



## **Stavangerregionen Havn Eiendom AS**

# **KONSESJONSKONTRAKT OM ETABLERING OG DRIFT AV AVFALLSDEPONI FOR BOREKAKS**

## **PROSEDYREREGLER**

## 1. Generell informasjon

### 1.1 Kort beskrivelse av anskaffelsen

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (i det følgende benevnt «SRHE» eller «Oppdragsgiver») inviterer med dette leverandører til å gi tilbud på en konsesjonskontrakt om etablering og drift av et avfallsdeponi i 4 fjellhaller, beliggende i Risavika, Sola kommune.

SRHE ønsker å få etablert og fylt opp et avfallsdeponi i fjellhallene. SRHE ønsker ikke selv å stå for dette, men å overlate dette til en privat aktør. Denne operatøren skal for egen regning og risiko etablere, finansiere og drifte avfallsdeponiet.

Operatøren skal skaffe avfall ved å inngå avtaler med tredjemann som ønsker å levere inn avfall for deponering mot betaling, og bærer alene risikoen for at tredjemann vil inngå slike avtaler. SRHE stiller med andre ord ingen garanti for noe minstevolum av avfall.

SRHE er ikke part i avtalen som inngås mellom operatøren og tredjemann. Operatøren skal kreve inn og motta betalingen fra tredjemann, for operatørens mottak og lagring av avfallet.

Operatøren har risikoen for å tjene inn sine investeringer og få dekket kostnader som påløper ved driften av avfallsdeponiet. Operatøren skal ikke ha krav på vederlag fra SRHE, mens SRHE har krav på et vederlag fra Operatøren svarende til Operatørens tilbudte pris per m3 deponert Avfall.

### 1.2 Orienterende fremdriftsplan for konkurransen

Følgende orienterende fremdriftsplan legges til grunn for prosessen frem til vedståelsesfristens utløp:

Kunngjøring	14. april 2021
Befaring Grunnet Covid-19 så bes det om at påmelding til befarings sendes til <a href="mailto:obb@stavanger.havn.no">obb@stavanger.havn.no</a> innen fredag 7.mai kl.12.00	10.mai kl.10.00
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	1.august 2021
Tilbudsfrist	13.august 2021 kl.12.00
Gjennomføring av eventuelle forhandlinger	Uke 33/35
Meddelelse av tildelingsbeslutningen	Uke 36
Vedståelsesfrist for tilbudet	120 dager etter tilbudsfristens utløp

Endringer i den orienterende fremdriftsplanen kan finne sted. Om nødvendig vil tilbyderne bli anmodet om forlengelse av vedståelsesfristen.

### 1.3 Oppdragsgiver

For generell informasjon om Oppdragsgiver, se [www.stavangerhavn.no](http://www.stavangerhavn.no).

### 1.4 Oppbygging av konkurransegrunnlaget

Konkurransegrunnlaget består av følgende to deler:

**Prosedyreregler** (dette dokument) som inneholder informasjon og konkurranseregler i fasen frem til kontraktsinngåelse.

**Kontraktsbestemmelser** som angir vilkår for oppdraget og regulerer kontraktsforholdet mellom SRHE og den valgte leverandør.

Følgende dokumenter vil inngå i konsesjonskontrakten:

- SRHEs ytelsesbeskrivelse, vedlagt konkurransegrunnlaget
- Konsesjonskontraktbestemmelser, vedlagt konkurransegrunnlaget
- Leverandørens tilbud

## 2 Regler for gjennomføring av konkurransen

### 2.1 Prosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til bestemmelsene i lov om offentlige anskaffelser av 17.juni 2016 nr.73 og del I i forskrift om konsesjonskontrakter av 12. august 2016 nr. 976 («konsesjonskontraktforskriften»), samt bestemmelsene i Prosedyrereglene (dette dokument).

Anskaffelsen gjennomføres som en konkurranse med forhandling, hvor Oppdragsgiver har rett, men ikke plikt, til å forhandle med tilbyderne.

Alle interesserte leverandører har adgang til å levere tilbud, men bare de tilbyderne som oppfyller kvalifikasjonskravene, vil få sine tilbud evaluert.

