

# KRAVSPESIFIKASJON TOTALENTREPRISE

## INNHOLDSFORTEGNELSE KRAVSPESIFIKASJON

<b>20 BYGNING GENERELT</b> .....	2
20.0 BESKRIVELSE AV OMFANGET .....	2
20.1 GENERELT .....	2
20.2 RIVNINGS- OG TILPASNINGSARBEIDER .....	3
20.3 BRANN .....	3
20.4 AKUSTIKK OG LYDISOLERING .....	3
20.5 MÅLSETTING MV. ....	4
20.6 PRODUKTER, MATERIALER OG LØSNINGER .....	4
20.7 OVERFLATER OG FARGER MV .....	4
<b>23 YTTERVEGGER</b> .....	4
23.1 NY GARASJEPORT .....	5
<b>24 INNVENDIGE VEGGER</b> .....	5
24.1 RIVNINGS- OG TILPASNINGSARBEIDER .....	5
24.2 VEGGKONSTRUKSJONER .....	5
24.3 KUBBING .....	5
24.4 KLEDNING / OVERFLATEBEHANDLING .....	5
24.5 INNERDØRER (MASSIVDØRER) .....	6
24.6 DØRBESLAG .....	6
24.7 UTFORINGER OG LISTVERK .....	6
<b>25 DEKKER</b> .....	6
25.1 RIVING- OG TILPASNINGSARBEIDER .....	7
25.2 GULV PÅ GRUNN .....	7
25.3 GULVOVERFLATER .....	7
25.4 HIMLINGER .....	7
<b>27 FAST INVENTAR</b> .....	8
27.1 GARDEROBEINNREDNING .....	8
27.2 DUSJVEGGER .....	8
27.3 TOALETTGARNITYR .....	8
27.4 SPEIL .....	8
27.5 VASKEROM B3 .....	9
27.6 DØRSKILTING .....	9
27.7 KJØKKEN .....	9

## 20 BYGNING GENERELT

### 20.0 Beskrivelse av omfanget

Kravspesifikasjonen omfatter endringer på bygg 1 og bygg 3 på Søbbsesva (heretter kalt hhv. B1 og B3). Bortsett fra innsetting og nødvendig komplettering ifm. innsetting av en garasjeport i yttervegg på B1, omfatter endringen ombygging av innvendige arealer. Eksisterende vegger som skal rives er angitt i tegningssettet og arealer omfattet av endringene er vist på tegning med farget skravor. Det må påregnes nye overflater (vegger, gulv og himling) på samtlige rom omfattet av endringene.

Omfang B3:

- Etablering av garderobefasiliteter for elever i eksisterende arealer, samt utvidelse av ett undervisningsrom.

Omfang B1:

- Flytting av karrieresenter. To klasserom skal omgjøres til 5stk kontor og en adkomstkorridor, samt etablering av ett klasserom og ett møterom.
- Etablering av arealer til transport og logistikk. Etablere div. kontorarealer, garderobeser for elever og ansatte, undervisningsarealer, sosialsoner og øvingsareal.
- Etablering av verksteds- og lagerareal til renhold og drift.

### 20.1 Generelt

Prosjektet skal utføres som vist på vedlagte tegninger, og som beskrevet i denne kravspesifikasjon.

Arbeider og materialer beskrevet i kravspesifikasjonen er å forstå som en **ytelsesbeskrivelse**, der det er opp til entreprenør å velge løsninger i hht. de generelle krav som er satt i kravspesifikasjonen.

**Pris skal inkludere alle arbeider som er nødvendige for å få et komplett prosjekt, selv om arbeidene ikke er vist på tegninger, eller beskrevet spesielt i kravspesifikasjon.**

Endringer i bygget skal utføres i hht. krav i siste utgave av TEK 17, NS 3420, andre aktuelle norske standarder og aktuelle byggdetaljblad.

Arbeidene skal generelt utføres i hht. normale toleranseklasser i hht. NS 3420 siste utgave.

Arbeidene skal planlegges og utføres i hht. lover og forskrifter, og i samsvar med påbud og bestemmelser fra offentlige myndigheter. Forskriftskrav går foran tegninger og krav stilt i kravspesifikasjon. Ved evt. uoverensstemmelse mellom tegninger og kravspesifikasjon, gjelder kravspesifikasjon foran tegninger.

Byggherren stiller generelt ingen riggtyelser for totalentreprenøren.

## **20.2 Rivnings- og tilpasningsarbeider**

Hovedposter for rivningsarbeidene er beskrevet nærmere under de enkelte bygningsdeler.

Tilbud skal omfatte alle nødvendige rivningsarbeider, selv om de ikke er beskrevet under hver bygningsdel eller vist på rivningstegninger, samt komplett tilpasning og flikk i forbindelse med rivningsarbeidene.

Rivemasser skal sorteres og leveres på godkjent avfallsstasjon.

