

BYGGHERRENS SÆRSKILTE KONTRAKTSBESTEMMELSER - 11.05.2021

1 ALMINNELIGE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Det opprettes skriftlig kontrakt med valgte entreprenør med utgangspunkt i antatt tilbud.

Avtale anses først inngått når tilbudet er skriftlig akseptert og kontrakt er underskrevet av begge parter. Følgende formularer benyttes: *Byggblankett 8405 A Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider*. Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 *Norsk bygge- og anleggskontrakt* (NS 8405:2008), med følgende tillegg eller endringer:

PKT. 2 DEFINISJONER

Pkt. 2.2 Byggherre. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Råde kommune er Byggherre.

Nytt pkt. 2.12 Nøkkelpersonell

Partenes prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person.

PKT. 6 PARTENES REPRESENTANTER

Punktet suppleres med følgende tillegg:

Prosjektleder er Byggherrens representant etter kontrakten.

PKT. 7 MØTER

Nytt pkt. 7.3

Alt arbeid i forbindelse med gjennomføring av og deltakelse i møter som nevnt i pkt. 7.1 og pkt. 7.2 skal inngå i kontraktssummen.

PKT. 8 VARSLER OG KRAV

Andre ledd andre punktum erstattes av:

Varsler og krav gitt ved e-post til avtalt adresse regnes som skriftlig dersom ikke annet er avtalt.

Tillegg til andre ledd:

Ved varsler og krav fra Entreprenøren skal det tydelig fremgå at det er et varsel/krav, hva varselet/kravet gjelder, og hvilke kostnads- og tidskonsekvenser dette får.

Varslene skal nummereres fortløpende. Kun ett krav skal inntas pr. nummererte varsel.

Entreprenøren skal også fortløpende, i separat nummerserie, nummerere eventuelle anmodninger om endringsordre fra Byggherren i henhold til pkt. 23.2. Denne nummereringen skal følges ved videre oppfølging av den enkelte endringsanmodningen.

Entreprenøren utarbeider varslings skjema som skal benyttes for alle varsler og krav i forbindelse med kontrakten. Skjemaet forelegges Byggherren for godkjenning senest 14 dager etter kontraktsignering.

Tillegg til tredje ledd:

Pkt. 8 tredje ledd kommer ikke til anvendelse på krav og forespørsler etter pkt. 34.4, som fremsettes for første gang i eller i forbindelse med sluttoppgjøret. Svar etter pkt. 34.4 via e-post til avtalt adresse regnes som skriftlig.

PKT. 9 SIKKERHETSSTILLELSE

Pkt. 9.3 Byggherrens sikkerhetsstillelse. Punktet strykes og erstattes av:

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

PKT. 10 FORSIKRING

Pkt. 10.1 Entreprenørens plikt til å holde kontraksarbeidet forsikret

Andre ledd tredje og fjerde punktum erstattes av:

Forsikringen skal gjelde inntil alle entreprisearbeidene i prosjektet er overtatt av Byggherren.

Tillegg:

Entreprenørens forsikring skal dekke arbeider som skal foretas i/på/ved sjøen.

Pkt. 10.3 Kontroll

Første ledd første punktum erstattes av:

Entreprenøren skal før oppstart av kontraktarbeidet uoppfordret fremlegge attester for hver tegnede forsikring for Byggherrens kontroll.

Nytt tredje ledd:

Byggherren plikter ikke å betale vederlag for utført arbeid før slik dokumentasjon er fremlagt.

PKT. 11 KRAV TIL UTFØRELSE

Pkt. 11.2 Kontaktstridig utførelse og skader på kontraktsarbeidet i byggetiden. Nytt andre ledd:

Byggherren kan sette en rimelig frist for entreprenørens utbedring. Dersom fristen oversittes, gjelder pkt. 36.3 tilsvarende. Entreprenøren skal dekke eventuelle utgifter til tilkomst og andre nødvendige utgifter som følger av utbedringen, med mindre kostnadene blir uforholdsmessig store i forhold til det som oppnås. Byggherren kan i så fall kreve prisavslag etter bestemmelsene i pkt. 36.4. Dersom den kontraktsstridige utførelsen eller skaden fører til skade på deler av anlegget som ikke omfattes av kontrakten, gjelder pkt. 36.5 tilsvarende.

PKT. 12 FORHOLD PÅ BYGGEPLASSEN

Pkt. 12.1 Lover, offentlige forskrifter og vedtak. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Entreprenøren skal følge de PA-rutiner som Byggherren utarbeider for prosjektet.

Dersom Entreprenøren i anleggsperioden finner noe han tror utgjør kulturminner, skal Byggherren varsles umiddelbart. Overholder ikke Entreprenøren varslingsplikten, kan Byggherren kreve full dekning for kostnader som kunne vært unngått dersom varsel var gitt, herunder kostnader som følge av pålegg om fjerning eller retting av påbegynte arbeider eller øvrige tiltak med hjemmel i kulturminneloven.

Pkt. 12.2 Byggeplassledelse. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Bytte av nøkkelpersonell

Entreprenøren kan ikke uten Byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person (nøkkelpersonell).

Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke.

Byggherren kan, dersom han har saklig grunn, kreve skifte av Entreprenørens nøkkelpersonell.

Ved bytte av nøkkelpersonell kan Byggherren kreve kostnadsfri overlapping.

