



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8406

INNHold:

- **Konkurransesgrunnetaget del III-A Oppdraget**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B1 SHA**
 - Vedlegg 1: Skjema for melding om uønskede hendelser.
- **Konkurransesgrunnetaget del III-B2 SHA-plan**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-C FDV-dokumentasjon**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-D Administrative bestemmelser**
 - Vedlegg 1 – Oversikt over frister for fremleggelse av dokumenter og rapportering
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E1 Postbeskrivelse med tegninger (20 tegninger, Solibrifil og miljørapport.**
- **Konkurransesgrunnetaget del III-E2 Kjøkkentegning og stykkeiste kjøkken (2 dokumenter)**

Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

INNHOOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entrepriseform.....	3
2.2 Byggherrens organisasjon.....	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet.....	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner.....	4
2.3.3 Tomteforhold.....	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter.....	4
2.3.5 Orientering om spesielle forhold.....	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	5
2.4.1 Rigg og drift.....	5
2.4.2 Bygningsmessige arbeider.....	5
2.4.3 VVS-arbeider.....	5
2.4.4 Elektroarbeider.....	5
2.4.5 Tele-/dataarbeider.....	5
2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider).....	5
2.4.7 Utenomhusarbeider.....	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører (Rammeavtale partnere).....	5
2.5.1 GK Ventilasjon AS.....	5
2.5.2 PTG AS.....	5
2.5.3 Bygg-Tema AS.....	5
2.5.4 Øverbygd Elektro AS.....	5
2.5.5 Forsvarsbygg.....	5
2.5.6 Norrøna AS.....	5
2.5.7 Lilleborg/Ekkolab.....	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	5
2.6.1 Tiltransport til underentreprise.....	5
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør.....	5
2.7 Mengdekontroll.....	6
2.8 Prøvedrift.....	6
2.9 Lærlingklausul.....	6
2.10 Språkplan.....	7
2.11 Annet.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
3 SERIØSITETSBESTEMMELSER	Feil! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
4 FREMDRIFT OG TIDSRISTER	8

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg ønsker tilbud på renovering av storkjøkkenet i Skjold leir. Arbeidet vil være preget av korte frister og behov for tett samarbeid mellom entreprenører i kontrakten og rammeleverandører av Forsvarsbygg. Det vil være ekstremt viktig at entreprenør forstår viktigheten at Forsvaret må kunne returnere til kjøkkenet etter uke 51 da de ikke har muligheten til å produsere mat i annet lokale. Parallelt som arbeid utføres iht. til postbeskrivelsen vil noe av arbeidet knyttet til renoveringen av kjøkkenet gjøres på rammeavtale og er ikke en del av postbeskrivelsen.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en entrepriser i henhold til NS 8406.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Svein-Tore Skogstad
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Tor Einar Engen
Anskaffelsesansvarlig	Forsvarsbygg	Mona Kristin Fagereng
Byggeleder/KU		
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvaret	Jan Ove Vollan
PGL	COWI	Øystein Hurlen Pedersen
SØK	COWI	Svein Nordtømme
RIB	COWI	Eirik Skogstad
RIM	COWI	Marte Muri
RIV	COWI	Eskil Selvåg
RIE	COWI	Kristian Masvie
RIBR	COWI	Terese Berge

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Gulv i produksjonslokalet og korridor mot varemottak skal renoveres. Fliser fjernes og nytt fugefritt gulv skal legges (Acrylgulv). Storkjøkkenet skal reetableres etter ny planløsning. Mesteparten av storkjøkkenet blir stående ca. på samme plass med noen justeringer. Noen innervegger, dører og vinduer blir fjernet, og nye skal etableres etter beskrivelse. Himling skal stort sett byttet i sin helhet med tilhørende lysarmaturer. Siden prisforskjellene mellom armatur som er med og uten DALI anses som marginal, ønskes armatur klargjort for DALI. Sluker skal tilpasses/fjernes/erstattes iht. postbeskrivelse. Utbytte av vern i tavle vil også være en del av oppdraget.

