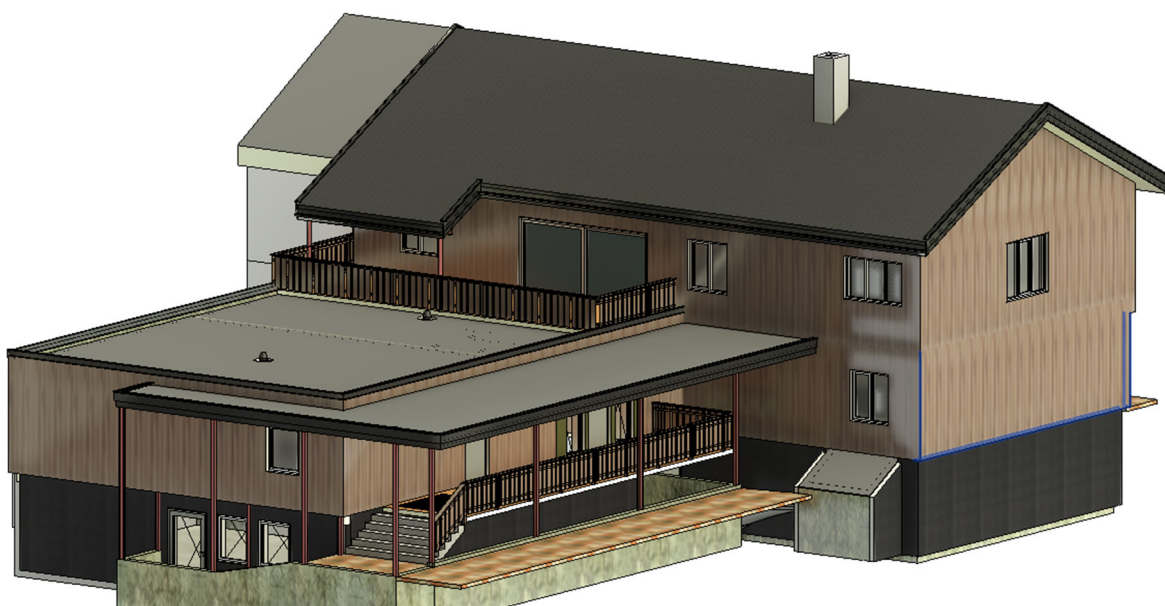


Ombygging og transformasjon av Koppang bibliotek til aktivitetshus

2021



TOTALENTRPREPRISEBESKRIVELSE OG FUNKSJONSBEKRIVELSE BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Revisjon:	Merknad:	Utarbeidet/revidert av:	Dato:
0.	Tilbudsdokument	Svein Erik Lervik	2021.06.01
1.			
2.			
3.			

Innhold

1. Funksjonsbeskrivelse	5
1.1 Introduksjon	5
Kortfattet innholdsbeskrivelse av bygget.....	5
Generelt.....	5
Beskrivelse av tiltaket.....	5
Øvrige forhold.....	5
Fasadekonsept.....	6
Tomtedisposisjon og uteoppholdsarealer	6
Krav til tegninger og dokumentasjon	6
Krav til FDV materiell.....	6
Premissdokument bygningsfysikk og energi.....	7
Sokkel og gulv på grunn eksisterende bygg	7
Registrert tilstand.....	7
Tiltak	7
Radon eksisterende bygg.....	7
Yttervegger.....	8
Registrert tilstand.....	8
Tiltak	8
Yttertak eksisterende bygg	9
Registrert tilstand.....	9
Tiltak	9
Vinduer og dører	10
Energiberegning	10
Forutsetninger klimaskjermen	10
Konklusjon.....	10
2. Teknisk beskrivelse	11
2.00 Generelt	11
2.12 Tømrerarbeider.....	12
2.14 Vindusarbeider	12
2.15 Dørarbeider	13
2.16 Låser og beslag.....	13
2.17 Tekkearbeider	13
2.18 Blikkenslagerarbeider.....	14
2.19 Metallarbeider	14
2.20 Glassfasader.....	14
2.21 Malerarbeider	14
2.23 Himlingsarbeider.....	15

2.24 Fast byggeinnredning.....	15
2.29 Diverse bygningsmessig arbeid.....	16
2.70 Utvendig arbeid	16
Tilbudssum – Aktivitetshus Koppang:	17
Vedlegg:	17

1. Funksjonsbeskrivelse

1.1 Introduksjon

SIGN Arkitektur™ i samarbeid med Sweco har i fått i oppgave å utarbeide tilbudsunderlag som gjelder rehabilitering av gammelt bibliotek til nytt aktivitetshus. Og i den forbindelse skal bygget totalrenoveres og oppgraderes til TEK så langt dette er mulig å gjennomføre.

