

## INNLEDNING

Gjeldende teknisk forskrift (TEK 17), legges til grunn for prosjektet og skolemoduler skal ikke være eldre enn 2-3 år. Antatt brukstid 5 år.

Prosjektet omfatte levering og montering inklusiv fundamenter for å oppnå et fullverdig nøkkelferdig resultat. Kommunen vil selv sørge for framføring av infrastruktur på tomte, siden endelig plassering ikke er avklart. Kommunen vil benytte partnere med rammeavtale til bl.a. grunnarbeid og VVS.

Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sin pris.

Leverandøren skal stå som ansvarlig søker og skal koordinere arbeid tilknyttet byggeprosessen. og skal søke Arbeidstilsynet om samtykke for tiltak.

Etterfølgende beskrivelse er ikke komplett og utfyllende for prosjektet, men påpeker enkelte kundekrav. Alt utstyr som leveres skal være av robust kvalitet tilpasset skoleelever i ungdomsskolealder.

FDV-dokumentasjon for alle fag skal foreligge før ferdigbefaring. All dokumentasjon skal være på norsk.

Byggetiden/leveringstid skal oppgis. Ønsket framdrift er relativt stram og skolen skal i utgangspunktet kunne ta lokalene i bruk fra første skoledag torsdag 18.08.2021

Siste frist for ferdigstilling av brakkerigg er derfor 10.08.2021. Med ferdigstilling menes Ferdigattest gitt på ferdig bygg innen 10.07.2021

Modulbygget antas benyttet som permanent bygg i 5år.

# 1 Generelt

## 1.1 Om prosjektet

Skolen har behov for brakkemoduler med 3 fullverdige klasserom med hvert sitt grupperom og tilhørende grupperom og garderober. I tillegg kommer toaletter, teknisk og rombøttekott med vann/avløp. Bygget må settes opp i to etasjer. Det skal monteres løfteplattform i inngangssonen. Kartvedlegg viser området hvor modulene skal plasseres.

1. etasje skal inneholde ett klasserom med ett tilknyttet grupperom. Arealet under ett overliggende klasserom skal inneholde ett grupperom (ca. 1/3) og arbeidsrom for lærere (ca. 2/3)

2. etasje skal inneholde to klasserom med ett tilknyttet grupperom hver.

Små justeringer av rommene plassering kan avklares med leverandør.

Det skal gis tilbud som totalentreprise; prosjektering og montering av brakkerigg inklusiv fundamenter på asfalt. Grunnarbeidet med tilføring av VA og strøm inngår ikke i dette tilbudet.

Tilbyder skal ikke levere alle ytelser internt i bygget som er nødvendig for skolebruk. Pulter/stoler og lærerkateter leveres internt.

Det skal monteres/leveres whiteboard i alle klasserom. Denne skal benyttes som skjerm for prosjektor.

## 1.2 Romprogram

Type rom	Antall rom	Antall personer [Dim.]	Min. areal [BRA per rom]
Klasserom	3	30	Ca. 60 kvm (normert)
Grupperom	3 +		
Garderobe for elever		30 x	Låsbare skap
Garderobeplass for lærere		10	I tilknytning til lærerrom
HC-WC	1		
WC		40	
Bøttekott	1		
Skriver/kopimaskin			Avsatt plass i lærerrom

Entreprenør står fritt til å foreslå romløsning innen det planlagte romprogrammet og kravene i TEK17.

All nødvendig prosjektering, produksjon, transport, montasje inngår.

### 1.3 Prosjektering

Færder kommune v / Eiendomsavdelingen har utarbeidet entreprisegrunnlaget.

Det er ikke foretatt prosjektering av bygget. Totalentreprenøren må engasjere de fagkonsulenter som er nødvendig for å foreta en fullstendig prosjektering av bygget, samt nødvendig uavhengig kontroll. Byggherre skal tilsendes kopi av prosjektering og uavhengig kontroll.

Det skal leveres komplett teknisk dokumentasjon for alle fagdisipliner inkludert 2D tegninger/systemskjema.

Totalentreprenører skal påta seg alt arbeid, kostnader og utførelse som ansvarlig søker (SØK).

### 1.4 Brann

Bygget skal leveres ferdig brannprosjektert i riktig brann- og risikoklasse.

Som sluttdokumentasjon skal det leveres orienterings-, brann- og rømningsplaner med inntegnet slukkeutstyr mm i samsvar med gjeldende regelverk. Disse skal også levere i PDF-format e.l.

Brannteknisk konsept skal inkluderes i branndokumentasjon for bygget. Brannsikkerheten skal dokumenteres iht. kravene i gjeldende regelverk.

Rømningsplaner skal være laminert og opphengt ved alle innganger før overtakelsen.

Byggherre forbeholder seg retten til å foreta en KUT på utførelsen for å sikre at dette er utført i henhold til regelverk. Eventuelle dokumenterte avvik må rettes av entreprenør snarest.

### 1.5 Byggesak/ Betalingsplan/ Eventuelle tillegg.

Totalentreprenør er ansvarlig søker. Slutthonorar utbetales når ferdigattest foreligger.

## 2 Bygning

### 20 Bygning, generelt

Innvendig høyde skal være min. 2.7 m.

Det skal generelt benyttes anerkjente produkter og løsninger. Bygget skal ha lavemitterende materialer og overflatebehandlinger. Gulvbeleggene skal avsluttes med oppbrett mot veggene. Våtromsnormen skal legges til grunn i alle våtrom.

