



Kristiansund
kommune
i medvind uansett vær

**F.02 KONKURRANSEGRUNNLAG DEL 2
KRAVSPEKIFIKASJON**
Tilbudsfrist 05.07.2021 kl. 12:00

Forespørsel etter FOA del II

for anskaffelse av

NS 8407
109 Utbedring heis IT
Kongens Plass 5



Innhold

1	Generell orientering om prosjektet.....	3
1.1	Forutsetninger	3
1.2	Tilbudsskjema.....	3
1.3	Liste over bilag	3
1.4	Prosjektering	3
1.5	Framdrift.....	4
1.6	Kvalitet	4
1.7	HMS	4
1.8	Kommunikasjon	5
1.9	Myndigheter	5
1.10	FDV-dokumentasjon	5
2	PROSJEKTADMINISTRATIVE RUTINER	5
2.1	Møter.....	5
2.2	Økonomi og fakturering	6
2.3	Endringsordre	7
2.4	Kvalitetssikring	7
3	KONTRAKTSBETINGELSER	8
3.1	Alminnelige kontraktbestemmelser	8
3.2	Spesielle kontraktbestemmelser.....	8
	3.2 Særlige vilkår	9
3.3	Avtaledokument.....	9
4	Rigg og drift.....	9
4.1	Generelt.....	9
4.2	Renhold	10

1 Generell orientering om prosjektet

Kongens Plass 5 AS ved Eiendomsdrift Kristiansund kommune skal utbedre en av sine heiser i Kongens Plass 5

- Utbedring av avvik og mangler etter kontroll av Heiskontrollen AS

1.1 Forutsetninger

Tilbyder skal besiktige byggeplassen og gjøre seg kjent med alle forhold som kan påvirke arbeidet og prisen.

Tilbyder er ansvarlig for alle konsekvenser av byggearbeidet og for at de ferdige arbeider tilfredsstillende alle gitte funksjonskrav og forutsetninger, statlige bestemmelser, forskrifter, vedtekter og gjeldende standarder. Alle nødvendige arbeider og materiell som ikke er spesielt beskrevet, men som kreves for å oppnå forskriftsmessig og komplette funksjonsdyktige løsninger, skal inkluderes i tilbudsprisen, selv om disse ikke er vist eller beskrevet under en faggruppe.

Ved overlevering skal det utarbeides komplette drifts- og vedlikeholds instruksjoner for leveransen, liste over materialer og utstyr, leverandører, etc. (FDV) før overtakelse. Se konkurransegrunnlag del 1.

1.2 Tilbudsskjema

Prisskjema på bygningsmessige arbeider skal fylles ut i eget vedlagt prisskjema/Excel-ark vedlegg F.04

1.3 Liste over bilag

Se konkurransegrunnlag del 1.

1.4 Prosjektering

Tilbyder skal inkludere nødvendige planleggingskostnader i sitt tilbud. Dette skal inkludere all nødvendig prosjektering for alle fag til spesifiserte krav. Tilbyder overtar teknisk, økonomisk og fram driftsmessig ansvar

Spesielt påpekes det:

Kristiansund kommunes prosjektleder og SHA-koordinator skal innkalles til tilbyderens prosjekteringsmøte(r) og byggherremøte(r), det samme med vår RIE Tilbyder er ansvarlig for å kontrollmåle og gjøre seg kjent med eksisterende bygg før oppstart av egen prosjektering. Det kan forekomme unøyaktigheter i grunnlaget.

1.5 Framdrift

Byggherren ønsker arbeidene utført så snart som mulig. Tilbyder skal legge ved framdriftsplan med hovedaktiviteter og milepæler i tilbudet.

Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Tilbyder skal følge gjeldende lover og forskrifter og tilrettelegge vernearbeidet i overensstemmelse med Arbeidstilsynet krav og byggherrens egne sikkerhetsbehov.

HMS-plan og kvalitetsplan for prosjektet skal vedlegges tilbudet. HMS-plan skal ivareta SHA-plan for dette prosjektet. Ref. krav til hoved bedrift. Tilbyder skal før byggestart utarbeide en detaljert framdriftsplan som skal godkjennes av BH.

Framdriftsplanen skal ta hensyn til SHA i alle faser.

Tilbyder er ansvarlig for at kravene i «Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygg- og anleggsplasser» oppfylles.

BH har utarbeidet en SHA-plan som er vedlagt konkurransegrunnlaget. Tilbyder er ansvarlig for at samtlige underentreprenører integrerer innleid arbeidskraft i egen virksomhet og at de blir gjort kjent med krav og forventninger til SHA i prosjektet. Ved prising skal det tas hensyn til SHA-planen.

1.6 Kvalitet

Tilbyderen skal ha et etablert og implementert kvalitetsstyringssystem.

Tilbyderen skal utarbeide kvalitetsplan som ivaretar gjeldende standarder som er relatert til prosjektet.

BH forbeholder seg retten til å foreta uanmeldte kontroller underveis i prosjektperioden.

