

Totalentrepriseforespørsel

Ymber Nett AS, Skjervøy
UTBEDRING ETTER BRANN

21.04.2021

AR-Ing AS

Innhold

1 BAKGRUNN OG GENERELL BESKRIVELSE	3
TILBUDET.....	3
TILBUDSSKJEMA.....	4
OM ANSKAFFELSEN.....	5
KVALIFIKASJONSKRAV	5
EVALUERING AV TILBUDENE.....	6
A.1 TILBUDSREGLER	7
A.2 KONTRAKTSBESTEMMELSER	8
G.2 KONTRAKTEN.....	8
TILBUDSBESKRIVELSE FOR TOTALENTREPRISE	10
GENERELT.....	10
0 KAPITALYTELSER	10
1 RIGG OG DRIFT.....	10
2 BYGNING	11
3 RØRLEGGARBEIDER	13
4 VENTILASJONSARBEIDER	14
5 ELEKTROARBEIDER.....	14
6 BRANNSIKKERHET	14

1 BAKGRUNN OG GENERELL BESKRIVELSE

Ymber Nett AS har et industri- og lagerbygg på Skjervøy med adresse Industriveien 14.

Bygget består av to fløyer; verkstedfløy i en etasje, og kontorfløy i to etasjer.

Bygget er opprinnelig oppført med flatt tak oppbygget med betongelementer på dragere og søyler. Bæring for yttertaket er betongdekke. Over dekket er det montert isolasjon og teknet med folie som er belastet med singel. Det er beslag over parapet, taksluker og innvendige nedløp.

I 1996 ble konstruksjonen endret til saltak/valmtak med limtretragere over bæreaksene, W-takstoler og tekking med Terraplegel profilerte stålplater, og lekter og Ranit undertak under takstolene.

Verkstedfløyen inneholder verksted, garasje, garderober med dusj/wc og badstue. Kontorfløyen har kontorer, lager, spesialrom og fellesarealer i hovedetasjen og leilighet i andre etasje.

Nyttårsaftnen ble industri- og lagerbygget skadet ved at nødbluss antente takkonstruksjonen. Hele taket over leiligheten i 2. etasje er skadet, og det er røyk- og sotskader i sperrer og undertak over verkstedfløy. I forbindelse med slokkearbeid er himlinger i begge etasjer fuktskadet, og vegger og overflater samt elektrisk anlegg er skadet.

Utbedring av skaden utføres som en totalentreprise i henhold til lov og forskrift om offentlige anskaffelser, og bygget skal tilbakeføres til tilnærmet samme stand som før skaden.

TILBUDET

Totalentreprenøren har ansvar for all prosjektering, søknader og eventuelle andre godkjenninger i forbindelse med prosjektet.

Det foreligger tegninger av opprinnelig bygg, og disse vedlegges.

Totalentreprisen skal omfatte alle fag og nødvendige arbeider for et komplett resultat. Tilbudet skal gjelde utførelse som framgår av tilbudsmaterialet, og arbeider som naturlig hører med til utbedringsarbeidene skal medtas om de er nevnt eller ikke. Tilbudsskjema og øvrige skjema skal utfylles.

Det skal leveres tilbudsbrev.

Deltilbud aksepteres ikke.

Det avholdes **tilbudsbefaring torsdag 29. april kl. 14:00.**

Eventuelle forbehold skal være klart presisert i tilbudsbrevet for å være gyldige.

For å komme i betraktning må tilbudet innleveres digitalt via tilbudsportalen innen **onsdag 19. mai 2021 kl. 12:00.**

Valg av tilbyder vil gjøres snarest etter innleveringsfrist, og det ønskes oppstart og ferdigstillelse av arbeidene så snart som mulig.

Valg av leverandør gjøres på bakgrunn av lavest pristilbud som er i tråd med tilbudsforespørselen/-beskrivelsen. Det tas forbehold om at tilbudene ligger innenfor budsjetttrammen, og alle tilbud kan avvises uten nærmere angivelse av årsak. Det presiseres at entreprenøren i denne sammenheng ikke har noen form for økonomiske krav overfor tiltakshaver.

