

ORIENTERING:

Spesifikasjonens kapitler er satt opp etter inndelingen i NS3451, 2-siffernivå.

Kapitlene 3, 4 og 5 (de tekniske fagene) ligger i eget dokument utarbeidet av Norconsult.

Brannteknisk konsept og energiberegning (byggningsfysikk) skal sammen med preaksepterte løsninger legges til grunn hvis ikke annet er oppgitt. Disse dokumentene er laget på bakgrunn av det tegningsmaterialet som er utarbeidet. De fleste av kravene som kommer fram der er ført inn i tegningsmaterialet (slik som U-verdier til dører, vinduer, dekker, yttervegger og yttertak).

Byggherren ønsker bruk av treullisolasjon i stedet for vanlig isolasjon og kledning med trepanel på innervegger i stedet for malte gipsvegger.

Det skal også oppgis pris på spesialtilpasset innredning på badrom.

I tilbudsdokument 2, tilbudsskjema, skal det oppgis priskonsekvens hvis disse ønskene av økonomiske grunner ikke kan oppfylles.

Mengder for grunnarbeider (oppfylling) er usikre. For disse postene er det oppgitt antatt volum som skal regnes inn i tilbudet. I tilbudsskjemaet er det satt opp enhetspriser som de medgåtte massene skal reguleres mot.

Tegningene som er en del av tilbudsdokumentene er godkjent i Husbanken.

Disse er lagt til grunn og skal følges.

Kravspesifikasjonen er derfor noe mer detaljert enn i en vanlig totalentreprise, men den er ikke utfyllende; kun hovedytelsene er tatt med.

Det er satt av plass i dokumentet slik at tilbyder kan legge inn sine egne notater.

Kravspesifikasjonen skal ikke leveres som en del av tilbudet.

Kapittel: 00 PROSJEKTERING		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt All prosjektering skal inkluderes. Tilbudstegningene er utarbeidet i REVIT. Tegningsfilen stilles til fri rådighet for totalentreprenøren og hans rådgivere. Arkitekt skal tiltransporteres totalentreprenøren. De øvrige benyttete rådgivere så langt er fristilt og kan inngå i totalentreprenørens team hvis han ønske det.	
2	Ansvarlig prosjekterende Arkitektur og landskapsarkitektur. Plan1 skal tiltransporteres. Fast sum for dette er satt til kr. 120.000,-	
3	Ansvarlig prosjekterende Konstruksjonsteknikk	
4	Ansvarlig prosjekterende Rørleggerarbeider og varmeanlegg	
5	Ansvarlig prosjekterende Ventilasjonsarbeider	
6	Prosjekterende Elektro- og telearbeider	
7	Andre prosjekterende	

Kapittel: 10 RIGG OG DRIFT		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt Ytelser gjelder for alle arbeider der annet ikke er nevnt. Varigheten er hele byggeperioden, til og med overtagelse. Fasiliteter (sosiale rom, toaletter, WC etc.) i Engerdal torg kan ikke benyttes.	
2	Tilrigging og nedrigging for eget kontraktsarbeid Inkl: Forsikringer. Sikkerhetsstillelse. Planlegging av kontraktsarbeidet. Tilrigging av bygge- og anleggsplass.	
3	Avfallsplan, containere Det skal benyttes avfallskontainere der de viktigste fraksjonene er: - Metall – Treverk – Plast - Elektrisk - Papp og papir	
4	Drift av eget kontraktsarbeid	
5	Byggrenhold	
6	Drift av avfallskontainere Inkluderer bortkjøring av alt avfall til avfallsplass, inkl. deponiavgifter. Sluttrapport fra avfallsplass skal forelegges ved søknad om ferdigattest.	
7	Drifts- og vedlikeholdsdokumentasjon Skal leveres byggeleder 2 uker før ferdigstillelse av bygget.	
8	Avsluttende byggrenhold Tidspunkt: Før innregulering av ventilasjonsanleggene. Krav til renhet: NS-INSTA 800, nivå 4, normalt for skoler.	
9	Entrepriseadministrasjon	
10	PLANLEGGING AV EGET KONTRAKSTARBEID	
11	UTARBEIDELSE AV AVFALLSPLAN	
12	ADMINISTRASJON AV BYGGEPLASS FOR EGET KONTRAKTSARBEID Pass spesielt på dette: Totalentreprenøren er ansvarlig for at en teknisk byggeplassleder koordinerer de tekniske leveransene, og at det er en ITB-koordinator som følger opp iht. NS 3935 og NS6450. For tekniske anlegg, varme- og ventilasjonsanlegg, settes prøvedriftstiden til 1. år, for øvrige anlegg benyttes anbefalingene i NS 6450.	
13	HOVEDBEDRIFT	
14	FORSIKRING AV ANSVAR	
15	FORSIKRING AV EGET KONTRAKTSARBEID	
16	SIKKERHETSSTILLELSE FOR KONTRAKTSFORPLIKTELSE	
17		