Konseptet for prosjektert er å samordne tidligere spredde funksjoner i et nytt felles aktivitetshus og samle de funksjoner som er knyttet til dette.

Løsninger er basert på brukerinvolvering med Stor-Elvdal kommune og brukerne med bakgrunn i et behov for å samordne disse eksisterende funksjoner i Koppang sentrum.

SIGN Arkitektur™ inngikk i høsten 2020 avtale med Stor-Elvdal kommune om skissering og utarbeidelse av anbudsdokumenter for totalentreprise på rehabilitering av det gamle bibliotekhuset til aktivitetshus.

Kortfattet innholdsbeskrivelse av bygget

Aktivitetshuset skal inneha følgende funksjoner:

- Klubblokale/ aktivitetershus for ungdommer
- Nye toalettfasiliteter
- Frivillighets sentral
- Møterom med kjøkken
- Kontorer
- Kirkekontor
- Utstyrsutleie

Generelt

Nytt rehabilitert bygg er prosjektert og tilpasset dagens stedlig kontekst jfr. materialbruk og uttrykk.

Prosjektete løsninger er utformet mht. gjeldende myndighetskrav, bl.a. miljø/energi og universell utforming, hjemlet i Plan- og bygningsloven (PBL), samt Teknisk Forskrift (TEK).

Universell utforming skal ivaretas både inn- og utvendig, inkludert full tilgjengelighet i alle bruksarealer.

Beskrivelse av tiltaket

Aktivitetshuset består i dag av:

- plan kjeller er i dag benyttet til hovedsak lager og teknisk rom
- plan 1 det gamle biblioteket som nå er flyttet til ny lokalisasjon i et annet bygg.
- plan 2 er det i dag en utleiedel for bolig.

Bygget skal ombygges med tanke på de nye tiltenkte funksjonene og skal i samme omgang totalrenoveres med tanke på bygningsmessige og tekniske løsninger opp imot dagens krav gitt i TEK.

Innvendig skal alle overflater oppgraderes og renoveres slik at de tilfredsstille dagens krav og de premisser gitt i etterfølgende dokumentasjoner. Bygget skal også etterisoleres i grunn, fasader og tak med tanke på å oppgraderes til dagens krav, og i same omgang skal også dagens fasader rives/demonteres, og monteres med ny kledning og overflate.

Øvrige forhold

I tillegg til virksomhetens behov har følgende tema vært gjennomarbeidet og forutsettes detaljert i byggefasen:

- Miljø- og energikrav
- Inneklima
- Akustikk/lyd/støy
- Tekniske anlegg

Fasadekonsept

For fasadekonseptet er det sett til det nye bibliotekbygget med tanke på materialvalg, og baseres på en hvis tilknytning til bygget. Materialvalgene er angitt i fasade og materialplanen.

En forutsetning omkring form og uttrykk i fasader er også vedlikeholdsfrihet på de nye materialene.

Valgt fasade materialer sammen med vinduer, ytterdører og øvrige bygningselementer er valgt for å gi et nøytralt men samtidig moderne uttrykk for bygget.

Tomtedisposisjon og uteoppholdsarealer

Området er rundt bygget er allerede opparbeidet men forfalt. I forbindelse med det nye tiltaket må det gjøres nye tiltak med tanke på de nye funksjoner og behov. I den forbindelse skal de nye inngangene og området i rundt det nye tilbygget skal det også opparbeides uteareale med belegningsein/kantsteiner iht skisser.

Krav til tegninger og dokumentasjon

Samtlige tegninger skal utføres elektronisk og det kreves at det benyttes AutoCad eller Revit evt. andre anerkjente programmer, slik at man kan dele dataformatene DWG og IFC på tvers av fagene.

Det skal utarbeides plantegninger og nødvendige snittegninger.

Arbeidstegninger skal utarbeides i PDF-format

Ved overlevering av bygget skal tegninger leveres ” som bygget ”.

Dette gjelder alle plantegninger, snitt m.m.

Alle tegninger skal leveres elektronisk og i tillegg skal det leveres 1 sett tegningskopier i målestokk 1:50.

Krav til FDV materiell

Alle varer og tjenester som tilføres bygget skal dokumenteres, og skal leveres digitalt på data.

