

Os Kommune

# Konkurransesgrunnlag

Infrastruktur varmeanlegg

Del 1 Generelle bestemmelser



Oppdragsnr.: 5182241 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01  
2021-05-07

**Oppdragsgiver:** Os Kommune  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Arne Strypet  
**Rådgiver:** Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen  
**Oppdragsleder:** Mads Bakkeng  
**Andre Nøkkelpersoner** Erlend Vingelen  
**Andre nøkkelpersoner:**

01	2021-05-07	Anbud ut	Madba	Ervin	
<b>Versjon</b>	<b>Dato</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Utarbeidet</b>	<b>Fagkontrollert</b>	<b>Godkjent</b>

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

<b>1</b>	<b>Tilbudsinnbudelse-innledning</b>	<b>4</b>
1.1	Konkurransegrunnlaget	4
<b>2</b>	<b>Krav til dokumentasjon</b>	<b>5</b>
2.1	Kontraktsmedhjelpere/ underleverandører	5
<b>3</b>	<b>Orientering om prosjektet</b>	<b>6</b>
3.1	Beliggenhet, adkomst, omfang	6
<b>4</b>	<b>Oppdragsgiver og engasjerte rådgivere</b>	<b>7</b>
4.1	Organisasjon og adresseliste	7
<b>5</b>	<b>Krav til entreprenører-rådgivere-funksjoner-utførelse.</b>	<b>8</b>
5.1	Ansvarlig søker-byggesak-byggeledelse	8
5.2	Prosjektering	8
5.3	Tegninger-dokumentasjon-FDV	8
5.4	Krav til utførelse	9
5.5	Støv og Støy	9
5.6	Framdrift	9
5.7	SHA-HMS-Arbeidsmiljø	9
5.8	Kvalitetssikring	9
<b>6</b>	<b>Felles forhold på byggeplassen</b>	<b>10</b>
6.1	Generelt	10
6.2	Krav til ytre miljø	10
<b>7</b>	<b>Spesielle forhold</b>	<b>11</b>
7.1	Eksisterende kabler og ledninger	11
7.2	Krav til beredskap	11
<b>8</b>	<b>Kontraktsbestemmelser</b>	<b>12</b>
8.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	12
8.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	12

# 1 Tilbudsinnbydelse-innledning

På vegne av Os kommune innbys med dette til åpen tilbudskonkurranse på prosjekt:

«*Infrastruktur for varmeanlegg.*»

Prosjektet gjennomføres som konkurranse med forhandlinger.

Prosjektet omfatter utbygging av infrastruktur til varmeanlegg. Trase for rørgate er vist på vedlagt kart. Det skal i tillegg etableres 5 stk kummer. Tilbyder skal forestå en komplett utbygging av røranlegget med kummer.

Ledningstraseen er på ca 900m, der det skal ligge både tur og returrør i samme trase.

Tilbyder skal gi tilbud basert på herværende konkurransegrunnlag.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbudene vil ikke bli honorert.

## 1.1 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av følgende dokumenter:

- Konkurranseregler i utlysning(Abakus)
- Del 1 Generelle bestemmelser
- Del 2 Prisbok
- Del 3 Teknisk beskrivelse

Kart:

- Kart med rørtrase-N001-Trasè

---

## 2 Krav til dokumentasjon

### 2.1 Kontraktsmedhjelpere/ underleverandører

Hvis det er planlagt å benytte kontraktsmedhjelpere/ underleverandører, skal tilbyder angi disse. Gjelder også konsulenter og rådgivere. Dette skal dokumenteres som følger:

- Et kontraktkart (oversikt) som viser alle planlagte underleveranser, med navn på underleveransen og underleverandøren.

Dersom underleveranser er planlagt, men underleverandør ikke er valgt på tilbudstidspunktet, skal tilbyder angi hvilke leverandører som er forespurt.

---

## 3 Orientering om prosjektet

### 3.1 Beliggenhet, adkomst, omfang

Prosjektet «infrastruktur for Varmeanlegg» i Os Kommune er begrenset til trase som er vist i vedlagt kart: **N001-Trasè**

Prosjektet omfatter graving av rørtrase, levering og legging av rør, samt inntil 5 stk kummer.

## 4 Oppdragsgiver og engasjerte rådgivere

### 4.1 Organisasjon og adresseliste

#### Oppdragsgivers representant:

Os Kommune  
v/ Arne Strypet  
Mob: 95 26 65 13  
E-post: [arne.strypet@os.kommune.no](mailto:arne.strypet@os.kommune.no)

#### Rådgiver i tilbudsfasen

Norconsult AS  
Mads Bakkeng  
Mob: 90 95 10 25  
E-post: [mads.bakkeng@norconsult.com](mailto:mads.bakkeng@norconsult.com)

Erlend Vingelen  
Mob: 97 56 81 45  
E-post: [erlend.vingelen@norconsult.com](mailto:erlend.vingelen@norconsult.com)

## 5 Krav til entreprenører-rådgivere-funksjoner-utførelse.

Tilbyderen må sette seg nøye inn i tilbudsdokumentene og innhente all annen informasjon som er nødvendig for å kunne levere et komplett tilbud.

Det forutsettes at tilbyderen har skaffet seg all nødvendig kjennskap om arbeidsområdet og de forhold som er av betydning for tilbudet.

