



Trøndelag fylkeskommune

Fylkesdato:	Filnavn:	FEF dato:	Side:
27.05.2021	FORHÅNSKUNNGJØRING_FOA-del-III_TRFK_2021.docx		

Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utført av	Dato godkjent	Godkjent av
00	Nytt dokument i TRFK	27.05.2021	Tarjei Fikseanet		

FORHÅNSKUNNGJØRING

Konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, i hht. FOA del III.

Konkurransebeskrivelse

1.0 Kort om anskaffelsen/prosjektet

Trøndelag fylkeskommune planlegger å gjennomføre en konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring for anskaffelse av nytt FDV-system.

Viser til leverandørdialog som er gjennomført fra oktober 2020 - mai 2021; [Invitasjon til leverandørdialog \(mercell.com\)](#)

2.0 Kort om oppdragsgiver

Trøndelag fylkeskommune er styrt av en folkevalgt forsamling, fylkestinget. Fylkestinget skal bidra til at Trøndelag framstår som et attraktivt fylke for næring og bosetting.

Trøndelag fylkeskommune har totalt ca. 5500 medarbeidere som har ansvaret for å yte tjenester

innenfor områdene videregående opplæring, næringsutvikling, kultur, tannhelse og den samlede regionale utviklingen, herunder miljø- og distriktspolitikk.

Fylkeskommunen skal levere de velferdstilbudene som er for store til at en enkeltkommune kan levere dem, og tilbud som går på tvers av kommunegrensene.

Trøndelag fylkeskommune v/ seksjon Eiendom forvalter ca. 500 000 m² bygningsmasse: 32 videregående skoler, 41 selveide eller leide tannklinikker, samferdselsanlegg samt fylkeshusene.

3.0 Kort om konkurransen

Konkurransen planlegges gjennomført som en konkurranse med forhandling.

For å delta i konkurransen om denne anskaffelsen må leverandøren gjøre seg kjent med informasjonen i dette dokumentet, og melde sin interesse i samsvar med instruksjonene i punkt 7. Trøndelag fylkeskommune vil gjøre konkurransegrunnlaget tilgjengelig for tilbyderne så snart det er klart. Etter at fristen for å melde sin interesse har gått ut vil interessentene inviteres til å inngi tilbud.

Det vil ikke skje en ny kunngjøring av anskaffelsen.

Oppdragsgiver har allerede gjennomført leverandørdialog. Også leverandører som ikke har deltatt i leverandørdialogen kan melde sin interesse for konkurransen.

4.0 Anskaffelsens formål og omfang

4.1. Innledning

Oppdragsgiver v/Seksjon Eiendom har til hensikt å anskaffe IKT– verktøy til støtte for seksjonens FDV-arbeider.

Det er Seksjon Eiendom som forvalter bygningene. Skolene og andre brukerenheter er brukere av bygningene, og har ansvar for teknisk drift og renhold. Anskaffelsen omfavner følgende områder innenfor FDV: Eierskap/Arealforvaltning, Drift/Vedlikehold og Renhold.

TRFK har i forbindelse med utbygging av nye lokasjoner fått utarbeidet bygningsinformasjonsmodeller (BIM) av den nyere delen av eiendomsmassen. Oppdragsgiver tar sikte på å oppnå en bedre utnyttelse av BIM og vil bruke det standardiserte lagringsformatet IFC for å sikre en bærekraftig ivaretagelse og forvaltning av data relatert til vår eiendomsmasse. Dette innebærer at vi lagrer IFC i en objekt-relasjonell database at denne utveksler data med FDV verktøyet.

Vi søker tilbydere som kan levere et samlet tilbud på objekt-relasjonell database + verktøy.

4.2. Leveransen

FDV-system skal bestå av følgende komponenter/ ha følgende funksjonalitet:

- BIM-server
- Verktøy for
 - Felles funksjonalitet
 - Eierskap/Arealforvaltning
 - Drift og Vedlikehold
 - Renhold

Implementering vil påbegynnes kort tid etter kontraktsgnering, antakelig i nov/des 2021.