Generelt gjelder at FDV-materiellet omfattes alle fag!

Alle tegninger og detaljløsninger skal utføres på en slik måte som fremmer en effektiv og kostnadsoptimal.

Disse forhold skal entreprenørene ivareta gjennom firmaenes FDV-ansvarlige.

Arbeider i tilknytning til ferdigstillelse, opplæring og FDV dokumentasjon skal inngå i entreprenørens planer for framdrift.

Det skal utarbeides komplett drift- og vedlikeholds instruks for alle arbeider og anlegg. Instruksene overleveres i 2 eksemplarer herunder også i digital form.

Se også sær kapitlene for mere spesifiserte forhold og krav til FDV dokumentasjoner.

Premissdokument bygningsfysikk og energi

I denne delen av notatet beskriver vurderinger knyttet til bygningsfysikk i forbindelse med tiltak på bygningens klimaskall. Med klimaskall menes gulv, vegger, vinduer/dører og tak. Kapittelet sikter til å vise frem hvilke punkter som er viktige å tenke på ifm. detaljprosjektering og presentere overordnede premisser.

Sokkel og gulv på grunn eksisterende bygg

Registrert tilstand

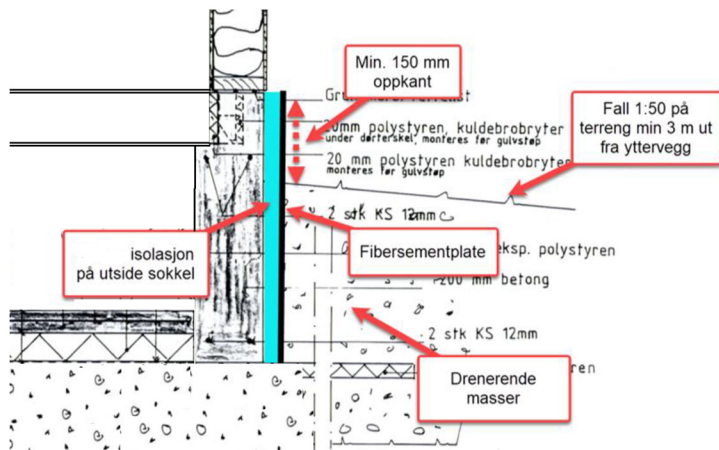
Det er antatt at dagens situasjon er det støpt gulv på grunn med underliggende plastfolie og 50-70 mm isolasjon. Yttervegg er satt på støpt ringmur som er u-isolert, mulig pusset trefibersement.

Tiltak

Det må gjøres tiltak ved sokkel/kjeller for å redusere varmetap og bedre fuktsikkerheten som angitt i Figur 3. Det er ikke planlagt å gjøre tiltak i gulvkonstruksjonen annet enn fjerning av eksisterende gulvbelegg, med tynnavretting og nytt gulvbelegg om nødvendig for plant gulv. Ved ytterdører må det etableres rist/renne for å ivareta nødvendig oppkant og samtidig trinnfrihet

Utvendig grunnarbeider skal være som følgende:

- frost og kuldesikkring utvendig med 100mm isolasjon
- Fibersementplate i topp ringmur, min 100mm ned i grunn.
- Ny drenering og drenerende masser.



Figur 4. eksempel på løsning

Radon eksisterende bygg

Det er utført radonmålinger i eksisterende bygg.

I følge målingene er måleverdiene under $\leq 60 \text{ Bq/m}^3$, og det er derfor ikke krav om at det må gjøres tiltak for å redusere radoninnholdet da kravet er at det skal ligge innenfor $< 100 \text{ Bq/m}^3$ ref: TEK 13-5 Radon.

