

Møre og Romsdal Fylkeskommune  
v/Jostein Wengstad  
Fylkeshuset, Postboks 2500  
6400 Molde

Deres ref.:	Vår ref.:	Sted:	Dato:
Jostein Wengstad	Dagfinn Storvik	Molde	13.05.2020

## **TILSTANDSRAPPORT**

### **HÅSUNDVEGEN 75, HUSTADVIKA KOMMUNE**

Undertegnede takstmann har i samarbeid med takstmann Arnt Rusten i HAMSTO utarbeidet tilstandsrapport over Håsundvegen 75, Harøysund i Hustadvika kommune. Tilstandsgrader framgår av tilstandsrapport, rapport følger vedlagt.

I og med at Møre og Romsdal Fylkeskommune har scannet bygg og plasthall, legger vi takstmann Øivind Haugen sine arealer til grunn for tilstandsrapport, selv om det er noen mindre avvik.

Videre vises til foreløpig miljørapport som vi har tolket dithen, at det er en del moderate mengder tungmetaller i noen av prøvene. Konsekvensene av miljøtiltak må nedfelles i en tiltaksplan. Normalt kan masser med moderate mengder tungmetaller håndteres uten store konsekvenser, i mange tilfeller kan de ligge tildekket på tomta.

Resultat fra geotekniske undersøkelser foreligger ikke foreløpig, men ut ifra at området består av tidligere massetak og fyllinger stort sett av sprengstein, legges ikke negative konsekvenser til grunn for utnyttelse av tomten.

Det har vært fokus på tilstand på kaier og konklusjonen her er at disse er i alminnelig god stand. Trekaia og flytebrygge er ca. 10 år og evt. reparasjoner kan enkelt ivaretas.

Når det gjelder bygget er det en del betongskader på ribbene på de stående betongelementene.

Kostnader med utbedring av betongskader i fasader er beregnet etter samtaler, utveksling av bilder og drøfting av metoder i nær dialog med firmaet Smørholm AS. Kort oppsummert beløper kostnadene med mekanisk utbedring av disse skadene seg til ca. kr. 600.000,- ekskl. mva.

Katodisk beskyttelse kommer i tillegg til dette kostnadsoverslaget.

Vi vurderer det ellers slik og fått bekreftet fra takstmann Øivind Haugen at han har sett betongskadene og at det i stor grad er tatt hensyn til vedlikeholdsmanglene og betongskadene i verditakst. Verdi av bygningen er satt til 33 % av nedskrevet verdi av bygningene, eller samlet kr. 2 mill. for bygg, utearealer og kaier. I tillegg til tomten.

Er det spørsmål hører vi om dette.

Med vennlig hilsen

**HAMMERØ & STORVIK PROSJEKT AS**

Dagfinn Storvik

Vedlegg: Tilstandsrapport

# TILSTANDSRAPPORT

Matrikel: **Gnr 117: Bnr 14**  
Kommune: **1579 HUSTADVIKA KOMMUNE**  
Betegnelse: **Industribygg/næringseiendom**  
Adresse: **Håsundvegen 75, 6430 BUD**



Dato befarings: 06.05.2020  
Utskriftsdato: 13.05.2020  
Oppdrag nr: 287

UTFØRT AV:  
**Arnt Rusten**  
Telefon: 994 73 310  
E-post: arnt@hamsto.no  
Rolle: Uavhengig takstmann

**Dagfinn Storvik**  
Telefon: 913 46 408  
E-post: dagfinn@hamsto.no  
Rolle: Uavhengig takstmann



## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden: <http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands- og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/89522819-c3fe-4863-adb1-78152518473e>

## Forutsetninger

Denne rapporten er ikke ment for bruk ved omsetning av bolig, og gir ikke fullgodt informasjonsgrunnlag for hverken kjøpere eller selgere. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst, da denne rapporten er bygget på en standard (NS 3600) ment for boligomsetning.

