

**DEL II**  
**KONTRAKTSBESTEMMELSER NS8407**

Åpen anbudskonkurranse  
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Totalentreprise for:  
Rundevoll skole – nytt ventilasjonsanlegg

Oppdragsgiver:  
Eigersund kommune

## Innhold

### Innhold

1	Generelle kontraktsbestemmelser.....	3
2	Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407).....	3
3	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7).....	3
4	Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8).....	3
5	Partenes representanter (NS 8407 pkt 9).....	3
6	Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10).....	3
6.1	Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1).....	3
6.2	Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører/leverandører.....	4
	mv (tillegg til NS 8407 pkt 10).....	4
7	Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18).....	4
7.1	Internkontroll. Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø.....	4
7.2	HMS-kort.....	5
7.3	Rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker.....	5
7.4	Lærlingeordning.....	5
7.5	Krav til lønns- og arbeidsvilkår.....	5
7.10	Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt 18.3).....	6
8	Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2).....	6
8.1	Innsynsrett.....	6
9	Fremdriftsstatus og varslings (NS 8407 pkt 21.3).....	6
10	Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1).....	6
11	Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3).....	6
12	Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36).....	7
12.1	Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1).....	7
12.2	Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2).....	7
13	Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2).....	7
14	Forsinkelse (NS 8407 pkt 40).....	8
14.1	Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2).....	8
15	Utbedring (NS 8407 pkt 42.3).....	8
16	Bruk av dokumenter / prosjektrelaterte opplysninger (tillegg til NS 8407).....	8

## **Generelle kontraksbestemmelser for avtaler basert på NS 8407**

### **1 Generelle kontraksbestemmelser**

Som generelle kontraksbestemmelser gjelder NS 8407:2011 *Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser*, med de tillegg, presiseringer og endringer som fremkommer nedenfor.

Presiseringer og endringer til NS 8407 er angitt i kronologisk rekkefølge med henvisninger til aktuell bestemmelse i standarden.

Som avtaledokument benyttes vedlagt mal.

### **2 Kommunikasjon mellom partene (tillegg til NS 8407)**

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

### **3 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt 7)**

Ved kontraktsum over NOK 1 000.000, plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet i utførelses- og reklamasjonsperioden.

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

### **4 Totalentreprenørens forsikring (NS 8407 pkt 8)**

Totalentreprenør har ansvar for å forsikre alle sine eiendeler. Byggherre sin forsikring gjelder for eksisterende bygg.

### **5 Partenes representanter (NS 8407 pkt 9)**

Prosjektleder er byggherrens representant, jf. NS 8407 pkt 9.

Byggherrens oppdragsgiver, leietaker og bruker kan ikke påføre byggherren forpliktelser uten særlig fullmakt. Det samme gjelder innleide rådgivere og konsulenter.

### **6 Kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt 10)**

#### **6.1 Valg av kontraksmedhjelpere (NS 8407 pkt 10.1)**

Bestemmelsen utfylles av følgende tekst:

Plikter

Arbeidet skal utføres av totalentreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenør og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Ved inngåelse av kontrakter om underliggende entrepriser- og tjenesteforhold eller innleie av personell (heretter omtalt som underleverandører) skal totalentreprenøren innhente attest for skatt og merverdiavgift (RF-1316) fra underleverandører.

Videre skal det gis fullmakt til innhenting av skatte- og avgiftsopplysninger fra alle underleverandører.

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at den anvendte arbeidskraft oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at underleverandører og innleid personell har oppfylt sine forpliktelser overfor skattemyndighetene. Dokumentasjonsplikten omfatter også underleverandøren og dennes personell.

Alle avtaler om underleverandørforhold skal inneholde likelydende bestemmelser om arbeidets utførelse, forhold på byggeplassen og utførelse ved underentrepriser som i dette dokument.

Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av underentreprenører/ kontraksmedhjelpere etter dette punkt gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre ham.