Se vedlegg 05 – Radonmåling.pdf

Yttervegger

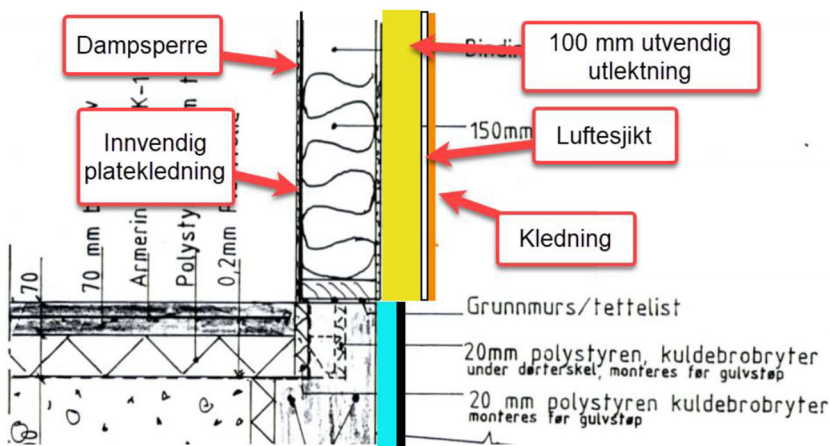
Registrert tilstand

Yttervegg over terreng er utført i en isolert bindingsverkskonstruksjon i tre med 150 mm tykkelse. Det er dampsperre på innvendig side og luftesjikt med liggende trekledning og pusset platekledning på utside.

Tiltak

Innvendige og utvendige overflater og kledning skal rives, og ytterveggene skal lektes ut med 98mm påforing. Innvendig skal det legges ny diffusjonssperre og platekledning.

Disse blir å regne som nye konstruksjoner. Bindingsverksvegger som ikke skal flyttes må isoleres med 100 mm på utvendig side. Det skal ikke etableres teknisk på foring slik at elføringar blir liggende åpent. Oppbygging omtrent som vist i Figur



Figur 5 Prinsipp for veggoppbygging

Yttertak eksisterende bygg

Registrert tilstand

Yttertaket er en kaldloftskonstruksjon oppført i takstoler av tre med Skifer (etternitt) tak. Det er godt utstikk ved raft med kontinuerlig luftespalte som gir mulighet for god lufting. Kaldloftet er antatt isolert med 100 mm mineralull (stenull?) med overliggende papp. Undertak må vurderes om det må skiftes.

Tiltak

Eternittak må forskriftsmessig demonteres og deponeres til godkjent mottak.

Undertak må sjekkes og kontrolleres mot råteskader defekter før remontering av tak.

- Ny takpapp
- Nye lekter
- Nye spikerslag
- Nye sorte takpanner med takstensimitasjon.

På kaldloft skal det etableres nye føringer for ventilasjon som gjør at isolasjonsmattene må fjernes. Innvendig himling skal også rives. Den kan derfor vurdert å legges tilbake og gjenbrukes. Eksisterende himlinger rives. Ny himling av:

- 13mm Gipsplate
- 22x73mm lekter cc400
- ny diffusjonstett folie
- tilleggsisolering, isolasjonssjiktet økes med minimum 200 mm til totalt 300 mm.

Plastfolie monteres i henhold til anbefaling i fig. 52 og 53

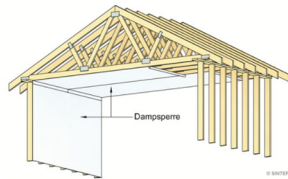


Fig. 52
 Eksempel på montering av dampspærre på vegg og under loftsbjelkelaget. Dampspærre trekkes kontinuerlig over bygningsbredden, uten hverskjøter. Skjøter ved overgang mellom vegg og loftsbjelkelegg klemmes mot sviller, og langsgående skjøter klemmes mot takstolens undergarter. Bredden på dampspærre bør være så stor som praktisk mulig for å få færrest mulig skjøter.

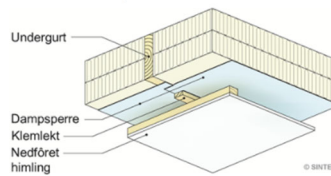


Fig. 53
 Omleggsskjøter i dampspærre klemmes mellom faste, plane materialer. Med nedføret himling kan man montere skjult elektrisk anlegg uten å perforere dampspærre.

For avslutning og sammenføring mellom eksisterende bygning og bygningsdeler gjelder følgende prinsipp iht. fig. 81 c der det ikke lar seg å sammenføre eksisterende folie og ny folie.

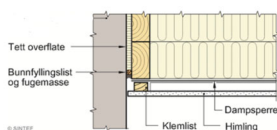


Fig. 81 c
 Eksempel på tetting med mineralull og fugemasse

Det må derfor etableres lufting i mønet for å gi tilstrekkelig gjennomlufting. Prinsipp for overgang kompakttak og kaldloft er vist i Figur 73.



Fig. 73
 Eksempel på overgang mellom yttrebygg og tak med takstoler og kaldt, luftet loftsson. For å unngå kondensering av kaldt luft i loftssonen bør vinddekkene avsluttes så langt innover på loftet at den horisontale avstøtningen blir så høy som mulig og med et isolasjonssjikt av minst 200 mm. Luftespalte i takbeleg bør være i hele bygnings lengde og plassert langt mulig fra yttrebygg.

