

Os Kommune

Konkurransesgrunnlag

Varmeanlegg

Del 1 Generelle bestemmelser



Oppdragsnr.: 5182241 Dokumentnr.: 01 Versjon: 01
2021-05-07

Oppdragsgiver: Os Kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Arne Strypet
Rådgiver: Norconsult AS, Brutippen 13, NO-2550 Os i Østerdalen
Oppdragsleder: Mads Bakkeng
Andre Nøkkelpersoner Erlend Vingelen
Andre nøkkelpersoner:

01	2021-05-07	Anbud ut	Madba	Ervin	
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Tilbudsinngivelse-innledning	4
1.1	Konkurransesgrunnlaget	4
2	Krav til dokumentasjon	5
2.1	Kontraktsmedhjelpere/ underleverandører	5
2.2	Dokumentasjon på leveransen	5
2.3	Gjennomføringsplan inkludert tidsplan	5
3	Orientering om prosjektet	6
3.1	Beliggenhet, adkomst, omfang	6
4	Oppdragsgiver og engasjerte rådgivere	7
4.1	Organisasjon og adresseliste	7
5	Krav til entreprenører-rådgivere-funksjoner-utførelse.	8
5.1	Ansvarlig søker-byggesak-byggeledelse	8
5.2	Prosjektering	8
5.3	Tegninger-dokumentasjon	8
5.4	Krav til utførelse	9
5.5	Støv og Støy	9
5.6	Krav til produkter i byggverk	9
5.7	Framdrift	9
5.8	SHA-HMS-Arbeidsmiljø	9
5.9	Kvalitetssikring	9
6	Felles forhold på byggeplassen	10
6.1	Generelt	10
6.2	Krav til ytre miljø	10
7	Spesielle forhold	11
7.1	Eksisterende kabler og ledninger	11
7.2	Krav til beredskap	11
8	Kontraktsbestemmelser	12
8.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	12
8.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	12

1 Tilbudsinnydelse-innledning

På vegne av Os kommune innbys med dette til åpen tilbudskonkurranse på prosjekt:

«*Varmeanlegg.*»

Prosjektet gjennomføres som konkurranse med forhandlinger.

Prosjektet omfatter levering, montering og igangkjøring av varmeanlegg. Tilbyder skal levere et komplett anlegg, inkludert teknisk anlegg, akkumulator tank på min 200m³ osv. Denne beskrivelsen er laget ut fra at det skal etableres et varmeanlegg som er basert på en porsjonsovn på inntil 990 kw. De krav som er stilt i konkurransedokumentene vil også gjelde både med hensyn på krav til konstruksjoner, tekniske fag osv.

Tilbyder skal gi tilbud basert på herværende konkurransegrunnlag.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbudene vil ikke bli honorert.

1.1 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av følgende dokumenter:

- Konkurranseregler i utlysning(Abakus)
- Del 1 Generelle bestemmelser
- Del 2 Prisbok
- Del 3 Teknisk beskrivelse

Kart:

- Tomt er vist på kart for rørtrasè : **N001-Trasè**

2 Krav til dokumentasjon

2.1 Kontraktsmedhjelpere/ underleverandører

Hvis det er planlagt å benytte kontraktsmedhjelpere/ underleverandører, skal tilbyder angi disse. Gjelder også konsulenter og rådgivere. Dette skal dokumenteres som følger:

- Et kontraktkart (oversikt) som viser alle planlagte underleveranser, med navn på underleveransen og underleverandøren.

Dersom underleveranser er planlagt, men underleverandør ikke er valgt på tilbudstidspunktet, skal tilbyder angi hvilke leverandører som er forespurt.

2.2 Dokumentasjon på leveransen

Det skal leveres med tilbudet en kravspesifikasjon på leveransens innhold med spesifikasjoner og kapasiteter på hovedkomponentene.

