

## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

### INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B SHA og ytre miljø**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E Spesifikasjoner**
  - E1 Prosjekteringsveiledere og ytelsesbeskrivelser
  - EX Funksjonsbeskrivelser

# Konkurransesgrunnlagets del III-A Oppdraget

## INNHold

<b>1 INNLEDNING.....</b>	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....</b>	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene .....	5
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	5
2.3.3 Tomteforhold.....	6
2.3.4 Tomten ligger på et lag av velgraderte morenemasser.....	6
2.3.5 Plassering av risiko for forhold ved grunnen .....	6
2.3.6 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	6
2.3.7 Ansvarlig søker .....	6
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten .....	6
2.4.1 Rigg og drift .....	6
2.4.2 Bygningsmessige arbeider .....	6
2.5 Grensesnitt mot andre aktører .....	6
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon .....	6
2.6.1 Tiltransport til underentreprise .....	6
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	6
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende .....	6
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering .....	6
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Lærlingklausul .....	6
2.10 Språkplan .....	6
<b>3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER .....</b>	<b>7</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

Prosjekt 540291 Skjold vedlikeholdshall omfatter følgende kontrakter:

- C02993 Grunn- og betongarbeider gulv
- C02994 Montasje stålhall
- C02995 Bygnm. og tekniske arbeider innvendig

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	FbPOU seksjon Land	Anders Martinsen
Prosjektleder	Frosth Ingeniører AS	Roy Steinar Hansen
Byggeleder		
Prosjektkoordinator bruker:		
Prosjektkoordinator FbRENO	FbRENO	Ola Kvammen
KP		
PGL	Norconsult AS	Goren Johnstad
RIB	Norconsult AS	
RIG		
RIV	Norconsult AS	Vegard Sveen
RIE	Norconsult AS	Goren Johnstad
RIVA	Norconsult AS	Sindre Stefferud
RIVeg	Norconsult AS	Magnus Shonhowd Ottesen

### 2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

Prosjektet ligger på Skjold i Målselv kommune, ca. 45 km øst for Bardufoss flyplass.

På kartutsnittet under er anleggsområdets plassering inne på området vist med blå sirkel.



### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

#### Generelle opplysninger om entreprisen. (Hallmontasje)

For Skjold vedlikeholdshall (0415) er det etablert tre ulike entrepriser for fullføring av arbeidene med vedlikeholdshallen. Betong og grunnarbeider, montering av stålhall inkludert fasade og takelementer (denne entreprisen) og bygging av en kontordel inne i hallen inkludert tekniske installasjoner.

Entreprisen gjelder for montering av stålhall inkludert fasadelementer og takelementer levert av Borga. Hallen skal monteres på en støpt betongplate som beskrives i annen entreprisen. Stålhallen er allerede levert, og ligger lagret på stedet i nærliggende lagerhall. Noen mindre tilpasninger og korrigeringer må påregnes ved montering. Monteringen skal utføres i henhold til anvisninger og monteringsveiledning fra leverandør.

Montasjetegninger av stålhallen fra leverandør er vedlagt. NB! Tegningenes rettighetshaver er Borga, og all bruk av deres tegninger skal formelt avklares og eventuelt koordineres med leverandør.

I betong og grunnarbeider entreprisen plasseres det en rigg på stedet. Riggeren er forutsatt at kan benyttes med alle dens tilgjengelige funksjoner også i denne entreprisen. Riggeren skal driftes i denne entreprisen av hovedentreprenør i hele montasjetiden. Det bemerkes at riggeren fortsatt skal stå tilgjengelig for bruk i neste entreprisen, dvs. at den ikke skal rigges ned ved avslutning av arbeidene. Men det skal være inkludert i drift av riggeren, sluttrensjøring og rydding slik at den er klar for videre bruk i neste entreprisen.

#### Informasjon om montering av stålhall

Postene i dette kapittel gjelder montering av bærekonstruksjoner for stålhall, fasadeelementer og takelementer, samt vinduer, dører og porter. Det aller meste som skal monteres er allerede levert til byggeplass og ligger lagret på tomte i nærliggende lagerhall. Monteringspostene skal prises som komplett montering uten levering. Midlertidig avstivning av bæresystemet under montasjen skal være inkludert i monteringsprisen. Det samme gjelder for montering av fasade og takelementer.