Vinduer og dører

Alle eksisterende vinduer og dører skal skiftes ut.

Energiberegning

Bygget skal oppfylle energikrav iht. TEK med unntak av minstekrav til U-verdi gulv mot grunn. U-verdikravet er ikke oppnåelig pga. kun antatt maks 50 mm isolasjon i eksisterende gulv.

Forutsetninger klimaskjermen

Tabellen nedenfor viser de bygningsmessige inndata som er benyttet i simuleringene. U-verdier er markert i de påfølgende figurene.

Tabell 1 Bygningsmessige inndata brukt i evalueringen.

Element	Verdi	Kommentar
U-verdi gulv: Gulv mot grunnen eksisterende del	0,47 W/(m ² K)*	Eksisterende gulv med 50 mm kontinuerlig isolasjon med $\lambda \leq 0,038$ W/(mK) jfr. BKS 471.011 Sokkel etterisoleres på utvendig side med 100 mm XPS, $\lambda \leq 0,033$ W/(mK)
Yttervegg over terreng	0,20 W/(m ² K)	Gjennomsnittlig verdi for vegger med gjennomgående trestenderverk (148 mm + 98 mm) og 250 mm isolasjon med $\lambda \leq 0,037$ W/(Mk). Stendertykkelse 48 mm. (Forutsetter etterisolering av eksisterende vegg) Jfr. BKS 471.401, Tabell 43, L''=4,5 og 22 % treandel per m ² .
U-verdi tak kaldloft	0,13 W/(m ² K)	Tilsvarende gjennomsnittlig 300 mm kontinuerlig isolasjon med $\lambda = 0,037$ W/(mK). Jfr. BKS 471.013.
U-verdi vinduer og dører, snitt	0,80 W/(m ² K)	Verdi gjelder gjennomsnitt for hele vindu/dør leveranse. Verdi gjelder inkl. karm/ramme.
Normalisert kuldebroverdi	0,05 W/(m ² K)	Std. verdi for bygg med bæresystem i tre iht. NS3031.
Lufttetthet. Antall luftvekslinger per time ved 50 Pa trykkforskjell	$\leq 1,50$ h ⁻¹	Forutsatt verdi. Krever fokus gjennom hele prosessen.
Normalisert varmekapasitet	69 Wh/(m ² K)	Beregnet ut ifra planlagt materialbruk iht. IFC-fil.
Solfaktor for vinduer uten solavskjerming og vinduer med solavskjerming i ikke aktivisert stilling.	0,50	
Grunnforhold (varmeledningsevne / varmekapasitet)	2 W/(mK) / 556 Wh/(m ³ K)	Sand/grus

Konklusjon

Prosjektet oppfylder alle energikrav i TEK med premisser gitt i dette notatet, med unntak av minstekrav til U-verdi for gulv mot grunn. Ettersom tiltaket ikke er en hovedombygging, skal ikke bygget rammesøkes. Det er derfor ikke nødvendig å søke om dispensasjon fra minstekrav for U-verdi gulv på grunn. Dersom totalentreprenør følger premisser gitt i dette energinotatet er det heller ikke nødvendig å utføre ytterligere beregninger i detaljprosjektet.

2. Teknisk beskrivelse

2.00 Generelt

Bygget skal prosjekteres og utføres iht.:

- Kravspesifikasjon (Denne beskrivelse)
Ved eventuell uoverensstemmelse gjelder følgende rekkefølge:
 1. Kravspesifikasjon
 2. Forskriftskrav
 3. Tegninger
- Lydklasse C legges til grunn.
- Arbeidene skal generelt utføres ihht. normale toleranseklasser ihht. NS 3420 siste utgave og gjelder der ikke andre krav er spesifisert.
- Endelige valg av løsninger, materialvalg etc. skal foretas i samarbeid mellom entreprenør og byggherre/bruker.
- I byggeperioden må entreprenøren løpende rette seg etter pålegg fra byggherre/dennes representant mht sikring av byggeplassen.

Kapittelinnstillingen i kravspesifikasjonen under er iht. NS3450 tabell C1 og er delt på Fag/Leveranse

Andre forhold:

I byggeperioden skal det være full drift i nabo butikker. Arbeidet må under ingen omstendigheter være til hinder mens byggearbeidene pågår. Hvis det mot formodning skal utføres arbeid som er kritisk for driften, skal dette avklares med driftspersonellet hos naboer før slikt arbeid iverksettes.