Dersom Oppdragsgiver beslutter å gjennomføre forhandlinger, vil disse kunne bli gjennomført i flere faser for å redusere det antall tilbud det forhandles om. En første reduksjon vil kunne skje før forhandlingene starter. Reduksjonen i antall tilbud det forhandles om skjer på bakgrunn av en vurdering av tilbudene i forhold til tildelingskriteriene.

Konkurransen er kunngjort som en frivillig kunngjøring i Doffin.

All kommunikasjon i anskaffelsesprosessen skal foregå på norsk, og via Merccell-portalen ([www.merccell.no](http://www.merccell.no)).

### 2.2 Svar på spørsmål om konkurransegrunnlaget

Alle spørsmål vedrørende konkurransegrunnlaget skal sendes via konkurransegjennomføringsverktøyet («KGV – verktøyet») i Merccell for denne konkurransen, innen fristen angitt i punkt 1.2.

Dersom et spørsmål gir grunnlag for nye, endrede eller supplerende opplysninger, vil disse bli gjort tilgjengelige for samtlige leverandører via KGV – verktøyet. Se også punkt 2.3 like nedenfor.

### **2.3 Rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget**

I perioden frem til tilbudsfristens utløp, har SRHE anledning til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget. Slike rettelser, suppleringer og endringer vil bli gjort tilgjengelige via KGV – verktøyet. Om nødvendig vil det bli fastsatt en forholdsmessig forlengelse av tilbudsfristen.

### **2.4 Befaring**

Det vil bli gjennomført en befaring av Eiendommen på tidspunktet angitt i punkt 1.2. På befaringen vil det bli gitt nærmere anvisninger om hvilket areal som vil være tilgjengelig for Operatøren på havneområdet, og som må hensyntas ved tilbyderens redegjørelse for tilbudt driftsopplegg, jf punkt 4.4. I etterkant av befaringen vil Oppdragsgivers nærmere anvisninger bli nedfelt skriftlig/på kart, og dette vil bli gjort tilgjengelig via KGV-verktøyet.

Vinneren av konkurransen må inngå en fremleiekontrakt med Westport AS, som driver godshavnen i Risavika, se konkurransegrunnlagets ytelsesbeskrivelse punkt 4. I konkurransefasen skal tilbyderen kun forholde seg til Oppdragsgiver ved eventuelle spørsmål knyttet til dette, og alle spørsmål i forkant av tilbudsfristen skal sendes inn via KGV-verktøyet, jf punkt 2.2.

### **2.4 Tilbudet**

#### **2.4.1 Tilbudets utforming**

##### 2.4.1.1 Generelt

Tilbyder skal i utarbeidelsen av sitt tilbud organisere innholdet etter følgende modell:

- i) Tilbudsbrev
- ii) Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav
- iii) Tilbud som besvarer konkurransegrunnlagets øvrige krav

##### 2.4.1.2 Tilbudsbrev

Tilbudet skal inneholde et tilbudsbrev som skal undertegnes av en person som har fullmakt til å forplikte leverandøren. Dersom det ikke fremgår av firmaattesten at denne personen har slik fullmakt, skal det vedlegges gyldig fullmakt.

Tilbudsbrevet skal inneholde:

- Oversikt over dokumentene i tilbudet samt en kort beskrivelse av innholdet.
- Tilbudt pris per m<sup>3</sup> Avfall
- Navn og kontaktdetaljer for tilbyders kontaktperson.
- Bekreftelse på tilbudets vedståelsesfrist i tråd med pkt. 2.4.5 nedenfor.

- Bekreftelse på at tilbudet gis basert på samtlige krav og betingelser som fremgår av konkurransegrunnlaget, inklusive vedleggene. Dersom slik bekreftelse ikke gis, skal tilbuds brevet inneholde uttømmende oversikt over samtlige avvik fra konkurransegrunnlaget, jf punkt 2.4.3 nedenfor.

#### 2.4.1.3 Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav

Dokumentasjon relatert til kvalifikasjonskravene skal fremlegges etter inndelingen i pkt. 3 nedenfor.

#### 2.4.1.4 Tilbud som besvarer konkurransegrunnlagets øvrige krav

Tilbudet skal angi pris eks mva slik dette følger av kontraktsbestemmelsene punkt 7.2. Tilbudets innhold på dette punkt vil bli evaluert i forhold til tildelingskriteriet "pris", jf punkt 4 nedenfor.