Pkt. 12.5 Opprydding. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Entreprenøren skal påse at anleggsplassen er ryddig. Lagring av materialer på anleggsplass, og plassering av brakke, containere og lignende utstyr skal gjøres på en slik måte at andre entreprenører ikke hindres i utførelsen av sitt arbeid, og med tilbørlig hensyn til naboer.

Dersom Entreprenøren ikke rydder tilstrekkelig etter seg kan Byggherren på Entreprenørens regning gjøre dette med 1 dags skriftlig varsel.

Alt avfall skal kildesorteres. Entreprenøren plikter å utarbeide en avfallsplan som dokumenterer sorterte fraksjoner, mengder mm. Entreprenøren har ansvar for at avfallsplanen sendes inn for godkjenning av kommunen i henhold til plan- og bygningsloven. Sluttrapport skal sendes kommunen med kopi til Byggherren på byggeblankett 5178.

Brennbare bygningsmaterialer må lagres på en slik måte at det ikke oppstår fare for antennelse, eksempelvis på grunn av gnistregn.

Entreprenøren har ansvaret for å bekoste og holde containere for avfall og sørge for tømming. Containere o.l. skal plasseres på en måte som medfører minst mulig hinder for alminnelig ferdsel på området, herunder bil og fottrafikk, og for tredjepersoner og bedrifter som blir berørt. Om påkrevet plikter Entreprenøren, uten ekstra vederlag, å forestå nødvendig dialog med tredjeparter.

Entreprenør plikter å betale bøter eller ekstrakostnader som følge av at Entreprenør eller Entreprenørs kontraktsmedhjelpere unnlater å følge avfallsplanen for egne arbeider, eller følge det som er avtalt i kontrakten om avfallshåndtering.

Pkt. 12.7 Arbeidstid utgår. Ny ordlyd er som følger:

Alle arbeider knyttet til anleggsarbeidet forutsettes å foregå i tidsrommet fra kl. 07.00 – 18.00 på ordinære arbeidsdager mandag – fredag. Arbeider som eventuelt ønskes utført utenfor dette tidsrommet, skal avtales spesielt med Byggherren i hvert enkelt tilfelle.

Entreprenøren skal uansett ikke utføre arbeider på anleggsplassen på tidspunkter som er til sjenanse for naboer, for eksempel på søndager og etter kl. 18.00 på kveldstid.

Nytt pkt. 12.8 Rigg og forhold til grunneierne og tredjeparter mv.

Generelt

Arbeidet skal utføres utover et større område samt i tilknytting til/på sjøen. Det kan derfor ikke garanteres parkering for biler eller oppstillingsplass til maskiner på/innenfor det til enhver tid aktive anleggsområdet. Entreprenøren plikter i samråd med Byggherren å identifisere og avtale behovet for og plassering av rigg-områder, oppstillingsplasser for maskiner, adkomst til sjøen osv.

Entreprenøren er selv ansvarlig for byggestrøm på anleggsplassen og langs traseen i den grad det er nødvendig. Entreprenøren er også ansvarlig for å dekke eventuelt behov for vann til arbeider, brakker mv.

Eventuell parkering av biler, anleggsmaskiner e.l. tilhørende Entreprenøren eller noen Entreprenøren er ansvarlig for, skal skje med tilbørlig hensyn til naboer.

Nødvendig bistand til Byggherren, eller koordinering av Entreprenørens arbeider, med offentlige myndigheter/organer, veimyndigheter, kystverket, forsvaret osv. inngår i kontraktssummen.

Forhold til grunneierne og private interessenter

Entreprenøren er ansvarlig for å skaffe og holde riggområdet inkl. nødvendig kontakt og avtale med aktuelle grunneiere og berørte private interessenter. Avtaler for å benytte adkomstveier til anlegget utenom anleggsområdet må innhentes av utførende entreprenør fra berørte grunneiere.

Entreprenøren må ikke foreta inngrep i terrenget uten at tillatelse fra Byggherren er innhentet på forhånd. Gjør Entreprenøren seg skyldig i brudd på denne bestemmelse, plikter han å utbedre skade etter Byggherrens anvisninger uten ekstra omkostninger for Byggherren.

Entreprenøren må varsle Byggherren i god tid før det skal foretas tilkoblinger på eksisterende anlegg, slik at Byggherren kan varsle berørte innbyggere om betydningen dette får for deres bruk av vann og avløp, herunder stengning. Når utførelsen av arbeidet medfører forstyrrelser i tilbudet til innbyggerne, skal Entreprenøren bistå Byggherren i planlegging og varsling av berørte innbyggere. Foruten å underrette Byggherren om behovet i god tid, skal Entreprenøren gi Byggherren nødvendig informasjon. Entreprenøren skal selv stenge av vann og avløp.

Entreprenøren må planlegge for at det kan oppstå situasjoner med driftsavbrudd i påvente av når slik stenging og tilkoblinger på eksisterende anlegg kan foretas. Dersom driftsavbruddet overstiger 2 hele arbeidsdager har Entreprenøren krav på fristforlengelse og vederlagsjustering etter bestemmelsene om ventetid i pkt. 25 nedenfor. Entreprenøren har uansett krav på fristforlengelse og vederlagsjustering dersom driftsavbruddet er forårsaket av Byggherren eller hans kontraktsmedhjelpere under utførelsen av deres kontraktsforpliktelser.

