



Kristiansund kommune
i medvind uansett vær

67635 – Fr. Selmers gt. 1-3-5; Nytt omsorgsboligbygg Riveentreprise

Tilbudskonkurranse etter forskriftens del I og II

Totalentreprise

KONKURRANSEGRUNNLAG DEL II - Kravspesifikasjoner

II.20 Kravspesifikasjon – Riving og sanering

A	05.07.21	Klar til utsendelse	kigr		
Rev.	Dato	Tekst	Laget	Sjekket	Godkjent



Innhold

1	GENERELT.....	3
1.1	Introduksjon	3
1.2	Om kravspesifikasjonen.....	3
1.3	Henvisninger	3
1.4	FDV	3
2	BESKRIVELSE AV RIVE- OG SANERINGSARBEIDER.....	4
2.1	Rigg og Drift.....	4



1 GENERELT

1.1 Introduksjon

Kristiansund kommune har behov for flere omsorgsplasser. I den anledning planlegger Eiendomsdrift nytt omsorgsboligbygg i Fr. Selmers gate 1-3-5 i Kristiansund sentrum. Eksisterende bygningsmasse er gammel og slitt (bygd i ca. 1940), og er lite egnet til ombygging til omsorgsboliger mht. tomtestørrelse, etasjehøyde, adkomst mm. Derfor skal eksisterende bygningsmasse rives for å gjøre plass til et nybygg.

1.2 Om kravspesifikasjonen

Denne kravspesifikasjon gjelder for alle rive- og saneringsarbeidene, og er en del av konkurransegrunnlaget for prosjektet *Fr. Selmers gt. 1-3-5; Nytt omsorgsboligbygg Riveentreprise*.

Tilbyder og leverandører, er uavhengig av fag, pliktig til å sette seg inn i hele konkurransegrunnlaget, med dets kravspesifikasjoner og vedlegg.

NS 3420 mengdebeskrivelsen er utarbeidet av Cowi AS.

1.3 Henvisninger

Det henvises til alle dokumenter listet opp i *II.00 Dokumentliste for konkurransegrunnlag*.

1.4 FDV

FDV for riveentreprisen består av følgende.

- Dokumentasjon på evt. gjenværende konstruksjoner og/eller installasjoner i grunn.
- Avfallsplanens sluttrapport og dokumentasjon på avfallsdisponering med veiesedler.
- FDV på eventuelt tilførte masser/materialer.



2 BESKRIVELSE AV RIVE- OG SANERINGSARBEIDER

Nummerering av følgende underkapitler gjenspeiler nummerering av prislinjier i *III.10 prisskjema*.

2.1 Rigg og Drift

Krav til felles rigg og drift er i tillegg beskrevet i *II.10 Generell del. Rigg og drift*.

Riving Fredrik Selmers gt. 1-3-5

INNHOLDSFORTEGNELSE

00	Forside	00-1
01	Generelt	01-1
02	Rigg og drift	02-1
03	Forberedende arbeider	03-1
04	Miljøsanering	04-1
20	Bygning - generelt	04-2
23	Yttervegger	04-6
24	Innervegg	04-8
25	Dekker	04-9
31	Sanitær	04-13
40	Elkraft generelt	04-15
05	Rivingsarbeider	05-1
06	Avsluttende arbeider	06-1
07	Regningsarbeider	07-1
08	Opsjoner	08-1

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 01-1			
Kapittel: 01 Generelt					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01	Generelt				
01.0	<p>Fredrik Selmers gt. 1-3-5 i Kristiansund kommune skal rives.</p> <p>Adressen består av 3 boligblokker som er bygget sammen.</p> <p>Det vises til følgende dokumenter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljøsaneringsbeskrivelse versjon 02 med tegninger, datert 14.4.2021. - Tegninger fra byggeår - Tegning bunnledninger - VA tegninger for området <p>Denne beskrivelse er basert på NS 3420 (201903) med veiledning. Kodene til de spesifiserende tekstene viser til de bestemmelser i standardene som gjelder for de enkelte delprodukter. Det vises også til konkurransegrunnlaget.</p> <p>Innledende tekster i dette kapittel beskriver omfanget til den aktuelle del av arbeidet. Det gjøres spesielt oppmerksom på at innledende tekst kan omfatte krav og bestemmelser som er av betydning for kalkulasjon av postene og for korrekt utførelse.</p> <p>Det forutsettes at entreprenørene har gjort seg kjent med de faktiske forhold på stedet under tilbudsbeifaringen.</p> <p>Det presiseres at det skal være selektiv riving og alt avfall skal kildesorteres (90% sortering) og leveres til godkjent mottak.</p> <p>Dersom rivearbeidene avdekker farlig avfall som ikke er medtatt i øvrige poster, skal dette varsles oppdragsgiver, og pris for håndtering og levering avtales spesielt.</p> <p>Enhetsprisen omfatter fjerning av bygningsdeler, installasjoner og installasjonsdeler, sikring av arbeidsstedet/området, ivaretagelse av støv og stoffer som gjøres ved sanering, fjerning, opprydding, forskriftsmessig emballering og merking, intern og ekstern transport, mellomlagring, samt beredskap mot spill og søl.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p><i>Det ligger koaksnett på bygget. Dette skal fases ut. Riving/omlegging utføres og bekostes av NEAS. Totalentreprenør har koordineringsansvar mot NEAS Bredbånd og skal i god tid varsle NEAS Bredbånd om tidspunkt for riving av bygget. Kontaktperson hos NEAS Bredbånd er Gøran Ingebrigtsen, mobilnr: 99 28 15 53, epost: gorani@neas.mr.no <mailto:gorani@neas.mr.no></i></p>				
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Generelt:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse

Side 01-2

Kapittel: 01 Generelt

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	Utfylt avfallsplan skal også sendes til byggherren for kontroll. Etter at bygget er revet skal byggegjerde bli stående. Graveskråning 1:1. Kabler og ledninger skal sikres.				
Sum denne side:					
Sum Kapittel 01 Generelt:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 02-1			
Kapittel: 02 Rigg og drift					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
02	Rigg og drift				
02.0	<p>Entreprenør for entreprisen skal etablere rigg for egne arbeider og eventuelle egne underentreprenører, og være ansvarlig for drift av ovennevnte, samt sin entreprise i hele kontraktperioden fram til byggherrens overtakelse.</p> <p>Det vises til konkurransegrunnlag: <i>II.01 Generell del, alle fag. Felles rigg og drift.</i></p> <p>Alle ytelser i forbindelse med kapitalytelser, myndighetsoppgaver, rigging, drift og nedrigging av byggeplass for egne arbeider skal medtas her.</p> <p>Byggemøter og møter skal også inngå her.</p> <p>Ytelser som ikke er medtatt i andre prisposter skal være medtatt her.</p> <p>Entreprenøren må selv ordne med vann, avløp og strømforsyning til egen rigg og eget arbeid. I posten inngår også etablering av anleggsgjerde og porter.</p> <p>Entreprenøren plikter å gjøre seg kjent med forholdene på byggestedet og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelsen av hans arbeider eller medføre ansvar.</p> <p>Feiltakelser, skader og misforståelser som følge av manglende orientering om tomteforholdene, berettiger ikke til krav om ekstra godtgjørelse.</p> <p>Før byggearbeidene igangsettes skal entreprenøren utarbeide en plan for byggeplasstilligging.</p> <p>Entreprenøren skal i sitt tilbud angi hvilke riggytelser de har behov for. Entreprisen skal i perioden bl.a. være hovedbedrift, holde rigg, sikre bygninger/ internttrafikk, koordinere transportlogistikk, koordinere fremdrift og holde egne maskiner.</p> <p>Poster som ikke blir utfylt med kronebeløp av anbydere, regnes å være innkalkulert i enhetsprisene annet sted dersom det ikke er tatt spesielle forbehold i følgeskrivet</p> <p>a) Regler for oppgjør</p> <p>Entreprenøren skal oppgi en fast sum for hver post i rigg- og driftskapitlet i sin beskrivelse, riggkostnadene skal være komplette.</p> <p>b) Regulering av rigg- og driftsutgifter</p> <p>Prisen skal være fast og reguleres ikke.</p> <p>c) Brakkerigg</p> <p>Behov for brakkerigg overlates til entreprenøren.</p>				
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 02 Rigg og drift:					

Kapittel: 02 Rigg og drift

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	<p>Riggområdet vil bli vist på tilbudsbefaringen. Rigg etableres fortrinnsvis på tomte.</p> <p>d) Trafikk.</p> <p>Området rundt byggeplassen vil være i ordinær bruk i hele byggeperioden. Det må derfor utvises stor varsomhet når det gjelder trafikk til og fra byggeplassen.</p> <p>Det skal tilstrebes å holde ett gateløp åpent i Fredrik Selmers gate (skiltes envegskjørt og parkering forbudt). Entreprenør utarbeider søknad samt skiltplan/plan trafikkregulering. Entreprenør skal også sørge for skilting/varsling/avsperring.</p> <p>e) Parkering</p> <p>Parkering kan skje i gata.</p> <p>f) Rydding og renhold.</p> <p>Entreprenøren skal utarbeide en HMS-plan.</p> <p>Planen skal være realistisk og gjennomførbar, og skal legge til rette for en optimal renhet, avfallshåndtering og produktivitet på byggeplassen. Alle på byggeplassen forplikter seg til å følge planen. Det skal være avfallshåndtering/kildesortering og løpende rydding gjennom hele perioden.</p> <p>g) Byggegjerdet</p> <p>Entreprenør leier og rigger/drifter et komplett byggegjerde i riveperioden (rundt hele bygget og i tilstrekkelig avstand til å kunne gjennomføre det planlagte arbeidet).</p> <p>Gjerde leies lokalt. Det medtas låsbar port til kjøretrafikk samt låsbar port til gangtrafikk. Mot Fredrik Selmers gate og Kaptein Bødtkers gate skal det benyttes tung sikring av type T1.</p> <p>Etter avsluttet anleggsperiode overtar kommunen leieavtalen for gjerdet.</p> <p>Byggegjerdet skal stå i flere måneder etter at bygget er revet og det må være utført som et kraftig anleggsgjerde som kan motstå dårlig vær/vind.</p> <p>h) Strøm</p> <p>Entreprenøren sørger for etablering av byggestrøm og skal dekke samtlige kostnadene for denne.</p> <p>i) SHA/risikovurderinger</p>				
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 02 Rigg og drift:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 02-3			
Kapittel: 02 Rigg og drift					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
02.1	<p>Iht Byggherreforskriften skal det før oppstart av rivearbeidene foreligge en skriftlig plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA plan) som beskriver hvordan risikoforholdene i prosjektet skal håndteres. Entreprenør skal følge SHA planen samt gjennomføre løpende risikovurderinger av identifiserte risikoområder. SHA planen skal innarbeides i virksomhetens system for internkontroll (internkontrollforskriften).</p> <p>j) Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)</p> <p>Det er boligbebyggelse i området, og det må derfor gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som skal omfatte analyse av risiko for forbundet med anleggsarbeidene relatert til potensielle ulemper ovenfor naboer og omgivelser. ROS analysen skal benyttes som verktøy for å forebygge ulemper, forhindre uønskede hendelser som kan påvirke naboer og omgivelser på en negativ måte (eksempelvis støv, støy, spredning av helse- og miljøfarlige stoffer, ulykker ifm. anleggstrafikk, etc.) Dette vil være grunnlag for utarbeidelse av planer for anleggsfasen.</p> <p>Det forutsettes arbeid i normal arbeidstid. Det tillates ikke arbeid i helger og helligdager.</p> <p>Det etableres støvreduserende tiltak (vanning, etc.)</p> <p>k) Gatelys</p> <p>Det står 3 gatelys på tomta som må tas opp ifm. riving av bygget. Gatelys tas opp og lagres og skal overtas av Kristiansund kommune. Midlertidig gatebelysning etableres samt midlertidig opplegg for strømforsyning.</p> <p>l) Avsluttende rengjøring/ rydding</p> <p>Entreprenøren har ansvaret for gjennomføring av den avsluttende "rengjøring" av de berørte arealer- før ferdigbefaringer gjennomføres og direkte før overtakelsesforretningen. Alle berørte arealer inngår.</p> <p>AV1.1A ETABLERING AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID</p> <p>Rund sum</p> <p><i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5</p> <p><i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Det henvises til innledende tekst.</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 02 Rigg og drift:					