Tilbyderen må skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som for eksempel transportmuligheter til arbeidsområdet, tilgang på strøm, vann, telefon, riggområde m.m.

Det forutsettes videre at tilbyderen kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i kommunen, i den grad disse kan ha innflytelse på arbeider eller evt. Kostnader i prosjektet.

Dersom tilbyderen finner utelatelser eller uoverensstemmelser i tilbudspapirene, eller dersom det foreligger tvil om innhold og/eller mening, må tilbyderen ta kontakt med oppdragsgivers representant(Abakus) for avklaring. Det vil deretter bli gitt den nødvendige avklaring i likelydende form til alle tilbydere.

Tilbyderen, hans rådgivere, underentreprenørene og leverandørene skal tilfredsstillende godkjenningskrav i PBL. Samt at tilbyder skal eie og drifte anlegget, slik at krav i byggherreforskriften må ivaretas av tilbyder.

Evt kostnader ved innhenting av godkjenninger skal dekkes av tilbyder.

### 5.1 Ansvarlig søker-byggesak-byggeledelse

Tilbyder selv eller ved hjelp av kontraktspartnere skal være ansvarlig søker for tiltaket.

### 5.2 Prosjektering

Tilbyder overtar ved kontraktsinngåelse det hele og fulle ansvar for det grunnlaget som er fremlagt av oppdragsgiver.

Prosjektering og senere utførelse må tilfredsstillende gjeldende bestemmelser i plan og bygningsloven og tekniske forskrifter til denne.

Prosjekteringen skal tilfredsstillende øvrige relevante regelverk, standarder og vedlagte kravspesifikasjon.

Det presiseres at det er tilbyders ansvar i enhver henseende å oppfylle alle krav til prosjektering og utførelse.

### 5.3 Tegninger-dokumentasjon-FDV

Alle tegninger videre i prosjektet og for byggesøknad er tilbyders ansvar og produsere.

Hele rørtraseen og alle kummer skal måles. Det skal leveres dybdeangivelse både på rørtrase og kummer.



## 5.4 Krav til utførelse

Minimumskrav til utførelsen følger av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

Dersom det ikke foreligger ytelseskrav, eller dersom noe mangler i konkurransegrunnlaget skal tilbyder ta høyde for nødvendig tilpasning og videreutvikling av prosjektet.

Tilbyder og hans underleverandører plikter ved befarings å gjøre seg kjent med forhold på stedet som er av betydning for det arbeidet han skal utføre.

Utførelsen må tilfredsstillende gjeldende bestemmelser i plan og bygningsloven og tekniske forskrifter til denne.

Videre skal utførelsen tilfredsstillende øvrige relevante regelverk, standarder og kravspesifikasjonen.

## 5.5 Støv og Støy

### Støv:

Tilbyder er ansvarlig for å planlegge med støvreduserende tiltak for å unngå spredning av støv til naboeiendommer.

Tilbyder er ansvarlig for påføring av støvbindende middel på veier og plasser i tørrværsperioder. Gjelder på adkomstveg/anleggsveg.

### Støy:

Tilbyder er ansvarlig for å etterkomme alle offentlige krav til støyreduksjon og arbeidstid.

## 5.6 Framdrift

Se konkurranseregler fra Abakus.

## 5.7 SHA-HMS-Arbeidsmiljø

Generelt skal det benyttes materialer og materialsammenstillinger som ikke bidrar til sykdomsfremkallende eller sjenerende inneluft. Stoffer som er oppført på Klima og forurensningsdirektoratet – Klif's «Obs-liste» tillates ikke brukt. Alle materialer som kan påvirke innemiljøet skal være dokumentert lavemitterende.

## 5.8 Kvalitetssikring

Tilbyder skal ha etablert og innført et kvalitetssikringssystem og skal kunne dokumentere at de kvalitetskrav som er fastlagt i tilbudsmaterialet oppfylles. Dette innebærer at han skal sørge for at det løpende gjennomføres en kvalitetskontroll av arbeidet og av leveranser.

Tilbyder er ansvarlig for systematisk kontroll av egne, underentreprenørers og leverandørers arbeider som omfattes av kontrakten.

Tilbyder skal ha medregnet totale kostnader for komplett planlagt og gjennomført kvalitetssikring.

---

## 6 Felles forhold på byggeplassen

### 6.1 Generelt

Tilbyder skal sørge for all nødvendig rigg og drift ifbm egne arbeider/leveranser i prosjektet.

### 6.2 Krav til ytre miljø

Tilbyder er ansvarlig for beredskap mot uhell og ulykker ved uforutsette utslipp av olje, drivstoff eller skadelige kjemikalier til luft, grunn eller vann, samt avdekking av ukjente eksisterende forurensninger.

Tilbyder skal dokumentere beredskap og rutiner for å ivareta gjeldende miljøkrav.

## 7 Spesielle forhold

### 7.1 Eksisterende kabler og ledninger

Tilbyder skal utføre alle nødvendige gravearbeider og må da skaffe seg oversikt over eksisterende kabler, rør og ledninger som berører arbeidene.

### 7.2 Krav til beredskap

Tilbyder må sørge for at alle krav til sikkerhet og beredskap ivaretas i anleggsperioden.

## 8 Kontraksbestemmelser

### 8.1 Alminnelige kontraksbestemmelser

Se konkurransedokumenter fra Abakus

### 8.2 Spesielle kontraksbestemmelser

Se konkurransedokumenter fra Abakus