

# KONTRAKTSGRUNNLAGET

Kontrakt Byggeledertjenester  
NS8403

Saksnr. 2021/4675  
Prosjekt AN1105

Fredrikstad kommune



## 1. INTRODUKSJON

Prosjekt:

Overføringsledning Årum – Øra (Fredrikstad)

Både Fredrikstad og Sarpsborg kommune har fått krav fra Statsforvalteren om sekundærrensing av avløpsvannet. Som en følge av dette vil dagens avløpsrenseanlegg på henholdsvis Øra og Alvim ha behov for oppgradering. Det er bestemt at Fredrikstad og Sarpsborg oppgraderer hver sine respektive avløpsrenseanlegg, ikke et felles som var aktuelt på et tidspunkt. Uansett har dagens overføringsanlegg fra Fredrikstad til Sarpsborg for dårlig kapasitet og må oppdimensjoneres/nyanlegg. Det er også planlagt en større utbygging ved Årum.

VVA-anlegg Paul Holmsens vei

Veistrekningen Sandakerveien – Joruns vei mangler et tilbud for mye trafikanter. Det er bestemt av et nytt fortau skal anlegges for å bedre dette. Fortauet inngår i Fredrikstad kommunes trafikksikkerhetsplan. Dagens VA-anlegg på samme strekning er gammelt og i dårlig forfatning og må i den forbindelse også oppdimensjoneres/nyanlegg.

## 2. ORGANISERING

### 2.1 Byggherrens organisasjon

Prosjektleder Fredrikstad kommune, Prosjektutvikling v/ Robert Dahl Seielstad, postboks 1405, 1602 Fredrikstad, mobil: 99743109. E-post adresse [robsei@fredrikstad.kommune.no](mailto:robsei@fredrikstad.kommune.no).

### 2.2 Prosjekterings organisasjon

Det skal inngås avtale med leverandør iht. NS 8403.

Team byggeledelse får sine instruksjoner gjennom å rapportere til kommunens prosjektleder.

## 3. YTELSESBESKRIVELSE

### 3.1 Generelt

Team byggeledelse skal følge opp entreprenør under gjennomføringen av prosjektene nevnt i kap. 1, samt pliktene i byggherreforskriften. En egen ytelsesavtale vil bli inngått med valgt leverandør.

Andre oppgaver kan bli aktuelt underveis i avtaleperioden.

Se ellers konkurransegrunnlag og tilbud fra leverandør.

### 3.2 Timehonorar/tilleggsarbeider

Eventuelle bestilte endringsarbeider honoreres etter medgått tid. Endringsarbeid skal ikke påbegynnes før tilleggsarbeidets omfang og pris er avklart og godkjent av kommunens prosjektansvarlig.

### **3.3 Fremdrift**

Viser til vedlagt fremdriftsplan pr mars 2021. En viktig endring her foreløpig er at entreprise 2 er planlagt fremskyndet. Planlagt oppstart er oktober 2021.

Den videre planlegging vil kunne medføre mindre endringer i fremdriften. Dette skal ikke medføre noen konsekvenser for byggherren.

## **4. KONTRAKTBESTEMMELSER**

### **4.1 Generelle og spesielle kontraktbestemmelser**

Som generelle kontraktbestemmelse gjelder NS 8403, med følgende endringer, tilføyninger og presiseringer.

#### **4.1.1 Kontrakt med media og innsynsrett**

##### **Kontakt med media**

All kontakt med media skal håndteres av oppdragsgiver, dersom det skulle komme henvendelser fra media (avis, fjernsyn, radio, fagtisskrifter m.m).

Ved eventuelle spørsmål vedrørende kontraktmessige forhold eller forhold i tilknytning til kontrakt, plikter den prosjekterende å henvise til oppdragsgiver.

Innsynsrett:

Oppdragsgiver, eller den som er bemyndiget av oppdragsgiver, skal ha rett til innsyn i.

- a) Den prosjekterendes kvalitetssystem
- b) Utføring av oppdraget
- c) Produksjonsprosessen
- d) De deler av den prosjekterendes styringssystemer for øvrig som for eksempel for økonomi, HMS og regnskap, som kan ha betydning for den prosjekterendes oppfyllelse av kontrakt.

#### **4.1.2 Personell for utførelse av oppdrag**

Oppdraget skal utføres av den eller de som er angitt i kontrakten. Den eller de personer som utfører oppdraget skal ha nødvendige kvalifikasjoner og erfaring og for øvrig tilfredsstillende krav oppdragsgiver har stilt i kontrakten. Oppgaver av rent rutinemessig karakter og støttefunksjoner kan utføres av andre innenfor firmaet enn de som er angitt i kontrakten. Den prosjekterende kan ikke uten oppdragsgiverens skriftlige samtykke skifte ut personer som i henhold til kontrakten eller senere avtale skal utføre oppdraget.

#### **4.1.3 Lover, forskrifter og andre offentlige vedtak**

Regelverket for offentlig anskaffelser.

Den prosjekterende skal være kjent med og i alle henseende opptre i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser ved gjennomføring av prosjekteringsoppdraget.

Forhold til plan- og bygningsloven (PBL)

Oppdraget krever ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering etter PBL. Den prosjekterende skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter, og i den tiltaksklassen som prosjektet/ tiltaket krever. Den prosjekterende plikter å bidra til at søknad om ansvarsrett blir sendt så snart som mulig etter at kontrakt er inngått. Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktbrudd som gir oppdragsgiver rett til å heve og kreve erstatning.

Det som er sagt om ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen gjelder tilsvarende for annen ansvarsrett som blir avtalt. Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår

for arbeidstakere. Den prosjekterende skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos underprosjekterende ikke har dårligere lønns- og arbeidsvilkår enn det som følger av tariffavtale, regulativ eller det som er normalt på det stedet der arbeidet blir utført og for vedkommende yrke.

Alle avtaler den prosjekterende inngår for utføring av arbeidet under kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser. Dersom den prosjekterende ikke etterlever klausulen, har oppdragsgiver rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden.

Oppdragsgiver kan holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger besparelsen for arbeidsgiveren. Den prosjekterende skal på oppfordring legge frem dokumentasjon for lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Prosjekterende skal også fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkårene hos underleverandører.

## Vedlegg

Del I Konkurransbeskrivelse
Del II Kontraktsgrunnlag
Del I Vedlegg 1.1 Prisskjema
Del I Vedlegg 1.2 Referanseprosjekter - mal
Del I Vedlegg 1.3. Kompetanseskjema - mal
Del I Vedlegg 1.4 Forpliktelseserklæring
Del I Vedlegg 1.5 Egenrapportering av lønns- og arbeidsvilkår
Del I Vedlegg 1.6 Morselskapsgaranti
Del II Vedlegg 2.1 Forprosjekt
Del II Vedlegg 2.2 Fremdriftsplan
Del II Vedlegg 2.3 Referat x fra oppstartsmøte