Kapittel: 21 GRUNN OG FUNDAMENTER		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	<p>Generelt</p> <p>Det skal utføres relativt omfattende terrengarbeider, ikke bare for omsorgsboligene. På sørsiden av Engerdal torg og nede ved Engeråa skal det fylles opp med telesikre masser slik at ferdig overflate kommer høyere enn i dag. Selve overflatebehandlingen over fyllmassene er tatt med i kap. 76 og 77.</p> <p>Se rapport fra grunnundersøkelsen.</p> <p>Det anbefales å foreta befaring for å få bedre oversikt over omfanget av arbeidene.</p> <p>Se også Google Maps som gir et meget godt overblikk over tomta.</p> <p>I tilbudsskjemaet skal det oppgis enhetspriser for fyllmasser. Disse skal benyttes til regulering av medgåtte masser.</p>	
2	<p>Grunnarbeider ved Engerdal torg</p> <p>Øst for hovedbygget og sør for lagerbygget skal terrenget fylles opp til 65cm under dører inn til lagerbygget. Området skal være tilnærmet flatt, med fall 1:50 ut fra bygget i en sone på 2 meter. Sør for dette området skal terrenget tilpasses slik at det blir en jevn skrånende flate ned mot vegen. Det antas at eksisterende masser og overflate kan fylles over, uten å måtte skiftes ut. Dette skal dog sjekkes ut sammen med byggeleder.</p> <p>Benytt Statens vegvesen, Handbok N200.</p> <p>Bærelaget skal ikke være telefarlig.</p> <p>Topplag av subus og asfalt er tatt med i kap. 76.</p> <p>Mengde, 40m³. Avregnes etter medgått masse.</p> <p>Areal, ca. 130m².</p>	
3	<p>Grunnarbeider øst for omsorgsboligene</p> <p>Tomt for to bolighus nede ved Engeråa skal fylles opp slik at 1.et. kommer over flomnivå i åa. Oppfylling for gangveg langs åa, i tomtas lengde inngår. Dette medfører ca. 150cm heving av terrenget fra dagens nivå.</p> <p>Før utførelse skal Engerdal kommune/byggeleder fastsette endelig kote for oppfyllingens topp.</p> <p>Graving for omlegging av overvannsnett fra bygg vest for oppfyllingsområdet inngår.</p> <p>Selve omleggingen og nedsettingen av kum mellom de to boligbyggene er beskrevet i utvendig arbeider for VVS.</p> <p>Massene skal ikke være telefarlige og egnet for å være under boligene.</p> <p>Mengde, 2300m³. Avregnes etter medgått masse. Areal, ca. 1300m².</p> <p>Fjerning av telefarlige nåværende masser i tykkelse 50cm der byggene skal stå skal medregnes.</p>	