1.7 HMS

Tilbyderen skal planlegge arbeidets utførelse under hensyn til nødvendige risikovurderinger, og foreta løpende risikovurdering av identifiserte risikoområder i byggherrens plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø.

HMS-plan bør inneholde:

- Sikring og god orden på byggeplassen
- Sikker adgang til bygget for publikum.
- Plassering av arbeidsstasjon(er)
- Håndtering av ulike materialer
- Kontroll av anlegg og utstyr
- Tilrettelegging av områder for lagring av ulike materialer
- Fjerning av farlige materialer
- Lagring og fjerning av avfall
- Justering av den tid som brukes på de ulike arbeider

- Samarbeid mellom ulike entreprenører
 - Prosjektets samordning med andre virksomheter på byggeplassen
- HMS-arbeid skal medtas i planlegging av framdrift.

1.8 Kommunikasjon

Kun kommunikasjon på e-post til prosjektleder er gyldig for elektronisk korrespondanse. Annen kommunikasjon er ikke juridisk bindende.

1.9 Myndigheter

Det foreligger godkjent rammesøknad for prosjektet.

1.10 FDV-dokumentasjon

FDV-dokumentasjonen skal utarbeides for alle fag som leveres BH for gjennomgang før slutfaktura.

2 PROSJEKTADMINISTRATIVE RUTINER

2.1 Møter

2.1.1 Oppstartsmøte

Før oppstart på byggeplassen holdes et møte der byggherre, bruker og entreprenører deltar. Agendaen på møtet er framdrift, konsekvenser for virksomheten vedr. trafikk i området, støy mv, SHA og eventuelle konsekvenser for virksomhetens daglige drift.

2.1.2 Byggemøter

Alle aktuelle entreprenører skal delta på byggemøter hver 14. dag under hele byggeperioden. Entreprenøren skriver referat som sendes BH. Byggherre skal kalles inn til alle byggemøter.

2.1.3 Byggherremøter

Byggherre skal minst 1 gang pr. måned innkalle entreprenør til møter vedrørende SHA, prosjektering, framdrift, utvikling av prosjektet og eventuelle oppståtte problemer. Byggherren eller dennes representant skriver referat.

2.1.4 Særmøter

Det kan bli avholdt særmøter i forbindelse med prosjektet. Prosjektleder skriver referat som distribueres.

2.2 Økonomi og fakturering

2.2.1 Fakturering

Faktura stiles til:

Kongens Plass 5 AS Org. nr. 991 673 571
Pb 178
6501 Kristiansund

Faktura merkes:

Bygg ID: 1010
Prosjekt ID: 109 Kongens Plass 5 – Utbedring heis IT
Bestillers res.nr.: 3205 Kjell Gunnar Gjersvold

Faktura sendes med fordel som EDH.

Byggherren har ikke mulighet til å del-utbetale fakturaer.

Dersom det er feil på faktura, eller det er uenighet om beløp eller lignende må entreprenør kreditere faktura i sin helhet. Deretter kan entreprenør lage ny faktura på omforent beløp pr dato.

Byggherren er også underlagt spesielle regler for tilbakebetaling av mva. Det innebærer at byggherren ikke kan ha en faktura «liggende» og så utbetale den når f.eks. fremdrift tilsier at den kan utbetales. Faktura må krediteres og nye faktura utstedes til rett tid.

2.2.2 Kontrakt

Kontrakt med avtalt fast sum faktureres med avdragsnota hver måned eller etter en omforent betalingsplan. Notaene skal nummereres fortløpende (A1, A2, osv.) og skal inneholde fakturert hittil, innestående beløp akkumulert og i perioden og periodens beløp.

Før honorering av første faktura skal forsikring og garanti være dokumentert.

2.2.3 Prisstigning

På prisskjema skal entreprenøren oppgi evt. fast sum for lønns- og prisstigning i byggetiden. Summen er en del av den totale summen/kostnaden som tilbudet blir evaluert etter.

2.2.4 Endringer

Endringsordre faktureres med egen endringsnota som nummereres fortløpende (E001, E002, osv.). Byggherrens endringsnummer (EO-nummer) fra Interaxo skal være påført hver nota.

2.3 Endringsordre

Endringsordrer skal sendes inn via Interaxo (mappe 540.00 Endringer). Derfra kan det skrives ut ajourførte lister som viser oversikt over alle endringsordrer.

Endringene skal skje som regningsarbeider med alle kapitalytelser, rigging, drift og ned rigging inkludert hvis ikke oppgitte enhetspriser eller fast pristilbud kan benyttes.

Endringer skal inneholde opplysninger om eventuelle konsekvenser for framdrift.

Alle endringsordrer skal bestilles av Byggherren og/eller den som gis fullmakt via e-post.

2.4 Kvalitetssikring

Alle entreprenører skal etablere et kvalitetssikringssystem for prosjektet med basis i ISO 9001. Entreprenøren er ansvarlig for koordinering av de forskjellige systemer. Opplegget skal dokumenteres og godkjennes av byggherre/byggeledelse før arbeidet påbegynnes. Senere endringer i opplegget skal godkjennes tilsvarende.