Tilstandsrapporten er en teknisk rapport for vedlikeholdsplanlegging av byggverk. Hensikten med tilstandsanalysene er å tidlig fange opp skader og vedlikeholdsbehov som et ledd i forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer (FDV). Denne typen vedlikeholdsplanlegging bidrar til å opprettholde bygningens tekniske standard og å redusere vedlikeholdskostnadene sett over bygningens brukstid.

Det legges spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som etter takstmannens skjønn er særlig relevante ved forvaltning og driftsplanlegging for vedlikehold av bygninger. Tilstandsrapporten skal være et grunnlag for planlegging på kort og lang sikt og et grunnlag for beregning av de økonomiske konsekvensene av bygningens tilstand.

### Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningdeler). Med mindre annet fremgår, er rapporten basert på undersøkelsesnivå 1. Det gjennomføres derfor kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger.

Byggetekniske tilstandssvekkelser angis etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Kunden/revirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder bør takstmannen kontaktes for oppdatering.

### Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksending av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

at dagens bruk er i samsvar med godkjent reguleringsplan  
at brukstillatelse er gitt  
at brannkrav er oppfylt  
at eiendommen er fullverdiforsikret  
at det ikke foreligger pålegg på eiendommen, servitutter eller lignende  
at gitte opplysninger ved befaringen er korrekte

## Konklusjon tilstand

### FORUTSETNINGER

Oppdragsgiver har bestilt tilstandsrapport på eiendommens bygninger og anlegg (kai/flytebrygge). Brakker/containere er ikke vurdert.

### REFERANSENIVÅ

Bygningene på eiendommen har referansenivå iht. de lover og forskrifter/regelverk som var gjeldende på oppføringstidspunktet eller når det ble utført påbygginger og tilbygginger.

### EGENSKAPER

Hovedbygningen er oppført med de da gjeldende lover og forskrifter som i praksis tilsier noe "lavere" krav til isolasjon og ventilasjon enn dagens regelverk.

### SAMMENDRAG

Det har ikke vært foretatt større påkostninger av bygninger og anlegg siden oppføringsåret.

Tilstands-registreringen for bygg/anlegg har avdekket i hovedsak tilstandsgrader 1 - 2, dvs. svake til middels kraftige symptomer på den generelle tilstanden men også tilstandsgrad 3 for yttervegger, der det er registrert skader i betongen. Konsekvensen for bygningsdeler med tilstandsgrad 1 og 2 er behov for normale vedlikeholds - og oppussingsarbeider. For ytterveggene som er gitt tilstandsgrad 3, er konsekvensene at utbedringer er nødvendig i nær fremtid for å unngå at skadene blir så store at de kan svekke de bærende konstruksjonene. En må også påregne utskifting av enkelte bygningsdeler etter hvert og ut fra levetidsbetraktninger på disse. Dette er å anse som normalt, når en vurderer dagens tilstand og den forventede levetid på den enkelte bygningsdel.

Generelt noe etterhengende vedlikehold, men normalt god standard ut fra alder. Påkostninger må påregnes, bla. utvendige fasader, avløpsystem (slamutskiller).

MOLDE, 13.05.2020



Arnt Rusten  
Ingeniør/takstmann  
Telefon: 994 73 310



Dagfinn Storvik  
Telefon: 913 46 408



## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
<b>Kunde:</b>	Møre og Romsdal Fylkeskommune
<b>Takstmenn:</b>	Arnt Rusten, Dagfinn Storvik
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 06.05.2020. - Håvard Karlsnes. Eiers representant. Tlf. 481 56 359 - Inge Drågen. Eiers representant. Tlf. 911 89 389 - Dagfinn Storvik. Ingeniør/takstmann. Tlf. 913 46 408 - Jostein Wengstad. Oppdragsgivers representant.