Alle fasadeelementer er i hovedsak levert i hele lengder uten utsparinger. Utsparinger skjæres etter montering av fasade. Se vedlagte tegninger fra Borga.  
Fasadeelementer: Lengde ca. 5,2m, bredde, ca. 1,2m, tykkelse ca. 100mm.

Stålkonstruksjonen er allerede tilrettelagt for plassering av vinduer (8stk), dører (2stk) og porter (2stk), hvorav ett vindu ikke monteres, eventuelt flyttes til ny posisjon i samråd med byggherre. I tillegg vil det komme til 3 ekstra vinduer og 2 ytterdører. Det er også beskrevet en opsjon på en ekstra port i motstående gavvegg etter ønske fra BH om mulig gjennomkjøring. Opsjonen medfører også at en ytterdør flyttes til ny posisjon.

Takelementer monteres som anvist på tegninger fra leverandør.  
Takelementer: Lengde ca. 5,2m, bredde, ca. 1,2m, tykkelse ca. 150mm.

Utover montering av allerede leverte bygningselementer vil det komme noen suppleringer. Dette er beskrevet som egne poster som skal inkludere levering, og gjelder blant annet:

- Supplerende utvekslingsstål til nye vinduer mv.
- Nye vinduer og dører
- Eventuelt ny port
- Ekstra stål for oppheng av kabelbroer
- Beslag i overgang UK vegg / ringmur.

Alle nye elementer skal leveres med tilsvarende kvalitet, farge og funksjonskrav som det som allerede er levert til byggeplassen i tidligere entreprisen. Dette undersøkes og koordineres med leverandør.

Før arbeidene med montering starter, skal alle leverte elementer kontrolleres visuelt for eventuelle skader på overflater, lakkering eller annet. Om det viser seg å være noen skader skal disse loggføres med bilde og kort forklaring av skadeomfang. I tillegg skal det vurderes om det skadede elementet likevel kan monteres. Skaden skal da repareres på stedet.

#### Geometri stålhall (Alle mål er omtrentlige)

Lengde ca. 19,8 meter  
Bredde ca. 39,8 meter  
Fotavtrykk ca. 800 m<sup>2</sup>.  
Rafthøyde ca. 8 meter  
Mønehøyde ca. 9,3 meter

### 2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Beskrivelse av opsjoner framgår av fil: Skjold vedlikeholdshall 0415\_Hallmontasje\_Opsjoner.pdf

### **2.3.3 Tomteforhold**

2.3.4 Tomten ligger på et lag av velgraderte morenemasser.

### **2.3.5 Plassering av risiko for forhold ved grunnen**

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

### **2.3.6 Status i forhold til offentlige myndigheter**

Tomten er regulert til militært formål inklusive bygninger. Søknad om byggetillatelse er sendt Målselv kommune. IG sendes når entreprenører er antatt.

### **2.3.7 Ansvarlig søker**

Norconsult skal være ansvarlig søker.

## **2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten**

### **2.4.1 Rigg og drift**

### **2.4.2 Bygningsmessige arbeider**

## **2.5 Grensesnitt mot andre aktører**

Se over under punkt 2.3.1.

## **2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon**

### **2.6.1 Tiltransport til underentreprise**

Tiltransport er ikke avtalt.

### **2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør**

Entreprenøren kan underlegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

### **2.6.3 Tiltransport av prosjekterende**

Tiltransport er ikke avtalt.

## **2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering**

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

## **2.8 Prøvedrift**

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

## **2.9 Lærlingklausul**

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

## **2.10 Språkplan**

Totalentreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivarettatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde

navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

### 3 FREMDRIFT OG TIDSRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	03.09.2021	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	2 uker etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	06.09.2021	
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	11.10.2021	Ja
5	Levering av FDV-dokumentasjon	1 uker før overtakelse	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	15.11.2021	Ja