Konkurransegrunnlaget vil inneholde milepæler for implementeringsfasen og tilbyder vil få mulighet til å levere et forslag til plan for implementering og eventuell utvikling.

Anskaffelsen inkluderer kjøp, levering, installasjon, test og igangkjøring av FDV-system, samt opplæring i bruk, vedlikehold og brukerstøtte.

4.3. Komponenter funksjonalitet som ikke er omfattet

Anskaffelsen inkluderer ikke:

- Verktøy for oppfølging av Energi og Miljø, også kalt EOS-system

4.4. Avtale dokumenter

Oppdragsgiver vil benytte Statens standardavtaler for IKT- anskaffelser ved anskaffelsen. Endelig beslutning om hvilke(n) standard(er) som vil benyttes er ennå ikke tatt.

5.0 Kvalifikasjonskrav

Det vil bli stilt krav om å kunne dokumentere erfaring fra minst to leveranser av relevante FDV - system. Herunder vil det stilles krav om at referanseprosjektene inkluderer viktige deler av den funksjonalitet som denne kontrakten vil inneholde. I tillegg vil det bli stilt krav om tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Tilbyder vil kunne støtte seg på kapasiteten til andre leverandører for å oppfylle kvalifikasjonskravene.

6.0 Tildelingskriterier

De endelige kriteriene er ikke fastlagt, men pr. nå planlegger oppdragsgiver å bruke følgende kriterier:

- Pris
- Kvalitet
 - Funksjonalitet
 - Gjennomføringsplan

7.0 Melding av interesse og gjennomføring av konkurransen

Leverandøren må melde sin interesse for å delta i konkurransen. Interesse må meldes via nettportalen Mercell innen dato oppgitt i Mercell. Oppdragsgiver vil gjøre konkurransegrunnlaget tilgjengelig så snart det foreligger.

Oppdragsgiver vil *kun* invitere de tilbydere som har meldt sin interesse til å inngi tilbud.

Oppdragsgiver planlegger å gi en frist på minimum 30 dager for å inngi tilbud. Tilbyderne bes i meldingen om interesse å komme med eventuelle innsigelser mot at tilbudsfristen settes til 30 dager. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ikke å hensyn ta eventuelle innsigelser mot tilbudsfristen.

Etter mottak av tilbud vil det bli avholdt forhandlinger med en frist på om lag en uke for å inngi eventuelt revidert tilbud. Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre forhandlinger kun med de beste tilbyderne. Tabellen under gir oversikt over planlagt fremdrift:

Aktivitet	Ca tidspunkt
Denne forhåndskunngjøring	Uke 22
Konkurransegrunnlag blir tilgjengeliggjort	Uke 26/27
Frist til å melde sin interesse	Uke 30
Oppdragsgiver inviterer til å gi tilbud	Uke 31
Tilbudsfrist 1	Uke 36
Forhandlinger	Uke 38/39
Tilbudsfrist 2	Uke 40
Tildeling	Uke 43
Kontraktsignering	Uke 45

Forhandlingene vil gjennomføres med maksimalt seks tilbydere, dog ikke færre enn fire. Utvelgelsen vil foretas på bakgrunn av en vurdering av første tilbud ut fra tildelingskriteriene. Oppdragsgiver vil forbeholde seg retten til å tildele kontrakt uten å gjennomføre forhandlinger, så tilbyderne bør inngi sitt beste tilbud allerede i første tilbud.

Meldingen må inkludere følgende informasjon:

- En kort beskrivelse av referanseprosjekter
- Foreløpig, ikke bindende oversikt over tilbyders samarbeidspartnere.

8.0 Vedlegg

Følgende dokumenter planlegges vedlagt konkurransegrunnlaget:

- SSA-Sky
- SSA-V
- Trøndelag fylkeskommunes standard avtalevilkår
- Databehandleravtale