Eiendomsopplysninger	
<b>Eiend.betegnelsen:</b>	Industribygg/næringseiendom
<b>Beliggenhet:</b>	Eiendom beliggende i Harøysundet, ca. 5 km sørøst for tettstedet Bud. Bygninger og kai ligger godt skjermet for uvær, beskyttet av molo/adkomstveg i vest/nordvest.
<b>Bebyggelsen:</b>	På eiendommen er det oppført et næringsbygg, dels i to etasjer samt en plathall. Mot sjøen er det dypvannskai og flytebrygge.
<b>Standard:</b>	Normalt god standard ut fra byggeår/alder.
<b>Om tomten:</b>	Flat, dels med utfylling i sjø.
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Nei.
<b>Regulering:</b>	Regulert område for industri.
<b>Adkomstvei:</b>	Offentlig.
<b>Tilknytning vann:</b>	Offentlig tilknyttet.
<b>Tilknytning avløp:</b>	Avløp til sjø.

Matrikkeldata	
<b>Matrikkel:</b>	Kommune: 1579 HUSTADVIKA Gnr: 117 Bnr: 14
<b>Eiet/festet:</b>	Eiet
<b>Areal:</b>	3 072 m <sup>2</sup> Arealkilde: Eiendomsverdi AS
<b>Hjemmelshaver:</b>	Håvard Karlsnes 1/2 part Inge Drågen 1/2 part
<b>Adresse:</b>	Håsundvegen 75, 6430 Bud

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Tidligere takst	19.04.2020	Takstdokument utarbeidet av takstmann Øyvind Haugen	Fremvist		
Eiendomsverdi.no	07.05.2020		Innhentet		

## Bygninger på eiendommen


### Industribygning

Bygningsdata	
	Byggeår: 1987 Kilde: Iflg. eiers representant. Anvendelse: Reparasjon av båter, metallarbeider

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	162	146		146	Inneholder verkstedhall, reparasjonsverksted, lager og toalett.
2. etasje	60	54		54	Inneholder spiserom, kontor, gang, bad med toalett, kjøkken og lager.
<b>Sum bygning:</b>	<b>222</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Plasthall

Bygningsdata	
	Byggeår: 2010 Kilde: Iflg. eiers representant. Anvendelse: Lager

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	180	180		180	Åpent lagerrom.
<b>Sum bygning:</b>	<b>180</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>180</b>	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

## Dypvannskai

### Bygningsdata



Byggeår: 1987 Kilde: Iflg. eiers representant.

Anvendelse: Fortøyning større båter

Tilbygg (i 2010) Noe utbygget kai med stålpeler i sjø og trekonstruksjoner i dekke.

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kaidekke	100	100		100	Åpent areal på kai er ca. 60 m <sup>2</sup> , der hoveddel/hovedbæring er betong og noe er stål med tredekke. Tilflott på ca. 8-10 meter LLV
Sum bygning:	100	100	0	100	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Kommentar areal

Industrihall står delvis inn på kaidekket.

## Flytebrygge

### Bygningsdata



Byggeår: 2010 Kilde: Iflg. eiers representant.

Anvendelse: Fortøyning småbåter

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Bryggedekke	50	50		50	Landgang med glidefunksjon for tidevannbevegelse.
Sum bygning:	50	50	0	50	


Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.







# Tilstandsvurdering

## Tilstandsvurdering for Industribygning

Grunn og fundamenter, generelt - Industribygning	
Beskrivelse:	Bygning dels fundamentert på kaidekke, dels på steinfylling/fjell med ringmurer av armert betong.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Disse ser i hovedsak bra ut og vi har ikke funnet noe unormalt som kan svekke konstruksjonen. Vi har kontrollert fundamentene mht. avskalling, løs betong, sprekker, armeringskorrosjon etc.
TG: 1 <input type="checkbox"/>	


Gulv på grunn - Industribygning	
Beskrivelse:	Plass - støpt og armert industrigulv - uisolert, avrettet/pusset overflate som er overflatebehandlet/støvbundet.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Noe mindre svinnsprekker i betongoverflater er registrert med noe bruksslitasje i overflater.
TG: 1 <input type="checkbox"/>	

Yttervegger - Industribygning	
Beskrivelse:	Betongelementer, type Sandwich med frilagt singel i utvendige overflater. Synlige "ribber" i elementskjøtene, malt.
	
