



BERGEN
KOMMUNE

BYMILJØETATEN

NOR 035-2021

Kontraksbestemmelser

Innhold

- A Alminnelige bestemmelser
 - A.1 Generelle kontraksbestemmelser
 - A.1.1 NS 8406:2009 med endringer
 - A.1.2 Byggemøter (NS 8406 pkt 6)
 - A.1.3 Sikkerhetsstillelse (NS 8406 pkt 8)
 - A.1.4 Forsikring (NS 8406 pkt 9)
 - A.1.5 Entreprenørens ytelse (NS 8406 pkt 11)
 - A.1.6 Bruk av underentreprenør (NS 8406 pkt 12)
 - A.1.7 Forhold på byggeplassen (NS 8406 pkt 13)
 - A.1.8 Endringer, forsinkelser og svikt ved byggherrens medvirkning (NS 8406 pkt 19)
 - A.1.9 Beregning av vederlagsjustering og fristforlengelse (NS 8406 pkt 22)
 - A.1.10 Mangel ved kontraktarbeidet. Erstatningsansvar (NS 8406 pkt 27)

A Alminnelige bestemmelser

A.1 Generelle kontraksbestemmelser

A.1.1 NS 8406:2009 MED ENDRINGER

NS 8406:2009 med de endringer som er beskrevet i nedenstående punkter, gjelder som generelle kontraksbestemmelser i Bergen kommunes entrepris kontrakter.

I visse prosjekter er det behov for å presisere, gi tilleggsbestemmelser eller endre Bergen kommunes generelle kontraksbestemmelser. Slike bestemmelser er angitt i bilag fremgår av konkurransen/kontrakten.

Ved motstrid gjelder bestemmelsene i bilagene foran bestemmelsene i dette dokumentet.

A.1.2 BYGGEMØTER (NS 8406 PKT 6)

«Byggemøter» første ledd utgår og erstattes med følgende:

"Byggemøter avholdes minimum hver 14.dag på byggeplass, evt. oftere ved behov. Entreprenører som har pågående arbeider på plassen, har møteplikt. Øvrige innkalles ved behov."



BERGEN
KOMMUNE

BYMILJØETATEN

NOR 035-2021

Kontraksbestemmelser

A.1.3 SIKKERHETSSTILLELSE (NS 8406 PKT 8)

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i første ledd:

«Konserngaranti aksepteres ikke.»

Andre ledd utgår og erstattes med følgende bestemmelse:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet.»

A.1.4 FORSIKRING (NS 8406 PKT 9)

Følgende tilføyelse gjelder som nytt siste punktum i andre ledd:

«Forsikringsavtalen skal ikke inneholde bestemmelser som reduserer skadelidtes rettigheter overfor forsikringsselskapet i forhold til det som følger av FALs ordinære bestemmelser.»

A.1.5 ENTREPRENØRENS YTELSE (NS 8406 PKT 11)

Følgende tilføyes som nytt siste punktum i første ledd:

«Dersom det under utførelsen av kontraktarbeidet avdekkes at arbeidet er i strid med kontrakten, kan byggherren sette en rimelig frist for utbedring. Dersom utbedring ikke er foretatt innen fristen, kan byggherren kreve at entreprenøren betaler kostnadene til utbedring utført av andre. Forutsetningen er at utbedringen skjer på en rimelig og forsvarlig måte. Byggherren skal varsle entreprenøren før utbedringen blir satt bort til andre.»

A.1.6 BRUK AV UNDERENTREPRENØR (NS 8406 PKT 12)

Følgende tilføyes som nytt femte ledd «Antikontraktør-klausul»:

«Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft. Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlige av byggherren. Byggherrens godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren.»

«Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre en promille av kontraktsummen.»

Følgende tilføyes som nytt sjette ledd «Bruk av utenlandsk arbeidskraft»:

«Byggherren skal i henhold til ligningsloven gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden.»