4	<p>Grunnarbeider for utvidelse av parkeringsplass nord for omsorgsboligene P-plass skal utvides, se utendørsplanen som viser området. Benytt Statens vegvesen, Handbok N200. Bærelaget skal ikke være telefarlig. Topplag av subus og asfalt er tatt med i kap. 76. Mengde, 100m³. Avregnes etter medgått masse. Areal, ca. 300m².</p>	
5	<p>Graving For trapp ned til kjeller i sidebygning av Engerdal Torg.</p>	
6	<p>Graving For ringmur og fundamenter til omsorgsboligene.</p>	
7	<p>Utvendig trapp Komplette betongtrapp med støttemur/vegger ned til kjeller i Engerdal Torg. Inkl. håndløpere, av galvanisert stål. Sluk i bunn av trapp foran dør til kjeller er tatt med i kap. 3.</p>	
8	<p>Oppfylling Nedkjøring til kjeller under lagerbygg i Engerdal Torg. Overflatebehandling (plen) er beskrevet i kap. 77.</p>	
9	<p>Forberedende grunnarbeider for omsorgsboligene. Tomten er i dag en slakt skrånende plen østover mot Engeråa. Terrengsnittet viser antatt plassering i høyderetning. Det antas at terrenget må senkes noe i vest og heves noe i øst. TE bestemmer eksakt høyde for ferdig gulv. Fjerning av matjordlag og noe masser under dette samt oppfylling med egnet bærelag under bygget skal medtas.</p>	
10	<p>Ringmur for omsorgsboligene Inkl. isolasjon mot grunnen.</p>	
11	<p>Oppfylling rundt ringmur og innenfor denne Egnete masser for dette.</p>	
12	<p>Punktfundamenter med isolasjon for søyler Utenfor ringmuren, enkelte fundamenter.</p>	
13		

Kapittel: 22 BÆRESYSTEMER		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt Her er utvendige bæresystemer angitt, innvendige bæresystem anses som en del av vegger og yttertak.	
2	Limtrestolper Gråbeiset NCS S6500	
3	Limtrebjelker Gråbeiset NCS S6500	
4		

Kapittel: 23 YTTERVEGGER		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	<p>Generelt Tegningene viser aktuelle veggtyper som vil tilfredsstillere kravene. Velges andre løsninger må disse også tilfredsstillere kravene. Det gjøres spesielt oppmerksom på at innvendige veggflater skal ha beiset trepanel som synlig kledning. I prisskjemaet skal det oppgis pris for alternativ utførelse; malt gipsplate og bortfall av beiset trepanel.</p>	
2	<p>Ytterveggtype YV01 Generell yttervegg, kan bygges opp slik, fra innsiden: Ferdig beiset faspanel, for eksempel 4*120mm natursort fra VYRK eller tilsvarende kvalitet (over nedforete himlinger kan støvbundet gips benyttes). Utføring 48mm med mineralullisolasjon Dampspærre, Bindingsverk 148mm med mineralisolasjon, Krysslågt utføring 48mm med mineralullisolasjon, Vindspærre, Kryssutlekting Stående dobbeltfalsset panel, for eksempel 19*148mm. Gråbeiset NCS s3500.</p>	
3	Ytterdører Se dørskjema S151.	
4	Glassfasade Se skjema S153.	
5	Vinduer Se vindusskjema S152.	
6	Vannbrett av tre Over og under vinduer, over dører.	
7	Beslag av metall Vannbrettbeslag over og under vinduer, over dører. Terskelbeslag under dører. Fargebelagt metall. RAL 9010, NCS S0502-Y.	
8	Beslag til ytter- og innerdører Beslag ut over hengsler/skåter inngår ikke i leveransen, BH monterer dette selv.	
0	Rivning av port til kjeller i lagerbygg	
10	Gjenmuring av portåpning i kjeller i lagerbygg Etter at port er revet, inkl. at det blir etablert en åpning til ny ytterdør 10*21M fra ny utvendig trapp. Pusses på innsiden, slemming og knotteplast på utsiden.	
11		