## **6.2 Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører/leverandører mv (tillegg til NS 8407 pkt 10)**

Byggherren har rett til å tre inn i totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraksmedhjelpere i de tilfeller hvor totalentreprenøren vesentlig misligholder nærværende kontrakt eller kontrakten med underentreprenør, underleverandør eller annen kontraksmedhjelper, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs.

Totalentreprenøren plikter å sikre byggherren denne rett ved å innta klausuler som ivaretar disse rettigheter, i kontraktene med egne underentreprenører, underleverandører eller andre kontraksmedhjelpere.

## **7 Forhold på byggeplassen (NS 8407 pkt 18)**

### **7.1 Internkontroll. Sikkerhet, helse, arbeidsmiljø og ytre miljø**

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-plan og byggherrens eller koordinatorens anvisning.

Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.

Relevante deler av byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne han og eventuelle underleverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko, se for øvrig krav i SHA-planen.

## **7.2 HMS-kort**

Alle arbeidstakere skal, lett synlig, bære gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort.

Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort, vil bli bortvist fra byggeplassen.

## **7.3 Rapporteringsplikt til sentralskattekontoret for utenlandssaker**

Kontrakt gitt til utenlandsk leverandør eller underleverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til skatteforvaltningsloven § 7-6.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt byggherren som følge av at totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet er totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

## **7.4 Lærlingeordning**

Det er et krav at entreprenøren er knyttet til en lærlingordning og at lærlinger skal delta i utførelsen av kontaktsarbeidet. Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av han underentreprenører. Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontaktsarbeidet, dokumentere at kravene er oppfylt. Ved brudd på plikten skal entreprenøren rette forholdet innen den frist byggherre fastsetter. Kravet gjelder ikke dersom entreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes. Tilsvarende gjelder dersom entreprenøren har inngått lærerkontrakt, men på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen.

## **7.5 Krav til lønns- og arbeidsvilkår**

Totalentreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift-

og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos totalentreprenøren kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om totalentreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan byggherren på samme måte kreve at totalentreprenøren skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

### **7.10 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt 18.3)**

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder, prosjekteringsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person.

## **8 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)**

### **8.1 Innsynsrett**

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i totalentreprenørens kvalitets-, internkontroll- (HMS) og miljøstyringssystem, og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere.

## **9 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 pkt 21.3)**

Totalentreprenøren skal revidere fremdriftsplanen når byggherren krever det etter NS 8407 pkt. 21.3, siste ledd. Den reviderte planen skal være byggherren i hende senest én uke etter at totalentreprenøren har mottatt krav om dette.

## **10 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt 31.1)**

Dersom ikke annet fremkommer av konkurransegrunnlaget kan byggherren ikke pålegge totalentreprenøren endringer utover 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

## **11 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt 34.1.3)**

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging. Følgende bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid:

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger vederlagsjusteringen 15% skal forholdet for justeringen for rigg- og drift være halvparten av forholdet mellom vederlagsjusteringen og total kontraktssum. (En økning av kontraktssum på 20% vil gi 10% økning av rigg- og drift kostnader.)

#### Regulering i forlenget byggetid:

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7 A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva. Y = opprinnelig byggetid.

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

## **12 Forberedelse til overtakelse (NS 8407 pkt 36)**

### **12.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 pkt 36.1)**

Totalentreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen.

Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifisering og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal totalentreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

### **12.2 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt 36.2)**

I tillegg til kravene beskrevet i NS 8407 pkt 36.2 skal FDV-dokumentasjonen tilfredsstillende kravene beskrevet i konkurransegrunnlaget del III.

Er ikke annet avtalt, skal byggherren senest tre uker før oppstart prøvedrift ha mottatt kontraktsmessig dokumentasjon.

## **13 Prøvedrift (NS 8407 pkt 38.2)**

Det fremgår av konkurransegrunnlaget del III om det er avtalt prøvedriftsperiode for alle (evt noen av) de tekniske anleggene/installasjonene (heretter forkortet 'tekniske anlegg') som totalentreprenøren leverer.

