

FUNKSJONSBESKRIVELSE
ETABLERING AV MODULBYGG
VED BJØRKEDOKK

FUNKSJONSBESKRIVELSE ETABLERING AV MODULBYGG

GODKJENNINGER:

Leverandør skal ivareta alle forhold rundt søknad bygningsmyndigheter, tilkoblinger og tillatelser.

RIGG OG DRIFT:

Totalentreprenør av paviljonger skal ivareta alle forhold rundt rigg og drift av byggeplassen.

Det skal påses god sikring under transport, evt mellomlagring og montasje.

Modulleverandøren må basere seg på hjulgående brakker og lagringskontainere i forbindelse med egen rigg og drift i forbindelse med montasje av modulene.

Videre skal det i klargjøringsperioden være fokus på sikkerhet for ”nysgjerrige besøkende”.

Det samme skal medtas i nedrigging etter avsluttet leieperiode.

Område og tilkoblinger skal medtas resatt tilbake i opprinnelig stand.

TEKNISK:

Modulene må tilfredsstille kravene som TEK 17 stiller til midlertidige bygg, samt annet relevant regelverk for barnehage.

Bygget forutsettes dekket med elektrisk oppvarming.

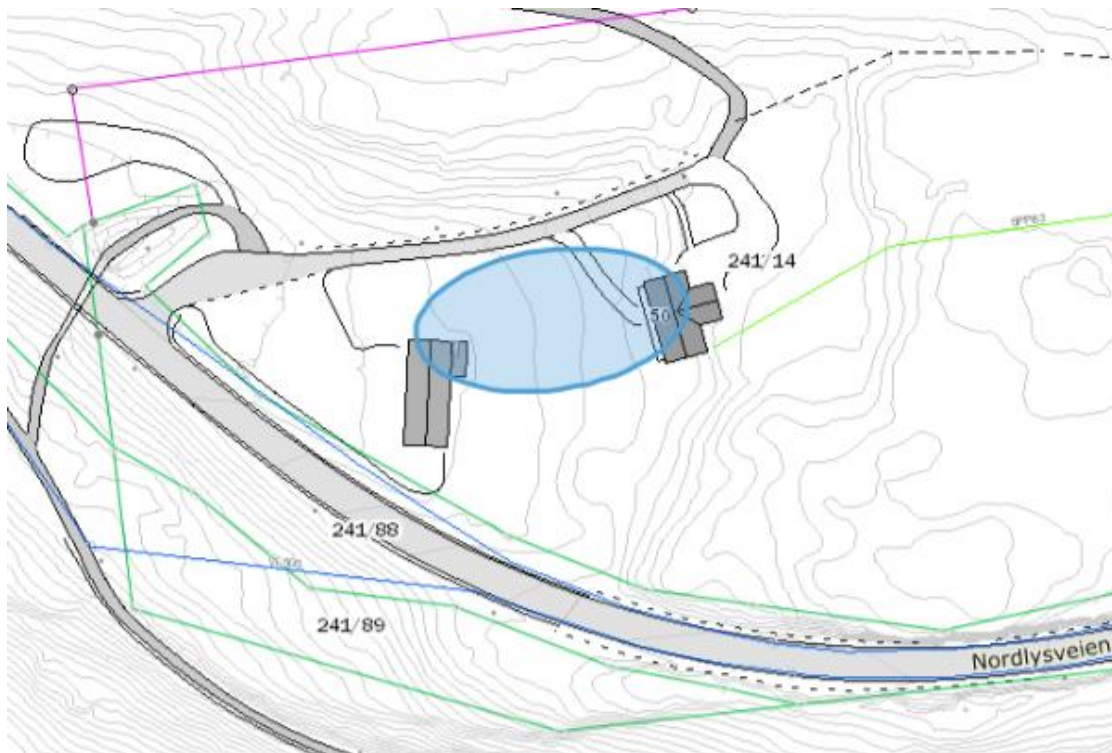
Tilkobling vann og avløp:

Midlertidig paviljong skal knyttes til Bjørkedokks eksisterende stikkledninger som vist på kart.

Spillvann må pumpes til kum.

Ledningene må legges beskyttet og isolert i grunn grøft frem til påkoblingspunkt.

Både på vann- og spillvannsledningen skal ha varmekabel som sikkerhet mot frost.