Under anleggsarbeidet skal Entreprenøren ha løpende kontakt med de berørte grunneierne for informasjon og avklaring om tilrettelegging av arbeidene, plassering av fyllmasser, fjerning og brenning av trær osv.

Eksisterende anlegg

Eventuelle skader på kabler og rør bekostes av ansvarlig utførende. Herunder erstattes også ekstrakostnader Byggherren blir påført som følge av at Byggherren må håndtere konsekvenser av eller forsøke å avverge skader. Før legging av nye ledninger må derfor Entreprenøren merke kabler og rør for å unngå å skade disse.

Entreprenøren er kjent med at det skal utføres arbeider i/ved/på sjøen. Med mindre det tydelig fremkommer noe annet av kontrakten for øvrig, skal alle arbeider og kostnader forbundet med dette inngå i kontraktssummen, herunder, men ikke begrenset til, nødvendige sikringstiltak, kostnader til dykkere og dykkeroperasjoner, vinterdrift, kostnader til flåte, sveising, transport, lagring, rigg osv. Nevnte arbeider krever at Entreprenøren planlegger sin fremdrift på en god måte. Entreprenøren plikter å sette av tilstrekkelig tid til å gjennomføre arbeidene og i sin fremdriftsplan ta høyde for at det ikke kan påregnes optimal fremdrift samt at det kan oppstå ventetid mv. som følge av værforhold, småbåt-ferdsel etc. Entreprenøren kan ikke kreve vederlagsjustering eller fristforlengelse for forsinkelser som oppstår som følge av eller i forbindelse med planlegging og gjennomføring av forannevnte arbeider.

Nytt pkt. 12.9 Ytre miljø mv.

Ytre miljø

Forhold som dårlig vær, regn, høy/lav temperatur, strøm i elver/vassdrag, vind og variasjoner i vannføring er Byggherren uvedkommende. Entreprenøren må selv kalkulere inn risiko for dette. Kritiske arbeider må derfor planlegges for å unngå kjente utfordringer, bl.a. vannføring og vannstand i elv/sjø i perioder med flom og dårlige værforhold osv.

Entreprenøren er ansvarlig for nødvendig sikring både før og etter nedgraving av ledning i elv/sjø, frem til overtagelse. Eventuelle utgifter i forbindelse med dette skal være inkludert i prisene selv om disse ulempene ikke er nevnt under de enkelte postene.

Arbeid i naturreservat

Vannledningstraseen vil passere igjennom og i nærheten av to naturreservater. Entreprenøren plikter å ta tilbørlig hensyn til dyrelivet, terrenget og andre særegne forhold knyttet til reservatene ved utføring av arbeidet. Entreprenøren må ta høyde for at dette kan medføre behov for forskyvninger i forhold til planlagt fremdrift ved utarbeidelse av fremdriftsplan i henhold til pkt. 18.1.

Det skal benyttes styrt boring og fjellboring for å redusere terrenginngrepet, jf. SHA-planen pkt. 1.2. Entreprenøren må ikke forta inngrep i naturreservatene utover det som på forhånd er avklart med Byggherre eller foreta inngrep i strid med gjeldende lovverk, forskrifter, lokale reguleringer mv.

Fornminner

Det er avklart i rammetillatelsen for prosjektet at tiltaket ikke berører fornminner. Dersom det skulle påvises kulturminner, er man pliktig å melde dette til fylkeskommunen. Dersom slikt blir funnet og kan bli berørt av tiltaket, skal arbeidet stanses og Byggherren skal varsles umiddelbart.

All aktivitet som nevnt i dette punktet skal inngå i kontraktssummen og som en integrert del av Entreprenørens fremdrift. Det vises i den forbindelse til justert pkt. 18 nedenfor.

Nytt pkt. 12.10 Kontraktsspråk

Kontraktsspråket er norsk. Entreprenøren skal til enhver tid ha nøkkelpersonell tilstede på anleggsplassen som behersker norsk.

PKT. 14 KONTROLL, PRØVING M.M.

Pkt. 14.4 Reklamasjonsbefaring av deler av kontraktsarbeidet

Første ledd erstattes av:

Det skal gjennomføres befaringer underveis i prosjektet av de deler av kontraktsarbeidet som det vil være vanskelig å kontrollere ved en senere overtakelse. Begge parter har adgang til skriftlig å innkalle til reklamasjonsbefaringer. Innkallelsen skal gis i rimelig tid i forkant av befaringen. En frist på 7 dager regnet fra mottakelsen av innkallelsen skal normalt anses rimelig. Det skal føres protokoll fra befaringen. Avdekkede mangler skal angis i protokollen.

Tillegg:

Arbeid og kostnader forbundet med reklamasjonsbefaringer er inkludert i kontraktssummen. Entreprenøren må ta høyde for gjennomføring av befaringer med 7 dagers forhåndsvarsel ved utarbeidelse av fremdriftsplan i henhold til pkt. 18.1.

PKT. 15 BRUK AV UNDERENTREPRENØRER

Nytt pkt. 15.4 Inntreden

Byggherren skal ha en ubetinget rett til å tre inn i Entreprenørens kontrakter med underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere hvis Entreprenøren vesentlig misligholder sin kontrakt med Byggherren eller sine kontrakter med de forannevnte, stanser sine betalinger, blir insolvent eller går konkurs.

Entreprenøren plikter å sikre Byggherren denne rett ved å innta klausuler som ivaretar disse rettigheter i kontraktene med egne underentreprenører, underleverandører eller andre kontraktsmedhjelpere.