#### Byggherrens tilbakeholdsrett

Byggherren kan holde igjen et beløp tilsvarende 0,5 % av kontraktssummen til prøvedrift er gjennomført. Beløpet skal likevel ikke være større enn kr. 1 500 000,- eller mindre enn kr. 50 000,-. Byggherren plikter å utbetale dette beløpet uten

ugrunnet opphold etter godkjent prøvedriftsperiode.

## **14 Forsinkelse (NS 8407 pkt 40)**

### **14.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt 40.2)**

I tillegg til sluttfristen er følgende frister dagmulktbelagte:

- a) frist for levering av FDV-dokumentasjon,

Dersom totalentreprenøren har fått dagmulkt på delfristen for oppstart prøvedrift, skal dette dagmulktbeløpet gå til fradrag i dagmulkten som påløper ved overskridelse av sluttfristen.

Dagmulkt ved overskridelse av fristen er NOK 1.000 per hverdag.

## **15 Utbedring (NS 8407 pkt 42.3)**

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren. Dersom hensynet til byggherrens bruk av kontraktsgjenstanden, herunder hans leietakers bruk, gjør det nødvendig å utføre arbeidet utenfor ordinær arbeidstid, plikter totalentreprenøren å gjøre dette uten overtidsgodtgjørelse.

## **16 Bruk av dokumenter / prosjekterelaterte opplysninger (tillegg til NS 8407)**

Totalentreprenøren forplikter seg til ikke å offentliggjøre noen form for prosjekterelatert informasjon uten på forhånd å ha innhentet skriftlig godkjenning fra byggherren.

## **Vedlegg**

### **1 Mal for avtaledokument**



## AVTALEDOKUMENT

### TOTALENTREPRISEOPPDRAG ETTER NS 8407

Prosjektets navn:	
Adresse:	
Kontraktsnr:	

#### 1. PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Oppdragsgiver		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post:

Totalentreprenør		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post:

#### 2. KONTRAKTSDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER

Følgende dokumenter inngår som en del av denne kontrakten:

1. Dette avtaledokumentet
2. Referater og annet materiale fra forhandlinger og oppklarende drøftelser, som er godkjent av begge parter
3. Totalentreprenørens tilbud

4. Referat fra befaring/konferanse
5. Eigersund kommunes konkurransegrunnlag
  - 5.1 Funksjonsbeskrivelse
  - 5.2 Tegninger
  - 5.3 Øvrige deler
6. NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge. Dersom dette ikke løser motstridssituasjonen, skal spesielle bestemmelser gjelde foran generelle.

### 3. OM OPPDRAGET

Fyll inn kortfattet beskrivelse av oppdraget
--

### 4. HONORAR

Kontraktsgjenstanden skal leveres for:

Tilbudssum:	NOK		eks. mva
└ Ev. korreksjon +/-	NOK		eks. mva
└ Ev. korreksjon +/-	NOK		eks. mva
Sum	NOK		eks. mva
Merverdiavgift	NOK		
Kontraktssum	NOK		inkl. mva
Skriver kroner			

### 5. OPSJONER

Oppdragsgiver har rett, men ingen plikt, til å bestille følgende tilleggssytelser fra totalentreprenøren:

Beskrivelse av opsjonen	Frist for bestilling	Pris

Bestilling av opsjon skal formaliseres i egen avtale.

### 6. TIDSRISTER

I tillegg til de som fremkommer av NS 8407 og konkurransegrunnlagets del II er det avtalt følgende bindende tidsfrister:

Beskrivelse av aktivitet / milepæl:	Frist:	Dagmulkt?


## 7. FORSIKRING

For oppdraget gjelder følgende forsikringer:

Tingsforsikring:

Forsikringsselskap:

Polisenummer:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ansvarsforsikring:

Forsikringsselskap:

Polisenummer:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 8. SIGNATURER

Dette avtaledokumentet er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
Farsunds kirkelige fellestråds underskrift		Totalentreprenørens underskrift	
_____		_____	
Navn	Stilling	Navn	Stilling