PROSJEKT: Midlertidig barnehage ved Bjørkedokk – Midlertidig modulbygg

Tilkoblingspunkter elektro:

Entreprenøren må selv sørge for kopling til strømmettet. Det anbefales å undersøke muligheten for å koble seg på eksisterende strømmett på Bjørkedokk.

BYGNING:

Generelt

Modulene skal tilfredsstillende krav ihht TEK og Arbeidsmiljøloven. Modulene skal ha eget brannalarmanlegg og innbruddsalarmanlegg.

Det skal benyttes moduler av tre.

Stålmoduler eller enklere brakker aksepteres ikke pga. erfaringer mht. kvalitet og inneklima mm.

Fundament:

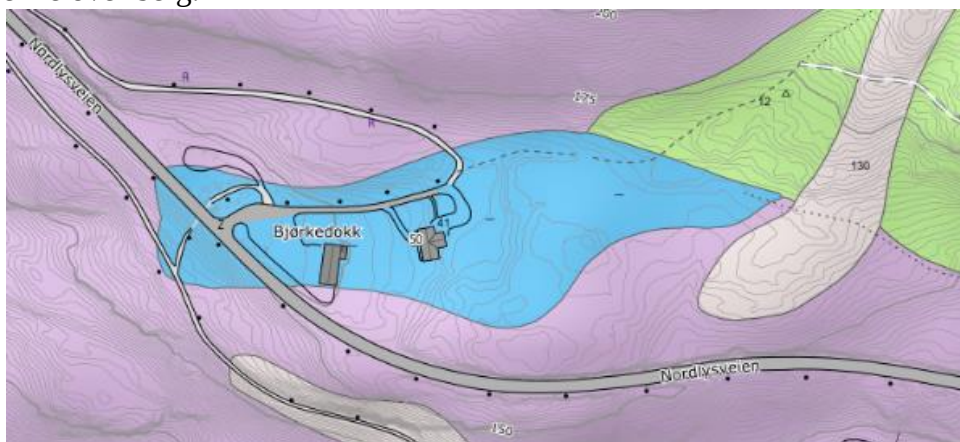
All nødvendig hogging og fjerning av trær/ vegetasjon/ andre masser for klargjøring og utførelse av komplett fundamentering skal ivaretas av leverandør av modulene.

Under paviljongen skal det være oppfylling i den grad det er nødvendig.

Paviljongen punktfunderes på grunn i størst mulig grad, slik at oppfylling med løsmasser begrenses til et minimum. Det skal tettes mellom moduler og bakken slik at ingen kan komme seg inn under paviljongen. For å sikre lett tilgang til paviljongen via trapper og ramper må alle adkomster gruses opp.

Grunnforhold

På det kvartærgeologiske kartet vises det hav- og fjordavsetninger lokalt i området ved Bjørkedokk. I den sydlige delen av tiltaksområdet vises Forvittringsmateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berg.



Entreprenøren står fritt i å velge fundamenteringsmetode. Entreprenøren må selv vurdere behovet for kompensierende tiltak for eventuelle setninger. Det anses ikke som nødvendig å utføre grunnundersøkelser. I det tilfellet at leverandøren likevel ønsker geotekniske råd kan byggherren kontaktes for avklaring av nødvendige tiltak.

Arrondering av terreng

Områder som berøres i forbindelse med etablering av paviljong arronderes med stedege masser.

Bevaring av trær og annen vegetasjon

Vegetasjonsrydding skal ikke foretas utover det arealet som er satt av til oppfylling, grus og arrondering i landskapsplan. Trær som ligger utenfor tiltaksgrensen skal bevares. Eventuelle trær som ligger nært områder med tiltak skal søkes bevart ved at det ikke graves eller plasseres utstyr

PROSJEKT: Midlertidig barnehage ved Bjørkedokk – Midlertidig modulbygg

i rotsonen og ved forsiktig graving i områder mindre enn 5 meter fra stammen. Stammebeskyttelse benyttes for å hindre skader på trær i anleggsfasen.



Utomhus

Leverandøren skal lage en enkel utomhusplan som viser plassering av bygg, vognskjul og adkomster. Videre skal områder tilrettelagt for frilek vises.-

Entreprenør må sørge for å slå gress og rydde rundt bygget for å skape trygt lekeområde. Det skal settes opp et enkelt gjerde med port for å ivareta sikkerheten for barna.