Skjervøy, 21. april 2021,

Roald Sebergsen

Anne Henriksen

TILBUDSSKJEMA

Sammenstilling av hovedposter.

Kap.		Sum	
0	KAPITALYTELSER		kr.
1	RIGG OG DRIFT		kr.
2	BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER		kr.
	RIVNING SARBEIDER		kr.
3	VVS-ARBEIDER		kr.
4	ELEKTROARBEIDER		kr.
	Sum eks. mva.		kr. _____
	25% mva.		kr.
	TILBUDSSUM		kr. <u>.....</u>

De oppgitte prisene er komplett, ferdig montert, inklusive alle tillegg, dvs. angir den pris som byggherren skal betale. Merverdiavgift kommer i tillegg.

Tilbudet er spesifisert/utfyllt i henhold til forespørselen. Forbehold / tilleggsopplysninger er angitt i tilbudsbrev.

Regningsarbeider:

Eventuelle regningsarbeider tilbys utført på grunnlag av følgende kalkulasjonsfaktorer:

Materialer, netto selvkost	=	100 %
Spesifisert tillegg (i % av netto selvkost) så som mottaking, lagring etc.	=	%
Administrasjon og fortjeneste	=	%
Sum	=	%

Fakturert timearbeid inkl. alle tillegg: kr. _____ pr. time.

Fagarbeidere: kr. _____ pr. time.

..... : kr. _____ pr. time.

De oppgitte satsene er inklusive alle tillegg, dvs. angir den pris byggherren skal betale for de arbeider som blir utført som regningsarbeider. Merverdiavgift kommer i tillegg.

Underentreprenører/Leverandører:

Følgende underentreprenører og leverandører blir benyttet:

Underentreprenører:

Type arbeid	Navn	Adresse
Stålkonstruksjoner
Rørleggerarbeider og sanitær
Ventilasjonsarbeider
Elektrotekniske arbeider

Leverandører:

.....

Lærlinger:

..... den

(sted) (dato)

.....
 Tilbyders underskrift og stempel

OM ANSKAFFELSEN

Anskaffelsen gjøres i henhold til gjeldene lov av 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser ("**LOA**") og forskrift av 12. august 2016 nr. 974 om offentlige anskaffelser ("**FOA**") § 8-3 som en åpen tilbudskonkurranse, og følger følgelig regelverkets del I og del II.

Totalentreprenøren skal ivareta rollen som SHA-koordinator for prosjektet, og skal sørge for å utarbeide, ivareta og ajourholde SHA-planen i prosjekteringsfasen og utførelsesfasen. SHA-planen legges til grunn for totalentreprenørens HMS og KS-arbeid som skal implementeres i eget KS-system i prosjekterings- og utførelsesfasen.

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter.

Totalentreprenøren kan ikke uten oppdragsgivers skriftlige samtykke ha flere enn to ledd underleverandører i kjede under seg.

Dersom totalentreprenøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig informasjon, kan han skriftlig stille spørsmål eller be om tilleggsopplysninger via tilbudsportalen.

Det er ikke planlagt dialog med totalentreprenørene og tilbud vil bli valgt på bakgrunn av en vurdering av tilbudene slik de foreligger ved tilbudsfristens utløp. Avklaringer eller korrigeringer vil kunne bli gjennomført dersom nødvendig i henhold til anskaffelsesregelverket.

Dersom oppdragsgiver finner det hensiktsmessig, kan dialog gjennom forhandlinger likevel bli gjennomført etter at tilbudene er mottatt. En eventuell utvelgelse vil iht. FOA § 9-3 gjennomføres i tråd med likebehandlingsprinsippet. Det presiseres at ingen av totalentreprenørene kan forvente å få forhandle om sitt tilbud og oppdragsgiver oppfordrer derfor totalentreprenørene til å levere sitt beste tilbud innen tilbudsfristen.

Det er krav om bruk av lærlinger i utførelsen av oppdraget og dette må spesifiseres i tilbudet fra entreprenøren. Dette er obligatorisk for alle oppdrag over kr 2 million.

