



KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurranse for anskaffelse av:
Tilstandsanalyse for 6 kulturhistorisk viktige kirkebygg
for Arbeidsgiverorganisasjon for kirkelige virksomheter
(KA)

Innhold

Del I GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1. Om oppdraget	3
2. Oppdragsgiver	3
Del II REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD	3
1. Anskaffelsesprosedyre	3
1.1 Tidsplan	3
3. Regelverk.....	4
2.1 Lov og forskrift om offentlige anskaffelser.....	4
2.2 Taushetsplikt	4
2.3 Offentlighet	4
2.4 Konkurransesamarbeid	4
2.5 Krav til lønns – og arbeidsvilkår.....	4
4. Tilbudet.....	4
3.1 Tilbudets utforming.....	4
3.2 Forbehold og avvik	4
3.3 Språkkrav	5
3.4. Kommunikasjon.....	5
3.5 Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunlaget.....	5
3.6 Innlevering av tilbud.....	5
3.7 Tilbudsfrist.....	5
3.8 Vedståelsesfrist	5
3.9 Tilbud på deler av leveransen.....	5
3.10 Tilbyders deltakelseskostnader	6
KVALIFIKASJONSKRAV	6
TILDELINGSKRITERIER.....	6
Forbehold om avlysning av konkurransen	7
VEDLEGG.....	8

Del I GENERELL BESKRIVELSE

1. Om oppdraget

Sommeren 2020 ble det gjennomført tilstandsanalyser på Nivå 2 etter NS 3424:2012 av 44 verneverdige kirker for å kartlegge tilstand til klimaskall og bærende konstruksjoner. Av disse 44 kirkene, er det nå valgt ut seks kirker det skal gjennomføres Nivå 3 undersøkelser på, etter NS 3424:2012.

Tilstandsanalysen skal gjennomføres på bestemte bygningsdeler på utvalgte kirker, som for øvrig er en del av klimaskall, tak, tårn og bærende konstruksjoner. Informasjon om kirkebyggene og utvalgte bygningsdeler er utdypet i vedlegg 3. Beskrivelse av oppdraget følger i vedlegg 2.

2. Oppdragsgiver

Arbeidsgiverorganisasjon for kirkelige virksomheter (KA) er oppdragsgiver. Mer informasjon om KA finnes på våre nettsider <https://www.ka.no/>.

Kirkelige fellesråd/kirkebyggforvalter må gi sin tilslutning til at det gjennomføres en tilstandsanalyse på Nivå 3 av de utvalgte kirkene. KA er ansvarlig for innhenting av samtykke. P.t. er det innhentet samtykke fra de fleste, og resterende vil avklares i løpet av mai. Kirkebyggene som utgjør denne anskaffelsen, følger av vedlegg 4.

Fellesrådet er ansvarlig for og forplikter seg til å åpne kirken og være tilgjengelig mens tilstandsanalysen gjennomføres, samt svare på spørsmål vedrørende kirken.

Del II REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

1. Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974 del I.

Oppdragsgiver planlegger å ha dialog med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Endelig utvalg vil vurderes basert på innkomne tilbud vurdert opp mot tildelingskriteriene. Dialogen vil kunne gjelde alle sider av tilbudene.

Dialog blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at dette ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

1.1 Tidsplan

Aktivitet	Tidspunkt
Utlysning av konkurransen	18. mai 2021
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	4. juni 2021 kl.12.00

Frist for å levere tilbud	8. juni 2021 kl. 12.00
Tilbudsåpning	8. juni 2021 kl. 13.00
Evaluering/dialog	Uke 23- 24
Meddelelse om valg av leverandør	Uke 24 - 25
Tilbudets vedståelsesfrist	2 mnd fra tilbudsfrist

3. Regelverk

Denne anskaffelsen reguleres av norsk lov og de særlige bestemmelsene i dette konkurransegrunnlaget.

2.1 Lov og forskrift om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser (LOA) LOV 2016-06-17-73 og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR-2016-08-12-974 del I.

2.2 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.3 Offentlighet

Allmennheten har rett til innsyn i tilbud og protokoll etter at valg av leverandør er gjort, se lov 19. mai 2006 nr. 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) § 23 tredje avsnitt, jf. forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) § 7-3.

2.4 Konkurransesamarbeid

Tilbyderne har ikke rett til å samarbeide i strid med bestemmelsene i lov av 5. mars 2004 nr 4 (konkurranseloven).

2.5 Krav til lønns – og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr 112.

4. Tilbudet

3.1 Tilbudets utforming

Tilbudet skal leveres etter de instruksjoner som måtte følge av dette konkurransegrunnlaget. Det skal alltid vedlegges et tilbudsbrief signert av person som kan forplikte tilbyder.

Leverandøren oppfordres til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål innen fristens utløp.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgiver.

Det må fremkomme tydelig av tilbudet hvilke(n) pakke(r), jf pkt 3.9. det gis tilbud på.

3.2 Forbehold og avvik

Eventuelle forbehold og avvik må spesifiseres og fremgå tydelig i tilbudsbriefet. Forbehold og avvik som ikke fremgår tydelig av tilbudsbriefet kan ikke gjøres gjeldende. Tilbudet anses for å være i

overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, med unntak av de forbehold og avvik som fremgår som nevnt over.

