



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim eiendom

Tilstandsanalyser 2022-2023

BILAG D1 - VEDERLAG

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1 PRISSAMMENDRAG	3
2 TILBUD	3
2.1 Fastpris	3
2.2 Opsjonspris	4
2.3 Timepris	4
3 SAMLET TILBUDSSUM	5
3.1 Samlet tilbudssum skoler	5
3.2 Samlet tilbudssum andre formålsbygg	5
3.3 Samlet tilbudssum boliger	5
4 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN	6
4.1 Indeksregulering	6

1 PRISSAMMENDRAG

De komplette arbeider, leveranser og ytelser som omfattes av konkurransegrunnlaget tilbys utført for:

1. Fastpris per utførte rapport
2. Fastpris pr. m² byggkategori (inkl møter, befaringer) bygg over 1000 m²
3. Fastpris pr. m² byggkategori bygg under 1000 m²
4. Timepriser for tilleggsarbeid og dybdekartlegginger

2 TILBUD

2.1 Fastpris

Det skal oppgis en pris per rapport/objekt, uavhengig av størrelse på bygget og byggkategori. I tillegg skal det oppgis en pris per m² for gjennomføring av tilstandsanalyser per byggkategori. Det differensieres i tillegg på størrelsen på bygget for andre formålsbygg og bolig (skillet går ved 1000 m²).

Fastpriser skal inneholde kostnader til administrasjon (inklusive oppstartsmøter, evalueringsmøter mv), reisetid, reiseutgifter, kopiering etc.

2.2 Timepris

Det skal oppgis timepriser for alle aktuelle fagkategorier. Disse skal benyttes ved dybdekartlegginger og annet tilleggsarbeid som ikke inngår i en standardrapport. Se punkt 2.3 i bilag A for ytterligere detaljer rundt anvendelsen.

Timeprisene skal være eks. mva. og inkludere alle utgifter til utførelse av oppdraget. Timepris skal inkludere alle kostnader som f. eks intern administrasjon, intern kopiering, transport/reisetid i forbindelse med nødvendige møter/befaringer på tjenestested og hos oppdragsgiver.

Timepris skal omfatte alt arbeid, også det som utføres ut over ordinær arbeidstid. Overtid faktureres ikke. Reisetid til og fra oppdragsgivers arbeidsplass dekkes ikke. Føres til sum (kap 3) og blir vurdert i konkurransen.

3 SAMLET TILBUDSSUM

3.1 Samlet tilbudssum skoler

3.1.1 Fastpris skoler, Bilag D2, post 2.1.2	kr
3.1.2 Fastpris skoler, fredet/verneverdig, Bilag D2, post 2.1.3	kr
3.1.3 Regningsarbeid 250 timer, Bilag D2, post 2.3.1 (*)	kr
<hr/>	
Delsum A, skoler eks.mva.:	kr

3.2 Samlet tilbudssum andre formålsbygg

3.2.1 Fastpris andre formålsbygg under 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.4	kr
3.2.2 Fastpris andre formålsbygg, fredet/verneverdig, under 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.5	kr
3.2.3 Fastpris andre formålsbygg over 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.6	kr
3.2.4 Fastpris andre formålsbygg, fredet/verneverdig, over 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.7	kr
3.2.5 Regningsarbeid 350 timer, Bilag D2, post 2.3.2 (*)	kr
<hr/>	
Delsum B, andre formålsbygg eks.mva.:	kr

3.3 Samlet tilbudssum boliger

3.3.1 Fastpris bolig under 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.8	kr
3.3.2 Fastpris bolig, fredet/verneverdig under 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.9	kr
3.3.3 Fastpris bolig, over 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.10	kr
3.3.4 Fastpris bolig, fredet/verneverdig over 1000 m ² , Bilag D2, post 2.1.11	kr
3.3.5 Regningsarbeid 150 timer, Bilag D2 post 2.3.3 (*)	kr
<hr/>	
Delsum C, bolig eks.mva.:	kr

3.4 Samlet tilbudssum

3.4.1 Samlet tilbudssum delsum A+B+C eks mva	kr
+ 25% mva.:	kr
<hr/>	
Samlet tilbudssum inkl. mva.	kr
<hr/>	

(*) Regningsarbeider for de ulike delsummene er regulerbare, og vil ikke tas med i kontraktssummen, men er del av evalueringen av tilbudet.

4 REGULERING AV KONTRAKTSSUMMEN

4.1 Indeksregulering

Kontraktssummen reguleres for lønns- og prisendringer som angitt i kontraktsbestemmelsene.