Disponibelt riggområde:

Entreprenøren må selv vurdere omfang og behov for sikring av riggområdet.

Planlegging av riggplan skal skje i samarbeid med driftsansvarlig hos kommunen

Privat parkering av ansatte må skje på et egnet område organisert av total entreprenør. Området er begrenset og ikke skal ikke være til hinder daglig drift hos naboer.

Riving eksisterende bygninger.

I forbindelse med prosjektet skal vist i rivingsplan A29-00-00 demonteres og saneres i henhold til gjeldende miljøkrav, disse bygningsdelene som skal rives er vist med rød stiptet strek.

Entreprenøren skal utarbeide en miljøsaneringsrapport for eksisterende tilbygg som skal fjernes før riving av byggene kan utføres. Kopi av rapporten oversendes ansvarlig SØK som skal være inkludert i forbindelse med IG.

2.12 Tømrerarbeider

Bæresystem

- Det skal ikke være underliggende dragere/konstruksjoner som reduserer brukbar romhøyde.
- Ikke limtre bæresystem skal innkasses og ha slett

Yttervegger

- Alle yttervegger skal påføres med 98mm utlekting og fullisoleres

Utvendig kledning og overflate

- Utvendige fasader skal bekles i henhold til tegning A40-00-00 FASADE, materiale og overflate.

Innvendig kledning

- Innvendig kledning og overflater leveres i henhold til gitte brann og lydkrav etc gitt i Vedlegg 01.
- Kledning må være av en robust og slitesterkt materiale som skal tåle mekanisk beskyttelse.
- Kledning på vegger skal være av en slik kvalitet at utstyr skal kunne henges opp på veggene uten bruk av gipsanker men med standard plateskruer. Alternative til dette er for eksempel bruk av OSB som underkledning/Fermacell plater ol.

Fast inventar

- Kjøkken skal ha overflate beregnet for krav hygienisk renhold.

Trapper og balkonger

- Ny trapp skal etableres fra plan 1 til plan 2
Trapp skal klargjøres for trappeheis som skal gå fra kjeller til plan 2.
- Balkong på plan 2, skal demonteres for re tekking og etterisolering av fasader
Etter retekking skal balkong monteres på samme sted.

2.14 Vindusarbeider

Generelt

Det vises til tegning: A61-00-00 Vindusskjema, og A40-00-00 fasader.

- Det skal monteres nye vinduer i hele prosjektet med unntak av skyvedørsvindu i plan 2 som skal demonteres og monteres
- Omraming og dører og vindu skal trekkes inn ca 50mm (tilpasses kledning), i vindusmyg skal sålbenkbeslag legges i UK for vinduer.
- Sålbenken skal ha klebefolie i bunn mot fuktinntrenging i vegg som dobbel tetting.
- Alle vinduer skal være ferdig behandlet fra leverandør. Som hovedregel skal det benyttes vedlikeholdsfrie vinduer som aluminium eller PVC-vinduer. Det kan vurderes alu-mantlede trevinduer der dette er naturlig. PVC-vinduer skal kun benyttes på mindre vinduer opp til 1,7 m2 for å unngå «heng».

- Vinduer og overlys skal være av slik konstruksjon at de på en enkel måte kan rengjøres. Selvrensende vinduer skal benyttes på alt glass.
- Vinduene skal normalt være sidehengslet og innadslående, hvis ikke dette er i konflikt med brannkrav og av størrelser hvor dette er uegnet.
- Foringer og listverk i MDF skal ikke benyttes. Det skal benyttes heltre/ laminert tre.
- For vinduer i plan 1 skal de vinduer som er merket med plisegardinger medtas.
 - Duette® (Luxaflex). gardiner eller tilsvarende kvalitet, i sort utførelse
 - Top Down/Bottom Up for fleksibel plassering av gardinen i toppen, midten eller bunnen av vinduet.
 - Fjernstyrt justering på 3 soner med opp og ned bryter, 2 imot storgata og en på vindu mot baksiden

2.15 Dørarbeider

Generelt

Dører er vist på skjemategning: A60-00-00.