2.3 Gjennomføringsplan inkludert tidsplan

Tilbyder skal vedlegge en gjennomføringsplan for prosjektet. Denne skal vise hvordan prosessen og prosjektet skal gjennomføres i forhold til samarbeid med ulike aktører og evt andre offentlige aktører og intern koordinering. Inkludert i gjennomføringsplanen skal det være en framdriftsplan for arbeidet som tilfredsstillende den overordnede framdriftsplan som er omtalt i konkurranseregler fra Abakus. Planen skal illustrere varigheten av og avhengigheten mellom de enkelte aktiviteter.

I tidsplanen skal følgende milepæler som et minimum angis:

- Oppstart bygg/montering utstyr
- Ferdigstillelse utstyrsmontering
- Igangkjøring tekniske anlegg

3 Orientering om prosjektet

3.1 Beliggenhet, adkomst, omfang

Prosjektet «Varmeanlegg» i Os Kommune har Gnr/bnr 106/03. Se kart under for beliggenhet.

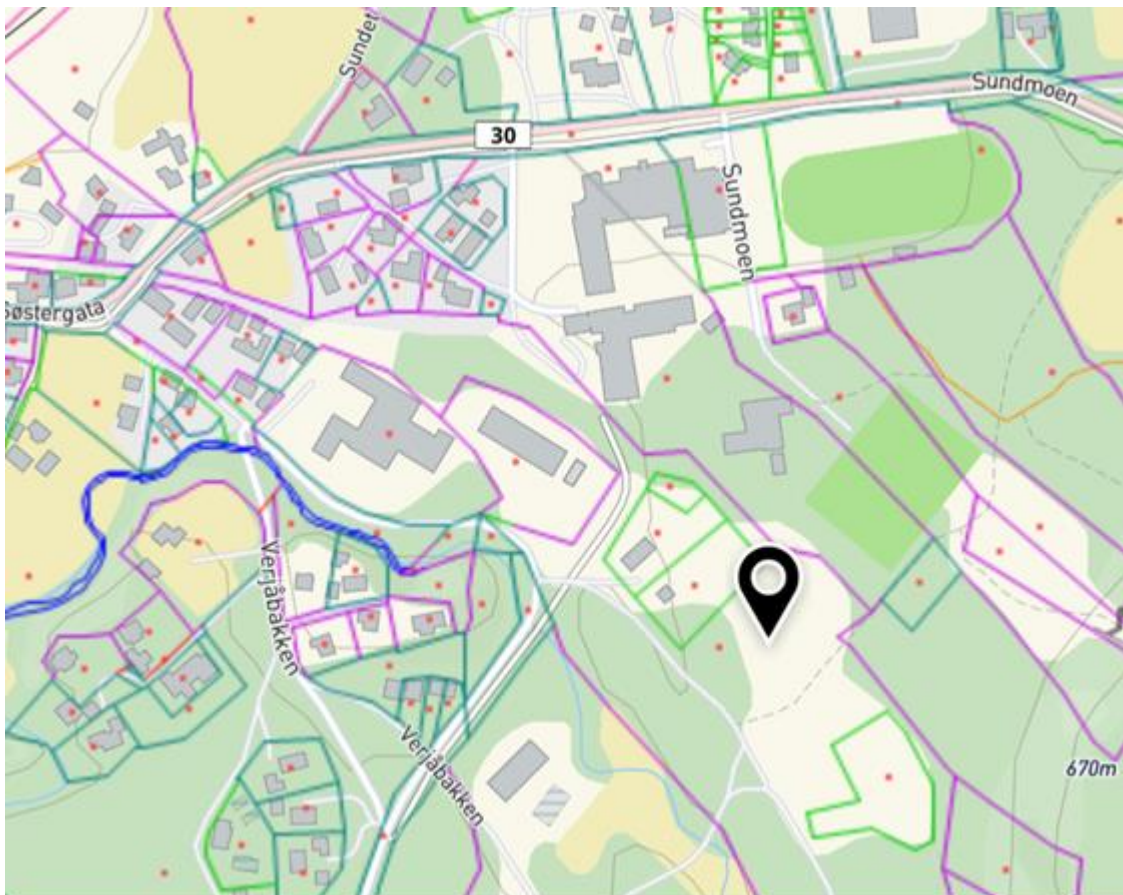
Prosjektet omfatter utbygging av et varmeanlegg som er delt i 3 konkurranser. Der tilbyder av utstyr og anlegg er en konkurranse, drift av anlegget er en annen konkurranse og infrastrukturen er en tredje konkurranse.

