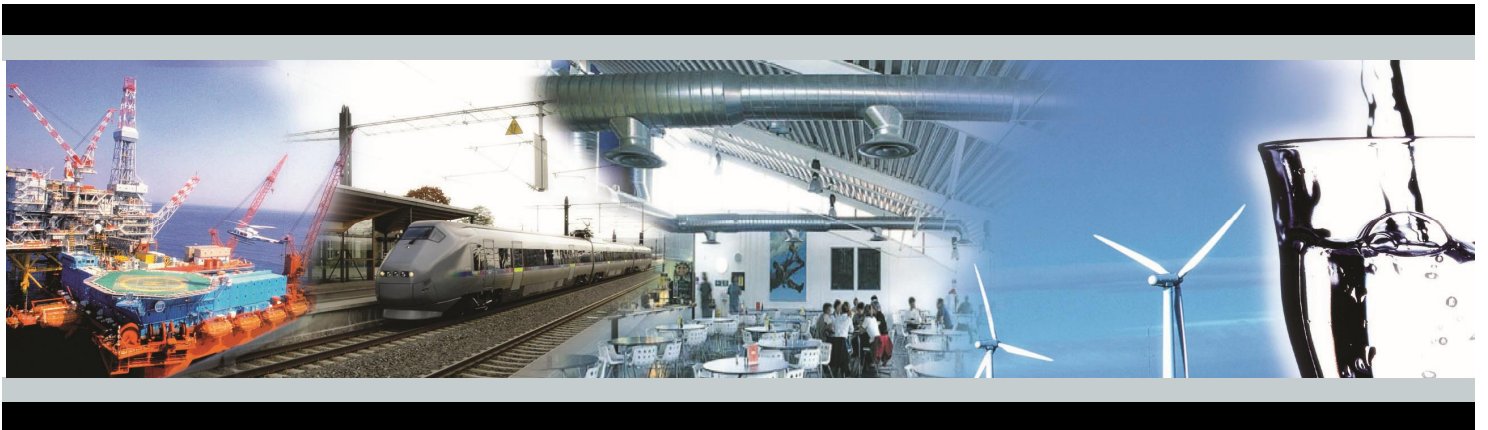


# Bergen Kommune

Etat for Bygg og eiendom



Totalentreprise Rigg & Drift mm.

*Slåtthaug Idrettshall*  
*Oppgradering ventilasjonsanlegg.*

20.02.2018/ norogl

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>A</b>	<b>INNLEDNING</b> .....	<b>4</b>
<b>B</b>	<b>NABOFORHOLD OG ADKOMST</b> .....	<b>4</b>
<b>C</b>	<b>ORDEN OG SIKRING AV BYGGEPLASS</b> .....	<b>4</b>
<b>D</b>	<b>KLARGJØRING AV ANLEGGSSOMRÅDET</b> .....	<b>5</b>
<b>E</b>	<b>BRAKKER, LAGER OG VERKSTED</b> .....	<b>5</b>
<b>F</b>	<b>LØFTEKRANER OG REFLEKTERENDE OBJEKTER</b> .....	<b>5</b>
<b>G</b>	<b>BYGGEPLASSADMINISTRASJON</b> .....	<b>6</b>
<b>H</b>	<b>SHA-ARBEIDER</b> .....	<b>6</b>
<b>I</b>	<b>BYGGRENHOLD, SIKRING AV INNE/ UTEMILJØ</b> .....	<b>6</b>
<b>J</b>	<b>VÆRFORHOLD</b> .....	<b>7</b>
<b>K</b>	<b>ARBEIDSTID</b> .....	<b>7</b>
<b>L</b>	<b>STØY FRA ANLEGGSDRIFT</b> .....	<b>7</b>
<b>M</b>	<b>EKSISTERENDE SPILLVANN OG KABLER I GRUNNEN</b> .....	<b>7</b>
<b>N</b>	<b>DIVERSE RIGG OG DRIFT</b> .....	<b>7</b>

## **A INNLEDNING**

Dette dokumentet beskriver ytelser knyttet til Rigg & Drift av byggeplassen. Ytelsene skal prissettes i separat prisskjema som følger tilbudsgrunnlaget. Ytelsene omfatter alle faggrupper involvert. TE er Hoved bedrift og er ansvarlig for at eget personell og side-entreprenørers/leverandørers personell etterlever de adferdsregler som gjelder for byggeplassen.

## **B NABOFORHOLD OG ADKOMST**

Slåtthaug Idrettshall er lokalisert i Slåtthaugvegen 142, 5222 Nesttun.

Byggeplassene har adkomst gjennom bolig- og ulike idrettsanlegg. Entreprenøren skal utføre sitt arbeid innenfor nabolovens begrensninger og i samsvar med alminnelige nabohensyn.

Den enkelte entreprenør skal iverksette nødvendige tiltak for å hindre at naboer, publikum og omliggende områder blir utsatt for fare og ulemper fra anleggsdriften på grunn av støy, rystelser, støv, trafikkulempere, tilgrising av omliggende veinett med videre.