Noe av arbeidet vil foregå over rammeavtale. Hovedentreprenøren vil bære ansvaret for å drive og vedlikeholde fremdriftsplan slik at alle entreprenørene har noe å forholde seg til i perioden. Det er et stramt tidsbilde slikt at for å få dette til må hovedentreprenør ha spesielt fokus på framdrift.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ingen opsjoner. Tatt med poster for enkelte fradrag. Se postbeskrivelsen.

2.3.3 Tomteforhold

Parkeringsplass ved bygget samt parkeringsplass sørøst anses som mulige disponible områder for mellomlagring av materiell eller rigg.



2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

SØK håndterer 1-trinns byggesøknad for tiltaket.

2.3.5 Orientering om spesielle forhold

Arbeidere må forholde seg til at de har oppdrag i leir og at det stilles krav til at de er sikkerhetsmessig skikket. Entreprenør må forholde seg til leirplaner. Se Del III-D – Administrative bestemmelser kap.8 Sikkerhet.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.4.3 VVS-arbeider

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.4.4 Elektroarbeider

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.4.5 Tele-/dataarbeider

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.4.6 Andre installasjoner (heisarbeider)

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.4.7 Utenomhusarbeider

Se E1 2021013288 *Renovering kjøkken Skjold* for beskrivelse

2.5 Grensesnitt mot andre aktører (Rammeavtale partnere)

2.5.1 GK Ventilasjon AS

Ventilasjonsarbeider knyttet til nytt vent.aggr. for storkjøkken og vent.kanaler med nye hetter.

2.5.2 PTG AS

Fra og tilkobling av rør til blåsekjølere. Muligens bytte av kjøledører.

2.5.3 Bygg-Tema AS

Enkelte bygningsmessig arbeid som ikke direkte berører storkjøkkenarealet. Bistår GK med hulltaking i tak for avkast etc.

2.5.4 Øverbygd Elektro AS

Frakobling av EL for kjøkkenutstyr før Norrøna Storkjøkken skal frakte ut utstyret til en av spisesalene.

2.5.5 Forsvarsbygg

Frakobling av vannrør for kjøkkenutstyr før Norrøna Storkjøkken skal frakte ut utstyret til en av spisesalene.

2.5.6 Norrøna AS

Demontere og remontere storkjøkkenmaskiner og benker etc. Kun montasje. Ingen EL eller Rør.

2.5.7 Lilleborg/Ekkolab

Såpedispenserleverandør tar seg av frakobling og tilkobling av kjemikaler.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.7 Mengdekontroll

- Alternativ 1: Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.
- Alternativ 2: Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato: _____

- Alternativ 3: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 4: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

2.8 Prøvedrift

- Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.
- Alternativ 2: Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske bygningsinstallasjoner. Prøvedriftsperioden er på _____ måneder. Er ikke annet fastsatt er prøvedriftsperioden 6 måneder.
- Alternativ 3: Det skal gjennomføres prøvedrift for følgende tekniske bygningsinstallasjoner:

Teknisk bygningsinstallasjon	Prøvedriftens varighet og/eller tidsrom

Er det ikke krysset av for noen av alternativene, gjelder alternativ 1.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

2.9 Lærlingklusul

- Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.
- Alternativ 2: Det er ikke krav til bruk av lærlinger for denne kontrakten.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

2.10 Språkplan

Alternativ 1: Entreprenøren skal før oppstart på byggeplass utarbeide en prosjektilpasset plan for språk og kommunikasjon (språkplan) som omfatter egne ansatte, underentreprenører og innleide. Planen skal gjøre det enkelt for oppdragsgiver å følge opp at ovennevnte krav er ivaretatt. Språkplanen skal som et minimum inneholde navn på autorisert oversetter(e), rutine for løpende oppdateringer av skriftlige oversettere og vise hvem som er språkkyndig i det enkelte arbeidslaget. Språkplanen skal løpende oppdateres.

Alternativ 2: Det stilles ingen krav om språkplan.

Er det ikke krysset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

3 FREMDRIFT OG TIDSRFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse		Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Én uke etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Senest 3 uker etter kontraktsinngåelse	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	To uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Nei
5	Oppstart prøvedrift (dersom avtalt)		Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	22.12.21	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.