Denne konkurransen omhandler utbygging av et varmeanlegg, inkludert teknisk anlegg.

Alle bygningsmessige arbeider for varmeanlegg og akkumulatortank skal inkluderes i tilbudet. Fundamentplate for varmesentral og infrastruktur bekostes av Os Kommune. Infrastruktur for varmeanlegget er ikke en del av konkurransen. Tilknytning av akkumulatortank og tilkobling til fjernvarmeledning skal inkluderes.

Alle nødvendige gravearbeider og utomhusarbeider for infrastruktur, adkomster osv utføres av byggherre.

Plassering varmeanlegg:



4 Oppdragsgiver og engasjerte rådgivere

4.1 Organisasjon og adresseliste

Oppdragsgivers representant:

Os Kommune
v/ Arne Strypet
Mob: 95 26 65 13
E-post: arne.strypet@os.kommune.no

Rådgiver i tilbudsfasen

Norconsult AS
Mads Bakkeng
Mob: 90 95 10 25
E-post: mads.bakkeng@norconsult.com

Erlend Vingelen
Mob: 97 56 81 45
E-post: erlend.vingelen@norconsult.com

5 Krav til entreprenører-rådgivere-funksjoner-utførelse.

Tilbyderen må sette seg nøye inn i tilbudsdokumentene og innhente all annen informasjon som er nødvendig for å kunne levere et komplett tilbud.

Det forutsettes at tilbyderen har skaffet seg all nødvendig kjennskap om arbeidsområdet og de forhold som er av betydning for tilbudet.

Tilbyderen må skaffe seg opplysninger om lokale forhold av betydning for sitt arbeid som for eksempel transportmuligheter til arbeidsområdet, tilgang på strøm, vann, telefon, riggområde m.m.

Det forutsettes videre at tilbyderen kjenner de alminnelige offentlige forskrifter og de bestemmelser som gjelder i kommunen, i den grad disse kan ha innflytelse på arbeider eller evt. Kostnader i prosjektet.

Dersom tilbyderen finner utelatelse eller uoverensstemmelser i tilbudspapirene, eller dersom det foreligger tvil om innhold og/eller mening, må tilbyderen ta kontakt med oppdragsgivers representant(Abakus) for avklaring. Det vil deretter bli gitt den nødvendige avklaring i likelydende form til alle tilbydere.

Tilbyderen, hans rådgivere, underentreprenørene og leverandørene skal tilfredsstillende godkjenningsskrav i PBL.

Evt kostnader ved innhenting av godkjenninger skal dekkes av tilbyder.

5.1 Ansvarlig søker-byggesak-byggeledelse

Byggherre skal være ansvarlig søker for tiltaket.

5.2 Prosjektering

Tilbyder overtar ved kontraktsinngåelse det hele og fulle ansvar for det grunnlaget som er fremlagt av oppdragsgiver.

Prosjektering og senere utførelse må tilfredsstillende gjeldende bestemmelser i plan og bygningsloven og tekniske forskrifter til denne.

Prosjekteringen skal tilfredsstillende øvrige relevante regelverk, standarder og vedlagte kravspesifikasjon.

Det presiseres at det er tilbyders ansvar i enhver henseende å oppfylle alle krav til prosjektering og utførelse.