## **C ORDEN OG SIKRING AV BYGGEPLASS**

Tiltakshaver vil legge vekt på at arbeidsplassen til enhver tid fremstår som oversiktlig og ryddig. Generelt gjelder at anleggsområdet skal være avsperrert og sikres på den mest betryggende måte mot uhell og ulykker. Utvendig byggeområde skal skjermes fysisk med solide gjerder og låsbare porter. TE må selv vurdere behovet for eventuelt vakthold og ta med kostnader med dette.

Totalentreprenøren plikter til enhver tid under anleggsperioden å rette seg etter alminnelige og spesielle påbud om sikring gitt av tiltakshaver, Arbeidstilsynet, Politi, Vegvesen eller andre offentlige etater eller myndigheter som arbeidet angår. Utførelsen av slike eventuelle påbud hjemler ikke noe økonomisk vederlag fra den som gir påbudet eller byggherren, hvis annet ikke spesielt er avtalt (jmf også «Sikkerhet, Helse, Arbeidsmiljø og ytre miljø»).

Inn- og utkjøringer til tomten skal være tydelig markert for besøkende og varelevering. All adgang til byggeplassene skal underlegges adgangskontroll. HMS ID-kort i bygge- og anleggsnæringen (krav om kort for berøringsfri lesing RFID) benyttes som adgangskort til byggeplassene. Det etableres ordning for besøkskort. Registrering av inn- og utpassering benyttes som grunnlag for utarbeidelse av mannskapslister.

### **Adgangskontroll.**

For å få adgang til byggeplassen gjelder følgende krav:

- Være ansatt eller engasjert av entreprenør eller annen deltager i prosjektet
- Ha gjennomført Byggherrens SHA- og ytre miljø kurs (Jfr. bilag D2 og D3)
- Ha gyldig HMS ID-kort for bygge- og anleggsnæringen med RFID.

Entreprenøren plikter å føre liste over eget personell som har fått adgang til byggeplassen med slikt ID-kort og melde fra når slik adgang ikke lenger er aktuelt.

## **D KLARGJØRING AV ANLEGGSSOMRÅDET**

TE skal gjøre seg kjent med tomten. Riggområdene på tomten skal synliggjøres i Totalentreprenørens riggplan og skal være begrenset av byggeplassgjerd. Denne planen skal TE utarbeide i samråd med tiltakshaver.

Arealene er begrenset og det tillates normalt ikke lagring av større mengder materiell og utstyr på byggeplassen eller riggområdet. Det er viktig at leveranser til byggeplassen skjer til riktig tid. Dersom entreprenør har behov for lagring utover det som tillates/er tilgjengelig på tomten må TE prøve å finne lagerplass på andre områder i nærheten. Entreprenøren må i sånne tilfelle besørge eventuell opparbeidelse, inngjerding og ekstra transport til andre lagerplasser.

### **Tilrigging og drift av byggeplassen**

Avsperring av anleggsområdet skal gjøres slik at det ikke kan oppstå fare for personell, utstyr og kjøretøy utenfor avsperrt område.

TE og dennes underentreprenører og leverandører, må generelt opptre hensynsfullt og legge arbeidet slik opp at ytre miljø og konstruksjoner utenfor avsperrt anleggsområde ikke påføres skader. Eventuelle skader må entreprenøren utbedre umiddelbart, uten kostnader for byggherren.

### **Riggarealet**

TE må sørge for all rigging på anlegget for seg selv og sine underentreprenører/leverandører og side entreprenør. Riggarealet må også avsettes for prosessutstyr, underleverandører som evt. kommer med egne brakker samt mulig arbeid som utføres på byggeplassen samt administrasjon og sikring av anleggsområdet for alle aktører.

Til tilrigging regnes også transport av maskiner og utstyr. Riggplaner for anleggsplassen skal utarbeides av TE i samarbeid med sideentreprenørene nevnt ovenfor, og planene skal godkjennes av tiltakshaver.

TE er ansvarlig for å drive en miljøstasjon gjennom hele byggeperioden med faksjoner iht. avfallsplan. Alle aktører er forpliktet til å transportere sitt avfall til denne miljøstasjonen og følge fraksjonene. Om dette ikke etterleves vil BH la dette arbeidet bli utført av andre og ansvarlig sideentreprenør må dekke kostnadene ved dette. Alt avfall må fjernes på forsvarlig vis.

## **E BRAKKER, LAGER OG VERKSTED**

Tiltakshaver stiller til disposisjon møterom/ spiserom og vaskefasiliteter. Totalentreprenør må selv; sammen med sine underentreprenører vurdere behovet for verksteds- og kontorbrakker.

## **F LØFTEKRANER OG REFLEKTERENDE OBJEKTER**

Samtlige entreprenører plikter å samarbeide om plassering og bruk av evt. mobilkran slik at det ikke skapes situasjoner som kan være farlige for sikkerheten.

## **G BYGGEPLASSADMINISTRASJON**

TE skal fremlegge komplett liste over sin planlagte byggeplassadministrasjon. Det skal alltid befinne seg minimum en ansvarlig person på byggeplassen som har den rette kompetansen og de rette fullmakter i forhold til driftsspørsmål og HMS så lenge det foregår arbeid på plassen.