Kapittel: 02 Rigg og drift

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
02.2	AV2.1A DRIFT AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Det henvises til innledende tekst	RS			
02.3	AV3.1A AVVIKLING AV BYGGE ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID Rund sum <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Det henvises til innledende tekst	RS			
02.4	AJ8.22A UTARBEIDELSE AV AVFALLSPLAN Rund sum <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Det er krav til 90% sorteringsgrad.	RS			
02.5	AJ8.23 TILPASNING TIL AVFALLSPLAN Rund sum <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 02 Rigg og drift:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 03-1
Kapittel: 03 Forberedende arbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
03	Forberedende arbeider				
03.0	<p>Her er beskrevet arbeider som utføres før bygningsmassen saneres og rives, bestående av frakobling av tekniske installasjoner og rydding.</p> <p>Kristiansund kommune vil på forhånd fjerne utstyr og inventar for gjenbruk.</p> <p>Det er videre medtatt poster for graving rundt bygget for å fjerne konstruksjoner under terreng.</p>				
03.1	<p>CD1.16A RYDDING – RUND SUM Rund sum</p> <p><i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Løst inventar, nedhengt, osv. <i>Hva skal ryddes:</i> løst inventar og gjenstander som ikke er blitt fjernet av byggherren. <i>Krav til tilstand etter rydding:</i> Alt fjernet og deponert i kontainer på riggområdet. <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Omfang basert på det som påtreffes under tilbudsbeferingen. Farlig avfall som påtreffes, som for eksempel kjemikalier, maling, lakk, osv. deklarerer som farlig avfall. Pris omfatter arbeidet med fjerning, inkl. kostnader med bortkjøring og sluttbehandling.</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 03 Forberedende arbeider:					

Kapittel: 03 Forberedende arbeider

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
03.2	<p>CD1.3A Frakobling av tekniske installasjoner Rund sum <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Permanent frakobling og fjerning av tekniske installasjoner bestående av: - Strøm - Vannledning - Avløpsledning - Overvannsledning</p> <p>Inkluderer offentlig gravemelding og påvisning av ledninger og kabler.</p> <p>Ledninger og kabler sikres i henhold til det kommunale regelverket.</p> <p>Vann-, overvanns- og avløpsledninger skal plugges i graveskråning. Det ligger også gassledninger inn til bygget, men disse har ikke vært i bruk på mange år. Fjerning, plugging, etc. av de ulike ledninger vil bli medtatt i entreprisen for nybygg.</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 03 Forberedende arbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 03-3
Kapittel: 03 Forberedende arbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
03.3	<p>CD4.12990A RIVING AV BYGNINGSDEL – AREAL Rund sum Bygningsdel: Dekker av asfalt Forurensningsgrad: Uspesifisert <i>Lokalisering:</i> Rundt bygningsmasse som skal rives <i>Tilgjengelighet:</i> utlagt på masser <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Dekker av asfalt <i>Materialer:</i> Asfalt <i>Byggeår:</i> ukjent <i>Dimensjon:</i> t = ca. 50 mm <i>Konstruksjon/bæring:</i> ikke bærende <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> - <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Slutttilstand for gjenværende deler:</i> Alt fjernes <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Det er kun asfalt som ligger imot bygget som skal fjernes. Dette gjelder asfalt som blir i veien ifm. riving av konstruksjonene i grunnen samt ifm. etablering av graveskråninger (mot Fredrik Selmers gate og Kaptein Bødtkers gate). Asfalt kjøres til deponi. Posten skal inkludere opplasting, borttransport til godkjent deponi samt leverings- og behandlingsgebyr.</p> <p>x) Mengderegler Mengderegul endret til RS.</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 03 Forberedende arbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 03-4			
Kapittel: 03 Forberedende arbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
03.4	<p>CD4.12990A RIVING AV BYGNINGSDEL – AREAL Rund sum Bygningsdel: Fjerning belegningsstein, tørkestativ, etc. Forurensningsgrad: Uspesifisert <i>Lokalisering:</i> Utvendig, på tomta <i>Tilgjengelighet:</i> synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Belegningsstein, tørkestativ, etc. <i>Materialer:</i> - <i>Byggeår:</i> - <i>Dimensjon:</i> - <i>Konstruksjon/bæring:</i> nei <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> - <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Slutttilstand for gjenværende deler:</i> Alt fjernes <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Post gjelder fjerning av div. på tomta som belegningsstein langs fortau, tørkestativ, belegningsstein langs bed, etc. Posten skal inkludere opplasting, borttransport til godkjent deponi samt leverings- og behandlingsgebyr.</p> <p>x) Mengderegler Mengderegulert entret til rund sum.</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 03 Forberedende arbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 03-5			
Kapittel: 03 Forberedende arbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
03.5	<p>CD4.14990A RIVING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Antall Bygningsdel: Gatelyst Forurensningsgrad: Uspesifisert <i>Lokalisering:</i> Rundt bygningsmasse som skal rives <i>Tilgjengelighet:</i> synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Gatelyst <i>Materialer:</i> - <i>Byggeår:</i> - <i>Dimensjon:</i> - <i>Konstruksjon/bæring:</i> nei <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> - <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Slutttilstand for gjenværende deler:</i> Lagres på tomte eller i nærheten. Kristiansund kommune angir plassering. <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Post gjelder oppgraving av 3 gatelyst som må fjernes ifm. riving av bygget (master/stolper inkl. armatur og fundamenter).</p> <p>Gatelyst tas opp og skal lagres på anvist plass fra Kristiansund kommune, vil bli opplyst på tilbudsbehandling.</p> <p>Det etableres midlertidig gatelystløsning. Midlertidig opplegg for strømforsyning etableres (midlertidig kabel kan legges "rundt").</p>	stk	3		
03.6	<p>FD1.13111A GRAVING TIL GENERELLE GRAVENIVÅER Prosjektert fast volum Omfang: Inkludert opplegging Utførelse: Uavstivet Graveskråning: 1:1 <i>Lokalisering:</i> Rundt bygningsmasse som skal rives <i>Formål:</i> Graving for å fjerne konstruksjoner under terreng <i>Grunnforhold:</i> Naturlige masser <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Graving rundt bygget for å kunne fjerne konstruksjoner under terreng, massende opplagres på kanten.</p> <p>x) Mengdereglar Mengderegulering endret til RS</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 03 Forberedende arbeider:					