Nødvendig ivaretagelse av ledninger for strøm, varme, vann, mv. i forbindelse med riving skal medtas.

Deponeringskostnader skal også medtas i tilbud.

## **20.3 Brann**

Det er totalentreprenørs ansvar at tiltaket blir gjennomført med nødvendige krav til brannprosjektering og utførelse.

## **20.4 Akustikk og lydisolering**

Prosjektet skal utføres i hht. krav i NS 8175:2012, for aktuelle romtyper. Det skal vies ekstra oppmerksomhet til lydisolering ved klasserom og møterom.

I nye kontorer i B1 skal det foregå senestive samtaler og lydisolering skal derfor være iht. krav for kontor med konfidensielle samtaler jfr. NS8175

## **20.5 Målsetting mv.**

Alle mål må kontrolleres på stedet.

## **20.6 Produkter, materialer og løsninger**

Forslag til produkter, materialer og løsninger skal legges fram for byggherre for godkjenning i god tid før bestilling og produksjon.

Alle produkter og materialer skal ha kvalitet og bestandighet som er egnet for formålet.

Alle materialer og bygningskomponenter skal være lette å rengjøre og vedlikeholde, det samme gjelder overganger mellom bygningsdeler, materialer og komponenter.

Alle materialer skal ha en kvalitet og bestandighet som er egnet for formålet. Alle betongoverflater skal overflatebehandles. Som et minimum støvbindes overflaten dersom det ikke er gitt andre krav.

## **20.7 Overflater og farger mv.**

Overflater og farger mv. skal være i hht. beskrivelse for de enkelte bygningsdeler.

Overflater skal ha kvalitet og bestandighet som er egnet for formålet.

For alle overflater og synlige komponenter skal det utarbeides fargeforslag som omfatter vegger, gulv, himlinger, dører, vinduer, fast inventar mv., som skal godkjennes av byggherre i god tid før produkter skal bestilles eller arbeid utføres.

All overflatebehandling skal inkludere nødvendig forbehandling.

## **23 YTTERVEGGER**

## 23.1 Ny garasjeport

Det skal monteres ny garasjeport iht. mål angitt på tegningssettet. Nødvendig rivearbeider, komplettering av utvendig fasade, tetting og isolering skal være medtatt.

Referanseprodukt garasjeport: Assa Abloy OH1042P

Lakkerte stålpaneler  
Brutt kuldebro  
Låsbar  
Motorisert med trykknapper  
Sensor for sikkerhet og mulig automatisk lukking

## 24 INNVENDIGE VEGGER

### 24.1 Rivnings- og tilpasningsarbeider

Rivnings- og tilpasningsarbeider i tilknytning til innervegger er angitt på tegningssettet.

### 24.2 Veggkonstruksjoner

Alle nye vegger skal utføres som stenderverksvegger av tre eller stål, isolert med mineralull og med nødvendig dimensjon og senteravstand for aktuelle veggkledning.

### 24.3 Kubbing

Nødvendig kubbing for utstyr og inventar skal medtas i tilbudet.

### 24.4 Kledning / overflatebehandling

Veggoverflater for de ulike rom er angitt i rombehandlings skjema. Følgende ulike overflater er forutsatt:

V1: Vegger med våtromsplater, eller annen egnet overflate, som er godt egnet til formålet og ivaretar enkelt renhold. Underlag og utførelse iht. leverandøranvisning. Våtrom skal være iht. våtromnormen.

V2: Vegger med gipsoverflate skal være 2 ganger flekk- og 2 ganger skjøtsparklet, grunning, mellomflekking og to strøk maling. Dersom det benyttes andre produkter eller metoder skal resultatet være av tilsvarende kvalitet. Vegger i rom med elevtrafikk skal ha gips robust som ytterste lag.

V3: Synlige betongvegger skal helsparkles og males. Veggen skal fremstå som en slett vegg uten sår og skader etter demontert utstyr eller synlig struktur fra forskaling.

## 24.5 Innerdører (massivdører)

Innerdører skal utføres som massivdører, med laminatkledning på dørblad, kantlister av plast eller gummi. Dørkarmer malt overflate. Laminatkledning skal ha valgfri farge i hht. bestillingssortiment.

**Referanseprodukt:** SWEDOOR

Dører skal ha bredde i hht. tegninger.

Dørene skal tilfredsstillende evt. krav til universell utforming. Dette angår bla. åpningskraft, terskler, beslag, farge.

## 24.6 Dørbeslag

Dører skal leveres med låsekasse og håndtak / vridere mv., av anerkjent merke.

**Referanseprodukt:** TRIO VING

Alle dører som er aktuelle skal integreres i eksisterende låsesystem, og nøkkellåser skal tilpasses eksisterende låsesystem. Alle dørene utstyres med langskilt, og dørhåndtak av børstet stål med god kvalitet for hard bruk.

