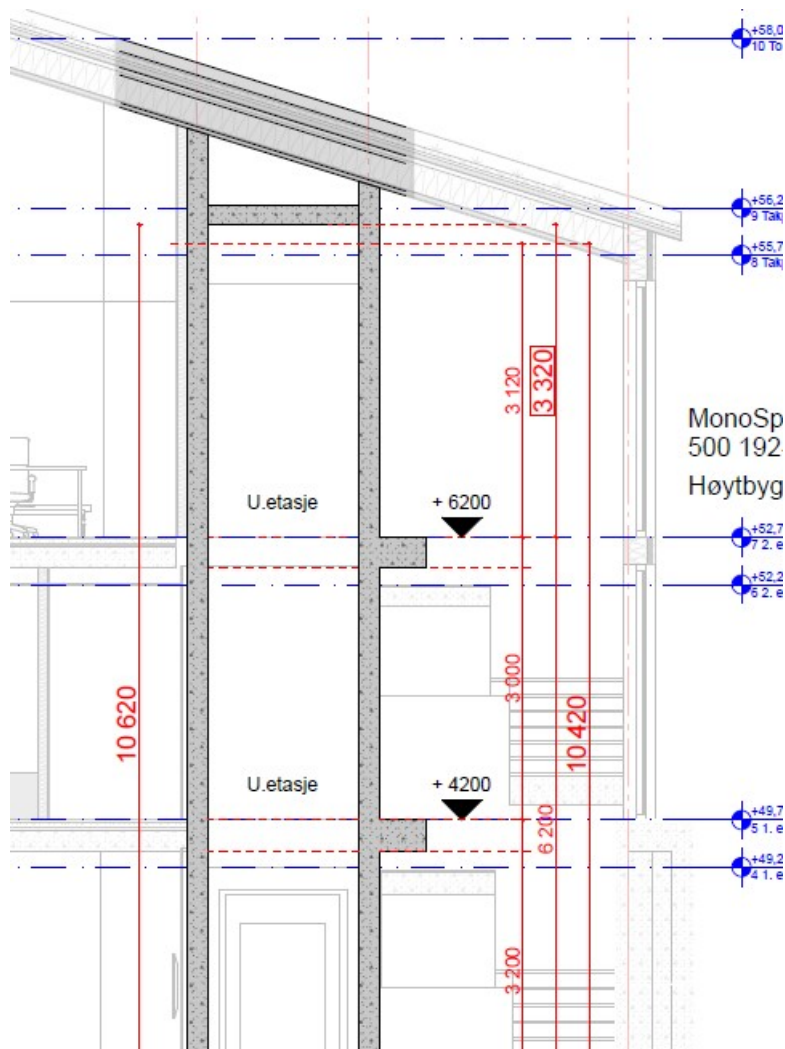
Rigg og drift.

Alle nødvendige arbeider med rigg, drift og elektroarbeider for gjennomføringen av heisinstallasjon skal være medtatt av entreprenøren.

Bygningsmessige arbeider.

Alle nødvendige bygningsmessige arbeider utover det som allerede er beskrevet og anvist i bygningsbeskrivelsen og vist på plantegninger skal være medtatt komplett av entreprenøren. Det anbefales derfor at entreprenøren setter seg grundig inn i hva som skal leveres, samt også hva som ikke leveres av alle andre entreprenører i forbindelse med leveranse og montering av en heisinstallasjon i forkant av tilbudsinnleveringen, for å nettopp sikre seg at hele installasjonen blir levert komplett til byggherre ved overlevering. Eksempelvis nevnes her momenter som krok i sjakt, glatte overlater på vegger og gulv, malte flater etter heiskontrollens krav med mer. Bygningsmessige arbeider omfatter også nødvendige og forskriftsmessige brannettinger og lydtettinger i forbindelse med heisinstallasjonen.

Utklippet nedenfor viser størrelse på heissjakt som vil passe inn i bygget.



Følgende overordnede minimumskrav skal gjelde:

Nyttelast skal være minimum 1000 kilo.

Brannkrav/brannklasse på sjakt, heis og dører skal være i henhold til prosjektets brannkonsept.

Overlastkontroll.

Hastighet skal være minimum 1 meter pr. sekund.

Antall turer per time: 180

Heisen skal være frekvensregulert med mykstart og mykstop, og ha miljøvennlig drift.