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er registrert en del betongskader og sprekkdannelser i utvendige "ribber" i veggoverflater, samt stedvis synlig armeringskorrosjon. Behov for utbedring i form av mekanisk reparasjon, i kombinasjon med realkalisering og katodisk beskyttelse.
TG: 3 <input type="checkbox"/>	




### Utvendige overflater - Industribygning

Beskrivelse:	Elementer med frilagt singel og malte "ribber".	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal værslitasje med vedlikeholdsbehov, se yttervegger.	TG: 2 <input checked="" type="checkbox"/>


### Vinduer - Industribygning

Beskrivelse:	Vinduer med karm/ramme av aluminium og isolerglass. I 2. etasje er det vinduer med karm/ramme i treverk med isolerglass, malt/beiset utvendig overflate.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Vinduer fra byggeår med bra tilstand. Antatt levetid for isolerglass er 25-30 år. Punkteringer og duggskader vil da kunne oppstå. Vinduer av eldre dato enn 25 år, gis tilstandsgrad 2 pga. dette forhold.	TG: 2 <input checked="" type="checkbox"/>

### Ytterdører og porter - Industribygning

Beskrivelse:	Leddporter av aluminium med motorstyring. Dører i 1. etasje med karm/ramme av aluminium.		
			
			
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Noe synlig vær- og bruksslitasje. Generelt bra tilstand, men behov for smøring av låser og hengsler.		TG: 2 <input checked="" type="checkbox"/>


### Takkonstruksjoner - Industribygning

Beskrivelse:	Salet takkonstruksjon med tresperrer, isolert. Kranbane i topp av møne og bæresøyler i betong for kranbjelke.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra tilstand, ingen synlige skader registrert. <span style="float: right;">TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>

### Taktekking og membraner - Industribygning

Beskrivelse:	Taktekking i form av korrugerte/profilerte aluminiumsplater. Takrenner og nedløp i aluminium.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Fra byggeåret med normal værslitasje. Registrert mindre skader på takrenne. Normal tid for omlegging av aluminiumsplater er 40 - 60 år. <span style="float: right;">TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>


### Trapper og ramper - Industribygning

Beskrivelse:	Ståltrapp mellom etasjene med strekkmetall i trinn og stålrekkverk.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra. Normal bruksslitasje. <span style="float: right;">TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>

### Frittstående dekker - Industribygning

Beskrivelse:	Hulldykker av forspent betong, opplagt på "betonghyller" ved yttervegg og pusset overflate.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra. <span style="float: right;">TG: 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></span>

### Kjøkkeninnredning - Industribygning

Beskrivelse:	Enkel innredning med utslagsvask og plass for oppvaskmaskin.
	

Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Normal bruksslitasje.	TG: 1 
---------------------------------------	-----------------------	--

### Overflater på innvendige gulv - Industribygning

Beskrivelse:	I 1. etasje er det i hovedsak gulv med støvbundet pussoverflate. På deler av gulv er det montert T-stål for sveisearbeider. I 2. etasje er det gulvbelegg.		
			
			
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gjennomgående bra tilstand. Normal bruksslitasje i overflater.		TG: 1 

### Overflater på innvendige vegger - Industribygning

Beskrivelse:	I verksted 1. etasje er det ubehandlet betong. I 2. etasje er det panel.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	God tilstand.	
		TG: 1 



### Overflater på innvendig himling - Industribygning

Beskrivelse:	Malte gipsplater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bra tilstand. Ingen lekkasjer registrert.	
		TG: 1 

### VVS-installasjoner, generelt - Industribygning



Beskrivelse:	Toaletter og servanter i porselen, dusjgarnityr og varmebereder. Vannledninger i kobber og avløpsrør i plast. Avløp til sjø.		
			