Kvalitetssikringssystemet skal omfatte:

- Organisasjonsplan som angir ansvarsforholdene i prosjektet, med navngitte personer.
- Kontrollplan med sjekklister som angir at selvpålagte kontroller samt kontroller som er påkrevd vedrørende arbeidene er utført i henhold til spesifikasjoner, tegninger, gjeldende regler og standarder.
- Rutiner for registrering av kontrollresultater, med blankett for dokumentasjon (kopi til byggeleder/byggherreombud).
- Rutiner for registrering og behandling av avvik.

Entreprenøren skal dokumentere «kontroll av utførelse» ifølge Plan- og bygningsloven. Dokumentasjon overleveres fortløpende til byggherre/byggeleder(e).

3 KONTRAKTSBETINGELSER

3.1 Alminnelige kontraktbestemmelser

Som alminnelige kontraktbestemmelser gjelder NS 8407, hvor tilbyder er ansvarlig for utførelse, med de unntak, endringer og supplement som er nevnt under pkt. 3.2 spesielle kontraktbestemmelser.

3.2 Spesielle kontraktbestemmelser

Følgende tilføyelser, endringer og presiseringer til NS 8407 gjelder:

Pkt. 8 Sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Pkt. 17 Tidsfrister og samordning

Entreprenøren skal senest innen en uke etter byggestart utarbeide detaljert framdriftsplan. Framdriftsplanen skal utarbeides i nært samarbeid med byggherren.

Pkt. 23.3 Betalingsfrist

Betalingsbetingelsene er fri i leveringsmåned + 30 dager etter mottatt faktura.

Lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår henhold til «Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter».

Seriøsitetsbestemmelser

Fellesforbundet, Byggenæringens Landsforening (BNL), KS og Difi er blitt enige om en rekke felles bestemmelser i forbindelse med offentlige bygge- og anleggsanskaffelser inkludert tillegg fra Kristiansund kommune.. Bestemmelsene stiller blant annet krav til faglærte håndverkere og lærlinger i prosjektene, begrensninger i adgangen til bruk av underleverandører og pliktig medlemskap i Start BANK eller tilsvarende leverandørregister.

Kristiansund kommune v/Bystyret har bestemt at seriøsitetskravbestemmelsene skal legges til grunn i alle bygg- og anleggskontrakter. Bestemmelsene ligger vedlagt F.05.04

Lærlinger

Leverandøren skal være registrert lærlingebedrift og tilknyttet lærlingeordningen. Dette må kunne dokumenteres.

3.2 Særlige vilkår

Antikontraktørklausulen

Leverandørene forplikter seg til å benytte egne fast ansatte. I den utstrekning leverandøren ønsker å benytte underleverandører skal de navngis i anbudet. Leverandøren har ansvar for, og forpliktelse til, å påse at det dreier seg om reelle underleverandører som igjen kun benytter egne fast ansatte.

Klausul mot sosial dumping

Oppdragsgiver krever at alle som utfører oppdrag i prosjektet og samarbeidende virksomheter sikrer arbeidstakerne lønninger, arbeidstid og andre arbeidsvilkår som ikke er mindre fordelaktig enn det som gjelder for arbeid av samme slag innenfor vedkommende fag eller næringsgrein i området, i henhold til gjeldende lov og avtaleverk. Dette kravet gjelder også for eventuelle underleverandører som benyttes i forbindelse med oppdraget og det er leverandørens ansvar å påse at kravet blir etterkommet av underleverandørene.

3.3 Avtaledokument

Avtaledokument mellom oppdragsgiver og tilbyder skal baseres på bygg blankett «8407 Totalentreprisekontrakt».

Konkurransesgrunnlag samt eventuelle møtereferater og spørsmål/svar før avtaleinngåelse vil inngå som vedlegg til avtaledokumentet og inngår i kontrakten.

4 Rigg og drift

4.1 Generelt

Tilbyderen utarbeider riggplan som skal fremlegges og godkjennes av oppdragsgiver. Alle kostnader knyttet til tilrigging for alle fag, herunder kraner, stillaser, drift av rigg, rigg opp og ned iht. NS 3420 medtas i tilbudet.

Det forutsettes at tilbyder gjør seg kjent med stedlige forhold. Tilbyderen skal sørge for nødvendig inngjerding, avstenging og avlåsning av byggeplassen i hele byggeperioden.

Bygningskategori: Kontor
Areal: 3600m² ca.
Etasjer: 4

4.2 Renhold

Byggearbeidet skal foregå etter «Rent bygg-prinsippet», og BH har rett til å pålegge tilbyder å rydde/rengjøre byggeplassen hvis den løpende ryddingen/rengjøringen ikke blir tilfredsstillende utført. Hvis tilbyder til tross for et slikt pålegg ikke foretar tilfredsstillende rydding/rengjøring, kan BH rekvirere dette arbeidet utført av andre for tilbyder sin regning.

Komplett «byggvask» skal inngå i tilbudet. Alle berørte overflater skal ryddes og rengjøres før ferdigbefaring. Det skal ikke være nødvendig for byggherre og foreta ytterligere rengjøring.