PKT. 18 FREMDRIFT OG SAMORDNING

Pkt. 18.1 Fremdriftsplan. Første punktum erstattes av:

Snarest mulig etter kontraktsinngåelse og i god tid før oppstart av arbeidene skal Entreprenøren utarbeide detaljert framdriftsplan i samråd med rørleverandør, andre relevante kontraktsmedhjelpere og oppdragsgiver. Entreprenørens fremdriftsplan skal tilpasses den oversikt byggherren leverer etter pkt. 19.7.

Pkt. 18.2 Fremdriftsstatus og varsling

Tillegg til andre ledd første punktum:

Endringer i fremdriftsplanen skal varsles med minimum én ukes varsel. Entreprenøren oppfordres til å forsøke å finne alternative arbeidsoppgaver dersom den planlagte fremdriften ikke kan følges.

Tillegg til andre ledd andre punktum:

Justering av fremdriftsplanen innebærer ikke en justering av dagmulktbelagte frister.

Pkt. 18.3 Samordningsplikt. Første ledd tredje punktum erstattes av:

Entreprenøren må påregne at hans egen fremdriftsplan kan bli noe påvirket av andre entreprenørers fremdrift eller Byggherrens ytelser, uten at dette utgjør en endring som gir rett på vederlagsjustering eller fristforlengelse. Dersom Byggherren utarbeider en samlet fremdriftsplan skal Entreprenørens fremdriftsplan tilpasses denne. Entreprenøren plikter å legge inn slakk i tidsplanen, slik at kontraksarbeid som skal utføres av Entreprenøren etter at andre entreprenører har avsluttet sitt arbeid, kan utføres innenfor den faste kontraktssummen selv om arbeidet blir noe forskjøvet i tid.

Nytt pkt. 18.4 Faktureringsplan

Entreprenøren skal snarest mulig og senest 14 dager etter kontraktssinngåelse, utarbeide en plan som grunnlag for fakturering av kontraktssummen (faktureringsplan).

Faktureringsplanen skal følge den avtalte fremdrift. Den skal vise sammenhengen mellom utarbeidet fremdriftsplan og fremdriftsbetalingen som kan faktureres på grunnlag av fremdriftsplanen. Det skal fremgå hvilke avdrag som kan kreves på grunnlag av det som er utført og det som er tilført anleggsplassen for å bygges inn. Skjer det avvik fra den avtalte fremdriftsplanen skal faktureringsplanen justeres tilsvarende.

PKT. 19 INNHOLDET AV BYGGHERRENS MEDVIRKNINGSPLIKT

Pkt. 19.3 Fysisk arbeidsunderlag og grunnforhold. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Det fysiske arbeidsunderlaget er variert og strekker seg over lengre avstander, og det skal legges sjøkabel, krysses elv og jobbes i naturreservater og strandsone. Entreprenøren har nøye befart området kontraksarbeidet skal utføres på/i og har på bakgrunn av sin fagkunnskap og erfaring satt seg grundig inn i forhold av betydning for kontraksleveransen, herunder stedlige grunnforhold. Entreprenøren har i sin prising og fremdriftsplanlegging tatt høyde for eventuelle særskilte tiltak som måtte bli nødvendig for å håndtere forhold i grunnen, arbeid på/i og ved sjøen, tilkobling til eksisterende VA-anlegg, stedlige værforhold inklusive vinterdrift mv.

Pkt. 19.6 Offentlige tillatelser. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Entreprenøren er ansvarlig for riggplass og tilførselsveier med tilhørende grunneieravtaler, søknader til kommunen og varsling.

Ved eventuell bruk av jordbruksareal som riggplass skal Entreprenøren søke og innhente tillatelse fra kommunens landbrukskontor om midlertidig omdisponering av jordbruksareal.

Entreprenøren plikter å rette seg etter de pålegg som er gitt i tillatelsene fra offentlige myndigheter.

PKT. 20 TIDSPUNKT FOR BYGGHERRENS MEDVIRKNING

Pkt. 20.1 Avtalt tid for Byggherrens medvirkning. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Dersom ikke annet er avtalt, kan Entreprenøren ikke kreve tidligere levering eller medvirkning enn det som anses nødvendig og rimelig, normalt ikke tidligere enn 14 dager før utførelse av arbeidsoperasjonen. Mindre komplementeringer av underlaget må påregnes helt frem til utførelsestidspunktet.

PKT. 21 ENTREPRENØRENS VARSLINGSPLIKT

Pkt. 21.1 Entreprenørens plikt til å varsle om svikt ved Byggherrens medvirkning

Første ledd endres til:

Entreprenøren skal i forbindelse med sin produksjonsplanlegging gjennomgå Byggherrens leveranser og annen medvirkning med sikte på produksjon. Slik gjennomgang skal skje snarest mulig etter kontraktsinngåelsen, og i alle tilfelle senest 14 dager før planlagt oppstart av arbeidsoperasjonen.

Andre ledd endres til:

Entreprenøren skal uten ugrunnet opphold, og senest 14 dager før planlagt oppstart av produksjonen, varsle Byggherren dersom han blir oppmerksom på eller burde blitt oppmerksom på at kontraktsdokumentene, tegninger, modeller, beskrivelser eller beregninger er ufullstendige, inneholder uoverensstemmelser eller andre feil, eller på annen måte ikke gir tilstrekkelig veiledning for utførelsen. Det samme gjelder dersom han oppdager prosjektering som er uegnet.