Tilbakeføring

Når paviljongen fjernes, skal oppfylling fjernes.

Områder som berøres av oppfylling skal tilbakeføres ved naturlig revegetering.

Byggherren ønsker å etablere et areal for midlertidig plassering av redskap i tilknytning til garasjen. Før tilbakeføring planlegges må entreprenøren ta kontakt med byggherren slik at alternativ bruk av masser/revegetering kan avtales.

Dagens toppdekke legges til side, mellomagres og legges tilbake når paviljongene og oppfylling fjernes. Arealene gjerdes inn med et enkelt gjerde av påler og sperrebånd for å sikre god etablering. Gjerde fjernes av entreprenør når området har etablert seg.

Modulene:

Det skal leveres standard barnehagemoduler med innhold med **tre** identiske avdelinger Det skal være plass til 2 ganger 12 barn under 3 år og 24 barn over 3 år.

Primært ønskes separate innganger med grovgarderobe for hver avdeling og intern gjennomgang mellom avdelingene.

Hver avdeling skal inneholde:

1 større oppholdsrom

1 mindre grupperom

1 stort grupperom

Grovgarderobe med garderobeinnredning og opplegg for tørkeskap

Fingarderobe med garderobeinnredning

Toaletter med vask tilpasset barn

Stellerom

- For storbarnsavd: Et mindre stellerom

PROSJEKT: Midlertidig barnehage ved Bjørkedøkk – Midlertidig modulbygg

- For småbarnsavdelingene: Plass til flere barn. Det må være to stellerom til de to småbarnsavdelingene. De må ha et stellerom pr avdeling.(3stk)

Fingarderobe kan medregnes i lekearealet.

Avdelingene kan dele kjøkken og må ha plass til kjøleskap og oppvaskmaskin, Minimum 3 Vaskerenner i lav høyde.

1 renholdsrom utstyrt med hyller, vask og plass for følgende utstyr:

- Vogn med vaskeutstyr + støvsuger
- Moppemaskin
- Vaskemaskin
- Tørketrommel
- Garderobeskap til rengjørere

Administrasjonsdel:

- Kontor med plass til 2 pulter med god avstand
- Kontor med plass til 4 pulter med god avstand/skillevægger
- Eget te-kjøkken
- Pauserom med plass til 10-11 personer
- Toaletter for ansatte
- Rekvisitarom med plass til kopimaskin

Drammen kommune leverer hvitevarer, stellebord med hev/senk og vogn med vaskeutstyr + støvsuger.

Modulene skal leveres komplett utstyrt med vasker, toaletter, ventilasjonsenheter, opplegg for data-/AV-utstyr (trådløst nett). Det forutsettes at moduler og utstyr er tilpasset barnehage, med klemsikringer, skoldesperrer osv.

Videre vises det til vedlagte romprogram. Det gjøres oppmerksom på at romprogrammet er retningsgivende. Det er opp til tilbyder å utforme et løsningsforslag som på best mulig måte ivaretar oppdragsgivers behov.

Modulene skal leveres komplett inklusiv fundamentering og tilkoblinger vann, avløp og elektro.

Utvendige tilkomster:

I inngangssoner skal det grussettes i tilkomst.

Det skal etableres rullestolrampe og trapp til innganger. Dette i varmgalvanisert stål, med tilhørende tilslutninger og håndtre.

Det ønskes også platting til barnevogner med overbygg. (plass til ca 15 vogner)

Utstyr:

Hver avdeling leveres med:

-Hyller og kommoder til leker og materiell, 2-3 stk avhengig av størrelse.

-Frittstående skillevægger høyde ca 1,5 m, 5 stk til fleksibel inndeling av mindre lekearealer og til oppheng av tegninger m.m.

-Gardiner eller sol-/lysskjerming til vinduer

Stellerom leveres med hyller til stelleutstyr/bleier

PROSJEKT: Midlertidig barnehage ved Bjørkedøkk – Midlertidig modulbygg

Merknader:

Det forutsettes at entreprenør kvalitetssikrer prosjektet mht. nødvendig brann- og byggteknisk prosjektering. Moduler skal ha brannalarmanlegg.