Kapittel: 24 INNERVEGGER		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	<p>Generelt Tegningene viser aktuelle hovedveggtyper som vil tilfredsstillere kravene. Velges andre løsninger må disse også tilfredsstillere kravene. Det gjøres spesielt oppmerksom på at innvendige veggflater skal ha beiset trepanel som synlig kledning. I tilbudsskjemaet skal det oppgis pris for alternativ utførelse; maling av det ytterste gipsplatelaget og bortfall av beiset trepanel.</p>	
2	<p>INNERVEGGSTYPE IV1 Enkel vegg i leiligheter. Bindingsverk av tre eller stålrigger med ferdig beiset faspanel, for eksempel 4*120mm natursort fra VYRK eller tilsvarende kvalitet. (Over nedforete himlinger kan støvbundet gips benyttes).</p>	
3	<p>INNERVEGGSTYPE IV2 Skillevegg mellom leiligheter. Brann- og lydkrav. Kan bygges opp slik: Ferdig beiset faspanel, for eksempel 4*120mm natursort fra VYRK eller tilsvarende kvalitet. 2 lag gips. 70mm stålrigger med 70mm mineralull. 40mm luftrom. 70mm stålrigger med 70mm mineralull. 2 lag gips. Ferdig beiset faspanel, for eksempel 4*120mm natursort fra VYRK eller tilsvarende kvalitet. (Over nedforete himlinger behøver det ikke være panel, det er OK med sparkling av skjøter i gipskledningen og støvbinding.</p>	
4	<p>INNERVEGGSTYPE IV3 Skillevegg mellom leiligheter og gang. Brann- og lydkrav. Kan bygges opp slik fra gangsiden: Gråbeiset stående trepanel, samme type som utvendig. 1 lag gips, 70mm stålrigger med 70mm mineralull, 40mm luftrom, 70mm stålrigger med 70mm mineralull, 2 lag gips. Ferdig beiset faspanel, for eksempel 4*120mm natursort fra VYRK eller tilsvarende kvalitet. (Over nedforete himlinger behøver det ikke være panel, det er OK med sparkling av skjøter i gipskledningen og støvbinding.</p>	
5	<p>SPESIelt I BADEROM Det skal ikke være trepanel, i stedet skal det være veggvinyl.</p>	
6	<p>SPESIelt I BODER Det skal ikke være trepanel som ytterste kledningslag men ferdig malte MDF-plater.</p>	
7		

Kapittel: 25 DEKKER		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt Se energikonsept og snitt som viset krav til U-verdier. Tiltak mot radon skal medtas.	
2	Dekke på grunn i felles gang Trykkfast isolasjon. Diff.sperre. Armert betongdekke. Keramiske rustikke fliser, 30*30cm. Det er et poeng at flisene skal ha vel så mye preg av å ligge ute som inne. Gangen skal ha preg av å være et uteareal.	
3	Dekke på grunn i hovedrom i leiligheter og aktivitetsrom Trykkfast isolasjon. Diff.sperre. Armert betongdekke. 15mm parkett, eik eller ask.	
4	Dekke på grunn i baderom, private boder, wc ved aktivitetsrom, teknisk rom, fellesbod og bøttekott. Trykkfast isolasjon. Diff.sperre. Armert betongdekke. Sklisikkert vanntett vinylbelegg med oppbrett.	
5	NEDFORET HIMLING I boder, entreer/lydfang, bad, WC og bøttekott skal det være nedforet himling med ferdig hvit overflatebehandlet flate. Ingen brannkrav. Det er ønskelig at flest mulig av ventilasjonskanalene og samtlige lydfeller plasseres over disse himlingene.	
6		

Kapittel: 26 YTTERTAK		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt for omsorgsboligbygget Se energikonseptet, brannkonsept og snittegning som viser aktuelle konstruksjoner.	
2	Yttertak over varme rom Regnet fra undersiden: Malt gipsplate (for å oppnå brannmotstand K210B-s1, d0 (k1) Diff.sperre Taksperrer med høyde og treullisolasjon i tråd med krav i energi/bygningsmessig konsept. Vindsperresjikt. Opplekting for lufting. Taktro. Lekter. Korrugerte stålplater, for eksempel TRP 45. Forkantbord på sperreender.	
3	Yttertak utenfor oppvarmete rom Regnet fra undersiden: Malt utvendig gipsplate (for å oppnå brannmotstand K210B-s1, d0 (k1) Taksperrer med påføring slik at høyden på taket blir som i forrige post. Taktro. Lekter. Korrugerte stålplater, for eksempel TRP 45. Forkantbord på sperreender.	
4	Luftelyrer Langs takflatenes øverste langside.	
5	Takrennesystemer Komplett, fargebelagte metallrenner med alle beslag, nedløpsrør ført til oppstikk fra OV-nett.	
6	Snørekkverk På takflatene, slik at snøras unngås. I samme farge som TRP-platene.	
7	Vindskier og vindskibord Beisete vindskier.	
8	Vindskibordbeslag Samme farge som TRP-platene.	
9	Beslag på gjennomføringer i takflaten På kanaler og kloakklufterør som føres gjennom takflaten.	
10	Generelt om tak over kjellernedgang til boder under lagerbygg i Engerdal torg Dette er en kald konstruksjon	