- Innvendige dører skal være glatte og renholdsvennlige uten formasjoner som vil samle støv.
- Innfesting av kompakte dører gjøres i solide stendere som er festet både i gulv og UK dekke for å hindre heng i dører.
- Ytterdører i formålsbygg skal normalt være i aluminium.
- Alle ytterdører skal være terskelfrie.
- Alle terskler i yttervegg skal belegges med klebefolie som dobbel tetting mot vanninngang.
- Dører i aluminium må alltid leveres med pulverlakkert utførelse.
- For innvendige aluminiumsdører gjelder følgende:
Dørene skal leveres med brede profiler, slik at det blir plass til 74 mm bredlåskasse.
- Aluminiums skyvedør kan gjenbrukes som bi inngang mot hovedgate.
 - Glass her skal foliebelegges, farge avklares med BH.
- Innvendige dører med glass skal ha merking iht. krav universell utforming.

2.16 Låser og beslag

- Byggherre skal engasjere uavhengig beslagsleverandør for lås og beslag i prosjektet.
- Beslagsleverandør vil utarbeide komplett liste over lås og beslag i detaljereingsfasen.
- Det skal også leveres og monteres kortlesere og en adgangskontrollsentral.
- Det skal også levere programmerbare adgangskort. (Arx sikkerhetssystem).
- RIE skal legge frem og legge til rette for kabling og kortlesere, minimum 1.5m fra tilslutningspunkt.
- Alle rømningsdører ut skal kunne åpnes i tilfelle panikksituasjon uten at brannalarm er løst ut.
- Alle dører skal kunne åpnes 180 grader.
- Behovet for avlåsning iht FG's regelverk avklares i hver enkelt tilfelle.
- Dører i hovedinngang og VF skal ha automatisk døråpner på sensor for åpning.
- Dører til Bi dør skal ha albuekontakt for åpning.

2.17 Tekkearbeider

- Det forutsetter nytt lett takkonstruksjon med takimitasjon med takpanner
- Flatt tak skal etterisoerers og tekkes på nytt.

- Nye takluker skal inntekes (Sluker er beskrevet av RIV)
- Det skal også monteres snøfangere i front for hele tilbygget mot gate.

2.18 Blikkenslagerarbeider

Gesimser, takrenner og nedløp

- Beslagsfarge skal leveres matt sort.
- Terskelbeslag i rustfritt stål.
- Nedløp skal i de to nederste metere være av rustfritt stål eller utvendig beskyttet mot ytre belastninger (hærverk, brøyteskader etc.)
- Alle beslag i plastbelagt stål, kobber, galvanisert. blikk mv. skal være med falsede skjøter.
- Gesimsbeslag i sort utførelse.

2.19 Metallarbeider

2.20 Glassfasader

- Det vises til tegning: A61-00-00 Vindusskjema, og A40-00-00 fasader.
- Glass og solskjerming skal velges på bakgrunn av krav til inneklime og energi-beregninger.
- Glass lavere en 800mm skal være laminert sikkerhetsglass.

2.21 Malerarbeider

Generelt

Det vises til Rombehandlings skjema A30-00-00 for overflatebehandling

Innvendig veggoverflate

- Alle veggflater skal være glatte og renholdsvennlige dvs. må tåle renhold uten at maling forsvinner
- Over vasker/ vaskerenner etc. skal det være en overflatebehandling som tåler vann og fukt, eks. veggvinyl, fliser, laminater el. lign. Høyde = 40 cm, bredde = vask +2 x 20 cm. I overgang mellom to typer belegg skal det fuges. (For eksempel overgang flis / fotlist, flis / malt glassfiberstripe osv.).
- Alle betongoverflater skal støvbindes./males Gjelder også støpte/ murte vegger over nedforet himling.
- Vegger skal males med akrylmaling minimum med glans 07.
- Alle gipsvegger sparkles og males. (forutsetter robustgips).
- Tørre tekniske rom og øvrige tekniske rom, glans 07.
- Det skal benyttes akrylmaling på listverk med Lady dør/ list 40 eller tilsvarende .

Gulvoverflate

- Det skal benyttes hetrogent vinyl i banevare, tykkelse 2,0mm-med maksimalt fyllstoff innhold 33% med PUR overflate se vedlegg 01 – Farge og materialer.
- Produktet skal være ftalatfritt og ikke tilsatt antibakterielle midler.
- Det skal ikke være nødvendig med polish- eller voksbehandling i hele gulvets levetid, kun maskinelle renholdsmetoder.
- Inntrykksbestandighet < 0,10 mm.
- Det forutsettes at skjøtene sveises med flerfarget sveisetråd.
- Gulv med vinylbelegg skal ikke ha fotlister av tre, men det benyttes alltid min. 70mm hulkil. I rom med sluk skal hulkil være 70 mm.
- Gulv EL skap epoxybehandles.