## 24.7 Utforinger og listverk

Utforinger og listverk skal være av massivt tre, ferdig malt fra fabrikk.

Spiker- / stiftelister skal skjules med dekkstift.

## 25 DEKKER

## 25.1 Riving- og tilpasningsarbeider

Eksisterende gulvbelegg fjernes og klargjøres for nytt belegg.  
For tilpassning til sluk/avløp i må det påregnes meisling i eksisterende gulv.  
All himling i berørte areal må påregnes fjernet.  
Arealer som skal ha nytt teknisk anlegg er ikk nevnt i bygningsmessig beskrivelse. Det vil være opp til entreprenør å vurdere om eksisterende himling i disse arealene må skiftes eller kan beholdes.

## 25.2 Gulv på grunn

Nødvendig falloppbygging og etablering av slukt i våtrom må påregnes.  
Fallforhold, evt. oppkant og terskler må utføres i tråd med våtromsnormen og krav om univiersell utforming mot tilstøtende rom.

## 25.3 Gulvoverflater

Overflater jfr. rombehandlings skjema.

- G1: Slitesterkt våtromsbelegg tilpasset formålet, og tilrettelagt for enkelt renhold. Underlag og utførelse iht. leverandøranvisning. Våtrom skal være iht. våtromnormen.
- G2: Nytt vinylbelegg tilrettelagt for enkelt renhold. Underlag og utførelse iht. leverandøranvisning.
- G3: Acrylgulv type AcryliCon Flake-system eller tilsvarende produkt.

## 25.4 Himlinger

Himlingstyper og overflater jfr. rombehandlings skjema.

- H1: Ny systemhimling i skinnesystem 600x600 mm, hvitlakkerte spiler. Det skal nyttes demonterbare mineralullplater med **sløtt hvit overflate**, kant A. Kanter og skjæreflater skal forsegles så de ikke avgir støv.
- H2: Tilsvarende som punkt over med med hygienehimling tilpasset formålet.
- H3: Troldekt akustikk direkte montert i betongdekke.

Himlingshøyde skal være min. 2700mm. For enkelte korridorer og underordnede rom tillates lavere himlingshøyde.

## 27 FAST INVENTAR

Innredning angitt med heltrukken strek på tegningssettet skal være inkludert i tegningssettet. Innredning med stiplet strek er ikke en del av leveransen. Garderober skal innredes for det antall elever oppgitt i tegningssettet.

### 27.1 Garderobeinnredning

Grovgarderobe B3:

Innredes med langsgående hylle for votter/lue, knaggrekke (2 knagger pr elev), sittebenk i laminat med skohylle under.

Fingarderobe B3:

Lakkert helsveiset garderobeskap i stål 1750x400x550mm, skråtak. perforert bunn og luftespalter øverst. Beinramme for enkelt renhold under, tilpasset lås med egen hengelås. Det regnes ett skap pr elev.

Elev- og ansattegarderober B1:

Lakkert helsveiset garderobeskap i stål 1750x400x550mm, skråtak. perforert bunn og luftespalter øverst. Beinramme for enkelt renhold under, tilpasset lås med egen hengelås. Det regnes ett skap pr elev/ ansatt.

### 27.2 Dusjvegger

Det skal medtas tette dusjvegger/dører i alle dusjer som skille mellom våt og tørr sone samt for å hindre innsyn.

### 27.3 Toalettgarnityr

Toalettgarnityr skal ikke være en del av tilbudet og besørges av byggherre. Dette gjelder avfallsbøtte, såpedispenser ved vask og toaletttrullholder- og børste ved toalett. I hver fingarderobe skal det være to stk vasker, speil samt papir- og såpedispensere.

### 27.4 Speil

Det skal medtas vandalsikkert speil ved samtlige nye vasker.



## 27.5 Vaskerom B3

Vaskerommet bør etableres som renholds-sentral med anlegg for to vaskemaskiner. En stk. stor industrivaskemaskin med uttak for 32AH rundstift og avløp til avløpskasse. Det må også tilpasses energi, og avløp til en vanlig husholdningsvaskemaskin. Det må etableres utslagsvask og reoler for utstyr. Det må også etableres en ladestasjon for 2 stk. renholdsmaskiner med 16 AH på hvert av stikkene. Vaskemaskin til elever bør etableres i garderoben med stikk, vann og avløp.

I spylesone B3 skal det leveres gummimatte for å hindre sand og grus i å ødelegge belegget. Matten skal ha drenert underside og være enkel å løfte opp for renhold.

## 27.6 Dørskilting

Nødvendig skilting skal være ihht. krav om universell utforming og følge Nordland fylkeskommunes mal.

## 27.7 Kjøkken

Det skal leveres små kjøkkenløsninger i bygg3 på rom B172 og B186. Kjøkkenet skal inneholde utstyr som angitt på tegningsettet. Det skal være kvalitet tilpasset formålet. Fronter i melamin og benkeplater i høytrykkslaminat.