KVALIFIKASJONSKRAV

Kvalifikasjonskravene er obligatoriske og skal dokumenteres i tilbudet. Kravene skal i utgangspunktet oppfylles av totalentreprenørens egen organisasjon. Dersom totalentreprenøren støtter seg på underleverandører for å oppfylle kvalifikasjonskravene, må han ha rådighet over de nødvendige ressursene, og dokumentere dette.

Skatteattest

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Totalentreprenøren skal levere skatteattest for merverdiavgift og skatt.	Skatteattest, ikke eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere tilbud. Tilbyderen som vinner konkurransen, må levere utvidet skatteattest før kontraktsinngåelse.

Totalentreprenørens organisatoriske og juridiske stilling:

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Totalentreprenøren skal oppfylle lovpålagte lønns- og arbeidsvilkår.	Egenerklæring om lønns- og arbeidsvilkår.

Totalentreprenørens finansielle og økonomisk kapasitet

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Totalentreprenøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten.	Foretakets årsregnskap for det siste regnskapsår, inkludert revisorberetning. Der totalentreprenøren kan dokumentere gyldige grunner til ikke å kunne framlegge den dokumentasjonen det er bedt om, kan økonomisk og finansiell stilling dokumenteres på annen måte.

Totalentreprenørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjonskrav
Totalentreprenøren må ha ressurser i eget firma eller disponere over ressurser som har den utdanning og yrkeserfaring for utførelse, prosjektering og kontroll som oppdragets fagområder krever.	Opplysninger om utdanning og faglige kvalifikasjoner hos totalentreprenøren og foretakets administrative ledelse (kompetansematrise). Opplysninger om utdanning og faglige kvalifikasjoner (CV) hos den som skal være prosjektansvarlig hos totalentreprenøren. Følgende opplysninger skal fremgå av CV: Navn, utdanning, kurs, arbeidsgiver/e, utførte oppgaver i prosjekt, roller i prosjekt, tidspunkt for utførelse og navn på oppdragsgiver. Referanseliste for totalentreprenøren. Tilsvarende dokumentasjon på godkjenning og referanser for underentreprenører og kontraktsmedhjelpere må framlegges omgående etter kontraktsinngåelse.

EVALUERING AV TILBUDENE

Tilbudene vil vurderes opp mot kvalifikasjonskravene. Eventuelle avvik vil bli vurdert. Oppdragsgiver vil følge avvisningsreglene angitt i FOA §§ 9-4 til 9-6. Kvalifiserte tilbud vil bli evaluert opp mot konkurransegrunnlagets tildelingskriterier.

Valg av tilbud

Tildelingen vil skje på bakgrunn av lavest tilbudspris, hvor merkostnader i form av forbehold er lagt inn som tillegg til tilbudets priser.

Avvik i tilbudet

Oppdragsgiver oppfordrer til å stille spørsmål gjennom tilbudsportalen i god tid før tilbudsfrist i stedet for å ta forbehold i tilbudet. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter kan medføre avvisning.

Ved forbehold skal dette klart framgå av tilbuds brevet. Forbehold skal være presise og entydige slik at disse kan vurderes uten kontakt med tilbyder.

Avvik/forbehold som ikke kan prises vil kunne medføre avvisning.

Henvising til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som avvik som ikke kan prises.

Det er ikke adgang til å ta valutaforbehold eller forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt i kontraktbestemmelsene.

Avlysning av konkurranse og totalforkastelse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen eller forkaste alle tilbudene dersom resultatet gir saklig grunn for det.

Det dekkes ingen av tilbydernes kostnader i forbindelse med tilbudsregning eller annet.

A.1 TILBUDSREGLER

A.1.1 Generelle bestemmelser

Entreprenøren skal ved innlevering av tilbudet ha gjennomgått hele beskrivelsen og tilbudet gis på hele prosjektet. Forbehold av enhver art skal være angitt i følgeskrivet. I motsatt fall skal entreprenørens underskrift på tilbudsskjema anses som erklæring på at beskrivelsens formulering er akseptert.

Tilbud på løsning som ikke er i overenstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med avvik.

A.1.2 Endring i kontraktens priser

Tiltakshaver ønsker tilbudet gitt som fast pris uten lønns- og prisstigning.