Fjerde ledd endres til:

Dersom Entreprenøren vil kreve vederlagsjustering eller fristforlengelse, skal kravet varsles og behandles etter bestemmelsene i kap. IV.

Unnlatt varsel i tråd med dette punktet medfører at Entreprenøren blir ansvarlig for de merkostnader unnlattelsen påfører Byggherren.

PKT. 22 ENDRINGER

Pkt. 22.1 Retten til å pålegge endringer. Tredje ledd siste punktum erstattes av:

Er ikke annet avtalt, kan ikke Byggherren pålegge Entreprenøren endringer ut over 20 % netto tillegg til kontraktssummen.

PKT. 23 IRREGULÆR ENDRINGSORDRE

Pkt. 23.2 Entreprenørens varslingsplikt. Tillegg til første ledd:

Et krav om endringsordre fra Entreprenøren skal varsles på skjema, jf. pkt. 8 ovenfor, og minimum inneholde:

- Prosjektnavn
- Endringsmelding nr.
- Beskrivelse av endring
- Årsak til endringen
- Priskonsekvens (evt. med eget bilag for oppsetting av timer, personell, kostnader)
- Fremdriftskonsekvens
- Underskrift av Entreprenørens representant/dato
- Felt for utfylling av Byggherrens underskrift/dato

PKT. 24. FRISTFORLENGELSE

Pkt. 24.3 Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Covid-19 er på avtaletidspunktet en kjent begivenhet som ikke vil kunne påberopes som en hindring utenfor partenes eller disses kontraktsmedhjelperes kontroll. Covid-19 vil under ingen omstendighet kunne gi grunnlag for krav om fristforlengelse, eller vederlagsjustering, hverken i medhold av punktet her eller andre bestemmelser.

Uforutsette konsekvenser av Covid-19, herunder innføring av nye lover og forskrifter eller andre myndighetspålegg som følge av virusutbruddet, gir ikke grunnlag for krav om fristforlengelse eller vederlagsjustering.

Partene plikter å iverksette rimelige tiltak for å redusere konsekvenser av Covid-19, herunder forsering for å opprettholde fremdrift uten at dette gir rett på vederlagsjustering. Entreprenøren skal løpende holde Byggherren orientert om konsekvenser for fremdrift.

Pkt. 24.5 Beregning av fristforlengelse. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Ved beregning av fristforlengelse skal det foretas full reduksjon i tid for eventuelle arbeider som ikke er kommet til utførelse.

Avtalt fristforlengelse i forhold til en frist medfører ikke fristforlengelse for senere frister uten at dette uttrykkelig fremgår av avtalen.

PKT. 25 VEDERLAGSJUSTERING

Pkt. 25.3 Entreprenørens varsel om vederlagsjustering. Første ledd bokstav a) suppleres med:

Det gis ikke kompensasjon for økte utgifter til rigging og nedrigging som følge av forhold angitt i pkt. 25.2. Det gis heller ikke kompensasjon for økte utgifter til kapitalytelser og drift av rigg som følge av forhold angitt i pkt. 25.2, ved uendret byggetid.

Vederlagsregulering ved forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter pkt. 24.1 gis det vederlagsjustering for kapitalytelser og drift av rigg. Dette kompenseres etter følgende formel:

$$0,7 A (Z) / Y$$

A= avtalt pris på opprinnelig post for kapitalytelser og drift av rigg eks mva.

Y= opprinnelig byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dato som er angitt i kontrakt) til overtakelsesdato).

Z= forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Pkt. 25.6 Beregning av vederlagsjustering - kostnadsbegrensing. Første ledd erstattes av:

Vederlagsjustering skal skje etter bestemmelsene i pkt. 25.7 til pkt. 25.9, og bestemmelser om ventetid.

Bestemmelser om ventetid

Entreprenøren må forvente at det kan oppstå situasjoner hvor det blir noe ventetid. Dette kan oppstå i påvente av ulike avgjørelser fra Byggherrens side, ventetid for bestillinger av ekstra deler for tilleggsarbeider og lignende. Med mindre noe annet fremkommer av de øvrige kontraktsdokumentene godtgjøres ventetid etter denne bestemmelsen. Det forventes at Entreprenøren kan omdisponere sine mannskaper til andre arbeider i tidsrom med ventetid. Ventetid ut over 2 hele arbeidsdager godtgjøres med halve timepriser iht. enhetsprisliste for tilstedeværende

Fakturasum eks. mva.	Kr.
+ Avgift	Kr.
Fakturert i perioden	Kr.

Ved innsendelse av fakturaer for endringer skal Byggherrens rekvisisjon/bestilling ligge ved. For regningsarbeider skal kopi av attestert material- og timelister følge faktura.

Eventuelle endringsmeldinger faktureres enkeltvis og vedlegges kopi av behandlet endringsmelding. Endringsmeldingene skal faktureres fortløpende når det aktuelle endringsarbeidet er avsluttet.

PKT. 29 GENERELLE BETALINGSBESTEMMELSER

Pkt. 29.1 Betalingsfrist. Punktet strykes og erstattes av:

Byggherren plikter å betale innen 40 dager etter at han har mottatt godkjent faktura, jf. pkt. 28.1.