Tilbudet skal inneholde redegjørelser i henhold til punkt 4 nedenfor. Tilbudets redegjørelser vil bli evaluert i forhold til tildelingskriteriene oppgaveforståelse, tilbudt driftsopplegg og fremdrift.

#### **2.4.2 Innlevering av tilbudet**

Tilbudet skal leveres elektronisk via Mercell portalen ([www.mercell.no](http://www.mercell.no)) innen tilbudsfristen angitt i punkt 1.2.

Tilbyder har selv ansvaret for at tilbudet er levert innen fristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp). Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp.

#### **2.4.3 Avvik fra konkurransegrunnlaget**

Dersom tilbudet inneholder avvik fra konkurransegrunnlaget, skal tilbyder som en del av tilbuds brevet vedlegge en oversikt som uttømmende angir alle avvik, jf punkt 2.4.1.2. Avvik fra konkurransegrunnlaget vil kunne medføre avvising av tilbudet, jf konsesjonskontraktforskriften § 11-8.

Tilbud som inneholder vesentlige avvik fra konkurransegrunnlaget vil bli avvist.

Ved vurderingen av om et tilbud inneholder et vesentlig avvik fra ytelsesbeskrivelsen vil det særlig bli lagt vekt på avvik fra skal – krav, men det understrekes at disse kravene ikke er å anse som absolutte minstekrav i anskaffelsesrettslig forstand (slik at ethvert avvik ville ledet til avvising).

#### **2.4.4 Alternative tilbud og deltilbud er ikke tillatt**

Det er ikke anledning til å levere alternative tilbud i forhold til det som er beskrevet i konkurransegrunnlaget.

Det er ikke anledning til å levere deltilbud, det vil si tilbud på bare deler av ytelsen.

#### **2.4.5 Vedståelsesfrist**

Tilbudet er bindende for leverandøren frem til utløpet av vedståelsesfristen. Fristen løper i 120 dager regnet fra tilbudsfristens utløp, jf punkt 1.2 ovenfor.

#### **2.5 Behandling av tilbudet - forhandlinger**

Leverandørene har ikke adgang til å være til stede ved tilbudsåpningen.

SRHE vil først vurdere eventuell avvisning på grunn av forhold ved leverandørene, jf punkt 2.6 nedenfor.

SRHE har rett, men ikke plikt, til å invitere til forhandlinger om endringer eller suppleringer av tilbudene.

Som nevnt i punkt 2.1 ovenfor, vil eventuelle forhandlinger kunne bli gjennomført i flere faser for å redusere det antall tilbud det forhandles om. En første reduksjon vil kunne skje før forhandlingene starter. Reduksjonen av antall tilbud det forhandles om skjer på bakgrunn av en vurdering av tilbudene i forhold til tildelingskriteriene.

Dersom forhandlingene fører til en endring av leverandørens tilbud, skal endringene dokumenteres skriftlig.

Tilbyderen er bundet av sitt opprinnelige tilbud ut vedståelsesfristen. Dersom det i eventuelle forhandlinger avgis nye tilbud, skal disse også være bindende ut vedståelsesfristen. Ingen tilbud skal anses avslått med mindre SRHE skriftlig og eksplisitt avslår tilbudet.

Tildeling av kontrakt vil skje etter en evaluering av tilbudene basert på tildelingskriteriene angitt i punkt 4 nedenfor.

Samtlige tilbydere vil motta en meddelelse om tildelingsbeslutningen.

Tilbudene vil ikke bli returnert. Leverandørene bærer selv alle kostnader ved å delta i konkurransen.

#### **2.6 Avvisning**

For denne konkurransen gjelder bestemmelsene om avvisning i konsesjonskontraktforskriften kapittel 11.

#### **2.7 Avlysning av konkurransen**

SRHE har rett til å avlyse konkurransen med øyeblikkelig virkning dersom det foreligger saklig grunn. Konsesjonskontraktforskriften § 12-4 gjelder tilsvarende.

