

## Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

### Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn		Organisasjonsnr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresse		Postnr.	Poststed
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

og

Entreprenør			
Navn		Organisasjonsnr.	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adresse		Postnr.	Poststed
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

er det inngått følgende avtale:

### 1 Kontraktarbeid

[NS 8405,punkt 2.6](#)

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokumentet inklusive Byggherrens særskilte kontraktsbestemmelser av 11.05.2021.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

### 2 Kontraktssum

[NS 8405,punkt 2.8](#)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

Kr

Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
MVA <input type="text"/> %	Kr	<input type="text"/>
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>
Kontraktssum inkl. mva	Kr	<input type="text" value="0,00"/>

### 3 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8405, punkt 27.1  
Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:  
  
Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til   
(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

### 4 Mengdekontroll

[NS 8405, punkt 27.2](#)

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til   
med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

### 5 Regningsarbeider

[NS 8405, punkt 31.1](#)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
<input type="text"/>	Kr	<input type="text"/>
Påslag for materialer:	%	<input type="text"/>
Påslag for andre kostnader:	%	<input type="text"/>

**6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse** [NS 8405, punkt 9.2, jf. 9.1](#)

Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

**7 Byggherrens sikkerhetsstillelse** [NS 8405, punkt 9.3, jf. 9.1](#)

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr  som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

**8 Forsikring** [NS 8405, punkt 10](#)

**8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, punkt 10.1**

Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

**8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, punkt 10.2**

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest

**9 Tidsfrister** [NS 8405, punkt 34.1 og 20.1](#)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

**Tidsfrister for entreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen:

Sluttfrist:

**Andre dagmulktbelagte frister:**

**Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**

**Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:**

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

**10 Partenes representanter**[NS 8405, punkt 6](#)

Byggherrens representant er:

Entreprenørens representant er:

**11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll**[NS 8405, punkt 16.4](#)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport:  % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll:  % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling**[NS 8405, punkt 28.1](#)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

**13 Varsler og krav**[NS 8405, punkt 8](#)

Avtalte adresser for varsler og krav:

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

**14 Tiltransport**[NS 8405, punkt 16.1](#)

- Entreprenøren får tiltransportert inntil  (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.
- Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

**15 Alminnelige kontraktsbestemmelser**For denne avtalen gjelder NS 8405 2.utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.**16 Særlige bestemmelser**  
Byggherrens særskilte kontraktsbestemmelser av 11.05.2021 (alminnelige og spesielle) inngår som del av dette avtaledokumentet. (vedlagt)

**17 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

---

Sted og dato

---

Sted og dato

---

Underskrift byggherre

---

Underskrift entreprenør