PKT. 31 REGNINGSARBEIDER

Pkt. 31.1 Vederlagsberegning. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Bestemmelser om regningsarbeider

Tilleggsarbeider og arbeid utover estimert antall timer i Entreprenørens tilbud

Entreprenøren har priset inn regningsarbeider i tilbudet. Det kan likevel være behov underveis for regningsarbeider som ikke dekkes av beskrevne poster eller omfang. Slike regningsarbeider skal skriftlig avtales med Byggherre før igangsettelse, og skal ikke honoreres uten at arbeidet på forhånd er rekvirert av Byggherrens representant. Regningsarbeidet gjøres opp etter medgåtte arbeidstimer og godtgjøres etter bestemmelsene her. Timeprisen skal inkludere alle entreprenørens samlede utgifter og påslag. Pris for HMS-arbeider m.m. skal være inkludert i timeprisene.

I forbindelse med regningsarbeidene skal entreprenøren etter beste skjønn lage en plan for arbeidene med nødvendige arbeidsoperasjoner og materiell, samt stipulere kostnader. Dersom det på et senere stadium skulle vise seg at arbeidene blir mer omfattende og kostbare enn først stipulert, skal Byggherre ha beskjed om dette umiddelbart når forholdet er kjent av Entreprenøren, og ny arbeidsplan og ny stipulert pris skal angis. Under arbeidets gang skal Byggherre ha fortløpende og daglig informasjon om fremdrift og påløpte kostnader. Slik informasjon skal gis skriftlig.

Faktura for regningsarbeider skal vedlegges timelister for hver enkelt medarbeider, med utførlig forklaring på de arbeider som er gjort.

Bruk av dykkerlag utover det antall timer som er inkludert i Entreprenørens tilbud, kan kun faktureres for den tid det har vært dykker i vannet. Øvrige timer faktureres dette personellet som fagarbeidere.

Byggherre forbeholder seg retten til fritt å få en annen entreprenør til å utføre regningsarbeidene dersom han skulle ønske dette.

Timepris for mannskap og maskiner

Timepriser inkluderer alle tillegg til netto arbeidslønn, herunder sosiale utgifter, administrasjon, reise, diett, fortjeneste og andre påslag. Timeprisene inkluderer håndverktøy og eksempelvis søppelsekker, knivblad, hansker, tomstokker etc., og intern transport på byggeplass. Prisene skal oppgis eks. mva., og skal være faste.

Bestemmelser om overtid

All bruk av overtid skal avtales med Byggherre på forhånd. Kun pålagt overtid av Byggherre kan faktureres som overtid.

Maskiner og utstyr

Egne og leide maskiner betales i henhold til Entreprenørens liste over maskintimepriser. Det betales for disponerte timer (ekskl. maskinstell og reparasjoner) med avrundning til 1/2 time. Timepriser på transport og maskiner skal være inkl. fører/mannskap. Timepriser oppgis ekskl. mva., og skal være faste. Det skal ikke regnes overtid på maskiner.

Medgått materiell

Medgått materiell skal fratrekkes Entreprenørens fulle rabatt hos leverandør før dokumentert selvkost tillegges.

PKT. 32 OVERTAGELSE

Pkt. 32.6 Virkninger av overtagelse. Første ledd bokstav f) erstattes av:

Sikkerhet som Entreprenøren har stilt for ansvar i byggetiden, nedtrappes i samsvar med bestemmelsene i pkt. 9.2 når alle arbeider med feil og mangler påvist ved overtakelsesbefaringen er utført og godkjent.

Pkt. 32.7 Byggherrens rett til delovertakelse. Andre ledd første punktum erstattes av:

Byggherren har rett til å kreve å overta deler av kontraktsarbeidet ved overtakelsesforretning etter å ha drøftet dette med Entreprenøren.

Pkt. 32.8 Byggherrens urettmessige brukstakelse. Punktet erstattes av:

Byggherren har rett til å ta nødvendige deler av kontraktsarbeidet i bruk før overtakelsen, uten gjennomføring av delovertakelse og i takt med utført arbeid.

Entreprenøren plikter å holde hele kontraktsarbeidet forsikret frem til overtakelsen av hele kontraktsarbeidet og alle arbeider med feil og mangler påvist ved overtakelsesbefaringen er utbedret og godkjent.

PKT 38 AVBESTILLING

Pkt. 38.1 Avbestilling. Nytt tredje ledd:

Dersom reduksjonen av Entreprenørens samlede vederlag etter fradrag og tillegg ved endringsarbeider er mindre enn 20 % av kontraktssummen, skal reduksjonen alltid behandles etter bestemmelsene om endringer. Dersom reduksjonen blir 20 % av kontraktssummen eller mer, anses hele reduksjonen som delvis avbestilling.

PKT. 40 EIENDOMSRETT TIL KONTRAKTSARBEID OG MATERIALER

Pkt. 40.1 Eiendomsrettens overgang. Punktet suppleres med følgende tillegg:

Uten Byggherrens skriftlige godkjenning, er det ikke anledning til å ta salgspant i materiell eller leveranser som inngår i kontrakten.

2 SPEIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Følgende spesielle kontraktsbestemmelser skal gjelde:

1. HMS-KORT

Alle arbeidstakere skal bære lett synlig et gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort. Arbeidstakere som ikke har slikt HMS-kort vil bli bortvist fra anleggsplassen. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

2. PLIKTIG MEDLEMSKAP I REGISTER

Entreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende register som inneholder oppdatert og kontrollert entreprenørinformasjon. Entreprenøren skal gi registeret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgiftsinformasjon) i hele kontraktsperioden. Entreprenøren plikter å videreføre denne bestemmelsen i alle sine kontrakter med underentreprenører/-leverandører.