### **3 Kvalifikasjonskrav**

#### **3.1 Attester**

### 3.1.1 HMS egenerklæring

Tilbyder skal fremlegge en egenerklæring i samsvar med vedlagte mal, om at tilbyderen oppfyller, eller ved eventuell tildeling av kontrakt vil oppfylle, lovbestemte krav i Norge når det gjelder helse, miljø og sikkerhet.

### 3.1.2 Firmaattest

Tilbyder skal være et lovlig etablert foretak, og skal dokumentere dette ved å fremlegge firmaattest eller tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor tilbyder er registrert som foretak.

Attesten skal ikke være eldre enn 1 måned regnet i forhold til tilbudsfristens utløp.

## 3.2 Tilbyderens finansielle og økonomiske stilling

Tilbyder skal ha tilstrekkelig økonomisk evne til å gjennomføre kontraktsforpliktelsene.

Dokumentasjonskrav:

- Kredittvurdering som ikke er eldre enn 6 – seks – måneder, regnet i forhold til tilbudsfristens utløp.

## 3.3 Tilbyders faglige kvalifikasjoner

Det kreves god faglig gjennomføringsevne.

Tilbyder skal ha erfaring med avfallshåndtering.

Dokumentasjonskrav:

- Beskrivelse av leverandørens mest relevante oppdrag i løpet av de 3 siste årene, hvor følgende informasjon spesifiseres for hvert oppdrag:

Oppdragsgiver med referanseperson (navn, telefonnummer og e-post)

Kort beskrivelse av oppdraget

Avtalens årlige verdi

Oppstarts- og avslutningsdato

SRHE forbeholder seg retten til å kontakte oppgitte referansepersoner ved behov for klargjøring av oppdragets relevans. Det er likevel slik at det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom sin beskrivelse av oppdraget.

## 4 Tildelingskriterier

### 4.1 Overordnet om kriteriene og evalueringsmodellen

Valg av leverandør skjer på grunnlag av en tilbudsevaluering basert på følgende tildelingskriterier:

- Pris – vekt 40%
- Oppgaveforståelse 30%
- Tilbudt driftsopplegg 20%
- Fremdrift – vekt 10%

Ved evaluering av tilbudene i forhold til tildelingskriteriene benyttes en poengskala fra 0-10, og en forholdsmessig modell: Beste tilbud for hvert enkelt tildelingskriterium får 10 poeng. Øvrige tilbud tildeles poeng basert på relativ forskjell fra beste tilbud.

Ved evalueringen av tildelingskriteriet pris, benyttes følgende formel:

Poengscore=  $10 \times \frac{P_b}{P_e}$  der  $P_e$  er den prisen som evalueres og  $P_b$  er beste (høyeste) pris

Det tilbudet som oppnår høyest total poengsum vinner konkurransen.

#### **4.2 Nærmere om tildelingskriteriet Pris:**

Tilbyder skal i tilbuds brevet angi den tilbudte pris per m<sup>3</sup> Avfall som skal betales til Oppdragsgiver i henhold til kontraktsbestemmelsene punkt 7.2.

#### **4.3 Nærmere om tildelingskriteriet oppgaveforståelse**

Tilbudet skal inneholde følgende redegjørelser/beskrivelser:

- Komplette liste over lover, forskrifter som tilbyderen mener vil være gjeldende for anlegg for mottak, lagring og innfylling av avfall.
- Beskrivelse av den miljøovervåking tilbyderen mener vil være nødvendig for at deponiet ikke skal belaste miljøet unødvendig i drifts- og etterdriftsfasen.
- Plan som beskriver den klargjøring av fjellhall(ene) for mottak av avfall som tilbyder mener er nødvendig
- Beskrivelse av risikoer ved etablering og drift av underjordisk deponi.
- Beskrivelse av risikoer ved mellomlagring av avfall.
- Beskrivelse av risikoer ved håndtering av oljeforurenset vann og oljeholdig vokslag.

Tilbudets redegjørelser i henhold til ovenstående skal kun benyttes ved oppdragsgivers evaluering av tildelingskriteriet oppgaveforståelse, og skal ikke ha betydning etter at konsesjonskontrakten er inngått; da skal kontraktens bestemmelser gjelde uendret.