## **H SHA-ARBEIDER**

TE skal være hoved bedrift for prosjektets samlede verne- og miljøarbeid i henhold til Arbeidsmiljøloven §15. Det er en forutsetning av TE og de han knytter til seg i prosjektet oppfyller kravene i arbeidsmiljøloven med forskrift om internkontroll.

TE har overordnet ansvar for alt SHA arbeid i prosjekterings- og planleggingsarbeidet og på byggeplassen og skal påta seg de oppgaver han blir pålagt av byggherrens prosjektleder/ byggeleder.

SHA plan for prosjektet skal utarbeides av TE. Den skal beskrive nødvendige rutiner, sjekklister, sikker-jobb-analyser (SJA) etc. og gjennomføre de tiltakene som er beskrevet i SHA planen, samt det forskrifter krever. SHA planen videreføres/ajourføres av TE til enhver tid. Det skal lages henvisninger mellom de ulike kravene i byggherrens SHA plan og TEs supplerende rutiner.

Rutiner for Sikkerhet, Helse- og Arbeidsmiljø skal være på plass for følgende:

- Hensiktsmessig opplæring av alle ansatte/innleide, slik at de forstår beste praksis i forhold til helse og sikkerhet, samt informasjon som finnes på byggeplassen.
- Rapportering av alle hendelser og nesten-uhell.
- Tilstrekkelig antall førstehjelpere og førstehjelpsutstyr skal være tilgjengelig på byggeplassen.
- Entreprenøren skal holde rent verneutstyr som besøkende kan benytte.
- Det skal brukes scanning av Bygge kort for adgang til byggeplassen.
- Det stilles krav om at arbeidstakerne skal kunne beherske norsk eller engelsk, eller jobbe tett sammen med en person kan kommunisere begge veier.
- Forurensning med olje, avfall, kjemikalier, avløpsvann etc. skal ikke finne sted. Angående varslingsplikt henvises til «Forskrift om varling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning»

## **I BYGGRENHOLD, SIKRING AV INNE/ UTEMILJØ**

TE er ansvarlig for renhold i byggeperioden både ifm tilbygg innvendig/ utvendig og ifm arbeider innendørs i eksisterende bygning. Tiltakshaver vil legge stor vekt på at hele anleggsområdet til enhver tid holdes så ryddig og rent som mulig.

Godt renhold i form av regelmessig fjerning av avfall, støv, flis og andre rester etter byggearbeid, kombinert med tilrettelagt inngangsparti for å hindre at smuss og forurensning dras inn i bygget er nødvendig for å unngå at man "bygger inn" fukt, støv og lignende, som senere kan gi grunnlag for mikrobiell vekst og andre helseulemper.

I lokaler hvor det arbeides daglig, skal disse ryddes og støvsuges daglig.

Alt avfall skal kildesorteres. Det er TEs ansvar at dette blir gjort. TE vil videre være ansvarlig for rydding av hele anleggsområdet som omfattes av denne entreprisen etter at alle arbeidene er ferdig. Før sluttbefaring vil byggeleder kontrollere at TE har foretatt tilfredsstillende sluttrydding.

## **J VÆRFORHOLD**

Alle utgifter i forbindelse med snø, is og vannulemper skal inkluderes i drift av utvendig byggeplass.

## **K ARBEIDSTID**

Er ikke annet avtalt, eller følges av lov, forskrift eller offentlige vedtak, har totalentreprenøren rett til å arbeide utenfor ordinær arbeidstid. Han skal i så fall varsle byggherren på forhånd.

## **L STØY FRA ANLEGGSDRIFT**

Anleggsplassen ligger i et område med skolebygg og private boliger. TE har ansvar for at krav til støynivå blir ivaretatt til enhver tid i anleggsperioden. Eventuelle spesielle tiltak for å imøtekomme kravene vil være TE sitt ansvar. Evt. unntak fra krav skal på forhånd godkjennes av byggherren.

## **M EKSISTERENDE SPILLVANN OG KABLER I GRUNNEN**

Det er TE sitt fulle ansvar å få påvist nøyaktig beliggenhet av eventuelle høyspent- og lavspent-kabler før arbeidene starter opp. Likeens er TE sitt fulle ansvar å sikre alle kabler og ledninger i anleggsperioden.

Samme forhold gjelder for utvendig vann- og avløpsnett i forbindelse med at avløp fra nytt teknisk rom for ventilasjon skal føres ut til tilknytning til spillvannsavløp.

## **N DIVERSE RIGG OG DRIFT**

TE skal dekke alle evt. kopieringskostnader til eget bruk. Byggeledelse skal i tillegg til elektroniske tegningsfiler ha tilsendt egne papirkopier, 1 sett av aktuelle tegninger slik at siste utgave av tegninger alltid er tilgjengelig på byggeplass.

Byggherren sørger for byggeplass skilt. Entreprenører og konsulenter tilknyttet prosjektet vil få tilbud om å få sitt firmanavn på underskilt til dette mot å dekke kostnaden for sitt skilt. Det tillates ikke å sette opp egne byggeplassskilt ut over dette.