11	Limtresøyler Fra mur rundt trappen, opp til takflaten. Gråbeiset NCS S6500	
12	Bjelker På limtresøylene, kan godt bygges i samme liv/konstruksjon som forsterkning i takflaten Gråbeiset NCS S6500	
13	Yttertak over trappenedgang Taksperrer Evt. taktro. Lekter. Korrugerte stålplater, for eksempel TRP 45. Forkantbord på sperreender. Synlig treverk, gråbeiset.	
14	Takrennesystemer Komplett, fargebelagte metallrenner med alle beslag, utkast til terreng.	
15	Vindskier og vindskibord Beisete vindskier.	
16	Vindskibordbeslag Samme farge som TRP-platene.	
17		

Kapittel: 27 FAST INVENTAR		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	<p>Generelt Det er ikke tegnet skjema for dette. Det er kun oppgitt minimumsleveranse. Skjema som viser tilbudt kjøkken skal leveres med tilbudet.</p>	
2	<p>Kjøkkeninnredning i leiligheter Benkeskap for nedfelt kum. Benkeskap med stekeovn. Benkeskap for gryter. Benkeskap med 5 skuffer. Kjøøl/fryseskap. Benkeplate med nedfelt kum og induksjonstopp. 60cm bred oppvaskmaskin under benkeplate. Overskap over benkeplaten, med kjøkkenventilator. Blandebatteri og røroplegg er tatt med i kapittel for sanitæranlegg.</p>	
3	<p>Garderobeinnredning i soverom 1 meter bredt skap, delt i to, med stang og hyller pr. sengeplass.</p>	
4	<p>Kjøkkeninnredning i fellesrom Høyt kjøleskap bredde 60cm, med overskap opp til 210cm. 60cm bred oppvaskmaskin 60cm benkeskap (for nedfelte kummer), 40cm underskap med 5 skuffer, hvorav 2 med bestikkinnredning. 60cm skap for komfyrtopp, to rister under (brukes som gryteskap) 40cm underskap med to hyller. 60cm bredt høyskap høyde 210cm med microgrillovn og kombistekeovn for over-undervarme, grill, varmluft og damp. Under og over ovnene skal det være hyller bak dørene. Benkeplate over underskapene, med nedfelt kum og induksjonstopp. Overskap over benkeplaten, med kjøkkenventilator. Blandebatteri og røroplegg er tatt med i kapittel for sanitæranlegg.</p>	
5	<p>Hyller i leilighetsboder På motsatt vegg av der døra står: Skinner med lengde minst 160cm monteres på veggen, for fleksibel plassering av hylleknekter til 5 hyller. UK skinner, 50cm over gulvet. Lengde på hyller ca. 260cm, dybde 50cm. Knekter og hyller settes i boden, monteres ikke. Det gjør beboerne sjøl ut fra ønsket avstand mellom hyllene.</p>	

6	<p>Hyller i bøttekott Over utslagsvask Skinner med lengde minst 100cm monteres på veggen, for fleksibel plassering av hyllekneker til 3 hyller. UK skinner, 140cm over gulvet. Lengde på hyller ca. 240cm, dybde 40cm. Kneker og hyller settes i boden, monteres ikke. Det gjør kommunen sjøl ut fra ønsket avstand mellom hyllene.</p>	

Kapittel: 28 TERRASSEGULV UTVENDIG		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
01	<p>Terrassegulv Foran hovedinngang og fellesstue, samt ved enkeltleilighetene. Overflate av 23mm impregnerte terrassebord. Innfelte fotskraperister foran dører.</p>	
02		