			
<p>Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:</p>	<p>Anlegget er i hovedsak fra byggeåret. Avløp uten slamavskiller og direkte til sjø er ikke godkjent. Det må påregnes at slamavskiller må monteres og forholdet avklares med kommunale myndigheter.</p>		
			<p>TG: 2</p> 

<b>Luftbehandling, generelt - Industribygning</b>	
<p>Beskrivelse:</p>	<p>I all hovedsak naturlig ventilasjon.</p>
<p>Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:</p>	<p>Noe ufullstendig løsning etter dagens forskriftskrav.</p>

<b>Elkraft, generelt - Industribygning</b>	
<p>Beskrivelse:</p>	<p>Hovedinntak, 250 Ampere. Anlegg med 3-fas. Delvis åpent anlegg.</p>
	
<p>Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:</p>	<p>Anlegget er tilstrekkelig dimensjonert for dagens bruk.</p>

<b>Bygning, generelt - Industribygning</b>			
<p>Beskrivelse:</p>	<p>Bygning oppført som elementbygg i armert betong, type Sandwichelement (isolert kjerne - betong utvendig/innvendig). Salet takkonstruksjon med tresperrer.</p>		
			
<p>Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:</p>	<p>Normal tilstand ut fra alder. Material/symptom: Skader og sprekker i betongfasader, "ribber, se yttervegger.</p>		
			<p>TG: 2</p> 




### Andre bygningstekniske deler - Industribygning

Beskrivelse:	Kranbane med "løpekatt", kapasitet 1.25 tonn. Oppsamling for olje, tett bunn og pumpe, ca. 15 år.	TG: 1
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Bra tilstand ut fra alder. Kranbane/løpekatt krever kontroll og vedlikehold.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### Tilstandsvurdering for Plasthall

#### Bygning, generelt - Plasthall

Beskrivelse:	Hall med god høyde. Rammeverk av stål som leddbuer, tekket med PVC-folie. Port med elektrisk åpne/lukkemekanisme. Fremlagt strøm og innvendig belysning.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er registrert noe bruks- og værslitasje i overflater utvendig samt innvendig defekt søm i innerduk.	TG: 2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

### Tilstandsvurdering for Dypvannskai


#### Direkte fundamentering - Dypvannskai

Beskrivelse:	Kai er fundamentert til fjell med fjellbolter og plasstøpte armerte betongkonstruksjoner. Tilbygget en mindre kai med stålørspeler og tredekke for ca. 10 år tilbake.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra tilstand, noe synlig værslitasje.	TG: 1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>






#### Primære bygningsdeler, generelt - Dypvannskai

Beskrivelse:	Hovedkai har bæresystem som betongvegger, stålørspeler mot sjøbunn i fylt betong/armering samt betongdragere og betongdekke. Stålstag mellom betongvegg i bakkant og "betongskjørt/kaikant i front.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra tilstand på synlige overflater. Noe korrosjon i stålstag.	TG: 1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

## Tilstandsvurdering for Flytebrygge

Primære bygningsdeler, generelt - Flytebrygge	
Beskrivelse:	Brygge med flyteelementer (pontonger) pålagt tredekke og kryssforankring til moringer. Landgang med glidefuksjon ivaretar tilkomst i forbindelse med tidevann.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra tilstand på synlige overflater. <span style="float: right;">TG: 1 </span>

## Tilstandsvurdering for Utendørs

Bearbeidet terreng, generelt - Utendørs	
Beskrivelse:	I hovedsak arealer med grus og asfalt rundt bygningen - på tomt.
	
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt bra tilstand på anlegg rundt bygningen. Resultat av geotekniske undersøkelser foreligger ikke foreløpig, men ut ifra at området består av tidligere massetak og det er i hovedsak fyllinger av sprengstein, legges ikke negative konsekvenser til grunn for utnyttelse av tomten. <span style="float: right;">TG: 1 </span>

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget



Situasjonsplan



Reguleringsplan Ytre Harøya