3. KRAV OM FAGLÆRTE HÅNDVERKERE

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 40 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Entreprenøren skal snarest etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

4. LÆRLINGER

Det er et krav at entreprenører/leverandører er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgagnene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

For denne kontrakten gjelder i tillegg følgende:

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av Entreprenøren og en eller flere av hans underentreprenører/-leverandører.

Utenlandske entreprenører/leverandører kan oppfylle kravet ved å benytte lærling fra en lærlingordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Entreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, dokumentere at kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 5 promille av kontraktssummen dersom ovennevnte krav misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel. Dersom kravet ikke er oppfylt ved overtakelsen avkortes vederlaget med inntil 5 promille av kontraktssummen.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller dersom det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, kan Byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

5. RAPPORTERINGSPLIKT TIL SKATTEETATEN BRUKERDIALOG, UTLAND (TIDLIGERE SENTRALSKATTEKONTORET FOR UTENLANDSSAKER (SFU))

Kontrakt gitt til utenlandsk Entreprenør eller underentreprenør/-leverandør, og alle arbeidstakere på slik kontrakt, skal rapporteres til Skatteetaten brukerdialog, utland i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Entreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer nedover i kontraktskjeden. Entreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for overtredelsesgebyr eller tvangsmulkt ilagt Byggherren som følge av at Entreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er Entreprenørens ansvar fullt ut og skal betales av ham.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

6. BRUDD PÅ SKATTE- OG AVGIFTSFORPLIKTELSE

Entreprenøren og/eller eventuelle underentreprenører/-leverandører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av Entreprenørens og eventuelle underentreprenørers/-leverandørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom Entreprenøren i ikke-uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren, etter at Entreprenøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom Entreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren heve kontrakten uten at Entreprenøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve

gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet ikke er berettiget.

Byggherren kan kreve at Entreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør/-leverandør for Entreprenørens regning og risiko dersom denne i ikke-uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og Entreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenør/-leverandøren ikke er berettiget. Dersom Entreprenøren ikke skifter ut en underentreprenør/-leverandør som han er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

7. INTERNKONTROLL. SIKKERHET, HELSE OG ARBEIDSMILJØ (SHA)

Entreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, Byggherrens SHA-plan og Byggherrens eller koordinators anvisninger. Entreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av Byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, Entreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersonell i prosjektet foregå på norsk. Entreprenøren skal sørge for at arbeidstakerne Entreprenøren og eventuelle underentreprenører/-leverandører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko. For å unngå at det skjer ulykker fordi ikke alle forstår informasjonen som blir gitt, gjelder følgende:

- Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.
- Alle på anleggsplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA, sikkerhetsdatablader, bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr, varselskilter mv. Entreprenøren skal sørge for at materialet foreligger på det språk vedkommende arbeidstaker bruker som morsmål, såfremt arbeidstakeren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Byggherren rett til å stanse arbeidene i den utstrekning Byggherren anser det nødvendig.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan Byggherren heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om heving om så ikke skjer. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan Byggherren heve selv om Entreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at Entreprenøren skifter ut underentreprenører/-leverandører. Dette skal skje uten omkostninger for Byggherren.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

8. KRAV TIL LØNNS- OG ARBEIDSVILKÅR

Entreprenøren er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underentreprenører/-leverandører (herunder innleide) har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Entreprenøren plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere og arbeidstakere hos eventuelle underentreprenører/-leverandører (herunder innleide). Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal Entreprenøren straks rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underentreprenør/-leverandør (herunder bemanningsselskaper) er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13 skal gjelde i begge disse tilfellene.

Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert. Brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår gir Byggherren rett til å stanse arbeidene eller, i alvorlige eller gjentatte tilfeller, å heve kontrakten. Dette gjelder uavhengig av hvor i entreprenør-/leverandørkjeden bruddet har skjedd. Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos Entreprenøren kan påberopes av Byggherren som grunnlag for heving, selv om Entreprenøren retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underentreprenørleddet/-leverandørleddet (herunder bemanningsselskaper), kan Byggherren på samme måte kreve at Entreprenøren skifter ut underentreprenører/-leverandører. Dette skal skje uten omkostninger eller tidsrisiko for Byggherren.

Det skal bekreftes i form av egenerklæring at Entreprenøren etterlever ILO konvensjoner som omhandler regulering av arbeidstid og ukentlig hvile (ILO 1 og 14), lønns- og arbeidsvilkår (ILO 94, 95 og 131 og norsk forskrift om lønns- og arbeidsvilkår), arbeidstakers rett til å organisere seg (ILO 97 og 88) og ingen former for tvangsarbeid eller barnarbeid (ILO 29, 105, 138 og 182).

Ved konstatert brudd på ovennevnte bestemmelser, og der Entreprenøren ikke har rettet feilen innen fristens utløp, kan Byggherren heve kontrakten.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9. BRUK AV UNDERENTREPRENØRER/-LEVERANDØRER, HERUNDER INNLEID ARBEIDSKRAFT

Entreprenøren kan ikke ha flere enn ett ledd underentreprenører i kjede under seg, jf. anskaffelsesforskriften § 8-13 og § 19-3/ forsyningsforskriften § 7-8.