Kapittel: 03 Forberedende arbeider

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
03.7	<p>CD1A Forberedende arbeider for miljøsnering, demontering og riving Rund sum <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Merkning av farlig avfall på plassen bestående av gulvbelegg, isolerglassruter, osv.</p> <p>x) Mengderegler Mengderegulering endret til rund sum</p>	RS			
03.8	<p>CD8.1A Supplerende miljøkartlegging Rund sum <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Post gjelder miljøkartlegging iht. TEK § 9-7 av to leiligheter med tilhørende boder i kjeller og loft som ikke var bebodd da miljøkartlegging ble gjennomført.</p> <p>Arealer er avmerket på vedlagte tegninger til miljøsneringsbeskrivelsen.</p>	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 03 Forberedende arbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 04-1			
Kapittel: 04 Miljøsanering					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04	Miljøsanering				
04.0	<p>Før rivearbeidene starter skal farlige stoffer og materialer sorteres ut på en forskriftsmessig måte og leveres godkjent mottak. Det er gjennomført miljøkartlegging av arealer som skal saneres og rives. Det henvises til vedlagt rapport: Miljøsaneringsbeskrivelse Fredrik Selmers gt. 1-3-5, datert 21.04.2021.</p> <p>Man må være oppmerksom på at man kan støte på miljøskadelig avfall under riving uten at disse er påvist på forhånd. Ved tvil kontaktes byggeleder og det tas prøver som sendes inn til analyse.</p> <p>De fleste poster i kapittelet om MILJØSANERING gjøres opp etter virkelige utførte mengder (etter dokumenterte innleverte mengder), bortsett fra det som er angitt som RS-poster. Det er tatt med poster for fjerning av stoffer som er påvist i miljøsaneringsbeskrivelsen. Det er i tillegg tatt med poster for andre miljøskadelige stoffer som <u>kan</u> forekomme. Disse postene kommer til anvendelse hvis man oppdager slike under supplerende kartlegging og/eller under rivingen.</p> <p>Miljøsaneringsarbeid må gjennomføres iht. krav i aktuelle forskrifter. Det er f.eks. krav til godkjenning iht Plan- og bygningsloven for utførelse av miljøsanering.</p> <p>Pris skal inkludere samtlige kostnader knyttet til komplett forskriftsmessig miljøsanering, behandling, herunder opplasting, transport og leverings- og behandlingsgebyr av avfallet etc.</p> <p>Det vises til miljøsaneringsbeskrivelsen for ulike typer materialer og stoffer som er funnet i bygget, og i hvilket omfang det skal saneres.</p> <p><u>Asbest</u> Alt arbeid som omfatter asbestholdig materiale inkluderer sortering, pakking og levering til godkjent deponi, samt opprydding/støvsuging. Sanering skal kun utføres av kurset og autoriserte fagfolk.</p> <p>Utførelsesmetode, kontroll og renhetskrav i henhold til tillatelse fra Arbeidstilsynet og Forskrift om utførelse av arbeid, kap. 4, best. nr. 703 fra Arbeidstilsynet.</p> <p>Asbest skal deponeres i forseglede plastsekker merket asbest. Videre skal all deponering på plassen gjøres i egen låsbar container.</p> <p><u>EE-avfall</u> Elektriske og elektroniske installasjoner og installasjonsdeler skal håndteres som elektrisk og elektronisk avfall (EE-avfall) og leveres til godkjente innsamlingsordninger for EE-avfall i henhold til innsamlingsordningenes bestemmelser og retningslinjer.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at lysstoffrør og sparepærer</p>				
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 04-2			
Kapittel: 04 Miljøsanering					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	<p>ikke må knuses da de inneholder kvikksølv-gass. I tillegg må branddetektorer heller ikke skades da de inneholder radioaktivt stoff.</p> <p><u>Nyttiggjøring tyngre rivemasser</u> Betonggulv og kjelleryttervegger er forurenset og skal leveres deponi. Teglstein kan benyttes til oppfylling i byggegrop. Det vises til vedlagte miljøsaneringsbeskrivelse.</p>				
04.20	Bygning - generelt				
04.20.1	<p>CD2.2269999A FJERNING AV BYGNINGSDEL – RUND SUM Rund sum</p> <p>Bygningsdel: PUR skum Stoff: KFK/HKFK/HKF <i>Lokalisering:</i> Fredrik Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Rundt vinduer, dører, gjennomføringer, etc. <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> PUR skum <i>Stoff, spesifisert:</i> KFK/HKFK/HFK <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> antatt <i>Konsentrasjon:</i> ukjent <i>EAL-kode:</i> 170603 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7157 <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.20.2	<p>CD2.2259944A FJERNING AV BYGNINGSDEL – VEKT Vekt Bygningsdel: Fugemasse Stoff: Klorparafiner <i>Lokalisering:</i> Fredrik Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Synlig og skjult <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Fugemasse <i>Stoff, spesifisert:</i> Klorparafiner <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> antatt <i>Konsentrasjon:</i> ukjent <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7159 <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Posten gjelder fugemasse i byggene. Fugemasse skal behandles som farlig avfall med klorparafiner.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	kg	1,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.20.3	<p>CD2.2245865A FJERNING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Antall Bygningsdel: Murt pipe og ildsted Stoff: Polyaromatiske hydrokarboner (PAH) <i>Lokalisering:</i> Kjeller til loft, alle bygg <i>Tilgjengelighet:</i> Tilgjengelig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Pipe <i>Stoff, spesifisert:</i> PAH <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ukjent <i>Konsentrasjon:</i> ukjent <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Posten omfatter utsortering og fjerning av sotet pipestein.</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se miljøsaneringsbeskrivelse med tilhørende tegninger.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	stk	6		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.20.4	<p>CD2.2225165A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Taktekking Stoff: Polyaromatiske hydrokarboner (PAH) <i>Lokalisering:</i> På tak <i>Tilgjengelighet:</i> Under ytterste tekking <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> takpapp <i>Stoff, spesifisert:</i> PAH <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> antatt <i>Konsentrasjon:</i> ukjent <i>EAL-kode:</i> 170303 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7152 <i>Utførelsesmetode:</i> lht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Gjelder fjerning av takpapp som sannsynligvis ligger under dagens tekking. Det er lagt 2 eller flere lag.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>x) Mengderegler Beskrevet mengde er areal på takflate.</p>	m ²	530,00		
04.20.5	<p>CD2.2229911A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Løse eternitplater Stoff: Asbest <i>Lokalisering:</i> Bod i kjeller <i>Tilgjengelighet:</i> synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Løse eternitplater <i>Stoff, spesifisert:</i> asbest <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170605 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7250 <i>Utførelsesmetode:</i> lht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Gjelder fjerning av løse eternitplater som står stablet i en bod i kjeller.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	m ²	4,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 04-6			