Kollektiv ned skal være standard.

Apparatskap skal være integrert i dørkarm.

Antall stopp: 3.

Antall innganger: 1.

Antall sjaktdører: 3.

Plassering av maskin: Som for standard type heis.

Strømtilførsel: 400V, 50Hz.

Strømtilførsel sjakt/sjaktlys: 230V, 50Hz.

Det skal være alarmknapp i heis.

Heis skal inneholde manuell elektrisk nødsenkingsfunksjon.

Heis skal ha fullverdig automatisk evakuering uten tilkalling av ekstern hjelp.

Ved aktivert brannalarm skal heisen gå til utgangsplanet, eller det planet brannvesenet har en definert angrepsvei i henhold til NS-EN 81-73.

Minimum innvendige stolsmål: Maksimal utnyttelse av stedbygget heissjakt, men må forøvrig tilfredsstillende krav gitt i gjeldende TEK.

Byggehøyde: I henhold til TEK17 – Men kontrolleres mot arkitekttegninger.

Dørdrift: Fullregulering.

Minimum døråpning: I henhold til TEK17, men med maks utnyttelse av arkitektens sjakt.

Interiør i heis:

Vegger, tak gulv og dører skal ha luminanskontrast i henhold til krav gitt i UU.

Belegg skal være av type sklisikkert med glatt og solid PVC antisklibelegg.

Farge på gulvbelegg:

Byggherre vil komme tilbake med endelig fargevalg innenfor produktets standard palett.

Entreprenør er ansvarlig for at byggherre gis rimelig tidsfrist til fargevalg i forkant av entreprenørens endelige bestilling av heis.

Sparkelister skal være av type metall. Farge skal være børstet stål.

Heis skal utstyres med rund handlist i metall på alle 3 sider. Farge skal være «børstet stål».

Heis skal ikke leveres med speil.

Heisdør leveres i materiell type rustfritt stål - AISI 304.

Heisdør skal tilfredsstillende krav i UU.

Heisdør skal være av type med teleskop-åpning. Det vil si to dørblader til samme side.

Heisdørovervåking skal være utstyrt med sensorlist med minimum 16 detektorer.

Belysning i heis:

Innvendig belysning skal være av type LED. (Integrert i taket i heisen.)

LED-armaturene skal være av en type som ikke avgir kraftig blendende lys.

Belysningen skal ikke kunne slokkes mens heisen er i bruk.

Det skal være nødlysarmatur med tilstrekkelig batterikapasitet inne i heisen.

Kontrolltablå:

All skilting skal være i henhold til nasjonale regler.

Alle betjeningsbrytere, albuebrytere, alarmknapp o.l. skal være plassert på steder og i høyder som tilfredsstiller UU.

Betjening skal være i farger og kontraster som tilfredsstiller UU.

Betjening skal også være utstyrt med taktil- og blindeskrift.

Det skal være etasjeviser i stol i hver etasje.

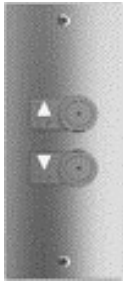
Viderekjøringspiler med akustisk ankomst signal.

Heisen skal være tilrettelagt for syns- og bevegelseshemmende - UU i henhold til NS-EN81-70 med norsk talesyntese. (Også for etasjevarsling.)

Det skal være medtatt et system som benyttes for å kunne holde dører åpne ved varetransport.

Det skal leveres vandalsikre kontrollpaneler av følgende type og utseende.

I hver etasje – (3 stykker):



Innvendig i heisstol – (1 stykk):



Spesielt for Bygg B:

Det skal være montert ett egnet type låssystem, samme som i bygget for øvrig, i hvert etasjetablå som personalet kan benytte for å hindre utilsiktet bruk.

Etasjedører - (Sjaktører):

Stålpaneler med standard flat karmprofil og frontfelt i full sjaktbredde opp til full karmhøyde.
Alle dører skal være uten terskelutsparring og etterstøp.
Det skal i størst mulig grad benyttes en overflatebehandling som hindrer fingermerker.
Brannklasse: I henhold til påkrevd standard i dette bygget.
Dør skal være av type med teleskopåpning. Det vil si to dørblader til samme side.
Betjeningstablå skal være innfelt i dørkarm.
Etasjeviser skal være innfelt i dørkarm.
Automatisk døråpner/dørlukker skal leveres komplett i alle etasjer.

