



## Trysil kommune – Kjøleanlegg på sykehjemmet, Lundevegen 3, 2420 Trsil

L



**Total entreprise**

**26.04.2021**



## Innhold

1	Tilbudsinnbydelse	side 3
2	Tilbudsprosess	side 3
3	Informasjon om prosjektet	side 4
4	Oppdragsgiver	side 5
5	Krav til entreprenør	side 5
6	Forhold på byggeplass	side 7
7	Konkurransbestemmelser	side 8
8	kontrakts bestemmelser	side 9
9	Kravspesifikasjon	side 9
10	Prissammendrag	side 10
11	Opplysninger UE og samarbeidspartnere	side 11



## 1 Tilbudsinnbydelse

Trysil kommune innbyr til tilbudskonkurranse for følgende prosjekt:

### **Kjøleanlegg på Trysil sykehjem.**

Tilbyder skal avgi tilbud basert på dette dokumentet, kravspesifikasjoner og VVS tegninger.

Tilbyders kostnader for utarbeidelse av tilbud honoreres ikke.

## 3 Informasjon om prosjektet

Trysil sykehjem ble bygget midt på 1970-tallet. Alle etasjene er renovert i senere tid, og det er bygd til et legesenter og en demensavdeling. (Borgtun) Det er i dag 5 stk ventilasjonsanlegg på sykehjemmet, der ingen av dem har integrert noen form for kjøling. Det har kommet et sterkt ønske om kjøling i deler av sykehjemmet, som gjør at vi nå ønsker å innhente kostnader på å integrere kjøleanlegg i ventilasjonsanleggene våre. Anleggene er av ulik kvalitet og alder og utgjør ca 76 000 m<sup>3</sup>/h. Dette redegjøres i en kravspesifikasjon for VVS. Vi ser for oss to alternativer med kjøling, eller en kombinasjon av alternativene basert på total kostnader og plass til rådighet for anleggene.

### **Alternativ 1**

Montere DX-kjølebatterier på tilluftskanal utenfor ventilasjonsaggregatene, med tilpasninger av kanalene.

### **Alternativ 2**

Demontere eksisterende ventilasjonsaggregater, og erstatte disse med integrert DX-kjøling. med tilpasninger av kanaler.

Alle anlegg skal funksjons testes, kontrolleres og eventuelt innreguleres. Som en del av FDV skal det føres nødvendig protokoll for dokumentasjoner for at anleggene skal kunne overtas av byggherren.

Trysil kommune som byggherre ved prosjektleder koordinerer arbeidene med dette prosjektet. Entreprenøren skal utføre nødvendig kontroll med arbeidet. Det vil holdes byggemøter/vernerunder etter behov, f.eks hver 14.dag. Eller eventuelle særmøter.

Tilbydere er forpliktet til å gjøre seg kjent med stedlige forhold som er avgjørende for prisen.

Det stilles krav til avstengning av arealer som skal bygges om, i forhold til spredning av støv. Spesielt støvende arbeider som kan gi høy lyd/støy, f.eks unormal høy banking, pigging, boring skal ikke utføres før etter klokken 09 på morgenen, og ikke etter kl 1800.



Tiltakshaver styrer all kontakt med Media. Henvendelser til andre involverte i prosjektet henvises til prosjektleder Ole Petter Blestad tlf 90886008

#### **4 Oppdragsgiver og byggherrens konsulenter**

##### **Byggherre, prosjekt og byggeleder**

Trysil kommune, Eiendomsavdeling

Storvegen 5, 2420 Trysil

Ole Petter Blestad, telefon 90886008, epost [ole.petter.blestad@trysil.kommune.no](mailto:ole.petter.blestad@trysil.kommune.no)

##### **Rådgivende konsulenter:**

###### **RIE**

Norconsult AS ved Kjetil Rønningen

###### **RIV**

Norconsult AS ved Lars S. Brandt-Madsen og Per Ivar Henriksveen

#### **5 Krav til entreprenørene**

##### **Generelle krav:**

Tilbydere skal sette seg grundig inn i tilbudsgrunnlaget og samtidig innhente all nødvendig informasjon og dokumentasjon som er nødvendig for å levere et komplett tilbud.

