



MULTICONSULT NORGE AS
Att. Sommervik, Pål Martin Helmersen
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

Dato

8479/2019/5015/65/2/ARNNOR 19.06.2019

VEDTAK - RAMMETILLATELSE FOR RIVING AV VÅNINGHUS PÅ 5015/65/2 - FLATNESVEIEN 277

Saksnr.:	2019/1007	Ans. søker:	Multiconsult Norge AS
Byggest.:	Flatnesveien 277, 7130 Brekstad gnr:65 bnr: 2	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedt.nr.:	19/82	Søknadsdato:	21.05.2019
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	21.05.2019

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om rammetillatelse er mottatt av kommunen den 21.05.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder rivning av et våninghus i en etasje (byggnr. 183397222) og garasje (byggnr. 183397230) på eiendommen gnr. 65 bnr. 2 – Flatnesveien 277. Driftsbygninger og bolig på adressen Flatnesveien 275 er ikke omsøkt revet.

Våningshuset og garasje har oppgitt BYA på 231m² og BRA for bolig er oppgitt til 142 m² og BRA for garasjen er oppgitt til 59 m².

Det er oppgitt i søknaden at i forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon ønsker Forsvarsbygg å rive våningshuset og garasjen. Bygningene ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd. Planlagt etterbruk for området er ikke avklart, men arealet hvor byggene står vil bli benyttet som gårds plass eller landbruk. Dette vil avklares før innsending av søknad om igangsettingstillatelse.

Naboer og gjenboere på gnr./bnr. 65/11 og 65/3 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Ansvarsretter og gjennomføringsplan

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>
Multiconsult Norge AS	SØK – Ansvarlig søker - 1 PRO – Prosjektering av miljøsanering - 1

Foretaket har sentral godkjenning.

Foretaket angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel, LNF – formål og Rød støysone

Vurdering:

Ørland kommune har utarbeidet retningslinjer for behandling av rivesøknader i rød støysone. Vilklårene for rivning blir da vurdert og satt ut fra denne.

Etterbruken av boligtomten er tiltenkt landbruksformål som tomten er vist som i kommuneplanens arealdel. Det innebærer at tomten ryddes og rivningsmasser fjernes slik at den kan tas i bruk til landbruksformål eventuelt gårdsplass. Grunnmur og eventuelle ledninger i grunn fjernes slik at tilstrekkelig dybde til formålet kan oppnås.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-4 gir Ørland kommune ved rådmannen rammetillatelse for rivning av våningshus (byggnr. 183397222) og garasje (byggnr. 183397230) på eiendommen gnr. 65 bnr. 2 med vilkår:

- Boligtomten ryddes og rivningsmasser fjernes.
- Boligtomten bearbeides slik at den visuelt ikke avviker vesentlig fra omkringliggende terreng. Busker og trær fjernes.
- Levegger, terrasser, opparbeidete uteplasser osv. i tilknytning til boligen, fjernes.
- Faste dekker som asfalt, steinlegging i tilknytning til boligen fjernes hvis tomtearealet skal benyttes til landbruk.
- Grunnmur fjernes til minimum 70 cm under jordoverflaten hvis landbruksformål. Hvis ikke grunnmur fjernes i sin helhet, må det lages hull i dekket slik at det ikke blir vannansamling inne gjenværende kjeller.
- Ledninger brukt i forbindelse med bolig og som er mindre enn mindre enn 70 cm under jordoverflaten, fjernes. Vannledning plomberes eller fjernes. Eventuelle septik- og oljetanker skal fjernes.
- Prøvetaking av gjenværende masser gjennomføres for å konstatere tilstand ved bruk som landbruksformål.
- Tilført masser skal tilfredsstillende krav til etterbruk som fulldyrket areal (det øverste laget) ved landbruksformål.
- Undergrunnsmasser skal ikke blandes med eventuelle dyrkajordmasser.

Ved iverksetting av riving stilles det krav om at bygningsmassen skal være revet og tomta ryddet innen 6 måneder.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding.

Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Kopi til:

FORSVARSBYGG

Roger Solem

Postboks 405 Sentrum

Sjøsidan 69

0103

7130

OSLO

Brekstad