Heisdørene skal leveres komplett med det nøkkelfrie lås- og adgangskontrollsystemet som beskrevet i hvert bygg for øvrig.

Styringsvalg:

Automatisk retur til hovedstopp.
Brannstyring.
Kontroll og overvåkning via kablet alarmoverføring til kommunens sd-anlegg.
Om heis leveres med teleskopdører skal det være med funksjon type: Tidlig døråpning.

Kommunikasjon/heisalarm:

Heis skal leveres med GSM alarm i henhold til EN 81-28.
Alarm knapp og taleenhet skal være integrert i stoltablå.
Alarm skal kunne tilkoples valgfritt godkjent vaktsselskap og være klargjort for både 4G og 5G.
Alarm leveres med trøsteklokke.
Heis leveres klargjort for tilkobling til kommunens sd-anlegg for rapportering av feilmeldinger o.l.
Alarmutstyr levert fra heisleverandør skal være kompatibel med alarmoverføringsterminalen.
Heisalarmutstyr skal ikke benytte tonebaserte alarmprotokoller i overføringen fram til alarmmottaket (f.eks. Antenna og P-100).
Heisalarmen skal overvåkes iht. gjeldende regelverk med 24 timer hyppighet.
Heisalarmene skal ikke låses til ett alarmmottak, men enkelt kunne omrutes til annet alarmmottak ved avtaleendring.

Teleslynge:

Det medtas og leveres teleslynge i heis.

Ventilasjon:

Det skal sikres tilstrekkelig ventilering innvendig i heis i henhold til gjeldende forskrifter.
Ventileringen skal være fullt ut fungerende ovenfor personer som eventuelt måtte oppholde seg inne i heisstolen ved uønskede hendelser/stopp.

Det må i begge bygg, om brannkonseptet krever det, også leveres og monteres godkjent røykventilasjonsutstyr, automatisk og manuell, i topp av heissjakt.
Se brannkonsept for eventuelle krav til leveranse og utførelse.
Røykventileringssystemet skal tilkobles byggets brannalarmanlegg for aktivering ved utløst brannalarm og feilmeldinger.

Montasje:

Montering skal være av type stillasløs.
Alle boltefester skal medtas og monteres. (Alt. ekspansjonsbolter.)
Ankerskinner /bokser for løftetroker i sjakttak skal medtas og monteres.
I heisleveransen skal ved behov medtas og monteres leder i sjakt.

Godkjenninger:

Heis skal overleveres byggherre ferdig godkjent av heiskontrollør.

Gebyrer/avgifter:

Alle pålagte og nødvendige gebyrer i forbindelse med leveranse og installasjon av heis skal være medtatt.

Elektroarbeider:

Samtlige interne og eksterne elektroarbeider forbundet med installasjon av heis og elektroarbeider i heissjakt skal medtas og leveres komplett av elektroinstallatør.
Alle elektroarbeider skal være i henhold til de krav og retningslinjer som er beskrevet i prosjektets funksjonskrav for elektroarbeider.
Det skal leveres og forlegges funksjonssikker, brannsikker og halogenfri kabel helt fra hovedtavlen og frem til heisen.

Det skal også medtas og leveres komplett belysningsarrangement samt kontakter som anbefalt av heisleverandøren.

Lys og stikk skal ikke være på samme sikringskurs, men fordeles på egne separate sikringskurser.
Sikringskurs til stikk skal være på 230V - 16 Ampere.

Det stilles følgende minimumskrav til belysningen i heissjakt:

Armaturene skal være av type LED, og tilfredsstillende de samme kravene som er beskrevet i et helt eget avsnitt for belysningen i dette prosjektet. Luxmengden skal være minimum 75 lux i etasjene og minimum 200 lux i topp.

Bryter til lyset plasseres etter heisleverandørens anvisning.

Det skal også medtas og leveres ett stykk komplett RJ45 datauttak i heissjakt.

Datauttaket plasseres etter heisleverandørens anvisning.

Serviceavtale.

Heis skal leveres komplett med 1 stykk 5 års ordinær serviceavtale inkludert i tilbudet.

Datablad på tilbudt utstyr vedlegges tilbudsbrev.