Entreprenørens bruk av underentreprenører/-leverandører, herunder innleid arbeidskraft/bemanningselskap skal varsles Byggherren. Slik bruk skal skriftlig forhåndsgodkjennes av Byggherren. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn. Det samme gjelder for utskifting av underentreprenører/-leverandører i kontraktperioden. Byggherrens godkjenning endrer ikke Entreprenørens forpliktelser overfor Byggherren. Bruk av innleid arbeidskraft/bemanningselskap er underlagt arbeidsmiljøloven, herunder kravet om likebehandling i § 14-12a.

Entreprenøren skal senest to uker etter inngåelse av denne kontrakten oversende en liste over de virksomheter som skal medvirke til å oppfylle de vesentlige delene av kontrakten. Bruk av enkeltpersonforetak skal begrenses. Entreprenørens bruk av enkeltpersonforetak skal begrunnes skriftlig. I de tilfeller det benyttes enkeltpersonforetak, skal Entreprenøren dokumentere at enkeltpersonforetaket driver reell næringsvirksomhet, fører regnskap i samsvar med gjeldende lov og forskrift om bokføring, og sender inn mva.-oppgaver 6 ganger per år.

Entreprenøren skal til enhver tid holde Byggherren orientert om kontaktopplysninger til underentreprenørene/-leverandørene sine og hvem som har signaturrett for disse.

Byggherren kan kreve dagmulkt av Entreprenøren, dersom Entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører/-leverandører anvender ulovlig eller ikke-kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en gitt frist ved skriftlig varsel fra Byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Mulkten skal utgjøre 1 promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr. 1 000,- per hverdag. Ved vesentlig mislighold kan Byggherren stanse eller heve kontrakten dersom forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing eller heving om så ikke skjer.

Entreprenøren skal ikke engasjere underentreprenører/-leverandører som er i en situasjon som nevnt i forsyningsforskriften § 20-4, for å utføre arbeid under denne kontrakten.

Brudd på ovennevnte plikter gir Byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underentreprenør/-leverandør, innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren. Manglende fullmakt til innhenting av skatte- og avgiftsopplysninger fra underentreprenører/-leverandører utgjør alltid grunnlag for å nekte bruk av slike underentreprenører/-leverandører. Det samme gjelder dersom det viser seg at underentreprenøren/-leverandøren ikke har oppfylt sine skatte- og avgiftsforpliktelser. Omkostningene som følge av heving av underentreprenørens/-leverandørens avtale skal bæres av Entreprenøren.

Ved mislighold av ovennevnte plikter eller NS 8405 pkt. 15, kan Byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren/-leverandøren og dennes ansatte tilgang til anleggsplassen. Vesentlig mislighold av ovennevnte plikter kan påberopes av Byggherren som grunnlag for heving. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

10. KRAV OM BETALING TIL BANK

Lønn og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenører/-leverandører og innleide skal utbetales til konto i bank. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

11. MISLIGHOLD AV KONTRAKTSFORPLIKTELSER - KONSEKVENSER FOR SENERE KONKURRANSER

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

12. BYGGHERRENS RETT TIL Å INNHENTE OPPLYSNINGER

Byggherren skal få fullmakt fra Entreprenøren og underentreprenører/-leverandører til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt som vedlegg.

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakten og frem til seks måneder etter at kontraktsforholdet er avsluttet.

Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

Byggherren vil iverksette tiltak i tilfeller hvor det foreligger berettiget mistanke om brudd på forskrifter, eller ved henvendelse fra ansattes arbeidstakerorganisasjoner eller fra Arbeidstilsynet. Byggherren kan forlange å få utlevert kopi av arbeidskontrakter, lønns slipper og timelister innen 7 dager etter skriftlig forespørsel.

13. REVISJON

Byggherren, eller ekstern revisor engasjert av Byggherren, kan gjennomføre revisjon hos Entreprenøren og eventuelle underentreprenører/-leverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til slutfaktura er betalt, for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd. Alle avtaler Entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

14. ETISK HANDEL

Entreprenøren skal respektere de grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø.

De varer/produkter som Entreprenøren leverer skal være fremstilt under forhold som er forenlig med de krav som følger av de til enhver tid gjeldende sentrale FN-konvensjoner og ILO-konvensjoner og den gjeldende nasjonale arbeidsmiljølovgivning på produksjonsstedet.

Byggherren kan anse brudd på denne bestemmelsen som et vesentlig mislighold av kontrakten fra Entreprenørens side.

15. REGRESS

Dersom Byggherren blir ansvarliggjort for Entreprenørens eller dennes kontraktsmedhjelpers brudd på bestemmelsene i dette avtaledokumentet, kan Byggherren kreve full regress fra Entreprenøren for det økonomiske tapet han påføres, inkludert kostnader ifm. inndrivelse av regresskravet. Eventuell påløpt dagmulkt virker ikke inn på regresskravet.

16. GARANTIPERIODE TEKNISKE INSTALLASJONER

Alle tekniske anlegg og bygningsinstallasjoner som inngår som en del av avtalen skal leveres med en garantitid på 5 år. Garantien skal uten kostnad for Byggherren omfatte utbedring av feil og mangler, herunder også utskiftning av defekte deler som Byggherren har reklamert på innen utløpet av garantiperioden. Dersom garantien forutsetter at entreprenøren/leverandøren av anlegg/installasjon utfører service, skal service være vederlagsfri for Byggherren i garantiperioden.