Det gjøres oppmerksom på at dersom tilbudet inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene vil dette kunne medføre avvisning.

3.3 Språkkrav

All skriftlig og muntlig kommunikasjon i forbindelse med denne konkurransen skal foregå på norsk.

3.4. Kommunikasjon

All kommunikasjon knyttet til anskaffelsen skal gå via konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV) som benyttes i denne konkurransen.

3.5 Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget

Spørsmål til konkurransegrunnlaget skal være oversendt oppdragsgiver innen frist 4. juni 2021, kl.12.00.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, oppfordres det til å be om avklaringer eller tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver ved skriftlig henvendelse.

3.6 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres via <https://permalink.mercell.com/156092915.aspx>

3.7 Tilbudsfrist

Frist for å levere tilbud er 8. juni 2021 kl. 12.00.

3.8 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfristen er 2 måneder etter tilbudsfrist.

3.9 Tilbud på deler av leveransen

Det er adgang til å gi tilbud på hele eller deler av oppdraget. Oppdraget er delt opp i tre pakker.

Trekirker (Pakke 1):

Nordre Osen kirke
Rælingen kirke
Tydal kirke

Steinkirker (Pakke 2):

Edøy gamle kirke
Snåsa kirke

Betongkirker (Pakke 3):

Rossabø kirke

For mer detaljert beskrivelse av kirkene se vedlegg 3 og vedlegg 4. Hver pakke vil bli evaluert for seg, og det vil foretas separate tildelinger.

Dersom det viser seg at det gjenstår midler i forhold til budsjett etter at tilstandsanalysene på de ovenfor nevnte kirkene er gjennomført vil det kunne være aktuelt å gjennomføre analyser på ytterligere kirker. Eventuelle kirker som kan være aktuelle fremkommer av vedlegg 3 som «opsjoner».

3.10 Tilbyders deltakelseskostnader

Kostnader som tilbyder pådrar seg i forbindelse med utarbeidelse, levering, forhandling og oppfølging vil ikke bli refundert.

KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne delta i konkurransen må leverandører oppfylle følgende krav:

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Lovlig etablert foretak	Firmaattest
Norske leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsavgift og merverdiavgift.	Skatteattest, ikke eldre enn 6 mnd.
Erfaring fra sammenlignbare oppdrag	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det vektlegges dokumentasjon av prosjekter innenfor (generelt) vernede og fredede bygninger og (spesielt) kirkebygg. Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å kontakte oppgitte referanser.

TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet. Kriteriene er angitt i prioritert rekkefølge slik at *Kvalitet og gjennomføring* tillegges større vekt enn *Pris*:

Tildelingskriterier	Dokumentasjonskrav
1. Kvalitet og gjennomføring Kvalitet/kompetanse , herunder <ul style="list-style-type: none">Relevant byggeteknisk kompetanse iht. utvalgte kirkebygg (laftet	Kompetanse og erfaring: Leverandør skal dokumentere at de kan tilby; <ul style="list-style-type: none">Oppdragsansvarlig leder med NOKUT-godkjent bachelorgrad innen bygg eller tilsvarende, eller høyere utdanning samt erfaring

<p>treverk med panel, betong og steinmur)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forståelse for historiske materialer og byggeskikk • Erfaring med vernede og fredede bygninger • Erfaring med kirkebygg <p>Gjennomføring, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kvalitetssikring • Tidsplan • Effektiv gjennomføring og ressursutnyttelse • Kostnadsestimering • System for realistisk og presis kostnadsestimering for utbedring av verneverdige historisk viktige bygninger 	<ul style="list-style-type: none"> • Utførende personell med relevante NOKUT-godkjent fagbrev eller tilsvarende, eller høyere utdanning samt erfaring • Kvalitetssikrer med relevant utdanning og erfaring innen kulturhistoriske viktige kirkebygg • Kompetanse innen kulturminnevern. • Erfaring knyttet til kostnadsestimering av vernede bygninger • Relevant utdanning og relevant erfaring skal dokumenteres • Utkast til løsningsforslag <p>Det skal vedlegges CV til tilbudte ressurser.</p> <p>Gjennomføring</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beskrivelse av hvordan oppdraget tenkes gjennomført • Tidsplan for gjennomføring, med befaringer i medio august til medio oktober. • Tidsplan som viser effektiv gjennomføring og ressursutnyttelse, herunder estimert tid • Forslag til hvordan presis kostnadsestimering knyttet til verneverdige historiske viktige bygninger utføres.
<p>2. Pris</p>	<p>Utfylt prisskjema.</p> <p>Gjennomsnittlig timepris legges til grunn ved evalueringen.</p>

Forbehold om avlysning av konkurransen

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til når som helst å avlyse konkurransen eller forkaste alle tilbud, dersom det foreligger saklig grunn.

KA tar forbehold om at utvalget av kirker kan endres dersom kirkelig fellesråd ikke samtykker til at det gjennomføres tilstandsanalyse på nivå 3 på det aktuelle kirkebygget.

VEDLEGG

Vedlegg 1: Henvisning til kontraktsbestemmelser (NS 8402:2010)

Vedlegg 2: Beskrivelse av oppdraget

Vedlegg 3: Utvalgte kirker med fokus

Vedlegg 4: Oversikt kirker

Vedlegg 5: Prisskjema