A.1.3 Liste over underentreprenører/leverandører

Tilbyderen skal i tilbudsskjema oppgi navnene på de eventuelle leverandører og/eller underentreprenører som han akter å benytte.

A.1.4 Valg av Tilbud

Det tilbud som har den mest fordelaktige prisen vil bli valgt så lenge forespørselens krav ellers er oppfylt. Ved vurderingen tas det hensyn til pris og forbehold.

Dersom et tilbud har så lav pris at det står i åpenbart misforhold til det som skal leveres, og tilbyderen ikke kan oppgi fyllestgjørende grunner for dette, kan tiltakshaver avvise tilbudet.

A.1.5 Vedståelse av tilbud

Tilbudet er bindende i 60 dager fra tilbudsfristens utløp.

A.1.6 Returnering av tilbud

Ingen tilbud vil bli returnert.

A.1.7 Godtgjørelse for tilbudsregning

Det vil ikke bli betalt noen form for godtgjørelser for entreprenørens utgifter til tilbudsregningen.

A.2 KONTRAKTSBESTEMMELSER

A.2.1. Spesielle kontraktsbestemmelser.

Kontraktsdokumentene gjelder i rekkefølge som angitt i NS 8407. Hvor spesielle bestemmelser er avvikende fra alminnelige kontraktsbestemmelser, gjelder spesielle bestemmelser foran alminnelige bestemmelser. Av spesielle kontraktsbestemmelser gjelder de nyeste foran de eldre.

A.2.2. Endringer til NS 8407.

7. SIKKERHETSSTILLELSE.

7.2. Første avsnitt endres til:

Byggherren stiller ikke sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser.

A.2.3. Overtakelse av byggetomt.

Før tilbudsinngivelsen skal tilbyderen ha gjort seg kjent med forholdene på byggestedet og også andre forhold som kan tenkes å ha betydning for utførelse av hans arbeider eller medføre ansvar. Unnlattelse eller feiltagelse i noen som helst form med hensyn til dette, gir ikke entreprenøren rett til ekstra krav av noen art.

A.2.6. Tegninger og beskrivelse.

Vedlagte tegninger er ikke oppdatert mht. dagens løsninger, men er et grunnlag for hvordan bygget er. Tegninger er totalentreprenørens ansvar.

A.2.7. Kontroll, prøving m.v.

Totalentreprenøren skal påse at nødvendige godkjenning dokumenter fra offentlige myndigheter er innhentet og finnes tilgjengelige på byggeplassen, eller at de lett kan bringes til veie. Totalentreprenøren skal sørge for alle varsler som kreves.

G.2 KONTRAKTEN

G.2.1 Avtaledokument

Det skal opprettes avtaledokument (kontrakt) mellom byggherren og entreprenøren. Som grunnlag for dokumentet skal Byggblankett 8407 A "Formular for kontrakt om totalentreprise" benyttes.

G.2.2 Kontraktsform

Det opprettes en fastsumkontrakt for arbeidene.

G.2.3 Kontraktssum

Kontraktssummen skal inkludere alle omkostninger av enhver art som er nødvendige for å utføre samtlige arbeider som er beskrevet i tilbuds dokumentene.

G.3 TILLEGG SARBEID. REGNINGSARBEID.

Byggherren kan pålegge entreprenøren å utføre tilleggsarbeider som skal gjøres opp etter tilbud (fast pris) fra entreprenøren eller som regningsarbeid iht. priser for dette på tilbudsskjema.

Ethvert arbeid som medfører krav om tilleggsbetaling utover kontraktssummen, skal ikke settes i gang før det foreligger skriftlig rekvisisjon fra byggeleder.

G.5 TIDSRISTER - DAGMULKT

Bindende fremdriftsplan utarbeides i samråd med alle involverte parter. Overskrides de fastsatte tidsfrister i fremdriftsplanen uten gyldig og godtatt grunn, betaler entreprenøren til byggherren en dagmulkt på kr 3.000,- eks. mva. pr kalenderdag.

G.6.3 Betaling.

Fakturagebyr aksepteres ikke.

Betalingsfrist gjelder fra den dato fakturaen mottas og stemples inn av byggeleder.

Salg av faktura til factoring / innkrevingselskaper etc. godtas ikke.

