



ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur  
Øvre Langgate 50 – 3110 Tønsberg  
Øvre Slottsgate 7 – 0157 Oslo  
NORWAY

TELEFON 33316471

E-POST [firmapost@olaroald.no](mailto:firmapost@olaroald.no)

WWW [www.olaroald.no](http://www.olaroald.no)

ORG NR 980 501 310

FÆRDER KOMMUNE  
Att: Prosjektleder Arve Bockelie

DATO: 21.05.07

## TJØME UNGDOMSSKOLE – TILBUD ARKITEKTTJENESTER – DETALJPROSJEKT OG OPPFØLGING

TILBUDET OMFATTER Utarbeidelse av detaljprosjektet med arbeidstegninger – (3D – modell).  
Oppfølging etter behov i gjennomføringsfasen.  
Rolle som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende arkitektur.  
Evt brukeravklaringer i detaljfasen med fast møblering.

ARBEIDER INKLUDERT

*Møter*  
Det er medtatt oppstartsmøte, nødvendige prosjekteringsmøter og evt brukermøter/byggherremøter i detaljeringsfasen.  
Det er tatt med deltagelse i 10 byggemøter på byggeplass.

*Tegninger*  
Eventuelt mindre justeringer av forprosjektegningene, samt innarbeidelse av eventuelle innspill fra brukerne mht fast inventar (gjøres umiddelbart ved oppstart av detaljprosjektet).  
Utarbeidelse av detaljprosjekt/hovedtegninger/arbeidstegninger.  
Supplering av skjemaer og detaljer etter behov.  
Hovedtegninger omfatter planer, snitt, fasader, himlingsplaner og møbleringsplaner 1:50 nivå.  
Fortløpende ajourføring av BIM- modell (IFC) koordinert med øvrige rådgivere og massivtreleverandør.  
Tegningsleveranse/- utsending gjennomføres som IFC- modell og pdf-tegninger.

Oppfølging/kommunikasjon i byggeperioden etter behov.

KS egne arbeider + deltagelse i krasjtester BIM- modell (nivå BIM light).



ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur  
Øvre Langgate 50 – 3110 Tønsberg  
Øvre Slottsgate 7 – 0157 Oslo  
NORWAY

TELEFON 33316471

E-POST [firmapost@olaroald.no](mailto:firmapost@olaroald.no)

WWW [www.olaroald.no](http://www.olaroald.no)

ORG NR 980 501 310

#### *Ansvarlig søker*

Igangsettingssøknad (IG) – ORA sender IG søknad, arbeidene inkluderer inntil 3 søknader. Entreprenør er ansvarlig for å innhente underlag fra sine underleverandører og prosjekterende og oversende ORA innen avtalt frist.

ORA sender søknad om ferdigattest og utarbeider as- built tegninger.

#### HONORAR

##### *Detaljprosjekt og ansvarlig søker*

Detaljprosjekt fast pris kr 600 000,-  
Ansvarlig søker IG/as built- tegninger kr 80 000,-

##### *Oppfølging i byggeprosessen*

10 byggemøter, samt oppfølging telefon/mail  
Budsjett ca 37,5 t/snitt pr mnd/12 mnd (antatt byggetid) kr 450 000,-

Timepris for tilleggsarbeider (alle medarbeidere) kr 1050,-

#### MEDARBEIDERE

Kontraktsansvarlig sivilarkitekt Susanna Ahlander  
Prosjektansvarlig sivilarkitekt Eystein Pladsen  
Eventuelt andre medarbeidere etter behov

#### FORUTSETNINGER

##### *Kontinuerlig prosess*

Utgangspunkt for detaljprosjektet er foreliggende forprosjekt, tilbudsunderlag og fremdriftsplan ved kontraktsinngåelse. Det forutsettes en kontinuerlig prosess.

##### *BIM- modell massivtre*

Tilbudet er gitt på basis av massivtreleverandør og RIB dimensjonerer, utarbeider og modellerer opp trekonstruksjonen og massivtreleveransen. Detaljer rundt dette utarbeides i samarbeid med ARK. Konstruktive detaljer tegnes opp av RIB/massivtreleverandør, med ARK detaljer som underlag. Det er viktig at massivtreleverandør kommer inn raskt i prosjekteringsfasen for en god og rasjenell prosess.

##### *Detaljeringsfasen*

Tilbudet er basert på at detaljprosjektet ferdigstilles innen 5 mnd og at det settes en endelig dato på ferdig detaljprosjekt ved oppstart av prosjekteringen. Eventuelle endringer på hovedtegnningene, BIM- modell, detaljer og skjema etter dette vil inngå i oppfølgingsfasen (timebudsjett).



ADRESSE Ola Roald AS Arkitektur  
Øvre Langgate 50 – 3110 Tønsberg  
Øvre Slottsgate 7 – 0157 Oslo  
NORWAY

TELEFON 33316471

E-POST [firmapost@olaroald.no](mailto:firmapost@olaroald.no)

WWW [www.olaroald.no](http://www.olaroald.no)

ORG NR 980 501 310

#### *Fakturering*

Alle oppgitte beløp er ekskl mva. Interne kontorutgifter og reiseutgifter er inkludert. Det faktureres en gang i måneden, etter omforent faktureringsplan for detaljprosjektet og etter medgått tid for oppfølging. Forfalltid faktura er 30 dager. Honoraret gjelder fra oppstart prosjektering med totalentreprenør. Faktura for timebasert arbeid vedlegges spesifiserte timelister. Timesats er låst til og med 31.12.2022.

#### FREMDRIFT

Arbeidet utføres iht omforent fremdriftsplan utarbeidet i oppstarten av prosjekteringen.

#### KONTRAKT

Det utarbeides kontrakt NS8401.

A handwritten signature in blue ink that reads "Ola Roald".

Ola Roald  
Sivilarkitekt MNAL/ daglig leder  
M 918 67 962  
[or@olaroald.no](mailto:or@olaroald.no)  
[www.olaroald.no](http://www.olaroald.no)