

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I

for anskaffelse av

Rehabilitering av hybelhuset Kostlaget trinn 2

Saksnr 21/00797

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Om oppdragsgiver	3
1.2	Beskrivelse av oppdragsgivers behov	3
1.3	Deltilbud	4
1.4	Underleverandør	4
1.5	Viktige datoer	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre	4
2.2	Kontrakt og tilleggskrav for bygg- og anleggskontrakter	4
2.3	Offentlighet og taushetsplikt	5
2.4	Vedståelsesfrist	5
2.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggssopplysninger	5
3	KVALIFIKASJONSKRAV	5
3.1	Skatteattest	5
4	TILDELINGSKRITERIER	6
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming	6
5.1	Innlevering av tilbud	6
5.2	Tilbudets utforming	6
6	Vedlegg	6

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

NIBIO er eid av Landbruks- og matdepartementet, og er et forvaltningsorgan med særskilte fullmakter og eget styre. Hovedkontoret ligger på Ås, og instituttet har flere regionale enheter i hele landet.

NIBIO er en prosjektorganisert virksomhet med en omfattende prosjektportefølje og om lag 700 ansatte.

NIBIOS oppdragsgivere, kunder og prosjekter faller dermed i flere kategorier:

- Forskningsprosjekter tildelt, godkjent og finansiert gjennom Norges Forskningsråd
- Forskningsprosjekter tildelt, godkjent og finansiert gjennom Landbruks- og matdepartementet
- Forskningsprosjekter tildelt og finansiert gjennom søknad til andre offentlige organer i inn- og utland – herunder ulike EU-programmer
- Forskningsoppdrag vunnet gjennom deltakelse i offentlige anbudskonkurranser (typiske oppdragsgivere vil være fylkesmenn, fylkeskommuner og kommuner)
- Forskningsoppdrag bestilt av private næringsdrivende, stiftelser og organisasjoner.

Eventuelle spørsmål rettes til skriftlig via Merzell.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver hva gjelder konkurransen enn nevnte kontaktperson.

1.2 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Ved NIBIO Holt i Tromsø skal Kostlager/hybelhuset renoveres utvendig. Bygningen er 2 ½ etasjer pluss kjeller med en grunnflate på ca. 160 m² og brukes i dag til boligformål. Kjeller brukes av NIBIO til potetlager. Bygningen er fra 50/60 tallet med bindingsverk tykkelse 100mm og stendere ca. c/c 1200mm.

Rehabilitering består av utskifting av ytterkledning med dører/vinduer på vegg mot Nord og Vest samt flytting av tidligere skiftede vinduer på resterende del av bygget. Dette inkluderer renovering av inngangsparti mot nord og ny kjellerinngang mot vest. Bygningen har ved en tidligere renovering fått blåst isolasjon inn i bindingsverk. I beskrivelsen er det også tatt med noe isolering (tykkelse 100mm) av bindingsverk der det i enkelte områder er lite isolasjon.

BEFARING: Ca 1 uke etter utlysning

TILBUDSFRIST: 10-14 dager etter befaring.

1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget. Det er ønskelig med en totaletreprise.

1.4 Underleverandør

Det er anledning til å benytte underleverandører i oppdraget. Det stilles krav om at leverandøren i tilbudet opplyser hvor stor del av kontrakten som eventuelt skal tildeles underleverandører, samt hvilke underleverandører han foreslår.

Dette angis i leverandørens tilbudsbrief.

1.5 Viktige datoer

Alle tidsfrister vedrørende konkurransen fremkommer i Merccell.

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

2.2 Kontrakt og tilleggskrav for bygg- og anleggskontrakter

Kontrakt for gjennomføring vil være NS8406:2009. Oppdragsgiver har videre satt opp en forside til gjeldende NS. Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, krav til bruk av lærling, samt krav for begrensninger av antall ledd i leverandørkjeden

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i Merzell.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Doffin.no. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller er uklart, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver ved oppdragsgivers kontaktperson.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers kontaktperson.

Skriftlig henvendelse om tilleggsopplysninger merkes med navnet på konkurransen og sendes til oppdragsgivers kontaktperson pr e-post.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	• Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

Kriterium	Krav til dokumentasjon
Pris	Tilbudt pris/utfylt prisskjema
Kvalitet - Under dette kriteriet vurderes: - Bemanning - Gjennomføringsplan	- Innlevert opplegg for mannskapslistene - Innlevert grovplan for gjennomføring av arbeidene

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres via Mercell.

5.2 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter den utforming det elektroniske systemet for innlevering angir.

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt pristilbud.
- Leverandørens løsningsspesifikasjon. Leverandørens svar på oppdragsgivers kravspesifikasjon med etterspurt dokumentasjon.

Den leverandøren som vinner konkurransen må i tillegg levere skatteattest og firmaattest.

6 Vedlegg

- Bilag 1 Punktlister Rehabilitering hybelhus
- Bilag 2 Mal tilbudsbrief
- Bilag 3 Tegninger og beskrivelser
- Bilag 4 Forside til NS 8406 Rehab hybelhus
- Bilag 5 Tilleggsbestemmelser bygg og anlegg