Kopi av nødvendige forsikringer inkl. ansvarsforsikring skal leveres byggherren til gjennomsyn før byggestart.

G.6.4 Kontroll av mål.

Alle mål skal kontrolleres eller tas på stedet. Entreprenørkontroll foretas før byggestart.

G.6.5 Kvalitetskrav til materialer og arbeid.

Norsk Standards «Tekniske bestemmelser om materialer og utførelse av byggearbeider» gjelder i den utstrekning de kan finne anvendelse for nærværende oppdrag, og hvor intet annet er foreskrevet i arbeidsbeskrivelsen. Der det eventuelt ikke foreligger spesifiserte krav til materialer og materiell verken i Norsk Standard eller i arbeidsbeskrivelsen, skal disse spørsmålene avklares før kontrakt undertegnes.

G.6.7 HMS og IK-system.

Totalentreprenøren forutsettes å inneha lovbestemte HMS og IK-system og at disse følges opp under anleggstiden i forhold til alle involverte på byggeplassen.

Navn på HMS - koordinator må oppgis.

TILBUDSBESKRIVELSE FOR TOTALENTREPRISE

GENERELT

Det foreligger ikke oppdaterte tegninger, men følgende tegninger fra byggeår gir en pekepinn på byggets utforming.

Tegning nummer	Tittel	Målestokk	Format	Dato	Rev.
	(Kartutsnitt med markert skadested)	1:2000	A4	20.04.21	
66-10	Situasjonsplan, plan og snitt lager/adm-bygg	1:100, 1:1000	A1	17.09.84	Vent.tegn.
309-03	Snitt og detalj, ny takkonstruksjon	1:50, 1:20	A1	08.02.96	-

Ansvar

Entreprenøren har det fulle og hele ansvar for at lover og forskrifter overholdes. Dette gjelder også nødvendige endringer i forhold til spesifikasjonen og tegninger.

Leveransens omfang

Det presiseres at alle arbeider skal leveres komplett ferdig, og alt utstyr som var i bygget før skaden skal være tatt med. Dette gjelder også nødvendig arbeid, utstyr og/eller installasjoner som ikke var med før skaden, men som inngår for å ta lokalene i bruk i henhold til dagens forskriftskrav.

NS 3420

Alle henvisninger og toleranser i beskrivelsen er basert på NS 3420. Om ikke annet er beskrevet gjelder toleranseklasse for normalutførelse.

0 KAPITALYTELSER

Denne hovedpost er basert på NS 3420. Anbyder skal medta alle ytelser som inngår i posten. Omfanget skal gjelde alle arbeider.

Entreprisen omfatter alle kostnader inkludert innhenting av tillatelser fra offentlige myndigheter. Dokumentasjon skal være overlevert tiltakshaver før overtakelse og før sluttoppgjør kan utbetales. Totalentreprenøren vil ha ansvaret som ansvarlig søker for prosjektet.

Alle kostnader for oppmåling, påvisning av høyder, retninger etc. inkluderes i prisen.

Kapitalytelser RS kr.

1 RIGG OG DRIFT

Riggforhold

Entreprenør forutsettes å besiktige byggeplassen og å gjøre seg kjent med stedlige forhold. Det vil ikke bli innrømmet tillegg av noen art som følge av manglende undersøkelser.

Entreprenøren skal oppføre og drive riggen for seg selv og underentreprenører.

Miljø/støy/riggforhold etc.

Entreprenøren skal til enhver tid sørge for å ta hensyn til normal virksomhet i bygget, trafikkområder, naboeiendommene og nærliggende miljø. Alle lov- og forskriftsmessige miljøtiltak skal utføres og følges opp i hele byggetiden. Trafikkområder må ikke blokkeres uten etter spesifikk avtale med byggherren.

1.1 RIGG, DRIFT OG NEDRIGGING

Denne hovedpost er basert på NS 3420. Anbyder skal medta alle ytelser som inngår i posten. Omfanget skal gjelde alle arbeider.