Kapittel: 04 Miljøsanering					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.23	Yttervegger				
04.23.1	CD2.2243144A FJERNING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Antall Bygningsdel: Vindu Stoff: Klorparafiner <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Isolerglassruter <i>Stoff, spesifisert:</i> Valgfritt <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> Ukjent <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallstoffnummer:</i> 7158 <i>Utførelsesmetode:</i> lht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i> a) Omfang og prisgrunnlag Det henvises i tillegg til innledende tekster. Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg. Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader). Eventuelle fugemasser mellom karm og utsparing håndteres som egen fraksjon. Foringer, gerikter, beslag osv sorteres i de respektive fraksjoner. x) Mengderegler Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder. Vinduer med karmmå 250 cm x 130 cm 10 Vinduer med karmmå 140 cm x 130 cm 14 Vinduer med karmmå 60 cm x 70 cm 34 Vinduer med karmmå 200 cm x 120 cm 6 Vinduer med karmmå 120 cm x 120 cm 6 Vinduer med karmmå 40 cm x 70 cm 6 Loftsvinduer 6	stk	82		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.23.2	<p>CD2.2229999A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Rund sum Bygningsdel: Løs maling fasade Stoff: Bly og sink <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Løs maling <i>Stoff, spesifisert:</i> bly og sink <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Post gjelder oppsamling av løs maling fra fasade. Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>x) Mengdereglar Mengderegul er endret til rund sum</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.24	Innervegg				
04.24.1	<p>CD2.2222735A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Innvendig kledning og overflate Stoff: Ftalater <i>Lokalisering:</i> Se tegninger vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse <i>Tilgjengelighet:</i> synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Vinyltapet <i>Stoff, spesifisert:</i> Ftalat <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> Ikke prøvetatt <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7156 <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>c) Utførelse</p> <p>Vinyltapet på vegg limt til underlag av trefiberplater/spon.</p> <p>x) Mengderegler</p> <p>Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder.</p>	m ²	30,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 04-9
Kapittel: 04 Miljøsanering					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.25	Dekker				
04.25.1	<p>CD2.2224535A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Gulvoverflate Stoff: Ftalater <i>Lokalisering:</i> Fredrik Selmers gt. 1-3-5, 1. og 2. etg. <i>Tilgjengelighet:</i> synlig samt under sponplater/trefiberplater <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Vinyl banebelegg <i>Stoff, spesifisert:</i> Ftalat <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> antatt <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7156 <i>Utførelsesmetode:</i> iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>c) Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	m ²	600,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.25.2	<p>CD2.2214535A FJERNING AV BYGNINGSDEL – LENGDE Lengde Bygningsdel: Gulvoverflate Stoff: Ftalater <i>Lokalisering:</i> Fredrik Selmers gt. 1-3-5, 1. og 2. etg. <i>Tilgjengelighet:</i> synlig samt under sponplater/trefiberplater <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Vynllister <i>Stoff, spesifisert:</i> Ftalat <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> Ikke prøvetatt <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7156 <i>Utførelsesmetode:</i> lht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder.</p> <p>c) Utførelse</p> <p>Vynllistene er limt på nedre del av vegg, mot gulv.</p> <p>x) Mengderegler</p> <p>Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder</p>	lm	25,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.25.3	<p>CD2.2224516A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Gulvoverflate Stoff: Bly <i>Lokalisering:</i> Trapperom <i>Tilgjengelighet:</i> synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Linoleumsbelegg <i>Stoff, spesifisert:</i> bly <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7091 <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster. Linoleumsbelegg er limt til tretrapp.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder.</p>	m ²	20,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.25.4	<p>CD2.2224544A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Gulvoverflate Stoff: Klorparafiner <i>Lokalisering:</i> Fredrik Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> synlig <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> vinyl gulvbelegg <i>Stoff, spesifisert:</i> klorparafiner <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170903 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7159 <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Gjelder fjerning av vinylbelegg som skal behandles som farlig avfall med klorparafiner. Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder.</p>	m ²	8,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 04-13			
Kapittel: 04 Miljøsanering					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.31	Sanitær				
04.31.1	<p>CD2.2256716A FJERNING AV BYGNINGSDEL – VEKT Vekt</p> <p>Bygningsdel: Ledningsnett for sanitærinstallasjon Stoff: Bly <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Synlig og skjult <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Blyring i muffekjøtt (soilrør) <i>Stoff, spesifisert:</i> Bly <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> se rapport <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> Metallgjenvinning <i>Avfallsstoffnummer:</i> Metallgjenvinning <i>Utførelsesmetode:</i> lht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at i soilrør som har bly i skjøten, kan det finnes asbest under blyet. Dette er ikke påvist, men må undersøkes nærmere ved demontering (egen post for levering av dette).</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p> <p>x) Mengdereglar: Posten avregnes etter dokumenterte innleverte mengder.</p>	kg	25,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.31.2	<p>CD2.2269732A FJERNING AV BYGNINGSDEL – RUND SUM Rund sum Bygningsdel: Isolasjon Stoff: Bromerte flammehemmere <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Synlig og kan være skjult <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Cellegummi <i>Stoff, spesifisert:</i> Bromerte flammehemmere <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> antatt <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170603 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7155 <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg.</p> <p>Enhetsprisene for posten skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 04 Miljøsanering:					