Tilbydere skal skaffe seg informasjon om lokale forhold som adkomst, riggområde, strøm, fiber, vann og avløp. Det forutsettes at tilbyder kjenner de alminnelige offentlige lover, forskrifter og de bestemmelser som gjelder i kommunen for dette prosjektet. Tilbyder skal dersom det oppdages uklarheter eller uoverensstemmelser i tilbudsgrunnlaget, ta kontakt med Abakus AS for avklaring.

Entreprenør som blir kontraktspart med kommunen, og hans underentreprenører skal tilfredsstille kravene til plan- og bygningsloven for dette tiltaket, samt forskriften om lønn og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Eventuelle kostnader til godkjenninger skal dekkes av tilbyder.

Møter og nødvendige befaringer skal være inkludert i tilbudet.



### **Ansvarlig søker – tiltaksklasse – gjennomføringsplan**

Dette tiltaket er ikke søknadspliktig

### **Prosjektering**

Byggherren har ansvaret for utarbeidelse av kravspesifikasjon og tegninger av eksisterende anlegg. Ligger vedlagt tilbudsdokumenter. Prosjektet er beskrevet i kravspesifikasjonen som nøkternt men med gode løsninger. Utover dette har tilbyder ansvar for all prosjektering.

Totalentreprenøren omfatter levering av ventilasjonstekniske/kjøletekniske installasjoner inklusive automatikk.

Entreprenørene skal levere FDV-dokumentasjon av anleggene til konsulent for gjennomgang. Det skal til byggherren leveres et sett på papir, innsatt i perm, samt på minnepenn, og elektronisk. FDV skal inneholde bilder som viser/dokumenterer de forskjellige operasjoner som kan ha betydning for senere vedlikehold eller ombygging. F.eks skjulte installasjoner.

### **Tegninger – dokumentasjon**

Entreprenørene får tilgang til alle relevante tegninger som berører prosjektet. Tegninger utføres som plantegninger. I dette tilfellet er det VVS tegninger av dagens ventilasjonsanlegg. Eventuelt nødvendige tegninger utover hva som leveres av tilbudsdokumenter må valgt entreprenør utarbeide/fremskaffe for egen regning.

### **Krav til utførelse**

Utgangspunktet for utførelse er normalkrav for toleranser iht gjeldene utgave av NS 3420. Arbeidende skal videre utføres iht relevante detaljblader fra NBI Byggforsk serie. Det skal legges vekt på god håndverksmessig utførelse, og all utførelse skal tilfredsstillende kravene i teknisk forskrift og veiledninger for benyttede produkter.

**NB! Det er entreprenørens ansvar og utføre kontrollmåling før bestillinger gjøres.**



### **Fremdrift**

Prosjektering	mars/april 2021
Ut på anbud	tirsdag 4.mai 2021
Tilbudsbefaring	mandag 10.mai 2021 kl 1130
Tilbudsfrist	onsdag 2.juni 2021 kl 12
Kontraktinngåelse	uke 24
Oppstart byggeplass	uke 24, oppstartsmøte etter valgt entreprenør
Ferdigstillelse	torsdag 5.august 2021 kl 10
Overtagelse	torsdag 12.august 2021

Entreprenørene skal sammen med byggherren på oppstartsmøte utarbeide en framdriftsplan for prosjektet hvor det framgår produksjon og utførelse av alle fag, med datoer for milepæler og sluttdato.

## **6 Forhold på byggeplassen og andre forhold**

### **Rent tørt bygg:**

Byggeprosjektet skal gjennomføres som RENT TØRT BYGG. Det forutsettes at tilbyder har kunnskap om dette, og kjenner de krav og forutsetninger som ligger til grunn. Det henvises til håndboken «Rent tørt bygg» utgitt av RIF 2.utgave 2007. Spesielt viktig er tildekning/avstengning slik at ikke byggestøv spres unødig utover områder som er ferdig renoveret. Hver enkelt entreprenør har ansvar for sitt avfall, sortere og levere til godkjent deponi. Bruk av kost er ikke tillatt. Det skal svables og støvsuges

### **HMS/SHA**

Det er et overordnet mål at prosjektet skal gjennomføres uten tap av menneskeliv eller alvorlig personskade, og uten skade på mennesker med fravær til følge. I tillegg skal en unngå materielle skader og tap av store verdier.

Hver enkelt entreprenør skal sørge for at krav til helse, miljø og sikkerhet følges. Dette vil bli kontrollert av byggherren. Utarbeidelse av SJA (sikker jobb analyse) skal utføres av entreprenør der dette kreves ved arbeidsoperasjoner. Det er entreprenørens sitt eget ansvar å påse at dette følges. Kopi av utfylt skjema skal umiddelbart sendes byggherren.



Entreprenør skal ha en verneansvarlig som deltar på vernerunder. Det skal bæres synlig HMS kort av alle som arbeider på byggeplassen.

### **Kvalitetsikring**

Entreprenørene skal ha etablert og innført et KS-system for utførelse som dokumenterer at alle krav oppfylles. Kvalitetsplan skal legges fram for byggherren ved forespørsel.

### **Felles forhold på byggeplass – rigg og drift**

Entreprenøren skal i tilbudet inkludere alle kostnader som er nødvendig for utførelse av rigg og driftsarbeider for egne arbeider og alle UE. Avfall skal sorteres og levers til godkjent deponi. Det er ikke lov til å brenne avfall på byggeplassen. Det er ikke tillatt å røyke innenfor byggeplassen, ei heller kaste snus/bleier på utomhus arealet. Da skal det eventuelt etableres oppsamlingskar

Det forsøkes å legges til rette for at entreprenør skal kunne ha spiserom og wc i tilknytning til bygget. Dette vil bli anvist på tilbudsbefaring eller oppstartsmøte. Uansett må det tas forbehold om koronasituasjonen. Byggestrøm kan tas fra bygget, under forutsetning at dette gjøres i forsvarlig omfang. Sluttvask/renhold utføres av entreprenør.

### **FDV**

Entreprenørene skal levere komplett FDV iht gjeldende krav. Se også punkt 5.

## **7 Konkurransbestemmelser**

Tilbudskonkurransen gjennomføres som totalentreprise med forhandlinger. Abakus As gjennomfører konkurransen på vegne av byggherren Trysil kommune. Det henvises til konkurransereglene.

For tildelingskriterier vises det til tilbudsdokumenter.

## **8 Kontraktsbestemmelser**

For dette prosjektet gjelder NS 8407 Norsk standardkontrakt for totalentreprise, og som avtaledokument benyttes bygge blankett 8407 A.

Det tas forbehold om endringer av politisk vedtak i dette prosjektet, basert på finansiering eller andre forhold som av saklig grunn kan føre til at prosjektet ikke kommer til utførelse. (f.eks betydelig budsjettoverskridelse etter tilbudskonkurransen.)

Det tas også forbehold om at koronasituasjonen kan endre seg til det verre slik at arbeidene ikke kan gjennomføres eller at de må stoppe opp midlertidig. Det vil ikke bli utbetalt honorar for eventuelt tapt tid i prosjektet pga koronasituasjonen. Men ferdigstillelses dato kan flyttes uten krav om dagmulkt.



## **9 Teknisk kravspesifikasjon og bygningsmessig kravspesifikasjon**

Dette er en oppgradering/endring av ventilasjonsanleggene i sykehjemmet. Anleggene befinner seg på flere etasje nivåer.

### **Elektro og VVS**

**se egne kravspesifikasjoner og tegninger utarbeidet av Norconsult AS**

#### **Eventuelle Elektro arbeider utføres etter rammeavtale**

Grensesnitt mot tverrfaglige leveranser som er omfattet av Maskindirektivet **NEK EN 60204-1** (Maskinsikkerhet - Maskiners elektriske utrustning) skal gjennomføres med følgende grensesnitt og ansvarsfordeling. Elektroentreprenøren skal levere komplett kablingsanlegg for prosjektets maskinleveranser. Tiltakshavere skal i tilbudsbrevet informeres om eventuelle uklare grensesnitt. Maskinleverandøren har det fulle ansvar for prosjektering av kablingsanlegget tilhørende maskinen og skal ved overleving av anlegget utstede samsvarserklæring.

#### **Eventuelle Rørlegger arbeid utføres etter rammeavtale**

### **Bygningsmessig**

Det kan bli påkrevd noe bygningsmessig arbeid innenfor det arealet aggregatene sitter.