Rydding og rengjøring

Byggingen skal skje etter rent-bygg prinsippet. Manglende rydding og renhold vil ikke bli akseptert og vil eventuelt bli bestilt utført av annet firma for entreprenørens regning uten forutgående varsel.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Alle arbeider i forbindelse med denne byggesaken skal gjennomføres i samsvar med Byggherreforskriften. Entreprenøren skal før oppstart framlegge riggplan, plan for disponering av tomta i byggetiden, anleggsveier, transport, skilting, sikring med mer.

Avsluttende FDV - dokumentasjon

Lokalene skal overleveres uten feil og mangler og skal være ryddet og rengjort etter endt arbeid.

Dokumentasjon

Ferdigbefaring avholdes iht. NS 8430 A for hele entreprisen.

Rigg, drift og nedrigging RS kr.

2 BYGNING

Verkstedavdeling

Himling skiftes i verksted, garderobe og wc.
Lysarmaturer skiftes.
Sikringsskap kontrolleres og utbedres.

KONTORFLØY

Vindfang

Himling skiftes i vindfang og lysarmatur skiftes.

Kontorfellesskap

Systemhimling skiftes.
14 lysarmaturer (alle) skiftes.
Glassfiberstrie og maling på yttervegg mot vest skiftes.
Platekledning mot øst i kjøkkenkrok skiftes.
Kjøkkeninnredning: overskap 100 cm med to dører skiftes, overskap 50 cm med en dør skiftes, benkeskap 50 cm med skuff og dør skiftes.
Gulvlister av plast skiftes i hele lokalet.

Kontor

Systemhimling skiftes.
4 lysarmaturer skiftes.
Glassfiberstrie og maling på yttervegger mot vest og nord skiftes.
Gulvlister av plast skiftes.

Lager

Systemhimling skiftes.

2 lysarmaturer skiftes.

Wc under trapp

Plateledning på vegg mot trapperom skiftes.

Alle vegger males.

Trapperom

Sponplatehimling skiftes.

4 lysarmaturer skiftes.

LEILIGHET I 2. ETASJE

Himling skiftes i stue, kjøkken/spiserom, garderobe, wc, dusj, badstue, lager, 2 soverom og gang.

Alle vegger i stue stripes og gjenoppbygges tilsvarende før skaden.

Berørte lysarmaturer og stikk skiftes (stue: 10 stikk, 2 panelovner)

Panelovner demonteres, kontrolleres og monteres/skiftes ut.

KALDLOFT

Ca. 22 valm/tilpasning takstoler skiftes.

Ca. 20 ordinære/hele takstoler skiftes.

Limtredragere 45 meter, dimensjon 115 x 450 mm skiftes.

Arbeidene omfatter nødvendig rivning av innvendige overflater (malt glassfiberstrie), vegg- og himlingsplater, samt demontering/rivning av utstyr og installasjoner i berørte rom. Lokalene bygges opp tilsvarende før skaden, og utstyr og innredning monteres/nymonteres/kompletteres.

RIVEARBEIDER

- Yttertak over bolig/kontordel og dels over verkstedavdeling rives (ca. 210 m²) inklusive tekking, takstoler, lekter, undertak, limtredrager som er skadet (ca. 45 m), takrenner, nedløp og raftkasse (ca. 50 m).
- El-anlegg kontrolleres for skade og rives i nødvendig omfang.
- Innvendige overflater som er vann- eller røykskadet (vegger, himlinger, søyler) rives. Der bare himling er berørt må det renskjæres mot vegger.
- Vegger i verkstedavdeling som kun har skade i øvre del, rives plater kun oppe på veggene.
- Berørt listverk og gerikter rives (uten å skade overflater som ikke skal behandles).
- Skadde bakenforliggende konstruksjoner rives, eks. isolasjon, lekter og plastfolie over skadde himlinger.
- Skadde overflater rives av betongkonstruksjoner.
- Berørte ventiler og rørinstallasjoner demonteres for rengjøring og montering etter utbedring.

BÆRESYSTEMER

- Eksisterende betong bæresystem berøres ikke.
- Skadde bæresystemer av limtre og takstoler erstattes med tilsvarende.

YTTERVEGGER

- Nye plater monteres tilsvarende det som rives på grunn av skade.
- Plastfolie og mineralull monteres der det rives på grunn av skade.
- Det monteres glassfiberstrie tilsvarende eksisterende.
- Listverk og gerikter monteres tilsvarende eksisterende.
- Alle veggflater inkl. utsparinger, foringer, søyler og dragere rengjøres, skrapes, vaskes, grunnes og males to strøk.

- Nødvendig hulltaking og tilpasning medtas.

YTTERDØRER OG VINDUER

- Berøres ikke.

INNVEDIGE DØRER OG VINDUER

- Berøres ikke.

INNVEDIG KLEDNING OG OVERFLATE

- Nye plater monteres tilsvarende det som rives på grunn av skade.
- Plastfolie og mineralull monteres der det rives på grunn av skade.
- Det monteres glassfiberstrie tilsvarende eksisterende.
- Listverk og gerikter monteres tilsvarende eksisterende.
- Alle veggflater inkl. utsparinger, foringer, listverk, søyler og dragere rengjøres, skrapes, vaskes, grunnes og males to strøk.
- Nødvendig hulltaking og tilpasning medtas.

GULV OG OVERFLATER

- Berøres ikke.

HIMLING OG OVERFLATER

- I himling over 1. etasje i kontordel monteres nye systemhimlingsplater tilsvarende de som rives.
- Nødvendig tilpasning medtas.

YTTERTAK

Det monteres nytt yttertak over bolig/kontordel og delvis lagerdel tilsvarende eksisterende før skaden. Taktekke av profilerte stålplater med møne- og valmbeslag, møne/valmkappe, gradrenne/kilrenne, lekter og undertak, W-takstoler/valmet takform, raftkasse med takfotbord, limtredrager (opplagring til taksperrene i randsonen), takrenner komplett med kroker, beslag og nedløp komplett, samt folietekking rundt limtredragerne og forsegling/maling av takstoler med mer over verkstedavdeling.

FASTE INNREDNINGER

Berøres

TRAPPER OG BALKONGER

Berøres ikke.

Bygning RS kr.

3 RØRLEGGERARBEIDER

Arbeidene omfatter nødvendig demontering, rengjøring og remontering/komplettering av sanitærutstyr og rør i forbindelse med utbedring av skade.

All utførelse skal som minimum utføres etter gjeldende lover, forskrifter, standarder og normer. Tilsvarende gjelder for produkter som benyttes.

Vegg- og dekkegjennomføringer skal tettes omhyggelig (lyd- og lystett), og hvor det er nødvendig

brannsikres.

Rørleggerarbeider RS kr.

4 VENTILASJONSARBEIDER

Arbeidene omfatter demontering, rengjøring og remontering/komplettering av kanaler og ventiler i forbindelse med utbedring av skade.

All utførelse skal som minimum utføres etter gjeldende lover, forskrifter, standarder og normer. Tilsvarende gjelder for produkter som benyttes.

De anlegg som monteres skal være av førsteklasses kvalitet og utførelse.

Vegg- og dekkegjennomføringer skal tettes omhyggelig (lyd- og lystett), og hvor det er nødvendig brannsikres.

Ventilasjonsarbeider RS kr.

5 ELEKTROARBEIDER

Arbeidene omfatter kontrollering og nødvendig rivning/demontering av berørt el-anlegg i forbindelse med utbedring av skade.

All utførelse skal som minimum utføres etter gjeldende lover, forskrifter, standarder og normer. Tilsvarende gjelder for produkter som benyttes.

Vegg- og dekkegjennomføringer skal tettes omhyggelig (lyd- og lystett), og hvor det er nødvendig brannsikres.

Sikringskap må kontrolleres og eventuelt utbedres.

De- og remontering med nødvendig utskifting av lys og stikk.

Elektroarbeider RS kr.

6 BRANNSIKKERHET

Arbeidene omfatter branntetting og øvrig utførelse av brannsikkerhetstiltak som følger av utbedringsarbeidene.

All utførelse skal som minimum utføres etter gjeldende lover, forskrifter, standarder og normer. Tilsvarende gjelder for produkter som benyttes.

Vegg- og dekkegjennomføringer skal tettes omhyggelig (lyd- og lystett), og hvor det er nødvendig brannsikres.

Brannsikkerhetsarbeider RS kr.