Kapittel: 04 Miljøsanering

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
04.40	Elkraft generelt				
04.40.1	<p>CD2.2269999A FJERNING AV BYGNINGSDEL – RUND SUM Rund sum Bygningsdel: Elektrisk og elektronisk avfall Stoff: tungmetaller, PCB, kvikksølv, ftalater, asbest, bromerte flammehemmere, etc. <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> Løst og fastmontert <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> elektrisk og elektronisk avfall <i>Stoff, spesifisert:</i> Tungmetaller, PCB, kvikksølv, ftalater, asbest, bromerte flammehemmere, etc. <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> antatt <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> EE-avfall <i>Avfallsstoffnummer:</i> EE-avfall <i>Utførelsesmetode:</i> Iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelse med vedlegg. Det er observert kabler med flettet tråd som kan inneholde asbest samt eldre brytere som kan være asbestholdige.</p> <p>Enhetsprisene for poste skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 04 Miljøsanering:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 05-1
Kapittel: 05 Rivingsarbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
05	Rivingsarbeider				
05.0	<p>05 SELEKTIV RIVING AV BYGGENE - GENERELT</p> <p>Etter at arbeidet med miljøsanering er ferdig, skal byggene rives selektivt. Det er entreprenør sitt ansvar at valgt rivemetode og riverekkefølge blir riktig mht. byggets statikk, slik at det rives på en kontrollert måte.</p> <p><i>Arbeidsmetoder</i> Entreprenøren står i prinsippet fritt i valg av arbeidsmetoder og hjelpemidler, og det overlates til entreprenøren ut fra egen erfaring å disponere sine ressurser.</p> <p>Byggherre kan såfremt nevnte betingelser ikke vurderes overholdt kreve at entreprenøren endrer metode.</p> <p>Det må utvises stor aktsomhet i forbindelse med rivingen, både når det gjelder sikkerhet for egne folk samt når det gjelder sikkerhet og hensyn til sårbare forhold/ naboforhold.</p> <p><i>Naboforhold</i> Byggene står i et boligstrøk og nært trafikkert vei.</p> <p><i>Avfallsmengder og disponering av avfall</i> Entreprenøren er ansvarlig for sluttdisponering av alt avfall ifm. riving (90% sorteringsgrad).</p> <p>I forbindelse med overtakelse og anmodning om ferdigattest skal det legges fram et avfallsregnskap som viser hvor mye (vekt) som har gått til ombruk, materialgjenvinning, energigjenvinning og deponering.</p> <p>Prisen skal inkludere komplett riving, fjerning, bortkjøring, sluttdisponering av alle rivningsmasser/ komponenter, samt leverings- og behandlingsgebyr, med unntak av tyngre rivemasser som skal gjenbrukes på stedet.</p> <p>Nødvendig sikring av arbeidsplass etc. skal også inngå i prisen.</p> <p><i>Tyngre rivemasser</i> Betonggulv og kjelleryttervegger er forurenset og kjøres bort til godkjent deponi. Brannvegger av teglstein kan nyttiggjøres. Legges igjen på tomte på anvist plass.</p>				
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 05 Rivingsarbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 05-2
Kapittel: 05 Rivingsarbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
05.1	<p>CD4.14992A RIVING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Rund sum Bygningsdel: Tekniske installasjoner Forurensningsgrad: Under grense for farlig avfall <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> fastmontert <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Tekniske installasjoner <i>Materialer:</i> Varierer <i>Byggeår:</i> Varierer <i>Dimensjon:</i> Varierer <i>Konstruksjon/bæring:</i> - <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> Se miljøsaneringsbeskrivelse <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Slutttilstand for gjenværende deler:</i> Alt fjernes <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Kapittel 05 legges til grunn for prising av denne post. Pris skal inkludere komplett riving, fjerning, bortkjøring, sluttdeponering av alle rivningsmasser/ komponenter, samt leverings- og behandlingsgebyr.</p> <p>x) Mengderegler Endret til RS</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 05 Rivingsarbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 05-3
Kapittel: 05 Rivingsarbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
05.2	<p>CD4.14112A RIVING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Rund sum Bygningsdel: Bygning Forurensningsgrad: Under grense for farlig avfall <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> - <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Totalriving av alle bygg med unntak av betonggulv og kjelleryttervegger/trapper til kjeller. <i>Materialer:</i> Se vedlagte miljøsaneringsbeskrivelse og bilder samt informasjon nedenfor. <i>Byggeår:</i> 1940 <i>Dimensjon:</i> Varierer <i>Konstruksjon/bæring:</i> Trekonstruksjoner og teglkonstruksjoner <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> Se miljøsaneringsbeskrivelsen <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Slutttilstand for gjenværende deler:</i> Alt fjernes med unntak av masser som skal nyttiggjøres <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Kapittel 05 legges til grunn for prising av denne post.</p> <p>Posten gjelder riving av hele bygget med unntak av støpt gulv på grunn og kjelleryttervegger. Fastmontert inventar skal være inkludert i posten.</p> <p>Pris skal inkludere komplett riving, fjerning, bortkjøring, sluttdeponering av alle rivningsmasser/komponenter, samt leverings- og behandlingsgebyr.</p> <p>Utsortering av tyngre rivemasser som skal gjenbrukes inngår. Dette gjelder brannvegger.</p> <p>Det vises til miljøsaneringsbeskrivelsen for info vedr. oppbygging, materialbruk, etc.</p> <p>x) Mengderegler Mengderegler endres til RS</p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 05 Rivingsarbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 05-4			
Kapittel: 05 Rivingsarbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
05.3	<p>CD4.14112A RIVING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Antall Bygningsdel: Bygning Forurensningsgrad: Under grense for farlig avfall <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5, kjeller <i>Tilgjengelighet:</i> - <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Riving av tyngre rivemasser (gulv på grunn, fundamenter og kjelleryttervegger/trapper til kjeller) <i>Materialer:</i> Se vedlagte miljøsaneringsbeskrivelse og bilder samt informasjon nedenfor. <i>Byggeår:</i> 1940 <i>Dimensjon:</i> Varierer <i>Konstruksjon/bæring:</i> Støpte konstruksjoner <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> Se miljøsaneringsbeskrivelsen <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Sluttstand for gjenværende deler:</i> Alt fjernes med unntak av masser som skal nyttiggjøres <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag Kapittel 05 legges til grunn for prising av denne post.</p> <p>Posten gjelder komplett riving av støpt gulv på grunn, fundamenter og kjelleryttervegger. Massene er forurensset med tungmetaller og skal kjøres til deponi.</p> <p>Pris skal inkludere komplett riving, knusing og fjerning av armeringsjern, sortering av armeringsjern som egen fraksjon, fjerning, bortkjøring, sluttdeponering av alle rivningsmasser/ komponenter, samt leverings- og behandlingsgebyr.</p> <p>Det vises til miljøsaneringsbeskrivelsen.</p> <p>Gjøres opp etter innleverte mengder.</p>	m ³	100,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 05 Rivingsarbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse		Side 05-5			
Kapittel: 05 Rivingsarbeider					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
05.4	<p>CD4.3113A KNUSING AV TUNGE RIVEMASSER FOR NYTTIGGJØRING – VOLUM Volum <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Type materiale:</i> Brannvegger <i>Sortering:</i> Valgfritt <i>Fraksjonsstørrelse:</i> Valgfritt <i>Bruksområde:</i> Legges igjen på sidene av gropa på anvist sted <i>Dokumentasjon/prøvetaking:</i> Se miljøsaneringsbeskrivelse <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag gjelder knusing av brannvegger samt opplegging på siden av byggegrop.</p> <p>Iht. byggemelding fra 1940 er brannvegger oppført som 1 1/2 steins teglvegg.</p> <p>Det er oppgitt fast volum</p>	m ³	56,00		
05.5	<p>CD4.11990A RIVING AV BYGNINGSDEL – LENGDE Rund sum Bygningsdel: Bunnledninger og infrastruktur i grunnen Forurensningsgrad: Uspesifisert <i>Lokalisering:</i> Fr. Selmers gt. 1-3-5 <i>Tilgjengelighet:</i> - <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Bunnledninger/infrastruktur i grunnen som skal fjernes <i>Materialer:</i> - <i>Byggeår:</i> Ca. 1940 <i>Dimensjon:</i> - <i>Konstruksjon/bæring:</i> - <i>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</i> - <i>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</i> - <i>Medium/konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> - <i>Avfallsstoffnummer:</i> - <i>Slutttilstand for gjenværende deler:</i> Alt fjernet og bortkjørt <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Post gjelder riving av bunnledninger og infrastruktur i grunnen, drens og øvrig infrastruktur i grunnen.</p> <p>Pris skal inkludere komplett fjerning, bortkjøring, sluttdeponering av alle komponenter, samt leverings- og behandlingsgebyr.</p> <p>x) Mengderegler endret til rund sum</p>	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 05 Rivingsarbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse

Side 06-1

Kapittel: 06 Avsluttende arbeider

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
06	Avsluttende arbeider Her beskrives avsluttende arbeider etter at bygget er fjernet.				
06.1	<p>CD8.2A Behandling av overflater etter miljøsanering, demontering og riving Rund sum <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Gjelder avsluttende arbeider på tomta.</p> <p>Etter at bygget er revet og rivemasser som skal kjøres bort er fjernet skal byggegropa sikres.</p> <p>Gropa skal ha graveskråning 1:1</p> <p>Byggjerde skal stå igjen.</p> <p>Gjenstående kabler og ledning skal sikres,</p>	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 06 Avsluttende arbeider:					

Kapittel: 07 Regningsarbeider

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
07	Regningsarbeider				
07.0	07 Regningsarbeid				
	Gjelder mannskap/personell ved utførelse av regningsarbeider.				
	Timepriser for personell skal være alt inklusive lønn, sosiale utgifter, tariffestet godtgjørelse, rigg og drift, administrasjon, fortjeneste, mm.) Alt føres til sum og vil tas med i evalueringen av tilbudene, men tas ikke med i bestillingen.				
07.1.1	STABSPERSONELL				
07.2	Timesats for prosjektleder, ordinær arbeidstid.				
	Tid	time	10,00		
07.3	Timesats for formenn/baser, ordinær arbeidstid.				
	Tid	time	20,00		
07.3.1	ELEKTROARBEIDER				
07.4	Timesats for fagarbeider, ordinær arbeidstid				
	Tid	time	10,00		
07.4.1	RØRLEGGARBEID				
07.5	Timesats for fagarbeider, ordinær arbeidstid				
	Tid	time	10,00		
07.5.1	SANERINGS- OG RIVEARBEIDER				
07.6	Timesats for fagarbeider, ordinær arbeidstid				
	Tid	time	50,00		
07.6.1	MASKINARBEIDER				
07.7	Maskin og fører				
	Gravemaskin 20 tonn				
	Tid	time	20,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 07 Regningsarbeider:					

Kapittel: 07 Regningsarbeider

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
07.8	Maskin og fører Gravemaskin 30 tonn Tid	time	20,00		
07.9	Maskin og fører Spesial gravemaskin til knusing av betong Tid	time	20,00		
07.10	Lastebil og fører Tid	time	20,00		
07.11	Godtgjørelse for kjøring lastebil, 0-10 km Lengde	km	200,00		
Sum denne side:					
Sum Kapittel 07 Regningsarbeider:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 08-1
Kapittel: 08 Opsjoner					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
08	Opsjoner				
08.0	<p>OPSJONER</p> <p>Her er det medtatt opsjoner for ytelser som kan dukke opp under utførelsen. Man kan støte på miljøskadelig avfall under riving uten at disse er påvist på forhånd.</p> <p>Det er også medtatt poster for supplerende prøvetaking som bestilles av byggeleder ved behov.</p> <p>Alt føres til sum og vil tas med i evalueringen av tilbudene, men tas ikke med i bestillingen.</p>				
08.1	<p>CD2.2222711A FJERNING AV BYGNINGSDEL – AREAL Areal Bygningsdel: Innvendig kledning og overflate Stoff: Asbest <i>Lokalisering:</i> - <i>Tilgjengelighet:</i> - <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Asbestholdige plater som kan dukke opp <i>Stoff, spesifisert:</i> asbest <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170605 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7250 <i>Utførelsesmetode:</i> iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Dette er ikke påvist, men gjelder sanering av asbestholdige plater som kan dukke opp under riving, eksempelvis ved brannvegger.</p>	m ²	100,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 08 Opsjoner:					