5.3 Tegninger-dokumentasjon

Alle tegninger videre i prosjektet og for byggesøknad er tilbyders ansvar og produsere.

Det skal leveres en komplett FDV på, bygg, utstyr, tekniske anlegg, SD-anlegg osv. En komplett driftsinstruks skal også være en del av FDV-dokumentasjonen.

5.4 Krav til utførelse

Minimumskrav til utførelsen følger av konkurransegrunnlaget med vedlegg.

Dersom det ikke foreligger ytelseskrav, eller dersom noe mangler i konkurransegrunnlaget skal tilbyder ta høyde for nødvendig tilpasning og videreutvikling av prosjektet.

Tilbyder og hans underleverandører plikter ved befaring å gjøre seg kjent med forhold på stedet som er av betydning for det arbeidet han skal utføre.

Utførelsen må tilfredsstille gjeldende bestemmelser i plan og bygningsloven og tekniske forskrifter til denne.

Videre skal utførelsen tilfredsstille øvrige relevante regelverk, standarder og kravspesifikasjonen.

5.5 Støv og Støy

Støv:

Tilbyder er ansvarlig for å planlegge med støvreduserende tiltak for å unngå spredning av støv til naboeiendommer.

Støy:

Tilbyder er ansvarlig for å etterkomme alle offentlige krav til støyreduksjon og arbeidstid.

5.6 Krav til produkter i byggverk

Prosjektet skal tilfredsstille kravene til produkter i byggverk i TEK17.

5.7 Framdrift

Se konkurranseregler fra Abakus.

5.8 SHA-HMS-Arbeidsmiljø

Byggherre utarbeider SHA for prosjektet. Denne skal videreføres av entreprenør.

Generelt skal det benyttes materialer og materialsammenstillinger som ikke bidrar til sykdomsfremkallende eller sjenerende inneklima. Stoffer som er oppført på Klima og forurensningsdirektoratet – Klif's «Obs-liste» tillates ikke brukt. Alle materialer som kan påvirke innemiljøet skal være dokumentert lavemitterende.

5.9 Kvalitetssikring

Tilbyder skal ha etablert og innført et kvalitetssikringssystem og skal kunne dokumentere at de kvalitetskrav som er fastlagt i tilbudsmaterialet oppfylles. Dette innebærer at han skal sørge for at det løpende gjennomføres en kvalitetskontroll av arbeidet og av leveranser.

Tilbyder er ansvarlig for systematisk kontroll av egne, underentreprenørers og leverandørers arbeider som omfattes av kontrakten.

Tilbyder skal ha medregnet totale kostnader for komplett planlagt og gjennomført kvalitetssikring.

6 Felles forhold på byggeplassen

6.1 Generelt

Tilbyder skal sørge for all nødvendig rigg og drift ifbm egne arbeider/leveranser i prosjektet.

Tilbyder plikter å sette seg inn i de lokale forholdene på stedet før tilbud inngis.

6.2 Krav til ytre miljø

Tilbyder er ansvarlig for beredskap mot uhell og ulykker ved uforutsette utslipp av olje, drivstoff eller skadelige kjemikalier til luft, grunn eller vann, samt avdekking av ukjente eksisterende forurensninger.

Tilbyder skal dokumentere beredskap og rutiner for å ivareta gjeldende miljøkrav.

7 Spesielle forhold

7.1 Eksisterende kabler og ledninger

Byggherre skal utføre alle nødvendige gravearbeider og vil da skaffe seg oversikt over eksisterende kabler, rør og ledninger som berører arbeidene.

7.2 Krav til beredskap

Tilbyder må sørge for at alle krav til sikkerhet og beredskap ivaretas i byggeprosessen.

8 Kontraksbestemmelser

8.1 Alminnelige kontraksbestemmelser

Se konkurransedokumenter fra Abakus

8.2 Spesielle kontraksbestemmelser

Se konkurransedokumenter fra Abakus