#### **4.4 Nærmere om tildelingskriteriet tilbudt driftsopplegg**

Tilbudet skal inneholde en redegjørelse for tilbudt driftsopplegg, som skal inneholde følgende elementer:



- Beskrivelse av et komplett driftsopplegg for Deponiet, herunder logistikk-løsninger fra kunde og frem til avfallet ligger stabilt i fjellhallene. Det skal beskrives om avfalls leveransene vil skje med båt og / eller bil.
- Beskrivelse av behovet for mellomlagring av Avfallet. Det skal anslås volum og hvordan Avfallet skal mellomlagres. Om det skal lagres i bulk, IBC, «big bags» etc.
- Beskrive av metode for innfylling.
- Beskrivelse av hvordan oljeforurensset vann og oljeholdig vokslag som flyter oppå vannet vil bli håndtert.
- Beskrivelse av prosedyrer og rutiner for drift, vedlikehold og kontroll av Deponiet i Driftsfasen.
- Kart / tegning som viser antall hull og hvor det er planlagt etablert hull fra overflaten og ned i fjellhallene
- Tegninger / kart som viser arealer på Eiendommen som er nødvendige for drift av Deponiet. Herunder etablering av eventuell lagerhall, miksehus og nødvendige arealer for maskiner og utstyr. Tegninger / kart skal vise behov for inngjerding med inntegnet gjerde, porter etc.
- Beskrivelse av hvordan etablering og drift av Deponiet vil påvirke driften av godshavnen og hvor mye arealer som vil bli lagt beslag på for den daglige drift av Deponiet.
- En oppfyllingsplan for hele Deponiet (alle 4 fjellhallene) i Driftsfasen.
- HMS plan for drift av Deponiet

Tilbudt driftsopplegg skal ivareta de nærmere føringer vedrørende tilgjengelig areal på havneområdet som gis av Oppdragsgiver ved befaringen, jf punkt 1.2.

#### **4.5 Nærmere om tildelingskriteriet fremdrift**

Deponiet skal være fylt helt opp og støpt igjen, operasjoner avsluttet og området ryddet senest 31.12.2030, jf konkurransegrunnlagets ytelsesbeskrivelse punkt 9. Dette er et minstekrav som ikke kan fravikes i tilbudet. Operatøren kan tilby en raskere frist for ferdigstillelse enn den som følger av minstekravet. Tilbudt ferdigstillestidspunkt skal i så fall angis nedenfor:

	<b>Minstekrav</b>	<b>Tilbudt frist for ferdigstillelse</b>
	Senest den 31.12.2030	

Dersom det tilbys en tidligere frist for ferdigstillelse enn minstekravet, skal tilbudet inneholde en redegjørelse som dokumenterer at det er mulig å nå tilbudt frist.

## EGENERKLÆRING OM HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Denne bekreftelsen gjelder:

Virksomhetens navn:

Organisasjonsnummer/fødselsnummer:

Adresse:

Postnummer/sted:

Land<sup>1</sup>:

Jeg bekrefter med dette at denne virksomheten arbeider systematisk for å oppfylle kravene i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen og ved det tilfredsstiller kravene i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) fastsatt ved kongelig res. av 6. desember 1996 nr. 1127 i medhold av lov av 17. juni 2005 nr. 62 om arbeidsmiljø og arbeidstid og stillingsvern m.v.

Jeg bekrefter at virksomheten er lovlig organisert i henhold til gjeldende skatte- og arbeidsmiljøregelverk når det gjelder ansattes faglige og sosiale rettigheter. Jeg aksepterer at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til å gjennomgå og å verifisere virksomhetens system for ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet.

Daglig leder:

Dato:

Jeg bekrefter med dette at det er iverksatt systematiske tiltak for å oppfylle ovennevnte krav i helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Representant for de ansatte:

Dato:

---

<sup>1</sup> For utenlandske oppdragstakere gjelder følgende: Jeg bekrefter med dette at det ved utarbeidelse av tilbudet er tatt hensyn til helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen som følger av forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften), fastsatt ved [kgl.res. 6. desember 1996 nr. 1127](#) i medhold av [lov 17. juni 2005 nr. 62](#) om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. Jeg aksepterer at oppdragsgiver etter anmodning vil bli gitt rett til å gjennomgå og verifisere virksomhetens system for ivaretagelse av helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid