

## FO-21-02 BYGGELEDELSE – BEHOVSBESKRIVELSE / KRAVSPESIFIKASJON

Byggeleder og byggherrekoordinator i entreprisefase for ombygging og nybygging av sykehjem i Follidal, samt tilsvarende tjeneste i forbindelse med rehabilitering av badeanlegg. (f.o.m oppstart utførelse – t.o.m overtakelsesforretning)

Follidal skal ha uavhengig byggeledelse og byggherrekoordinator til prosjekt ombygging/nybygging av sykehjem og til prosjekt rehabilitering av badeanlegg. Budsjettet for entreprisen ombygging/nybygging av sykehjem er ca. 90 mill. med antatt byggetid på over 1 år, mens budsjettet for rehabilitering av badeanlegg er ca 10 mill. med antatt byggetid på ca 3 mnd.

Prosjektering av ombygging og nybygging sykehjem er planlagt avsluttet ca 15. mai og deretter starter prosess med prekvalifisering og tilbudsfasen for kontrahering av generalentreprenør. Tilsvarende er prosjektering av rehabilitering av badeanlegg planlagt avsluttet ca i løpet av mai og deretter starter prosess med tilbudsfasen for kontrahering av generalentreprenør.

Byggeleder påberegnes å være på byggeplass 2 dager i uken, men må påregne flere dager ved særskilt behov, spesielt i oppstartsfasen.

Ved behov skal byggeleder kunne innfinne seg på byggeplass innen kort tid.

Det skal tilbys to dedikerte personer til oppdragene. Byggeleder og assisterende byggeleder, som skal sikre at det er kontinuerlig framdrift. Byggeleder skal være primærperson for gjennomføringen, mens assisterende byggeleder skal følge prosjektet og kunne brukes, dersom byggeleder skulle få forhindring i å delta ved tilfeller som sykdom og lignende.

Det er absolutt krav om at begge tilbudte ressurser skal inneha dokumentert erfaring med ivaretagelse av byggherreforskriften fra tidligere.

Oppdraget omfatter følgende:

- Byggeleder trer inn i prosjektet fra og med oppstartsmøte med generalentreprenør
- Oppstartsmøte med referat
- Kontrollere tekniske og håndverksmessige utførelser, materialer og komponenter iht. krav, spesifikasjoner og forutsetninger som inngår i avtalen generalentreprenøren har med byggherren.
- Oppfølging og kontroll av generalentreprenøren sine avtalte kontraktsarbeider for produksjonsfasen og de tillagte oppgaver totalrådgiver har som ansvarlig kontrollerende og som ansvarlig søker.
- Ivareta byggherrens ansvar og forpliktelser iht. Byggherreforskriften, herunder byggherrekoordinator og SHA ansvar.
- Månedlig byggeregnskapsoversikt for utførelse.
- Kontroll og attestasjon av fakturaer fra generalentreprenør.
- Gjennomgå, kontrollere og attestere honorarkrav vedr. avtalt endringsarbeid / tilleggsarbeid for generalentreprenøren.
- Avholde byggemøter i byggeperioden inklusive rapport. Dette er møter med prosjekterende, utførende og byggherre og som bestemmes etter behov. (Avregnes etter faktisk antall møter og oppgitte pris pr. møte)
- Delta på byggekomitemøte etter innkalling. Byggeleders oppgaver her blir å orientere byggekomiteen om prosjektets fremdrift, kostnader, tillegg etc. (Avregnes etter faktisk antall møter og oppgitte pris pr. møte)
- Sluttbefaring med rapport
- Overtakelsesforretning med protokoll
- Kontroll og attestasjon på sluttavregninger.