Faste himlinger og overflatebehandling

Det vises til tegning A62-00-00 Rombehandlings skjema for overflatebehandling:

- Alle synlig gips himling skal sparles og males.

Utstyr og komplettering

- I alle trafikkarealer skal ytterhjørner påmonteres hjørnebeskytter opp til 1,2 meter.

2.23 Himlingsarbeider

Generelt

Det henvises til tegning A21-00-00 Himlingsplaner.

- Akustikken i rom beregnes ut i fra NS8175:2019

Systemhimlinger

- T-profilhimlinger skal benyttes som standard i bygg.
- Avvik skal avklares med byggherre.

Fasthimling utvendig

- Himlingen skal ha innfelt downligth belysning, slik at vegg og himlingskant belyses og blir synlig også på kvelds/nattes tid. Jfr. RIE

2.24 Fast byggeinnredning

Generelt

Se vedlagte tegninger A20-00-00, som underlag til fast innredning.

- Det skal leveres speil over alle servanter (minimum. 400x900)
- Fast innredning skal ha takhøye skap eller skjørt

Kjøkkeninnredninger

- Kjøkkenleveranse komplett med hvitevarer.
- Det skal metas nødvendige spikerslag og bygningsmessige arbeider iht vedlagt kjøkkentegning.
- Komplette Kjøl og fryserom med nedsenket gulv leveres av entreprenør, løst utstyr medtas av kjøkkenleverandør.

Rengjøringsentral

Vaskerom/ rengjøringsentral skal bestykkes med:

- Hyller i rustfri utførelse, 600mm dype, +2m høyde, 2 hyller, Justerbar plassering i høyden.
- Utslagsrist på gulv

Dusjrom/dusjer

- Dusjvegger i herdet sikkerhetsglass med matt aluminiumsprofil og håndtaksprofil.
- Skal være i 2000 mm høyde.

WC/HCWC

- Har nødvendg innredning for daglig renhold og opphengskroker.

Garderober

- 2 stk. takhøye garderober med målene 40 x 59 x 200 cm
- Garderober skal ha hylle + hengeskap med stang.

2.29 Diverse bygningsmessig arbeid

Inngangspartier

- Alle hovedinngangspartier skal det være 2-trinns rensing i inngangssoner.
- Inngangsparti skal utformes med tanke på fremtidig renhold og vedlikehold.
- Et inngangsparti skal ha et overbygg som uansett hvilken vei man kommer så vil man gå minimum 2 meter under tak.
- Det skal også være grube med avskrapningsrist foran dører ca2x2m.
- Det skal fortrinnsvis være avskrapningsmatte på innside ca2 meter av ytterdør.

Spikerslag/veggforsterkning

- Det skal medtas spikerslag, OSB-plater i nødvendig omgang for montering av fast inventar.
- Dette skal være standard i tekniske rom.

Hjelparbeider for kjøkken

- Hulltaking for ventilasjon.
- Montering og levering av avtrekshette til kjøkken. Aggregat dimensjoneres og leveres av ventilasjonsentreprenør.

2.70 Utvendig arbeid

Belegningstein

- Brosten ved og i rundt inngangsparti samt i front av buttikk.
- Dekket skal være kjøresikker og telefri.
- Utføres i samsvar med A20-00-00 plantegning.
- Det skal også legges kantstein som omraming av brostein med viskant 100mm for stopp av dekk i front av buttikkområde, Kantsteinen ska ha en overgang tilpasses med stigning fra hjørner og opp til foran innganger som skal ha viskant 0mm mot parkering.
- Innganger skal være universelt utformet for BI inngang!

Tilbudssum – Aktivitetshus Koppang:

Dato: / Sted:

- Signatur:

Vedlegg:

Tegningsnr:	Tegningsnavn:
Tilbudstegninger:	
A00-00-00	TEGNINGSLISTE
A05-00-00	EKSITERENDE
A20-00-00	HOVEDPLANER
A29-00-00	RIVING
A30-00-00	ROMBEHANDLING
A40-00-00	FASADER
A41-00-00	SNITT
A60-00-00	DØRSKJEMA
A61-00-00	VINDUSSKJEMA
Vedlegg 01	_ Farge og materialer
Vedlegg 02	_ Brannkonsept med tegninger
Vedlegg 03	_ VVS-beskrivelse
Vedlegg 04	_ Elektrobekrivelse