



ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

Vår referanse: 2020/98704-4  
Saksbehandler: Mikael Tjemsland  
Dato: 4. desember 2020  
Deres ref.: Karoline Stabell Holvik

## Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten for private va-anlegg Gnr 167 bnr 443 Fredens bolig

**Tiltak** : Park  
**Rørteknisk anlegg** : Drikkefontene, fordrøyningsmagasin, overvannsanlegg  
**Tiltakshaver** : Bymiljøetaten v/Knut Hellaas  
**Ansvarlig søker** : Asplan Viak AS

### Ansvarlig PRO for det rørtekniske anlegget: Asplan Viak AS

Vi viser til søknad om forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg, mottatt 11.11.20 samt supplerende dokumentasjon mottatt 03.12.20.

Parken «Fredens Bolig» skal rehabiliteres. I denne sammenhengen skal det etableres følgende VA-anlegg:

- Ny vannledning med kum som skal forsyne drikkefontene. Dette skal installeres av Bergen Vann KF. Drikkefontenen skal være utstyrt med vannmåler og tilbakeslagsventil
- Overvannsanlegg bestående av sandfang og dremsledninger (1-trinns håndtering)
- Fordrøyningsmagasin for overvann. Dette magasinet skal håndtere overvann som overstiger kapasiteten til infiltrasjonsanlegget (2-trinns håndtering)
- Regnbed som skal fungere til infiltrasjon og magasinering av overvann (1 og 2 trinn)
- Overløp fra fordrøyningsmagasin og regnbed ledes til flomvei (3-trinn)

### Tiltak som omsøkt, innvilges på følgende vilkår:

#### Spesielle akseptkriterier:

- \* Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før den tekniske sluttdokumentasjonen (se generelle akseptkriterier) er innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten. Uttalelse vedrørende godkjenning av teknisk sluttdokumentasjon skal vedlegges søknad om ferdigattest til bygningsmyndigheten.
- \* Sikring mot tilbakestrømning:  
Det er krav om tilbakestrømningssikring i samsvar med VA-miljøblad 61 og NS 1717.
- \* Utvendig hovedstengeventil:  
Utvendig hovedstengeventil skal monteres så nær hovedledning som mulig men ikke i kjørebane. Ved åpen bebyggelse skal stengeventiler plasseres like innenfor tomtегrensen.

- \* Stake og spylepunkt- overvannsledning:  
Det skal alltid være minimum et stakepunkt på stikkledningen. Maks 80 m mellom kummer, men maks 40 m til første kum etter forgrening på hovedledning. Det skal også monteres stakekummer ved vinkelendringer på til sammen 90 grader eller mer.
- \* Vannmåler (drikkefontene):  
Det skal monteres vannmåler i samsvar med *Forskrift om vann- og avløpsgebyrer og norm for vannmålerinstallasjoner*.  
  
Før montering av måler skal det innhentes *Vannmålerpakke* hos Vann- og avløpsetatens vannmåler-team, som inneholder nødvendige dokumenter og informasjon.  
  
Sluttdokumentasjon skal innsendes i samsvar med instruks gitt i *vannmålerpakken*.
- \* Overvann, drensvann og grunnvann fra eiendommen tillates ikke tilknyttet kommunalt ledningsnett.
- \* Overvann:  
Overvannsproblematikken skal løses ved lokal overvannshåndtering, jfr. VA-norm for Bergen kommune: «*Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune*», samt «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» (Norsk vann rapport 162/2008) og bestemmelser i TEK17.

#### **Generelle akseptkriterier:**

- \* Det fremmes søknad til bygningsmyndigheten i henhold til kravene for søknadsppliktige tiltak i plan- og bygningsloven (pbl.).
- \* Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvirering på eget skjema til Vann- og avløpsetaten (bestillingsskjema).
- \* I tillegg til plan- og bygningsloven og dens forskrifter, skal tiltaket også dekke kravene i VA-norm og sanitærreglementet for Bergen kommune. Videre må leveringsbetingelser og øvrige bestemmelser for abonnenter tilknyttet kommunens VA-nett aksepteres.
- \* Ved større avvik fra planer innsendt i forbindelse med søknad om forhåndsuttalelse skal reviderte planer innsendes til Vann- og avløpsetaten for godkjenning før utførelse. Vann- og avløpsetaten kan da stille nye akseptkriterier.
- \* Lokal overvannshåndtering må utføres slik at det ikke fører til ulempe eller skade for andre eiendommer.
- \* Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter plan- og bygningsloven og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.
- \* Vann- og avløpsetaten har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm eller Sanitærreglement tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.
- \* Engangsgebyr skal betales iht. § 7 i "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015. (Dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).
- \* Årsgebyr skal betales iht. §8 i "Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Bergen kommune" vedtatt 09.08.2015 (dette er også å anse som forhåndsvarsling iht. fvl. §16).

- \* *Teknisk sluttdokumentasjon skal innsendes Vann- og avløpsetaten når tiltaket er utført, og skal normalt omfatte:*
- Elektronisk skjema for sluttdokumentasjon.
  - Opplysninger om saksnummer for byggesaken.
  - Dokumentasjon på tiltakets endelige plassering på en av to måter:
    - Innmålte koordinatverdier:
      - Data sendes digitalt i SOSI-format sammen med koordinatliste, situasjonskart som bygget og profiltegning.
    - Korrekt inntegning på VA-ledningskart (M=1:250/1:500):
      - Situasjonskart som bygget skal vise nye ledninger med installasjoner fra veggliv til tilknytningspunkt på offentlig ledning, eksisterende ledninger, stoppekran, tilknytningspunkt, kummer, bend, fettutskiller, oljeutskiller m.m. Dimensjon og material på kummer og ledninger. Dersom ledninger eller installasjoner er fjernet eller nedlagt, skal dette fremgå av kartet (vis hvor overgang/påkobling er mellom nye og eksisterende ledninger).
      - Målsatt skisse over utvendig stoppekran og kum målt fra veggiv/grunnmur (kryssmålt med målebånd).
      - Målsatt skisse over tilknytningspunkt på offentlig vann- og spillvannnett.
  - Lengdeprofil for stikkledninger og fellesledninger, med kumbunn og -topp riktig høydesatt. Lengdeprofilen skal angi dimensjoner og materiale på ledninger og kummer og terrenghøyde.
  - Drift- og vedlikeholdsinstruks for overvannsanlegget.

**For øvrig kan vi opplyse:**

- \* Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten gjelder i 3 år fra utstedelsesdato. Dersom fristen er utgått skal det innsendes ny komplett søknad. Kopi av forhåndsuttalelse med akseptkriterier må vedlegges når søknad om tiltak sendes til bygningsmyndigheten for behandling etter plan- og bygningsloven.

***Vær vennlig å henvise til sak 2020/98704 ved korrespondanse i denne saken (for eksempel ved innsendelse av supplerende dokumentasjon, reviderte planer, sluttdokumentasjon osv.).***

Med hilsen

Mikael Tjemsland - Saksbehandler  
Solveig Hovland - Fagansvarlig

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*