Alle innvendige overflater skal være i lys utførelse og ha lav lydrefleksjon.

Varmegjennomgang (U-verdier) iht. gjeldende teknisk forskrift. Krav til oppvarming vil også måtte dimensjoneres i samsvar med kravene i TEK17.

Alle undervisningsrom og lærerrom skal oppfylle krav til dagslys iht. gjeldende regelverk og kravene til universell utforming.

Bygget skal tilfredsstillende alle formelle krav i «Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler».

### 21 Grunn og fundamenter

Tomta ligger på en eksisterende asfaltert parkeringsplass og brakkeriggen skal monteres oppå fundamenter på eksisterende terreng. Totalentreprenøren må gjøre seg kjent med området og kvalitetssikre terrengunderlaget som fundament for brakkeriggen. Hovedatkomst til bygget tilpasses terrengplasseringen for 1. etasje

Brakkene skal monteres i en høyde over bakken som sikrer tilkomst for påkobling av vann, avløp, strøm etc. fra undersiden. Anbefalt påkoblingspunkt for vann og avløp må være samlet, og synliggjort på tegning slik at byggherre kan ha dette klar innen montering.

### 23 Yttervegger

Yttervegger og vinduer skal leveres i henhold til Tek 17. Låsesylindere leveres av kunden. Lås til hoveddør skal være klargjort for elektronisk adgangskontroll.

Det leveres ferdig og operativ dørautomatikk på hoveddør, tilpasset universell utforming i skolebygg.

### 23 Solavskjerming

Klasserommene skal leveres med innvendig solavskjerming. Skjermingen skal blendende for lys slik at det kan benyttes prosjektorer i undervisningen. Det skal monteres nødvendig solskjerming i lærerrom og grupperom. Skjerming tilpasses retningen på solinnfall.

## 24 Innevegger

Innvendige veggplater skal være skrufaste, slik at byggherre skal kunne feste innredning/skap m.m. uten å måtte ettermontere spikerslag.

Dører skal leveres i UU kontrastfarge komplett med alt nødvendig lås & beslag.

## 25 Dekker

Det leveres sveisbart gulvbelegg med oppbrett.

## 26 Yttertak

Iht. leverandørens løsning, taktekket og sikret etter gjeldende krav og spesifikasjoner.

## 27 Fast inventar

Det skal leveres og monteres

- låsbare garderobeskap i gang og inngangsparti tilsvarende dimensjonert elevantall
- i klasserom skal leveres elevhyller med plass for skolebøker/permer (ca. 40x25 cm per elev)

## 28 Trapper, balkonger m.m.

Rømningsveier fra spesielt 2. etasje, skal plasseres slik at det i minst mulig grad fører til behov for terrengtilpassing.

### 3 VVS-installasjoner

#### 31 Sanitær

Alt utstyr leveres i normal kvalitet eller bedre. Toaletter skal monteres slik at gulvene er lett tilgjengelig for rengjøring. Blandebatteri skal være ett-greps.

Tilførsel og klargjøring av spillvannstilkobling og vanntilførsel vil bli tilrettelagt av byggherre. Totalentreprenør skal i sin tegning, synliggjøre hvor påkoblingen vil komme.

#### 32 Varme

Varmeovner skal være tilkoblet en felles termostat i hvert enkelt rom. Dette gjelder primært klasserom og lærerrom

#### 33 Brannslukking

I h.h.t. Totalentreprenørens prosjektering.

#### 36 Luftbehandling

Prosjekteringen av luftmengder skal foretas etter vurdering av rommets personbelastning, areal og bygningsmateriale og i henhold til TEK 17, samt ut i fra Forskrift om miljørettet helsevern. Hvert rom skal dimensjoneres individuelt. Ventilasjonsanleggets kapasitet skal dokumenteres.

## 4 Elkraft

Det skal medtas komplett el-anlegg iht. gjeldende forskrifter.

Byggherre legger fram kabel til byggegrunn, og tilbyder kobler denne til paviljongen. Brakkeriggens totale effekt oppgis i tilbud. Brakkens strøminntak skal plasseres med kortest mulig føringsvei.

Stikkontaktene skal være på egne kurser.

Lys og armaturer:

Plan og bygningsloven skal følges vedrørende lysanleggets utforming.

Alt innvendig belysning skal være av type LED og styrt av bevegelsessensor i respektive rom/modul.

Utelys ved innganger og ved alle gangveier/ ramper/ bruer skal være av typen LED med innebygget lux sensor.

All belysning i arbeid/klasserom skal være dokumentert med en lysberegning i henhold til Veileder til forskrift om miljørettet helsevern, krav til belysning.

Lysnivå og fordeling skal dokumenteres med lux-måling ved idriftsettelse.

## 5 Tele og data

Byggherren trekker fiberkabel fram til koblingspunkt, angitt på tegning, av leverandøren.

Det skal monteres dataskap i teknisk rom og trekkes kabel, **CAT 6A** til wifi i koblingspunkt i himling i 3 klasserom og i lærerrommet.

Det skal være ett dobbelt fastpunkt ved hver tavle i klasserom, og ved plass for skriver/kopimaskin i lærerrom.

Det skal være klargjort for montering av prosjektor i himling i klasserommene. Whiteboardtavler skal benyttes som lerret.