BERGEN
KOMMUNE

BYMILJØETATEN

NOR 035-2021

Kontraksbestemmelser

«Entreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.»

Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at entreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap.

Entreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger.

A.1.7 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN (NS 8406 PKT 13)

Følgende tilføyes som nytt pkt. 13.5 «Hensyn til naboer»:

«Det er av stor betydning at entreprenørens virksomhet ikke er til sjenanse for naboene. I den sammenheng er støy og støvplagen viktig.»

«God organisering av byggearbeidene, faste tider for støyende arbeider, informasjon til naboer m.m. planlegges og gjennomføres i samarbeid med byggeleder.»

«Sprengningsarbeider og andre arbeider som gir impulsiv støy skal bare foregå mellom 07.00 – 17.00, og annen støyende virksomhet skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Eventuelt arbeid utover disse tidene skal varsles til og godkjennes av byggeleder. Eventuelt avslag fra byggeleder begrunnes ikke.»

«Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 13.6 «Masselagring»:

«Eventuell lagring av masser på anleggsområdet skal godkjennes av byggherren.»

Følgende tilføyes som nytt pkt. 13.8 «Skilting og reklame»:

«Byggeplassens hovedaktører skal fremgå av byggeplasskilt som utformes etter Bergen kommunes standard. Oppsetting av skilt, bannere og annen form for reklame på byggeplassen er ikke tillatt.»



BERGEN
KOMMUNE

BYMILJØETATEN

NOR 035-2021

Kontraksbestemmelser

A.1.8 ENDRINGER. FORSINKELSER OG SVIKT VED BYGGHERRENS MEDVIRKNING (NS 8406 PKT 19)

Pkt. 19.1 «Retten til å pålegge endringer», tredje ledd, andre punktum utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

«Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge entreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen».

Pkt. 19.3 «Endringsarbeid der det ikke er gitt endringsordre» Første ledd, bokstav c, utgår.

Følgende gis som nytt fjerde ledd:

«Byggherren stiller ikke sikkerhet for omtvistede endringer.»

A.1.9 BEREGNING AV VEDERLAGSJUSTERING OG FRISTFORLENGELSE (NS 8406 PKT 22)

Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

«Regulering i uendret byggetid, basert på volum»

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer, som følge av forhold beskrevet i NS 8406 pkt. 22.1, ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis ingen kompensasjon

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssum, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5 A (B - 1,1)}{C} C$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.), med eventuelle tillegg eller fradrag eks. mva. etter gjennomført mengdekontroll.

Ved utregning av entreprenørens totale vederlag (B) skal det ikke tas hensyn til:

Regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning.

Utbetaling av påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprise/leverandørkontrakter

Avbestillingserstatning

Kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid



BERGEN
KOMMUNE

BYMILJØETATEN

NOR 035-2021

Kontraksbestemmelser

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

«Regulering i endret byggetid»

Har entreprenørens krav på fristforlengelse etter NS 8406 pkt. 19, jf. pkt. 22.5 skal vederlagsjustering for kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks.

mva. Y = opprinnelig byggetid

Z = faktisk og innvilget forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres

forholdsmessig. Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns – og

prisreguleres etter indeks som

angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunktet for produksjon i byggetiden.

A.1.10 MANGEL VED KONTRAKTARBEIDET. ERSTATNINGSANSVAR (NS 8406 PKT 27)

Følgende tilføyes som nytt tredje punktum i andre ledd:

«Entreprenøren må imidlertid dekke byggherrens egenandel (inntil 5,0 mill.)».

Følgende tilføyes i fjerde ledd

«utbedring av mangler skal utføres etter avtale med og i full forståelse med bruker/leietaker. Dersom hensynet til bruker/leietaker gjør det nødvendig, skal utbedringen gjøres utenfor ordinær arbeidstid. Entreprenøren skal selv besørge og bekoste eventuelt nødvendig vakthold.»