Kapittel: 08 Opsjoner

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
08.2	<p>CD2.2249911A FJERNING AV BYGNINGSDEL – ANTALL Antall Bygningsdel: Asbest i muffeskjøt Stoff: Asbest <i>Lokalisering:</i> ikke påvist <i>Tilgjengelighet:</i> ikke påvist <i>Bygningsdel, spesifisert:</i> Asbestholdig materiale under blyring i muffeskjøt i soilrør <i>Stoff, spesifisert:</i> asbest <i>Over grenseverdien for farlig avfall:</i> ja <i>Konsentrasjon:</i> - <i>EAL-kode:</i> 170605 <i>Avfallsstoffnummer:</i> 7250 <i>Utførelsesmetode:</i> iht. gjeldende regelverk <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Gjelder asbestholdig materiale under blyring i muffeskjøt som kan dukke opp under riving.</p> <p>Enhetsprisene for alle postene skal inneholde komplett forskriftsmessig miljøsanering inklusive borttransport og levering til godkjent mottak (samtlige kostnader).</p>	stk	50		
08.3	<p>CD8.11911A SUPPLERENDE MATERIALPRØVE Antall Materiale: Materialer som kan inneholde asbest Stoff: Asbest <i>Lokalisering:</i> ikke påvist <i>Bygningsdel:</i> ikke påvist <i>Analysetid, maksimal:</i> 1 uke <i>Analysemetode:</i> Akkreditert iht. ISO 22262-1:2012 <i>Deteksjonsgrense:</i> 0,1 w% <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Bestilles av byggeleder ved behov. Post gjelder eventuell prøvetaking av materialer som kan være asbestholdig. Gjelder prøvetaking, innsending samt bildedokumentasjon. Analysekostnad skal være inkludert.</p> <p>x) Mengderegler Posten avregnes</p>	stk	4		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 08 Opsjoner:					

Prosjekt: A222929 Fr. Selmers gt Rivebeskrivelse					Side 08-3
Kapittel: 08 Opsjoner					
Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
08.4	<p>CD8.11999A SUPPLERENDE MATERIALPRØVE Antall</p> <p>Materiale: Materialer som kan inneholde tungmetaller Stoff: Tungmetaller <i>Lokalisering:</i> ikke påvist <i>Bygningsdel:</i> ikke påvist <i>Analysetid, maksimal:</i> 1 uke <i>Analysemetode:</i> Akkreditert laboratorium <i>Deteksjonsgrense:</i> Se miljøsaneringsbeskrivelse EPA 2007, ISO 11885 eller tilsvarende <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Bestilles av byggeleder ved behov. Post gjelder eventuell prøvetaking av materialer som kan inneholde tungmetaller. Gjelder prøvetaking, innsending, samt billedokumentasjon. Analysekostnad skal være inkludert.</p> <p>x) Mengderegler Posten avregnes</p>	stk	2		
08.5	<p>CD8.11966A SUPPLERENDE MATERIALPRØVE Antall</p> <p>Materiale: Materialer som kan inneholde PCB Stoff: Polyklorerte bifenyler (PCB) <i>Lokalisering:</i> ikke påvist <i>Bygningsdel:</i> ikke påvist <i>Analysetid, maksimal:</i> 1 uke <i>Analysemetode:</i> Akkreditert iht. EPA 3550C for maling, ISO 15308 for fuger <i>Deteksjonsgrense:</i> Farlig avfallsgrense: PCBtot: 50 mg/kg. Forurenset: PCBtot<0,01 <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Det henvises i tillegg til innledende tekster.</p> <p>Bestilles av byggeleder ved behov. Post gjelder eventuell prøvetaking av materialer som kan inneholde PCB. Gjelder prøvetaking, innsending, samt billedokumentasjon. Analysekostnad skal være inkludert.</p> <p>x) Mengderegler Posten avregnes</p>	stk	2		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 08 Opsjoner:					

Kapittel: 08 Opsjoner

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
08.6	<p>CD8.11999A SUPPLERENDE MATERIALPRØVE Antall Materiale: Jord Stoff: kombinasjonspakke (tungmetaller/PCB/PAH/THC/alifater) <i>Lokalisering:</i> byggegrop <i>Bygningsdel:</i> jordmasser <i>Analysetid, maksimal:</i> 1 uke <i>Analysemetode:</i> Akkreditert laboratorium <i>Deteksjonsgrense:</i> - <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Post gjelder prøvetaking av jordmasser. Bestilles av byggherre ved behov.</p> <p>Post gjelder eventuell prøvetaking av jordmasser ved mistanke om forurensning. Gjelder prøvetaking, innsending, samt billedokumentasjon. Analysekostnad skal være inkludert.</p>	stk	4		
08.7	<p>FM1.2311A OPPLASTING – FAST VOLUM Prosjektert fast volum Opplastingssted: Gravested <i>Lokalisering:</i> Byggeplass <i>Type masser:</i> løsmasser <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Post kommer til anvendelse dersom det avdekkes forurensede masser. Bestilles av byggherre ved behov.</p> <p>Gjøres opp etter medgåtte dokumenterte mengder</p>	m ³	10,00		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 08 Opsjoner:					

Kapittel: 08 Opsjoner

Postnr	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
08.8	<p>FM2.223119A TRANSPORT UTENFOR ANLEGGSSOMRÅDET – FAST VOLUM Prosjektert fast volum Opplastingssted: Gravested Total transportlengde: Til godkjent deponi <i>Lokalisering:</i> Byggeplass <i>Leveringssted:</i> godkjent deponi <i>Type masser:</i> løsmasser <i>Andre krav:</i></p> <p>a) Omfang og prisgrunnlag</p> <p>Posten gjelder bortkjøring av eventuelle forurensede jordmasser. I pris inngår levering til godkjent mottak. Bestilles av byggherre ved behov.</p> <p>Gjøres opp etter medgåtte dokumenterte mengder.</p>	m ³	10,00		
Sum denne side:					
Sum Kapittel 08 Opsjoner:					