Kapittel: 73 VA-ANLEGG		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	<p>Generelt</p> <p>Kapitlet er utarbeidet av Norconsult og omfatter gravearbeider og tekniske anlegg. Se VA-kart, tilbudsgrunnlagets del 11.</p>	
2	<p>OV-anlegg</p> <p>Overvann og takvann skal føres til overvannsanlegg. Det skal medtas nytt OV-anlegg for bygget og utearealer slik som takvann, avrenning av veier, plasser mm. Eksisterende OV-anlegg må legges om. I den forbindelse skal overvann fra omsorgsboliger med uteareal tilknyttet omlagt OV anlegg. Det skal tas med nødvendige sluker og kummer for håndtering av overvann. Det medtas OV-sluk i trappa til lagerdelen til Engerdal Torg.</p>	
3	<p>Kum for framtidig bygg nede ved Engeråa</p> <p>Det skal tilrettelegges for tilkobling av overvann fra framtidig planlagt utbygging. Som tilkoblingspunkt for dette skal det etableres en kum som ikke kommer i konflikt med planlagte bygg.</p>	
4	<p>Spesielt om VA-nettet</p> <p>Vann- og avløpsledninger legges frostfritt, enten ved hjelp av dybde eller ved hjelp av isolasjon, og innrettes med nødvendige punkter for inspeksjon, avstengning, staking og spyling.</p>	
5	<p>Tilkopling til kommunalt nett</p> <p>Stikkledninger for vann og spillvann tilkobles kommunale ledninger. Ny kum medtas. Forslag til aktuelle tilkoblingspunkter for VA-ledningsnett vises på VA-kart. Asfaltering av gjenfylte grøfter som anlegges i asfalterte arealer skal inngå.</p>	
6	<p>Kum for framtidig bygg nede ved Engeråa</p> <p>Det skal tilrettelegges for tilkobling av vann og spillvann fra framtidig planlagt utbygging, se VA-kart. Som tilkoblingspunkt for dette skal det etableres en kum som ikke kommer i konflikt med planlagte bygg.</p>	

Kapittel: 74 UTENDØRS ELKRAFT		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt De tekniske installasjonene er tatt med i Norconsults kapittel 40. Her er det KUN gravearbeider som skal tas med. Her er hva som står om dette i kap. 40: Det skal medtas frittstående parkarmaturer langs sti rundt omsorgsboligene. Det skal medtas lysmaster for å opplyse adkomst og parkeringsområde nord for omsorgsboligene.	
2	Gravearbeider For armaturer og lysmaster (med fundamenter) til utendørs el.anlegg.	
3	Gravearbeider For tilførselskabler fra tilkoplingspunkt til offentlig nett. Inkl. evt. asfaltering hvis det skal legges grøft over asfaltert areal.	
4		

Kapittel: 76 VEGER OG Plasser		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt Ytelsene omfatter også områder utenfor det aller nærmeste rundt omsorgsboligene. Se situasjonsplanen og kap. 21 grunnarbeider som gir opplysninger om dette. Det skal ikke utføres arbeider øst for tomtegrensen for omsorgsboligene. Der er det avsatt plass for to bolighusene.	
2	Asfaltering av området sør for Engerdal torg og utvidet parkeringsplass Grunnarbeidene er omskrevet i kap. 21. Topplag av subus på fyllmassene, asfalt oppå dette. Benytt Statens vegvesen, Handbok N200.	
3	Kantstein Mellom asfaltert plass sør for Engerdal torg og plen vest for omsorgsboligene.	
4	Asfalterte flater Mellom p-plass og omsorgsboliger og på utvidet p-plass. Topplag på fyllmassene, asfalt oppå dette. Avsluttes der framtidig gangveg ned til boligene ved åa starter.	
5	Belegningsstein Sti og uteplass øst for omsorgsboligene Topplag/avretting på fyllmasse, belegningsstein.	
6		

Kapittel: 77 PARK OG HAGE		
Pkt.	Spesifikasjoner	Totalentreprenørens egne notater
1	Generelt Omfatter kun området rundt omsorgsboligene, avsluttes mot tomtegrense i øst.	
2	Plen Fra kantstein mot p-plass og østover til tomtegrense rett øst for uteplassen. 30cm jord som underlag.	
3	Trær, med vekstjord i grop Allergisvennlige, høyde minimum 2.5 meter, Eksempelvis: Lønn, lerk rogn. 15 stk.	
4	Mindre busker, med vekstjord i grop Allergisvennlige, høyde minimum 1 meter, Eksempelvis: Mispel eller svarturbær. 40 stk.	
5		